

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ****ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Шифр	Наименование дисциплины
<i>Б1.В.ДВ.1.2</i>	Основы гражданского и жилищного права.

Код направления подготовки	08.03.01
Направление подготовки	<i>Строительство</i>
Наименование ОПОП (профиль)	<i>Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального хозяйства</i>
Год начала подготовки	<i>2013</i>
Уровень образования	<i>Бакалавриат</i>
Форма обучения	<i>заочная</i>

**Разработчики:**

должность	ученая степень, звание	подпись	ФИО
<i>Доцент</i>	<i>К.ю.н.</i>		<i>Чумакова О.В.</i>
<i>Старший преподаватель</i>	-		<i>Лебедев И.М.</i>

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Социальных, психологических и правовых коммуникаций:

должность	подпись	ученая степень и звание, ФИО
Зав. кафедрой		<i>К.п.с.н., доц. Ишков А.Д.</i>
год обновления	2015	
Номер протокола	№ 1	
Дата заседания кафедры	27.08.2015	

**Рабочая программа утверждена и согласована:**

Подразделение / комиссия	Должность	ФИО	подпись	Дата
Методическая комиссия	председатель	Калинин В.М.		
НТБ	директор	Ерофеева О.Р.		
ЦОСП	начальник	Беспалов А.Е.		

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

### 1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Основы гражданского и жилищного права» является освоение студентами основ правового регулирования хозяйственных отношений, возникающих в процессе выполнения служебных обязанностей, а также законодательства и правоприменительной практики в сфере трудовых отношений между работниками и работодателями. Задачи освоения дисциплины – формирование у обучающихся соответствующих знаний теории и законодательства, умений и навыков поиска применимых законодательных и подзаконных актов и применения их к фактическим ситуациям в сфере осуществления хозяйственной деятельности, а также в сфере регулирования трудовых отношений. Основы гражданского и жилищного права относятся к числу гуманитарных дисциплин, способствующих освоению студентами форм и методов правового регулирования хозяйственной деятельности и трудовых отношений.

### 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенция по ФГОС	Код компетенции по ФГОС	Основные показатели освоения (показатели достижения результата)	Код показателя освоения
Способностью к самоорганизации и самообразованию	ОК- 7	<b>Знает</b> Обоснование и законность собственных действий в профессиональной области. Основные нормативные правовые документы Российской Федерации.	31
		<b>Умеет</b> Воспроизводить и корректно использовать основные понятия дисциплины; Юридически грамотно использовать правовые ресурсы; Воспроизводит навыки, знания и умения, необходимые при составлении нормативных документов, документооборота.	У1
		<b>Имеет навыки</b> Планировать самостоятельную деятельность.	Н1
Готовностью к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения	ОПК- 7	<b>Знает</b> Должностные обязанности в соответствии с критериями квалификационных характеристик;	3 2
		<b>Умеет</b> Оценивать уровень своей профессиональной компетентности на основе результатов тестового самоконтроля и выполнения	У2

Компетенция по ФГОС	Код компетенции по ФГОС	Основные показатели освоения (показатели достижения результата)	Код показателя освоения
		практических заданий в ходе изучения дисциплины.	
		<b>Имеет навыки</b> Воспроизводить знания и умения, необходимые при составлении нормативных документов, документооборота.	Н2
Умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности	ОПК-8	<b>Знает</b> Основы гражданского и жилищного права.	ЗЗ
		<b>Умеет</b> Использовать знания организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности, планирования работы персонала и фондов оплаты труда.	У2
		<b>Имеет навык</b> применять полученные знания в решении практических задач.	НЗ

**3. Указание места дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы**  
Дисциплина «Основы гражданского и жилищного права» относится к основной вариативной части основной образовательной программы по направлению 08.03.01 «Основы гражданского и жилищного права» и является обязательной для изучения. Она логически связана с гуманитарными, социальными и экономическими циклами, т.к. в процессе изучения основ хозяйственного и трудового права формируются основные общекультурные компетенции, направленные на формирование способности, в частности, к социальному взаимодействию на основе принятых в обществе моральных и правовых норм, уважения к людям, толерантности к другой культуре; ответственности за поддержание партнерских, доверительных отношений.

*Требования к входным знаниям, умениям и владениям студентов.*

Для освоения дисциплины «Основы гражданского и жилищного права» студент должен:

*Знать:*

- основы теории государства;
- основы теории права.

