

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ОД.13	Экономика и управление в строительстве инженерных объектов
Направление подготовки	08.03.01 Строительство	
Наименование ОПОП	Строительство инженерных, энергетических, гидротехнических и природоохранных сооружений (прикладной бакалавриат)	
Квалификация (степень) выпускника	бакалавриат	
Год начала подготовки	2015	
Формы обучения	очная	заочная
Трудоемкость дисциплины (модуля)	3 зачетных единиц (108 академических часов)	
Цель освоения дисциплины	овладение бакалаврами основами экономики строительства и управления в строительстве инженерных объектов, умением решать практические и экономические задачи применительно к энергетическому строительству.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>способен проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам (ПК-3);</p> <p>знает основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства (ПК-21);</p> <p>способен к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ПК-22).</p>	
Содержание дисциплины	<p>Основные категории рыночной экономики. Основы предпринимательской деятельности. Организационно-правовые формы предпринимательской деятельности в строительстве. Основные этапы создания строительной продукции. Участники строительства. Характер и специфика строительного производства. Особенности строительной продукции. Основные этапы ценообразования. Понятие сметной стоимости. Затраты на строительные работы, монтажные работы, на оборудование, мебель, инвентарь, прочие расходы в структуре сметной стоимости строительства. Понятие и порядок расчета прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли, структура этих затрат. Базисно-индексный, базисно-компенсационный, ресурсный, ресурсно-индексный, аналоговый методы</p>	

	<p>определения сметной стоимости строительной продукции. Особенности этих методов и порядок применения. Виды сметных нормативов. Сметно-нормативные базы 1984, 1991, 1998, 2001. Новая сметно-нормативная база. Особенности ценообразования на строительную продукцию в г.Москве. Порядок определения сметной стоимости в строительстве. Локальные сметы, объектные сметы, сводный сметный расчет. Составление сметной документации базисно-индексным методом в действующих сметно-нормативных базах. Локальные сметы по ФЕР, ТЕР и ТСН. Объектный сметный расчет. Сводный сметный расчет. Особенности составления локальных смет ресурсным методом. Особенности составления индивидуальных расценок. Назначение и особенности заполнения актов по форме КС-2, КС-3. Инвестиционная деятельность в Российской Федерации. Инвестиционный цикл и его основные стадии. Фактор времени в строительстве. Методологические принципы и общие положения оценки эффективности инвестиций. Источники финансового обеспечения деятельности строительных организаций. Схемы кредитования строительных организаций. Лизинг – экономическая сущность и его виды. Сущность и цели анализа финансово-хозяйственной деятельности строительных организаций. Понятия платежеспособности и финансовой устойчивости предприятий, система показателей и порядок финансовой оценки их деятельности. Финансовая и налоговая отчетность строительных организаций. Бухгалтерский баланс и его структура. Налогообложение строительных предприятий. Оценка эффективности использования основных и оборотных средств строительных организаций. Состав и структура основных фондов строительных организаций. Формы привлечения основных фондов, их амортизация. Система показателей, оценивающих эффективность использования основных производственных фондов строительных организаций. Понятие и состав оборотных средств. Показатели, характеризующие эффективность использования оборотных средств. Трудовые ресурсы строительных организаций. Системы оплаты труда в строительстве. Формы оплаты труда в строительстве. Понятие и виды сдельной и повременной форм оплаты труда. Порядок расчета заработной платы.</p>
<p>Перечень основной литературы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ефименко И. Б. Экономика отрасли (строительство) [Текст] : учебное пособие для студентов высших учебных заведений / И. Б. Ефименко, А. Н. Плотников. - Москва : Вузовский учебник, 2013. - 358 с.</li> <li>2. Алексеева Т. Р. Основы экономики строительства [Текст] : учебное пособие / Т. Р. Алексеева ; [рец.: С. Б. Сборщиков, Д. В. Морозова] ; Моск. гос. строит. ун-т. - Москва : МГСУ, 2012. - 50 с.</li> <li>3. Салимжанов И. К. Ценообразование : учеб.для вузов - 2-е изд., стер. - М. : Кнорус, 2010. - 299 с.</li> </ol>

	<p>4. Арdziнов В. Д., Барановская Н. И., Курочкин А. И. - Сметное дело в строительстве: самоучитель СПб. [и др.] : Питер, 2010. - 477 с.</p> <p>5. Ефименко И.Б. Экономическая оценка инновационных проектных решений в строительстве [Электронный ресурс]/ Ефименко И.Б. Электрон.текстовые данные. Саратов: Вузовское образование, 2014. 276 с. - ЭБС «IPRbooks», по паролю</p>
--	---