

| <b>АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ</b>           |  |  |
|---|--|--|
| Шифр, наименование дисциплины (модуля)                  | Б1.В.ДВ.8.2  | Сметное дело и ценообразование в строительстве |
| Направление подготовки                                  | 08.03.01 Строительство   |  |
| Направление ОПОП  | Промышленное и гражданское строительство (прикладной бакалавриат)  |  |
| Квалификация (степень) выпускника                       | бакалавриат  |  |
| Год начала подготовки                                   | 2013   |  |
| Формы обучения  | очная  | заочная  |
| Трудоемкость дисциплины (модуля)                        | 3 зачетных единиц (108 академических часов)  |  |
| Цель освоения дисциплины                                | формирование у бакалавров комплексного представления о сметном деле и ценообразовании в строительстве.   |  |
| Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине | <p>способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);</p> <p>способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам (ПК-3);</p> <p>знанием требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов (ПК-5);</p> <p>знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способностью разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства (ПК-21);</p> <p>способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ПК-22).</p> |  |
| Содержание дисциплины                                   | <p>Характер и специфика строительного производства. Особенности строительной продукции. Основные этапы ценообразования. Понятие сметной стоимости. Затраты на строительные работы, монтажные работы, на оборудование, мебель, инвентарь, прочие расходы в структуре сметной стоимости строительства. Понятие и порядок расчета прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли, структура этих затрат. Базисно-индексный, базисно-компенсационный, ресурсный, ресурсно-индексный, аналоговый методы определения сметной стоимости строительной продукции. Особенности этих методов и порядок применения. Виды сметных нормативов. Сметно-</p>  |  |

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
|                                     | <p>нормативные базы 1984, 1991, 1998, 2001. Новая сметно-нормативная база. Особенности ценообразования на строительную продукцию в г.Москве. Порядок определения сметной стоимости в строительстве. Локальные сметы, объектные сметы, сводный сметный расчет. Составление сметной документации базисно-индексным методом в действующих сметно-нормативных базах. Локальные сметы по ФЕР, ТЕР и ТСН. Объектный сметный расчет. Сводный сметный расчет. Особенности составления локальных смет ресурсным методом. Особенности составления индивидуальных расценок. Назначение и особенности заполнения актов по форме КС-2, КС-3.</p>   |
| <p>Перечень основной литературы</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Салимжанов И. К. Ценообразование : учеб.для вузов - 2-е изд., стер. - М, : Кнорус, 2010. - 299 с.</li> <li>2. Арdziнов В. Д., Барановская Н. И., Курочкин А. И. - Сметное дело в строительстве: самоучитель СПб. [и др.] : Питер, 2010. - 477 с.</li> <li>3. Алексеева Т. Р. Основы экономики строительства [Текст] : учебное пособие / Т. Р. Алексеева ; [рец.: С. Б. Сборщиков, Д. В. Морозова] ; Моск. гос. строит. ун-т. - Москва : МГСУ, 2012. - 50 с.</li> <li>4. Антонян О.Н. Сметное дело и ценообразование в строительстве [Электронный ресурс]: методические указания к практическим занятиям и задания для самостоятельной работы/ Антонян О.Н., Карпушко Е.Н., Соловьева А.С.— Электрон. текстовые данные.— Волгоград: Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет, 2012.— 30 с.- ЭБС «IPRbooks», по паролю.</li> </ol> |