*Уметь:*

- применять полученные знания в решении практических задач;
- применять основные положения нормативных правовых актов в своей деятельности.

*Владеть:*

- элементарным понятийным аппаратом в области правоведения.

Дисциплина «Основы гражданского и жилищного права» является *завершающей* гуманитарный, социальный и экономический цикл дисциплин основной образовательной программы.

**4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. ед. 72 часов

*Структура дисциплины:*

Форма обучения – очная

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)						Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра) Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				Контактная работа с обучающимися							
				Лекции	Практико-ориентированные занятия				КСР		
					Лабораторный практикум	Практические занятия	Групповые консультации по КП/КР				
1	Гражданское право	1	1-9	8		8		4,5	15,5	Тестирование: 9 неделя	
2	Жилищное право	1	10-18	8		8		4,5	15,5	Тестирование: 17 неделя	
	<i>Итого:</i>			16		16		9	31	<i>Зачет</i>	

**5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий**

*5.1. Содержание лекционных занятий*

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Тема и содержание занятия	Кол-во акад. часов
1	Гражданское право	<b>Общая часть гражданского права.</b> Понятие, принципы и система гражданского права. Гражданские правоотношения, способы осуществления и защиты гражданских прав. Субъекты и объекты гражданского права, гражданская правосубъектность. Сделки и представительство. Сроки и исковая давность.	2
		<b>Право собственности и другие вещные права.</b> Понятие и содержание права собственности. Формы собственности. Объекты и субъекты права собственности. Приватизация и национализация имущества. Основания приобретения права собственности. Приобретательская давность.	2

		<p><b>Общая часть обязательственного права. Отдельные виды обязательств.</b>          Понятие и стороны обязательств. Обеспечение исполнения обязательств. Перемена лиц в обязательстве. Ответственность за нарушение обязательств.          Прекращение обязательств. Понятие гражданско-правового договора. Общий порядок заключения договора.</p>	2
		<p><b>Наследственное право.</b>          Понятие наследования. Основания, объекты наследования. Место и время открытия наследства, их значение. Перечень лиц, которые могут призываться к наследованию. Недобросовестный наследник.          Свобода завещания. Форма и порядок совершения завещания. Закрытое завещание. Отмена и изменение завещания. Предназначение наследников. Завещательный отказ, завещательное возложение.</p>	2
2	Жилищное право	<p><b>Основы жилищного права.</b> Основные понятия, предмет, метод, принципы, источники и система жилищного права. Понятие, структура и содержание жилищных правоотношений. Жилищные права и обязанности. Полномочия органов государственной власти РФ, государственной власти субъекта РФ, местного самоуправления в области жилищных отношений. Ответственность за нарушение требований жилищного законодательства. Основы правового регулирования в жилищной сфере. Объекты и субъекты жилищных прав и их правовой режим. Жилищный кодекс РФ.</p>	2
		<p><b>Содержание права собственности и других вещных прав на жилые помещения.</b> Права и обязанности собственника и граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Реализация прав собственников на общее имущество в многоквартирном доме: содержание общего имущества и изменение границ помещений. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома: компетенция, порядок проведения и принятия решений. Реализация права собственности и других вещных прав на жилые помещения. Основания и правовой режим предоставления жилого помещения по договору социального найма.</p>	2
		<p><b>Правовая регламентация деятельности товарищества собственников жилья (ТСЖ).</b> Правовое положение, создание, регистрация, права и обязанности товарищества собственников жи-</p>	2

		<p>ля, реорганизация и ликвидация ТСЖ. Правовое положение членов ТСЖ и собственников жилых помещений, не являющихся членами ТСЖ многоквартирного дома. Органы управления, обязанности правления, хозяйственная деятельность ТСЖ. Кондоминиумы.</p>	
		<p><b>Правовые аспекты управления многоквартирным домом.</b> Способы управления и общие требования к деятельности по управлению; состав минимального перечня необходимых услуг и работ, требования к их качеству, порядок их оказания и выполнения; правила содержания общего имущества. Совет многоквартирного дома и полномочия председателя совета. Договор управления многоквартирным домом, порядок его заключения, существенные условия и сроки действия. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений. Правовое сопровождение управления многоквартирными домами. Правовая регламентация капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и порядок его финансирования.</p>	2

