

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.07	Технологии информационного моделирования
Код и наименование направления подготовки/ специальности	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Сервейинг: системный анализ управления земельно-имущественным комплексом	
Уровень образования	магистратура	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	3 з.е. (108 часов)	

Цель освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Технологии информационного моделирования» является формирование компетенций обучающегося в сфере использования технологий информационного моделирования в строительстве.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-1.8. Оценка информации, ее достоверности, построение логических умозаключений на основании поступающих информации и данных	<p>Знает цель и средства верификации информационной модели объекта капитального строительства.</p> <p>Знает основные структурные элементы информационной модели объектов капитального строительства.</p> <p>Знает нормативные и методические документы в области информационного моделирования.</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) разрабатывать и использовать структурные элементы информационной модели объекта капитального строительства на этапе его жизненного цикла.</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) проверки на коллизии элементов информационной модели строительного объекта</p>
УК-2.6. Управление проектом на основе технологий информационного моделирования	<p>Имеет навыки (начального уровня) организации работы над созданием структурных элементов информационной модели объекта капитального строительства на этапе его жизненного цикла.</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) управления процессами информационного моделирования объекта капитального строительства на этапах его жизненного цикла.</p>
ОПК-2.3 Использование средств прикладного программного обеспечения для обоснования результатов решения задачи профессиональной деятельности	<p>Знает методы и средства формирования информационной модели объекта капитального строительства на всех этапах его жизненного цикла на базе средств прикладного программного обеспечения</p> <p>Знает основные структурные элементы информационной модели объектов капитального строительства</p> <p>Знает методы и средства формирования документации на основе информационной модели на базе средств прикладного программного обеспечения</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) разработки и использования структурных элементов информационной модели на этапах жизненного цикла объекта капитального строительства</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.01	Организация инвестиционно-строительной деятельности
Код и наименование направления подготовки/ специальности	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Сервейинг: системный анализ управления земельно-имущественным комплексом	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	6 з.е. (180 часов)	

Цель освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Организация инвестиционно-строительной деятельности» является формирование компетенций обучающегося в области организации инвестиционно-строительной деятельности при возведении зданий и сооружений различного функционального назначения.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-1.1 Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации	Знает основные нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации Имеет навыки (начального уровня) применения действующей нормативно-правовой документации для формирования плана реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации
ПК-1.2 Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации	Знает основные нормативно-правовые документы, регламентирующие правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации Имеет навыки (начального уровня) применения действующей нормативно-правовой документации для определения правового режима объектов недвижимости на территории Российской Федерации
ПК-1.3 Составление плана проведения предпроектных работ	Знает состав и содержание предпроектных работ Знает порядок разработки и утверждения предпроектной документации, необходимой для архитектурной и инженерной подготовки к реализации инвестиционного проекта в строительстве Имеет навыки (начального уровня) формирования плана проведения предпроектных работ Имеет навыки (начального уровня) формирования архитектурно-строительной концепции при обосновании инвестиций
ПК-1.5 Оценка градостроительной и инженерно-технической возможности реализации проекта	Знает основные виды разрешенного использования земельных участков предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства,

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	<p>реконструкции объектов капитального строительства Знает ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства Имеет навыки (начального уровня) оценки допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения Имеет навыки (начального уровня) определения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов капитального строительства</p>
<p>ПК-1-6 Формирование вариантов сценария развития территориального объекта с учетом потребности его пространственного преобразования</p>	<p>Знает методики сбора и обработки информации о территориальном объекте, его окружении для анализа его пространственного преобразования Знает критерии выбора вариантов развития территориального объекта Имеет навыки (начального уровня) определения состава и характера необходимой исходной информации для анализа градостроительного потенциала объекта Имеет навыки (начального уровня) анализа территориального объекта и его состояния, условий использования и обустройства территории</p>
<p>ПК-1.7 Подготовка предложений и проекта документов о внесении изменений в градостроительную документацию</p>	<p>Знает виды, состав и процедуру внесения изменений в градостроительную документацию Имеет навыки (начального уровня) определения потребностей в исследованиях и изысканиях для разработки градостроительной документации Имеет навыки (начального уровня) определения целей обустройства территории и необходимой для этого разработки вида (видов) градостроительной документации</p>
<p>ПК-1.9 Выбор рационального варианта использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров</p>	<p>Знает методики и критерии выбора вариантов рационального использования объектов недвижимости Имеет навыки (начального уровня) анализа информации об инженерно-технических параметрах объекта недвижимости при выборе рационального варианта его использования</p>
<p>ПК-1-11 Формирование целевых параметров и характеристик инвестиционно-строительного проекта</p>	<p>Знает состав и требования градостроительного регламента, требований к особо охраняемым природным территориям, к комплексному и устойчивому развитию территорий Знает основные требования к составу инженерных изысканий и технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения Имеет навыки (начального уровня) оценки целевых параметров проекта с учетом градостроительного регламента.</p>
<p>ПК-1.15 Оценка потребности в проведении инженерно-геодезических изысканий</p>	<p>Знает основные требования к составу инженерно-геодезических изысканий Имеет навыки (начального уровня) оценки параметров проекта для выявления потребности в проведении инженерно-геодезических изысканий</p>
<p>ПК-1-16 Составление плана проведения инженерных изысканий и обследований</p>	<p>Знает основные требования к составу инженерных изысканий и обследований Имеет навыки (начального уровня) составления перечня необходимых видов инженерных изысканий и обследования</p>

