

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ДВ.7.2	Документирование управленческой деятельности
Направление подготовки	08.03.01	Строительство
Наименование ОПОП	Информационно-строительный инжиниринг (академический бакалавриат)	
Квалификация (степень) выпускника	бакалавриат	
Год начала подготовки	2013	
Формы обучения	очная	
Трудоёмкость дисциплины (модуля)	4 зачетных единиц (144 академических часов)	
Цель освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Документирование управленческой деятельности» является подготовка специалистов в сфере управленческой и организационной деятельности в строительстве.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности(ОПК-8)</li> <li>• Способность разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам(ПК-12)</li> <li>• Способность организовать профилактические осмотры, ремонт, приемку и освоение вводимого оборудования, составлять заявки на оборудование и запасные части, готовить техническую документацию и инструкции по эксплуатации и ремонту оборудования, инженерных систем(ПК-19)</li> </ul>	
Содержание дисциплины	Основы документооборота. Создание документов (документирование). Хранение документов (архивное дело). Состав организационно-распорядительных документов.	
	Строительство, его место в развитии экономики и структуре общественного производства. Организация движения и учёта документов (документооборот).	
	Инвестиционная деятельность. Нормативно-правовые акты инвестиционной деятельности. Государственное регулирование инвестиционной деятельности. Правовое регулирование иностранных инвестиций. Понятия и признаки доминирующего положения хозяйствующего субъекта на товарном рынке и финансовой организации на рынке финансовых услуг. Правовые основы обеспечения качества товаров, работ, услуг. Правовое обеспечение лицензирования деятельности строительных организаций. Нормативно-правовые акты, регулирующие коммерческие споры. Претензионный порядок урегулирования споров.	
	Промышленность строительных материалов, классификация строительных материалов. Сырьевая база промышленных строительных материалов. Искусственные материалы, керамические материалы. Стекло, каменное литье, минеральная вата. Неорганические вяжущие вещества. Портландцемент. Определение и общая классификация бетонов, материалы для бетона.	

	<p>Технология строительного производства, как один из важнейших факторов снижения затрат, материальных, технических и финансовых ресурсов. Место и значение транспортных работ в строительстве. Подготовка строительной площадки под застройку. Земляные работы. Возведение монолитных бетонных и железобетонных, каменных конструкций. Сборные, сборно-монолитные, монолитные конструкции. Монтаж строительных конструкций. Кровельные, штукатурные и малярные работы. Календарное планирование строительства. Планирование строительного производства.</p>
	<p>Организация труда в строительстве, основные понятия и определения; техническое нормирование труда; классификация затрат рабочего времени. Организация и способы нормативных наблюдений. Проектирование норм затрат труда на оперативную и заключительную работы, технологические перерывы, отдых и личные надобности. Изучение потерь рабочего времени. Планирование мероприятий по устранению потерь рабочего времени. Оплата труда работников в строительстве. Функции и принципы организации заработной платы в строительстве. Формы и системы оплаты труда.</p>
	<p>Договор строительного подряда и его правовое регулирование. Государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд. Договорные, рыночные цены на строительную продукцию. Расчеты за выполненные строительномонтажные работы (готовые объекты, этапы работ, конструктивные элементы). Подрядные торги как инструмент формирования цены строительной продукции.</p>
	<p>Экономическая сущность стоимости. Определение стоимости. Методы оценки стоимости, бизнеса, предприятия. Поэлементный метод оценивания: недвижимости, земельных участков, основных средств, производственных запасов и др. Методика расчета единого показателя оценки стоимости строительного предприятия.</p>
<p>Перечень основной литературы</p>	<p>Малыха Г.Г, Гусева О.Б. Организация строительного проектирования, Москва 2012 г – Монография.  Экономика строительства: учеб. для вузов / под ред. В. В. Бузырева; [В. В. Бузырев [и др.]. - 3-е изд. - СПб. Питер, 2009.</p>