5.2. *Лабораторный практикум-учебным планом не предусмотрено.*

5.3. *Перечень практических занятий*

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Тема и содержание занятия	Кол-во академ. часов
1	Гражданское право	<p><b>Общая часть гражданского права.</b> Решение и обсуждение задач, дискуссия. Выполнение текущих заданий по лекционному материалу.</p>	2
		<p><b>Право собственности и другие вещные права.</b> Решение и обсуждение задач, дискуссия. Выполнение текущих заданий по лекционному материалу.</p>	2
		<p><b>Общая часть обязательственного права.</b> Решение и обсуждение задач, дискуссия. Выполнение текущих заданий по лекционному материалу. Решение и обсуждение задач, дискуссия. Выполнение текущих заданий по лекционному материалу.</p>	2
		<p><b>Наследственное право.</b> Решение и обсуждение задач, дискуссия. Выполнение текущих заданий по лекционному материалу.</p>	2
2	Жилищное право	<p><b>Основы жилищного права.</b> Источники жилищного права РФ. Жилищный кодекс РФ. Основные понятия, содержание, структура. Взаимосвязь с другими отраслями права. Понятие жилого помещения как объекта жилищных правоотношений. Понятие жилого дома, квартиры, комнаты как разновидностей жилых помещений. Основная классификация</p>	2

		жилых помещений. Пределы использования жилого помещения.	
		<b>Содержание права собственности и других вещных прав на жилые помещения.</b> Реализация права собственности и других вещных прав на жилые помещения. Основания и правовой режим предоставления жилого помещения по договору коммерческого и социального найма. Правовой режим жилых помещений специализированного жилищного фонда.	2
		<b>Правовая регламентация деятельности товарищества собственников жилья (ТСЖ).</b> Правовое положение, создание, регистрация, права и обязанности товарищества собственников жилья, реорганизация и ликвидация ТСЖ. Правовое положение членов ТСЖ и собственников жилых помещений, не являющихся членами ТСЖ многоквартирного дома. Органы управления, обязанности правления, хозяйственная деятельность ТСЖ. Кондоминиумы.	2
		<b>Правовые аспекты управления многоквартирным домом.</b> Способы управления и общие требования к деятельности по управлению; состав минимального перечня необходимых услуг и работ, требования к их качеству, порядок их оказания и выполнения; правила содержания общего имущества. Совет многоквартирного дома и полномочия председателя совета. Договор управления многоквартирным домом, порядок его заключения, существенные условия и сроки действия. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений. Правовое сопровождение управления многоквартирными домами.	2

5.4. Групповые консультации по курсовым работам/курсовым проектам- учебным планом не предусмотрено.

5.5. Самостоятельная работа

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Содержание работы	Кол-во акад. часов
1	Гражданское право	Изучить понятие, принципы и систему гражданского права; источники гражданского права; гражданские правоотношения, способы осуществления и защиты гражданских прав; субъекты и объекты гражданского права, гражданскую правосубъектность; сделки и представительство; сроки и исковую давность. Выполненную работу представить в виде отчета с перечнем списка компетенций, которые были освоены.	4,5
		Изучить содержание права собственности, виды и формы собственности; основания приобретения и прекращения права собственности, понятие защиты права	4



		<p>собственности и других вещных прав. Выполненную работу представить в виде отчета с перечнем списка компетенций, которые были освоены.</p>	
		<p>Изучить понятие и стороны обязательств, обеспечение исполнения обязательств, ответственность за нарушение обязательств, основания прекращения обязательств, понятие гражданско-правового договора, порядок заключения, изменения и расторжения договора, отдельные виды обязательств. Выполненную работу представить в виде отчета с перечнем списка компетенций, которые были освоены.</p>	4
		<p>Изучить понятие, основания, объекты, субъекты и виды наследования, порядок приобретения наследства. Выполненную работу представить в виде отчета с перечнем списка компетенций, которые были освоены.</p>	3
2	Жилищное право	<p>Изучить основы жилищного права: основные понятия, предмет, метод, принципы, источники и система жилищного права. Понятие, структура и содержание жилищных правоотношений. Жилищные права и обязанности. Полномочия органов государственной власти РФ, государственной власти субъекта РФ, местного самоуправления в области жилищных отношений. Ответственность за нарушение требований жилищного законодательства. Самостоятельное изучение положений гл.1 Жилищного кодекса РФ.</p>	3
		<p>Изучить правовое положение, создание, регистрация, права и обязанности товарищества собственников жилья, реорганизация и ликвидация ТСЖ. Правовое положение членов ТСЖ и собственников жилых помещений, не являющихся членами ТСЖ многоквартирного дома. Органы управления, обязанности правления, хозяйственная деятельность ТСЖ. Самостоятельное изучение положений гл.13,14 Жилищного кодекса РФ.</p>	4
		<p>Изучить правовые аспекты управления многоквартирным домом: способы управления и общие требования к деятельности по управлению; состав минимального перечня необходимых услуг и работ, требования к их качеству, порядок их оказания и выполнения; правила содержания общего имущества. Совет многоквартирного дома и полномочия председателя совета. Договор управления многоквартирным домом, порядок его заключения, существенные условия и сроки действия. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений. Самостоятельное изучение положений раздела VIII Жилищного кодекса РФ.</p>	4,5