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	применительно к условиям реализуемого проекта
ПК-1-17 Составление аналитического отчета по результатам проведенных инженерных изысканий и подготовка предложений по реализации ИСП	Знает состав и содержание аналитического отчета по результатам проведенных инженерных изысканий Имеет навыки (начального уровня) по формированию перечня мероприятий по реализации ИСП на основе материалов проведенных инженерных изысканий
ПК-1-18 Выявление коррупционных рисков на этапе прединвестиционной подготовки инвестиционно-строительных проектов	Знает процессы, при которых могут возникать коррупционные риски на этапе прединвестиционной подготовки инвестиционно-строительных проектов Имеет навыки (начального уровня) по формированию нормативно-технической основы и разработке мероприятий по противодействию коррупционным рискам на этапе прединвестиционной подготовки инвестиционно-строительных проектов
ПК-2.4 Разработка и контроль исполнения перспективных и текущих планов реализации инвестиционно-строительного проекта	Знает состав и основные этапы перспективных и текущих планов реализации инвестиционно-строительного проекта Имеет навыки (начального уровня) разработки календарных планов реализации инвестиционно-строительного проекта Имеет навыки (основного уровня) определения последовательности и продолжительности основных этапов реализации инвестиционно-строительного проекта
ПК-2.5 Определение потребности и контроль использования материально-технических и трудовых ресурсов при реализации инвестиционно-строительного проекта	Знает методики сбора и обработки информации о возможности использования материально-технических ресурсов при осуществлении строительства Имеет навыки (начального уровня) разработки мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов
ПК-2.7 Контроль выполнения графиков производства работ и оценка результатов реализации инвестиционно-строительного проекта	Знает основные требования к организации текущего и оперативного планирования на этапе строительства Знает методы контроля и выполнения текущих и оперативных планов реализации инвестиционно-строительного проекта Имеет навыки (начального уровня) разработки текущих и оперативных планов реализации инвестиционно-строительного проекта
ПК-2.8 Подготовка информации для составления договоров с субподрядными организациями на производство отдельных видов работ по реализации инвестиционно-строительного проекта	Знает основные требования к процессу и процедурам подготовки информации для составления договоров на производство отдельных видов работ Знает структуру строительно-монтажных работ в составе инвестиционно-строительного проекта и основные организационно-технологические схемы возведения зданий Имеет навыки (основного уровня) расчетов физических объемов строительно-монтажных работ по реализации инвестиционно-строительного проекта
ПК-2.9 Выбор форм и инструментов информационного обеспечения процессов реализации инвестиционно-строительного проекта	Знает методы сбора и обработки информации обеспечения процессов реализации инвестиционно-строительных проектов Имеет навыки (основного уровня) сбора, обработки и систематизации информации о результатах реализации инвестиционно-строительного проекта

