

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (НИУ МГСУ)  
Институт экономики, управления и информационных систем в строительстве и недвижимости

План одобрен Учебно-методическим советом

Протокол № 05 от 25.06.2021

## УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе бакалавриата

08.03.01

УГСН: 08.00.00 Техника и технологии строительства  
Направление подготовки: 08.03.01 Строительство  
Профиль: Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация: бакалавр

Форма обучения: Очная

Срок получения образования: 4г

Год начала подготовки (по учебному плану) 2021

Образовательный стандарт (ФГОС) № 481 от 31.05.2017

### СОГЛАСОВАНО

Проректор

Начальник ЦРОП

Начальник ЦККОП






и. о. директора института

Ответственный за ОПОП



П.А. Акимов

2021 г.

 / Т.Б. Кайтуков/  
 / В.В. Агафонова/  
 / С.А. Семенова/  
 / А.К. Орлов/  
 / О.А. Куракова/

План Учебный план бакалавриата 'ИЗУКСН\_2021\_b\_o\_08.03.01\_ЭУН.plx', код направления 08.03.01, профиль : Экспертиза и

-	-	-	Форма контроля							з.е.	Итого акад.ча	Курс 1		Курс 2		Курс 3		Курс 4		Закреп ленная	
			Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Контр.	РГР			Факт	Эксперт ное	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.		з.е.
<b>Блок 1.Дисциплины (модули)</b>											201	7564	29	27	24	25	28	23	30	15	
<b>Обязательная часть</b>											114	4104	29	27	24	18	13	3			
+	Б1.О.01	История			2			2		3	108		3							18	
+	Б1.О.02	Иностранный язык	2	1				112		7	252	4	3							15	
+	Б1.О.03	Философия	3					3		3	108			3						18	
+	Б1.О.04	Безопасность жизнедеятельности		4				4		3	108				3					20	
+	Б1.О.05	Физическая культура и спорт		2						2	72		2							55	
+	Б1.О.06	Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски		4				4		3	108				3					32	
+	Б1.О.07	Социальное взаимодействие в отрасли			1			11		4	144	4								32	
+	Б1.О.08	Высшая математика	12					11122		10	360	6	4							10	
+	Б1.О.09	Информационные технологии	3	2				2		5	180		3	2						16	
+	Б1.О.10	Физика	1					111		5	180	5								53	
+	Б1.О.11	Химия		1				1		3	108	3								44	
+	Б1.О.12	<b>Технологии информационного моделирования и компьютерная графика</b>	<b>1</b>	<b>2</b>				<b>112</b>		<b>7</b>	<b>252</b>	4	3								
+	Б1.О.12.01	Инженерная и компьютерная графика	1					11		4	144	4								26	
+	Б1.О.12.02	Основы технологий информационного моделирования		2				2		3	108		3							26	
+	Б1.О.13	Механика. Теоретическая механика			2			22		4	144		4							43	
+	Б1.О.14	Механика. Механика жидкости и газа		2						2	72		2							9	
+	Б1.О.15	Механика. Техническая механика	3						3	4	144			4						39	
+	Б1.О.16	Инженерные изыскания в строительстве. Инженерная геология и экология			2			2		3	108		3							14	
+	Б1.О.17	Инженерные изыскания в строительстве. Инженерная геодезия			1			1		3	108	3								14	
+	Б1.О.18	Строительные материалы	3					33		4	144			4						44	
+	Б1.О.19	Основы архитектурно-строительного проектирования	3					3		3	108			3						2	
+	Б1.О.20	Основы строительных конструкций		4				4		3	108				3					12	
+	Б1.О.21	Основы геотехники		3				3		3	108			3						23	
+	Б1.О.22	Основы водоснабжения и водоотведения		4				4		3	108				3					5	
+	Б1.О.23	Основы теплогазоснабжения и вентиляции		6				6		3	108					3				48	
+	Б1.О.24	Электротехника и электроснабжение		5				5		3	108					3				53	
+	Б1.О.25	Работа с большими данными в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве		3						2	72			2						16	
+	Б1.О.26	Средства механизации строительства		4						2	72				2					24	
+	Б1.О.27	Технологии строительных процессов	4					4		4	144				4					51	
+	Б1.О.28	Основы организации строительного производства			5			55		4	144				4					51	
+	Б1.О.29	Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством		5				5		3	108				3					20	
+	Б1.О.30	Основы технической эксплуатации объектов строительства		5				5		3	108				3					52	
+	Б1.О.31	Экономика отрасли		3				3		3	108			3						57	
<b>Часть, формируемая участниками образовательных отношений</b>											87	3460				7	15	20	30	15	
+	Б1.В.01	Основы ценообразования и сметного нормирования	4					4		4	144				4					57	
+	Б1.В.02	Регулирование инвестиционно-строительной деятельности		4				4		3	108				3					29	
+	Б1.В.03	Исследование рынка недвижимости	5					5		4	144				4					29	
+	Б1.В.04	Организация изыскательских работ	5					5		4	144				4					29	
+	Б1.В.05	Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости	56					5	6	10	360				4	6				29	
+	Б1.В.06	Основы инвестиционно-строительной деятельности	67					67		11	396					6	5			29	
+	Б1.В.07	Экономика недвижимости	7	6				6	777	10	360					5	5			29	
+	Б1.В.08	Управление рисками	7					7		5	180						5			29	
+	Б1.В.09	Управление объектами недвижимости	8					8		5	180							5		29	
+	Б1.В.10	Физическая культура и спорт (элективная дисциплина)			123456 7						328									55	
+	Б1.В.11	Управление проектами	78					8	7	11	396							5	6	29	
+	Б1.В.12	Основы контроля технического состояния объектов недвижимости			7			77		4	144							4		29	
+	Б1.В.ДВ.01	<b>Дисциплины (модули) по выбору 1 (ДВ.1)</b>		<b>7</b>				<b>7</b>		<b>3</b>	<b>108</b>							3			
-	Б1.В.ДВ.01.01	Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями в условиях профессиональной деятельности		7				7		3	108							3		32	
+	Б1.В.ДВ.01.02	Безопасность на строительной площадке		7				7		3	108							3		20	
-	Б1.В.ДВ.01.03	Основы теории принятия решений		7				7		3	108							3		10	
-	Б1.В.ДВ.01.04	Деловой русский язык		7				7		3	108							3		38	
+	Б1.В.ДВ.02	<b>Дисциплины (модули) по выбору 2 (ДВ.2)</b>		<b>5</b>				<b>5</b>		<b>3</b>	<b>108</b>				3						
+	Б1.В.ДВ.02.01	Железобетонные конструкции		5				5		3	108				3					12	
-	Б1.В.ДВ.02.02	Металлические конструкции		5				5		3	108				3					25	