		Изучить нормативные положения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах и порядке его финансирования: перечень услуг и (или) работ, региональная программа, взносы, фонд капитального ремонта и способы его формирования и контроля, использование средств фонда. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете и региональным оператором, его функции, контроль и отчетность. Порядок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и финансирование расходов на его проведение. Самостоятельное изучение положений раздела IX Жилищного кодекса РФ.	4
--	--	---	---

## 6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

### *Содержание самостоятельной работы (заочная форма)*

Курс включает в себя аудиторные занятия: лекционные, практические и самостоятельную работу, которая направлена на изучение теоретического материала, выполнение заданий и выработку навыков.

Для полного освоения дисциплины студентам необходимо следующее:

1. Посетить курс лекций, на которых будут раскрыты основные темы изучаемой дисциплины, даны рекомендации по самостоятельной подготовке, справочные материалы для изучения, а также индивидуальные задания к практическим занятиям. В процессе прослушивания лекций курса предусматривается экспресс-опрос и выполнение мини-заданий с целью проверки понимания излагаемого теоретического материала. Для более полного усвоения материала рекомендуется составить словарь ключевых понятий по каждой теме. Необходимо иметь краткий конспект лекций, составленный самостоятельно.

2. На практических занятиях освоить на конкретных примерах технологии социального межличностного и межкультурного взаимодействия. Результаты выполнения фиксировать в Рабочей тетради.

3. Самостоятельно подготовиться к практическому занятию «Основы гражданского и жилищного права» (10 неделя) в требуемом объеме: изучить необходимый теоретический материал, разработать свой деловой имидж, подготовиться к публичному выступлению.

4. Выполнить домашнее задание и оформить его результат в виде презентации, групповая защита которой является обязательной (18 неделя).

Вопросы для презентации и правила проведения размещены на сайте кафедры СППК.

## 7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

7.1. *Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы*

Код компетенции по ФГОС	Этапы формирования компетенций (разделы теоретического обучения)	
	1	2
ОК-7	+	+
ОПК-7	+	+
ОПК-8	+	+

7.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.2.1. Описание показателей и форм оценивания компетенций

Код компетенции по ФГОС	Показатели освоения (Код показателя освоения)	Форма оценивания			Обеспеченность оценивания компетенции
		Текущий контроль		Промежуточная аттестация	
		Реферат	Контрольная работа		
1	2	3	4	5	6
ОК 7	31	+	+	+	+
	У1	+	+	+	+
	Н1	+	+	+	+
ОПК 7	32	+	+	+	+
	У2	+	+	+	=
	Н2	+	+	+	+
ОПК 8	33	+	+	+	+
	У3	+	+	+	+
	Н3	+	+	+	+
ИТОГО		+	+	+	+

7.2.2. Описание шкалы и критериев оценивания для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) в форме Экзамена/Дифференцированного зачета- учебным планом не предусмотрено.

7.2.3. Описание шкалы и критериев оценивания для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) в форме Защиты курсовой работы/проекта- учебным планом не предусмотрено.

7.2.4. Описание шкалы и критериев оценивания для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) в форме Зачета

Код показателя оценивания	Оценка	
	Не зачтено	Зачтено
З 1	Не знает обоснование и законность собственных действий в профессиональной области. Основные нормативные правовые документы Российской Федерации.	Знает обоснование и законность собственных действий в профессиональной области. Основные нормативные правовые документы Российской Федерации.
У 1	Не умеет воспроизводить и корректно использовать основные понятия дисциплины; Юридически грамотно использовать правовые ресурсы; Воспроизводит навыки, знания и умения, необходимые при составлении нормативных документов, документооборота.	Умеет воспроизводить и корректно использовать основные понятия дисциплины; Юридически грамотно использовать правовые ресурсы; Воспроизводит навыки, знания и умения, необходимые при составлении нормативных документов, документооборота.
Н 1	Не имеет навыков планировать самостоятельную деятельность.	Имеет навыки планировать самостоятельную деятельность.