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	Имеет навыки (начального уровня) выбора программных средств сбора, обработки и систематизации информации о результатах реализации строительного-инвестиционного проекта
ПК-2.10 Составление и контроль исполнения плана мероприятий по подтверждению требований по энергоэффективности зданий (сооружений)	Знает требования к составу мероприятий по подтверждению требований энергоэффективности зданий (сооружений) Имеет навыки (начального уровня) формирования перечня контрольных мероприятий по подтверждению требований энергоэффективности зданий (сооружений)
ПК-2-11 Контроль оформления исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию	Знает нормативно-правовые основы формирования исполнительной документации на этапе строительства и ввода объекта недвижимости в эксплуатацию Знает требования к порядку документального оформления процедур строительного контроля и авторского надзора Имеет навыки (начального уровня) формирования комплекта исполнительной документации, обеспечивающей ввод объекта недвижимости в эксплуатацию
ПК-3.1 Составление плана работ по контролю производственных процессов и их результатов на объекте капитального строительства	Знает нормативно-правовые документы регламентирующие контроль производственных процессов Знает состав и требования к проведению контрольных мероприятий в составе строительного контроля Имеет навыки (начального уровня) контроля полноты и достоверности оформления результатов контрольных мероприятий при выполнении строительного-монтажных работ
ПК-3.2 Проверка комплектности документов в проекте производства работ при выполнении строительного контроля	Знает необходимый состав исполнительной документации при проведении строительного контроля Имеет навыки (начального уровня) составления отдельных видов исполнительной документации при проведении строительного контроля
ПК-3.4 Оценка состава и объёма выполненных строительного-монтажных работ на объекте капитального строительства	Знает правила определения физических объёмов строительного-монтажных работ на объекте капитального строительства Знает состав и периодичность контрольных мероприятий по оценке состава и объёмов выполненных строительного-монтажных работ Имеет навыки (начального уровня) по оценке полноты и достоверности определения состава и объёмов выполненных строительного-монтажных работ
ПК-3.6 Оценка соответствия технологии и результатов строительного-монтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий	Знает основные требования технических регламентов к технологии и результатам строительного-монтажных работ Знает порядок контроля соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства объекта капитального строительства Имеет навыки (начального уровня) освидетельствование работ, скрывааемых последующими работами, промежуточной приемки возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения.
ПК-3.7 Подготовка предложений по корректировке проектной документации по результатам освидетельствования строительного-монтажных работ	Знает основные требования к оформлению исполнительных рабочих чертежей Знает процедуры внесения изменений в проектную документацию, их согласования и экспертизы Имеет навыки (начального уровня) внесения

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	предложений по необходимым изменениям в проектную документацию
ПК-3.8 Выбор методики и параметров контроля безопасной эксплуатации объектов недвижимости в соответствии с нормативными документами	<p>Знает нормативные требования к содержанию раздела проектной документации описывающего мероприятия по безопасной эксплуатации объекта</p> <p>Знает методики формирования технических параметров контроля безопасной эксплуатации объектов недвижимости</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) разработки плана мероприятий по контролю безопасности объектов недвижимости на этапе эксплуатации</p>
ПК-4.1 Выбор и анализ нормативных документов, мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта	<p>Знает основные нормативно-правовые документы, регламентирующие обеспечение безопасности объектов недвижимости</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) применения действующей нормативно-технической документации в области обеспечения безопасности зданий и сооружений на всех этапах реализации инвестиционно-строительного проекта</p>
ПК-4.2 Составление программы, плана проведения мониторинга технического состояния объектов недвижимости	<p>Знает принципы, цели и задачи мониторинга технического состояния объектов недвижимости</p> <p>Знает нормативно-правовые основы системы контроля и надзора за недвижимостью с целью мониторинга технического состояния</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) формирования параметров, подлежащих мониторингу, в ходе контроля за техническим состоянием объектов недвижимости</p>
ПК-4.3 Контроль разработки проектных решений по обеспечению безопасности объектов недвижимости	<p>Знает основные требования к техническим решениям обеспечивающим безопасность объектов недвижимости</p> <p>Знает законодательные и нормативные основы обеспечения безопасности объектов недвижимости</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) выбора нормативных документов обязательного и добровольного применения, обеспечивающих безопасность объекта недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта.</p>
ПКр-1.2 Выбор метода и/или методики проведения исследований в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости	<p>Знает методы проведения исследований в сфере эксплуатации объектов недвижимости</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) корректно определения требуемого метода проведения исследований в сфере эксплуатации объектов недвижимости</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) проведения исследований в сфере эксплуатации объектов недвижимости</p>
ПКр-2.1 Выявление коррупционных рисков при разработке проектной документации	<p>Знает процессы, при которых могут возникать коррупционные риски при разработке проектной документации</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) по формированию нормативно-технической основы и разработке мероприятий по противодействию коррупционным рискам при разработке проектной документации</p>
ПКр-2.2 Выбор исходной информации и нормативно-технических документов для организации процесса подготовки проектной документации	<p>Знает состав исходной информации и виды нормативно-технических документов для организации процесса подготовки проектной документации</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) по формированию нормативно-технической основы и подбору исходной</p>

