

## «Менеджмент в инвестиционно-строительном комплексе»

---

### Курс «Лизинг строительных машин и оборудования»

**Краткая аннотация курса.** Формирование рыночных отношений и жесткой конкурентной среды, удешевление денег заставляют компании искать эффективные источники финансирования, одним из которых является лизинг. Феноменальность лизинга заключается в возможности без крупных единовременных финансовых затрат, без привлечения кредита решить вопрос обновления основных средств, необходимых в повседневной коммерческой деятельности, при этом получая дополнительные налоговые выгоды. Знание возможностей использования лизинга позволяет принимать обоснованные стратегические и тактические финансовые решения, предвидеть финансовые результаты деятельности фирмы.

Предлагаемый курс направлен на изучение особенностей лизинговых сделок, их юридической, налоговой, бухгалтерской и административной специфики, знание которой является необходимым элементом образования современного руководителя.

**Содержание курса.** Курс состоит из 5 лекций (10 акад. часов), практических занятий и интерактивных консультаций (6 акад. часов). Основные вопросы, рассматриваемые в курсе:

- Лизинг: определение, виды, преимущества.
- Структура лизинговой сделки. Сублизинг.
- Бухгалтерский учет и налогообложение лизинговых сделок.
- Обеспечение налоговой устойчивости договора лизинга. Особенности регистрации предметов лизинга.

**Практическое занятие** проводится в форме эксперт-проекта. Слушателям будет предложено провести экспресс-анализ проекта договора лизинга на предмет адекватности предлагаемых условий интересам Лизингополучателя.

**Формой итогового контроля** по данному курсу является зачет в виде письменного ответа на вопросы билета.