З 2	Не знает должностные обязанности в соответствии с критериями квалификационных характеристик.	Знает должностные обязанности в соответствии с критериями квалификационных характеристик.
У 2	Не умеет оценивать уровень своей профессиональной компетентности на основе результатов тестового самоконтроля и выполнения практических заданий в ходе изучения дисциплины.	Умеет оценивать уровень своей профессиональной компетентности на основе результатов тестового самоконтроля и выполнения практических заданий в ходе изучения дисциплины.
Н 2	Не имеет навыков воспроизводить знания и умения, необходимые при составлении нормативных документов, документооборота.	Имеет навыки воспроизводить знания и умения, необходимые при составлении нормативных документов, документооборота.
З 3	Не знает основы гражданского и жилищного права.	Знает основы гражданского и жилищного права.
У 3	Не умеет использовать знания организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности, планирования работы персонала и фондов оплаты труда.	Умеет использовать знания организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности, планирования работы персонала и фондов оплаты труда.
Н 3	Не имеет навыков применять полученные знания в решении практических задач.	Имеет навыки применять полученные знания в решении практических задач.

*7.3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций*

1. Составление словаря ключевых понятий по материалам лекций: просмотр конспектов лекций и собственных комментариев к ним.
2. Составление сравнительных таблиц и схем посредством сравнительного анализа правовых норм.
3. Изложение в письменном виде анализа, краткой характеристики изучаемых нормативных правовых актов и анализ источников отраслей права.
4. Решение ситуационных задач.
5. Самоподготовка к тестовым заданиям по пройденной отрасли права (блоку) и решение тестов в мультимедийном классе на практическом занятии.
6. Подготовка к итоговой аттестации: актуализация знаний по изученным темам, повторение ключевых понятий.

#### *7.3.1. Текущий контроль*

Примерные вопросы для тестирования

1. Гражданское право представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих отношения:
  - а) имущественные и личные неимущественные;
  - б) дисциплинарные,
  - в) административные.
  
2. Субъективные права и обязанности сторон составляют:
  - а) предмет правоотношения;
  - б) объект правоотношения;
  - в) содержание правоотношения;
  - г) условия правоотношения.

3. Личные неимущественные отношения, являющиеся предметом гражданского права, характеризуются следующими чертами:

- а) возникают по поводу неимущественных благ и неразрывно связаны с личностью участвующих в данных правоотношениях;
- б) складываются исключительно между физическими лицами;
- в) складываются между юридическими лицами по поводу нематериальных благ
- г) возникают по поводу имущественных благ и связаны с личностью участников правоотношения.

4. Субъективные права и обязанности сторон составляют ... правоотношения.

- а) предмет;
- б) объект;
- в) содержание;
- г) условия.

5. Сторонами правоотношения могут быть:

- а) граждане и юридические лица;
- б) любые субъекты права;
- в) любые субъекты права, обладающие полной дееспособностью;
- г) любые субъекты права, за исключением граждан в возрасте до 6 лет.

7. Дееспособность гражданина возникает в полном объеме:

- а) с 14 лет;
- б) с 18 лет;
- в) по общему правилу с 18 лет;
- г) с 18 лет или ранее, в случае наличия заработка или стипендии.

8. Предметом регулирования жилищного права в широком смысле слова являются правоотношения:

- а) земельные;
- б) жилищные;
- в) экологические;
- г) финансовые;
- д) административные.

9. Объектом жилищного права являются:

- а) помещения, в которых проживают люди;
- б) помещение прачечной в жилом доме;
- в) помещения, занимаемые в жилом доме почтовым отделением.

10. Форма права собственности на жилищный фонд отражается в названии следующих фондов:

- а) государственный жилищный фонд;
- б) жилищный фонд социального использования;
- в) жилищный фонд коммерческого использования;
- г) специализированный жилищный фонд.

11. Признание жилого помещения непригодным для проживания осуществляется:

- а) жилищно-эксплуатационной организацией, обслуживающей его;
- б) бюро технической инвентаризации населенного пункта;
- в) местной администрацией населенного пункта;

г) межведомственной жилищной комиссией населенного пункта.

