

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ДВ.6.1	Документооборот в строительстве и проектировании
Направление подготовки	08.03.01	Строительство
Наименование ОПОП	Информационно-строительный инжиниринг (академический бакалавриат)	
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавриат	
Год начала подготовки	2012	
Формы обучения	очная	
Трудоёмкость дисциплины (модуля)	4 зачетных единиц (144 академических часов)	
Цель освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Документооборот в строительстве и проектировании» является подготовка специалистов в сфере управленческой и организационной деятельности для строительного производства.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности(ОПК-8)</li> <li>• Способность составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок(ПК-15)</li> <li>• Способность организовать профилактические осмотры, ремонт, приемку и освоение вводимого оборудования, составлять заявки на оборудование и запасные части, готовить техническую документацию и инструкции по эксплуатации и ремонту оборудования, инженерных систем(ПК-19)</li> </ul>	
Содержание дисциплины	Обобщающая оценка производственно-финансовой деятельности организации	
	Планирование документооборота в строительной организации. Нормативно-правовые акты инвестиционной деятельности.	
	Составить перечень документов, необходимых для разработки проекта.	
	Функции застройщика, заказчика, генподрядчика, «инвестора» и других. Экономическая характеристика источников финансирования строительного проекта. «Последовательное» и «параллельное» финансирование процесса создания объекта. Совмещение функций застройщика и других подрядных организаций (генподрядчика, проектировщика и др.). Совмещение функций подрядных организаций с функцией инвестора.	
	Договоры, подрядного типа, Агентирование, Простое товарищество, другие. Сочетание функции технического заказчика или подрядчика с функцией инвестора. Свободные модели. Различные трехсторонние договоры и пр.	
	Разработать перечень документов для строительной организации, необходимых в процессе проектирования и строительства.	
	Разработать перечень документов для строительной организации, необходимых в процессе эксплуатации, реконструкции и выводе из эксплуатации строительных объектов.	
	Отражение вариантов учета основных средств, нематериальных активов, материально-производственных запасов, доходов и расходов организации и т.д. Оценка эффективности смены	

	режимов налогообложения в строительной организации.
Перечень основной литературы	Малыха Г.Г, Гусева О.Б. Организация строительного проектирования, Москва 2012 г – Монография.
	Делопроизводство учебник для студентов высших учебных заведений Т. А. Быкова, Л. М. Вялова, Л. В. Санкина; под общ. ред. Т. В. Кузнецовой. - Изд. 3-е, перераб, и доп. - Москва: ИНФРА-М, 2014.