

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор

/М.Е. Лейбман/

2019 г.

М.П.



УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН
профессиональной переподготовки
«Девелопмент в инвестиционно-строительной сфере»

Цель: профессиональная переподготовка

Категория слушателей: специалисты с высшим образованием

Профессиональные компетенции:

В результате освоения программы слушатели должны овладеть следующими компетенциями:

Общепрофессиональные:

- способностью использовать углубленные теоретические и практические знания, часть которых находится на передовом рубеже данной науки (ОПК-5);
- способностью использовать углубленные знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально значимых проектов (ОПК-7);
- способностью осознать основные проблемы своей предметной области, при решении которых возникает необходимость в сложных задачах выбора, требующих использования количественных и качественных методов (ОПК-9);
- способностью оформлять, представлять и докладывать результаты выполненной работы (ОПК-12).

Профессиональные:

- способностью проводить изыскания по оценке состояния природных и природно-техногенных объектов, определению исходных данных для проектирования и расчетного обоснования и мониторинга объектов, патентные исследования, готовить задания на проектирование (ПК-1);
- владением методами оценки инновационного потенциала, риска коммерциализации проекта, технико-экономического анализа проектируемых объектов и продукции (ПК-2);
- обладанием знаниями методов проектирования и мониторинга зданий и сооружений, их конструктивных элементов, включая методы расчетного обоснования, в том числе с

использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированных проектирования (ПК-3);

- способностью разрабатывать методики, планы и программы проведения научных исследований и разработок, готовить задания для исполнителей, организовывать проведение экспериментов и испытаний, анализировать и обобщать их результаты (ПК-5);

- умением вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования, готовить научно-технические отчеты, обзоры публикаций по теме исследования (ПК-6);

- способностью вести организацию, совершенствование и освоение новых технологических процессов производственного процесса на предприятии или участке, контроль за соблюдением технологической дисциплины, обслуживанием технологического оборудования и машин (ПК-10);

- способностью анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес-планов производственной деятельности (ПК-13);

- способностью к адаптации современных версий систем управления качеством к конкретным условиям производства на основе международных стандартов (ПК-14);

- способностью организовать работу коллектива исполнителей, принимать исполнительские решения, определять порядок выполнения работ (ПК-15);

- способностью организовать работы по осуществлению авторского надзора при производстве, монтаже, наладке, сдаче в эксплуатацию продукции и объектов производства (ПК-16);

- владением методами мониторинга и оценки технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования (ПК-19);

- способностью разрабатывать задания на проектирование, технические условия, стандарты предприятий, инструкции и методические указания по использованию средств, технологий и оборудования (ПК-20).

Срок обучения: 350 ак. часов

Форма обучения: очно-заочная

Режим занятий: без отрыва от работы

Учебный план:

№ п/п	Наименование дисциплин модуля	Общая трудоемкость, час.	По учебному плану, час			Форма контроля
			Аудиторные занятия		СРС, час	
			Лекции	Прак. занятия		
1	2	3	4	5	6	8
1 модуль. Базовые дисциплины						
1	Девелопмент недвижимости: понятие, структура, субъекты .	30	8	4	18	Экзамен
1.1	Рынок недвижимости и особенности его функционирования	8	2	0	6	

1.2	Сущность концепции девелопмента: стадии процесса девелопмента, стороны-участники, организационные формы управления объектами строительства	10	2	2	6	
1.3	Функциональные модели девелоперской деятельности	12	4	2	6	
2	Прединвестиционная фаза управления проектом в девелопменте	50	18	6	26	Зачет
2.1	Разработка идеи и формирование концепции проекта	4	2	0	2	
2.2	Бизнес-планирование, оценка эффективности и финансовой реализуемости проекта	18	4	2	12	
2.3	Оформление исходной и разрешительной документации по земельному участку	8	4	2	2	
2.4	Инженерное обеспечение объекта недвижимости	6	2	0	4	
2.5	Формирование исходных данных для разработки проектной документации	6	2	0	4	
2.6	Разработка, согласование и экспертиза проектной документации	8	4	2	2	
3	Инвестиционная фаза реализации девелоперского проекта	66	18	6	42	Зачет
3.1	Организация и проведение подрядных торгов	24	6	0	18	
3.2	Организация строительства объекта	22	8	2	12	

	недвижимости					
3.3	Система менеджмента качества и строительный контроль	10	2	2	6	
3.4	Порядок сдачи-приемки и ввода в эксплуатацию законченного объекта строительства	10	2	2	6	
4	Управление объектами недвижимости на стадии эксплуатации	52	10	4	38	Зачет
4.1	Формирование эксплуатационной документации при строительстве (в рамках жизненного цикла) здания	18	2	2	14	
4.2	Основные положения системы технической эксплуатации объектов недвижимости	22	4	0	18	
4.3	Технический контроль состояния объектов недвижимости, инспектирование и мониторинг	12	4	2	6	
2 модуль. Специальные дисциплины-						
5	Финансирование инвестиций в недвижимость	36	8	4	24	Экзамен
5.1	Понятие и структура финансового механизма в девелоперских проектах	8	2	0	6	
5.2	Кредитование и использование специализированных финансовых инструментов в инвестиционно-строительной сфере	12	4	2	6	

5.3	Процессно-ориентированное бюджетирование инвестиционных проектов	16	2	2	12	
6	Специальные вопросы девелопмента	86	24	10	52	Зачет
6.1	Теория и практика оценки недвижимости	18	6	2	10	
6.2	Управление рисками в недвижимости	18	6	2	10	
6.3	Технологии «зеленого» строительства. Энергосбережение	16	2	2	12	
6.4	Страхование в строительстве	10	2	2	6	
6.5	Операции с недвижимостью и государственная регистрация прав на нее. Налогообложение недвижимости	18	6	2	10	
6.6	Технический учет и инвентаризация объектов недвижимости	6	2	0	4	
	ИТОГО:	320	86	34	200	
	Итоговая аттестация	30	Итоговая аттестационная работа			
	ВСЕГО:	350	120		200	

Составители:

Зав. кафедрой ОСУН


(подпись)

П.Г. Грабовый
(инициалы и фамилия)

Согласовано:

Директор ИЭУИС


(подпись)

О. Н. Кузина
(инициалы и фамилия)

Руководитель ЦДПО


(подпись)

А.В. Федосына
(инициалы и фамилия)