12. Жилое помещение, предназначение для временного проживания граждан на период их работы или обучения, называют:

- а) общежитие;
- б) гостиница-приют;
- в) интернат;
- г) помещение маневренного фонда.

### 7.3.2. Промежуточная аттестация

Промежуточная аттестация проводится в соответствии с Положением о текущем контроле и промежуточной аттестации в ФГБОУ ВО НИУ МГСУ. Промежуточная аттестация проводится в конце 7 семестра и завершает изучение дисциплины «Основы гражданского и жилищного права». Промежуточная аттестация проводится в виде зачета.

Вопросы для оценки качества освоения дисциплины:

1. Принципы и функции гражданского права.
2. Граждане как субъекты гражданского права.
3. Признание гражданина безвестно отсутствующим, объявление гражданина умершим.
4. Правоспособность и дееспособность.
5. Индивидуальный предприниматель.
6. Понятие, признаки и виды юридического лица.
7. Договоры банковского вклада, банковского счета.
8. Коммерческие и некоммерческие организации. Представительства и филиалы.
9. Реорганизация и ликвидация юридического лица.
10. РФ, субъекты РФ, муниципальные образования как субъекты гражданского права.
11. Основания возникновения и виды представительства.
12. Опекa и попечительство.
13. Международное частное право.
14. Понятие и виды юридических фактов в гражданском праве.
15. Сроки в гражданском праве.
16. Понятие, виды и формы сделок.
17. Вещи как объекты гражданских правоотношений и их виды.
18. Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений.
19. Способы обеспечения обязательств.
20. Содержание и основания возникновения права собственности.
21. Понятие и виды права общей и долевой собственности.
22. Способы (основания) наследования.
23. Принятие наследства.
24. Понятие, предмет, метод, источники и система жилищного права.
25. Институты жилищного права.
26. Правовая характеристика Жилищного Кодекса РФ.
27. Виды жилищного фонда и управление им.
28. Правовой режим объектов жилищных прав.
29. Режим права собственности и другие вещные права на жилые помещения.
30. Правовые основания предоставления жилого помещения по договору социального найма.

31. Правовое регулирование предоставления жилых помещений специализированного жилого фонда.
32. Правовые основы регламентации деятельности жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
33. Правовые основы регламентации деятельности товарищества собственников жилья.
34. Содержание нормативных актов, регламентирующих управление многоквартирным домом.
35. Ответственность на нарушение жилищного законодательства.

7.4. *Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций*

Процедура промежуточной аттестации проходит в соответствии с Положением о текущем контроле и промежуточной аттестации обучающихся в ФГБОУ ВО НИУ МГСУ.

#### 8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

№ п/п	Наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом	Автор, название, место издания, издательство, год издания учебной и учебно-методической литературы, количество страниц	Количество экземпляров печатных изданий	Число обучающихся, одновременно изучающих дисциплину (модуль)
1	2	3	4	5
<i>Основная литература:</i>				
НТБНИУ МГСУ				
1	Гражданское право	Гражданское право [Текст] : учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальности 030501.65 "Юриспруденция" / Под общ. ред.: М. В. Карпычева, А. М. Хужина ; [авт. кол.: В. А. Бессонов [и др.]. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Форум, Инфра-М, 2015. - 770 с.	15	25
2	Гражданское право	Иванчак А.И. Гражданское право Российской Федерации [Электронный ресурс]: особенная часть/ Иванчак А.И.— Электрон.текстовые данные.— М.: Статут, 2014.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29154">http://www.iprbookshop.ru/29154</a> .— ЭБС «IPRbooks»,	<a href="http://www.iprbookshop.ru/29154">http://www.iprbookshop.ru/29154</a> 4	25

3	Гражданское право	Анисимов А.П. Гражданское право России. Особенная часть: учебник для бакалавров / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин: под общ.ред. А.Я. Рыженкова – 2-е изд. перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2013. – 480 с. – Серия: Бакалавр. Базовый курс	50	25
4	Жилищное право	Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a> . — ЭБС «IPRbooks», по паролю	<a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a> .— ЭБС «IPRbooks», по паролю	25
<i>Дополнительная литература:</i>				
		НТБНИУ МГСУ		
5	Гражданское и жилищное право	В.А. Алексеенко, И.В. Зыкова, О.Н. Булаков: Правоведение: учебник для вузов – М., КноРус, 2011	100	25