План Учебный план бакалавриата 'ИЗУКСН\_2021\_b\_o\_08.03.01\_ЭУН.plx', код направления 08.03.01, профиль : Экспертиза и у

-	-	-	Форма контроля							з.е.	Итого акад.ча	Курс 1		Курс 2		Курс 3		Курс 4		Закреп ленная	
			Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Контр.	РГР			Факт	Эксперт ное	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.		з.е.
+	Б1.В.ДВ.03	<b>Дисциплины (модули) по выбору 3 (ДВ.3)</b>			<b>7</b>				<b>7</b>		<b>3</b>	<b>108</b>							3		
-	Б1.В.ДВ.03.01	Основы судебной строительно-технической экспертизы			7				7		3	108							3	29	
+	Б1.В.ДВ.03.02	Основы судебной стоимостной экспертизы			7				7		3	108							3	29	
+	Б1.В.ДВ.04	<b>Дисциплины (модули) по выбору 4 (ДВ.4)</b>			<b>8</b>				<b>88</b>		<b>4</b>	<b>144</b>								4	
+	Б1.В.ДВ.04.01	Оценка недвижимости			8				88		4	144								4	29
-	Б1.В.ДВ.04.02	Оценка стоимости предприятий			8				88		4	144								4	29
+	Б1.В.ДВ.05	<b>Дисциплины (модули) по выбору 5 (ДВ.5)</b>			<b>6</b>				<b>6</b>		<b>3</b>	<b>108</b>					3				
+	Б1.В.ДВ.05.01	Компьютерные методы проектирования зданий			6				6		3	108						3		2	
-	Б1.В.ДВ.05.02	Компьютерные методы в организации и управлении строительством			6				6		3	108						3		51	
<b>Блок 2.Практика</b>											33	1188		4	2	9		9		9	
<b>Обязательная часть</b>											6	216		4	2						
+	Б2.О.01(У)	Учебная практика, изыскательская, геодезическая			2						4	144		4							14
+	Б2.О.02(У)	Учебная практика, изыскательская, геологическая			3						2	72			2						14
<b>Часть, формируемая участниками образовательных отношений</b>											27	972				9		9		9	
+	Б2.В.01(У)	Учебная практика, ознакомительная			4						3	108				3					29
+	Б2.В.02(П)	Производственная практика, технологическая			4						6	216				6					29
+	Б2.В.03(П)	Производственная практика, исполнительская			6						9	324						9			29
+	Б2.В.04(Пд)	Производственная практика, преддипломная			8						9	324								9	29
<b>Блок 3.Государственная итоговая аттестация</b>											6	216									6
<b>Обязательная часть</b>											6	216									6
+	Б3.О.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы									6	216								6	29