

«Менеджмент в инвестиционно-строительном комплексе»

Курс «Оценка стоимости имущества и бизнеса»

Краткая аннотация курса. Оценка стоимости любого объекта собственности представляет собой упорядоченный, целенаправленный процесс определения в денежном выражении стоимости объекта с учетом потенциального и реального дохода, приносимого им в определенный момент времени в условиях конкретного рынка.

Курс направлен на изучение основ оценочной деятельности в России, а также основных подходов и методов оценки различных видов имущества и бизнеса.

Содержание курса. Курс состоит из 12 лекций (24 акад. часа), практических занятий и интерактивных консультаций (12 акад. часов). Основные вопросы, рассматриваемые в курсе:

- Становление оценочной деятельности в России. Правовые основы оценочной деятельности.
- Виды стоимостей. Подходы и методы оценки. Принципы оценки. Стандарты оценки.
- Основы оценки недвижимости.
- Основы оценки машин и оборудования.
- Основы оценки нематериальных активов.
- Основы оценки бизнеса.
- Экспертиза отчетов по оценке.

Практическое занятие проводится в форме эксперт-проекта. Слушателям будет предложено составить заключение о проведении экспертизы одного из предложенных для анализа отчетов об оценке видов имущества и бизнеса.

Формой итогового контроля по данному курсу является зачет в форме тестирования.