

## «Менеджмент в инвестиционно-строительном комплексе»

---

### Курс «Экономика недвижимости»

**Краткая аннотация курса.** В современных условиях сфера недвижимости – одна из бурно развивающихся отраслей экономики, своего рода локомотив, который «тащит» за собой многие связанные с ней отрасли. Причем на рынке недвижимости проявляют предпринимательскую активность не только инвестиционно-строительные компании, но и другие организации, не связанные по основной деятельности со строительным бизнесом.

Предлагаемый курс направлен на изучение развития производственных отношений в сфере недвижимости, закономерностей их развития. Большое внимание уделяется рассмотрению факторов, влияющих на стоимость объектов недвижимости, а также разбору эффективных технологий управления недвижимостью.

**Содержание курса.** Курс состоит из 12 лекций (24 акад. часа), практических занятий и интерактивных консультаций (6 акад. часов). Основные вопросы, рассматриваемые в курсе:

- Временной фактор и характер его воздействия на стоимостной эквивалент объектов недвижимости.
- Моральный (функциональный) и внешний износы объектов недвижимости и их влияние на стоимостной эквивалент. Общий накопленный износ и порядок его оценки.
- Пространственный фактор и характер его воздействия на стоимостной эквивалент объектов недвижимости.
- Основные типы и виды использования объектов недвижимости: общие закономерности и специфические особенности.
- Порядок определения стоимости для различных видов использования объектов недвижимости. Результирующая величина стоимостного эквивалента.
- Особенности рыночного оборота отдельных видов недвижимости. Факторная модель рынка недвижимости.
- Экономическое обоснование эффективных стратегий управления недвижимостью.

**Практическое занятие** проводится в форме эксперт-проекта. Слушателям будет предложено самостоятельно (или совместно с коллегами) провести экономический анализ недвижимости для обоснования эффективного управленческого решения.

**Формой итогового контроля** по данному курсу является экзамен в виде письменного ответа на вопросы билета.