

## «Менеджмент в инвестиционно-строительном комплексе»

---

### Курс «Ипотека»

**Краткая аннотация курса.** В современной России работа в области ипотеки одновременно и приносит пользу многим людям, и является востребованной и прибыльной. Все больше людей интересуются ипотечными кредитами и все больше становится строительных организаций, готовых работать по ипотечным программам.

Предлагаемый курс создан таким образом, чтобы дать слушателям знания, которые соответствуют сегодняшним требованиям, и показать, как их эффективно можно использовать в своей практической деятельности.

**Содержание курса.** Курс состоит из 10 лекций (20 академических часов), практических занятий и интерактивных консультаций (6 академических часов). Основные вопросы, рассматриваемые в курсе:

- Сущность, содержание и формы реализации ипотеки.
- Нормативно-правовое регулирование ипотеки.
- Жилищное инвестирование и жилищное финансирование.
- Ипотечная сделка.
- Ипотечные риски.
- Базовые модели ипотеки.
- Технологии ипотечного кредитования.
- Ипотечные ценные бумаги.
- Состояние и перспективы ипотеки в Российской Федерации.
- Ипотека. Правоприменительная практика.

**Практическое занятие** проводится в форме кейса. Слушателям будет предложено последовательно выполнить три задания, каждое из которых посвящено одному из этапов заключения ипотечной сделки и анализу «узких» мест на которых необходимо акцентировать внимание.

**Формой итогового контроля** по данному курсу является зачет в форме письменного ответа на вопросы билета.