### 9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), необходимых для освоения дисциплины (модуля)

Наименование ресурса сети «Интернет»	Электронный адрес ресурса
«Российское образование» - федеральный портал	<a href="http://www.edu.ru/index.php">http://www.edu.ru/index.php</a>
Научная электронная библиотека	<a href="http://elibrary.ru/defaultx.asp?">http://elibrary.ru/defaultx.asp?</a>
Электронная библиотечная система IPRbooks	<a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>
Федеральная университетская компьютерная сеть России	<a href="http://www.runnet.ru/">http://www.runnet.ru/</a>
Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам"	<a href="http://window.edu.ru/">http://window.edu.ru/</a>
Научно-технический журнал по строительству и архитектуре «Вестник МГСУ»	<a href="http://www.vestnikmgsu.ru/">http://www.vestnikmgsu.ru/</a>
Научно-техническая библиотека МГСУ	<a href="http://www.mgsu.ru/resources/Biblioteka/">http://www.mgsu.ru/resources/Biblioteka/</a>
раздел «Кафедры» на официальном сайте МГСУ	<a href="http://www.mgsu.ru/universityabout/Struktura/Kafedri/">http://www.mgsu.ru/universityabout/Struktura/Kafedri/</a>

### 10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Организация деятельности обучающегося

1. Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения, пометить важные мысли, выделять ключевые слова, термины.
2. Ознакомление с терминами, понятиями с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь.
3. Определение вопросов, терминов, материала, который вызывает трудности, пометить и попытаться найти ответ в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на практическом занятии.
4. Работа с конспектом лекций, подготовка к экспресс-тестированию.
5. Просмотр рекомендуемой литературы.



6. Выполнение заданий в рабочей тетради (самостоятельно, в случае пропуска практического занятия по уважительной причине).
7. Подготовка к домашнему заданию: распределить обязанности в малой группе, организовать взаимодействие с преподавателем посредством электронной почты, собрать и проанализировать материал, структурировать материал, составить текст выступления, оформить работу, подготовиться к публичной защите. Конкретные требования по выполнению и оформлению домашнего задания находятся в методических материалах по дисциплине и размещены на сайте кафедры СППК.
8. При подготовке к зачету необходимо ориентироваться на конспекты лекций, рекомендуемую литературу.

## **11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)**

*11.1. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса - нет.*

*11.2. Перечень программного обеспечения, используемого при осуществлении образовательного процесса – нет.*

*11.3. Перечень информационных справочных систем*

### **Информационно-библиотечные системы**

Наименование ИБС	Электронный адрес ресурса
Научная электронная библиотека	<a href="http://elibrary.ru/defaultx.asp?">http://elibrary.ru/defaultx.asp?</a>
Электронная библиотечная система IPRbooks	<a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>
Научно-техническая библиотека МГСУ	<a href="http://www.mgsu.ru/resources/Biblioteka/">http://www.mgsu.ru/resources/Biblioteka/</a>
Правовая система «Консультант Плюс»	<a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>
Правовая система «Гарант»	<a href="http://www.garant.ru/">http://www.garant.ru/</a>
Электронная библиотека «ВСЁ О ПРАВЕ»	<a href="http://www.allpravo.ru/">http://www.allpravo.ru/</a>
«Российская газета»	<a href="http://www.rg.ru/">http://www.rg.ru/</a>
Юридические обзоры, аналитика «ПРАВО RU»	<a href="http://pravo.ru/">http://pravo.ru/</a>
Большой юридический словарь	<a href="http://pravo-slovar.narod.ru/g.htm">http://pravo-slovar.narod.ru/g.htm</a>

## **12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю):**

Учебные занятия по дисциплине «Основы гражданского и жилищного права» проводятся в следующих оборудованных учебных кабинетах, оснащенных соответствующим оборудованием и программным обеспечением:

№п/п	Вид учебного занятия	Наименование оборудования	№ и наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения практических занятий
1	2	3	4
1	Лекция	стационарные / мобильные (переносные) наборы демонстрационного оборудования	аудитории / аудитория для проведения занятий лекционного типа в соответствии с перечнем аудиторного фонда

2	Практическое занятие	мобильные (переносные) наборы демонстрационного оборудования	аудитории / аудитория для проведения занятий семинарского типа в соответствии с перечнем аудиторного фонда
---	----------------------	--	--

Программа составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования с учетом рекомендаций примерной основной образовательной программы высшего профессионального образования по направлению подготовки 08.03.01 «Основы гражданского и жилищного права».