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	информации для организации процесса подготовки проектной документации
ПКр-2.3 Контроль разработки конкурсной документации для выбора исполнителей проекта	Знает правила оформления и заполнения конкурсной документации для выбора исполнителей проекта Имеет навыки (начального уровня) по формированию перечня необходимых контрольных мероприятий при разработке конкурсной документации для выбора исполнителей проекта
ПКр-2.4 Выбор архитектурно-строительных и конструктивных решений для разработки проектной документации	Знает состав разделов проектной документации, определяющих архитектурно-строительные и конструктивные решения при разработке проектной документации Имеет навыки (начального уровня) по выбору требуемых параметров, влияющих на архитектурно-строительные и конструктивные решения при разработке проектной документации
ПКр-2.5 Выбор архитектурно-строительных и конструктивных решений, обеспечивающих формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения	Знает состав разделов проектной документации, определяющих архитектурно-строительные и конструктивные решения, обеспечивающие формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения Имеет навыки (начального уровня) по выбору требуемых параметров, влияющих на архитектурно-строительные и конструктивные решения, обеспечивающие формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения
ПКр-2.6 Разработка технических заданий на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта	Знает состав и требования к оформлению технических заданий на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта Имеет навыки (начального уровня) заполнения формы технического задания на проектирование
ПКр-2.7 Составление плана и контроль процессов разработки и согласования проектной документации	Знает состав и виды документации, разрабатываемой при проектировании объектов недвижимости Имеет навыки (начального уровня) формирования плана мероприятий по согласованию отдельных разделов проектной документации
ПКр-2.11 Проверка комплектности проектной документации и оценка ее соответствия техническому заданию, требованиям и нормам законодательства	Знает состав проектной документации в соответствии с действующими законодательными актами Российской Федерации Имеет навыки (начального уровня) составления перечня необходимых разделов проектной документации при реализации инвестиционно-строительного проекта, с учетом его функционального назначения и специфики инвестиционно-строительной деятельности

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.02	Управление жизненным циклом инвестиционно-строительных проектов
Код и наименование направления подготовки/ специальности	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Сервейинг: системный анализ управления земельно-имущественным комплексом	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	5 з.е. (180 часов)	

Цель освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Управление жизненным циклом инвестиционно-строительных проектов» является формирование компетенций обучающегося в области управления инвестиционно-строительными проектами, реализуемыми на всех этапах жизненного цикла объектов недвижимости.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-1.3. Составление плана проведения предпроектных работ	Знает принципы и правила проведения предпроектных работ Знает структуру и содержание плана проведения предпроектных работ Имеет навыки (основного уровня) оформления и

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	составления плана проведения предпроектных работ
ПК-1.4. Сбор данных, формирование отчета и обоснование потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте по результатам анализа рынка недвижимости	<p>Знает состав и содержание основных документальных форм обоснования ИСП на предынвестиционной стадии ЖЦ</p> <p>Знает состав и источники формирования исходных данных для обоснования ИСП на предынвестиционной стадии ЖЦ</p> <p>Знает основные подходы и инструменты анализа рынка недвижимости для целей обоснования ИСП на предынвестиционной стадии ЖЦ</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) разработки и оформления основных документальных форм обоснования ИСП на предынвестиционной стадии ЖЦ</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) сбора основных исходных данных для обоснования ИСП на предынвестиционной стадии ЖЦ</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) применения основных подходов и инструментов анализа рынка недвижимости для целей обоснования ИСП на предынвестиционной стадии ЖЦ</p>
ПК-1.6. Формирование вариантов сценария развития территориального объекта с учетом потребности его пространственного преобразования	<p>Знает основные подходы к формированию альтернативных вариантов развития территориальный объект на предынвестиционной стадии ЖЦ ИСП</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) формирования альтернативных вариантов развития территориального объекта на предынвестиционной стадии ЖЦ ИСП</p>
ПК-1.8. Оценка стоимости вариантов реализации инвестиционно-строительного проекта	<p>Знает основные подходы и методы оценки стоимости альтернативных вариантов развития территориального объекта на предынвестиционной стадии ЖЦ ИСП</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) оценки стоимости альтернативных вариантов развития территориального объекта на предынвестиционной стадии ЖЦ ИСП</p>
ПК-1.9. Выбор рационального варианта использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров	<p>Знает основные подходы к обоснованию выбора рационального варианта использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических и других параметров на предынвестиционной стадии ЖЦ ИСП</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) обоснования выбора рационального варианта использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических и других параметров на предынвестиционной стадии ЖЦ ИСП</p>
ПК-1.10. Формирование и выбор моделей финансирования инвестиционно-строительного проекта и оценка его финансовой реализуемости	<p>Знает основные модели финансирования ИСП</p> <p>Знает основные подходы к выбору моделей финансирования ИСП на предынвестиционной стадии ЖЦ</p> <p>Знает основные подходы к оценке финансовой</p>

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	<p>реализуемости ИСП на предынвестиционной стадии ЖЦ Имеет навыки (начального уровня) выбора моделей финансирования ИСП на предынвестиционной стадии ЖЦ Имеет навыки (начального уровня) оценки финансовой реализуемости ИСП на предынвестиционной стадии ЖЦ</p>
<p>ПК-1.11. Формирование целевых параметров и характеристик инвестиционно-строительного проекта</p>	<p>Знает основные подходы к формированию целевых параметров и характеристик ИСП на предынвестиционной стадии ЖЦ Имеет навыки (начального уровня) формирования целевых параметров и характеристик ИСП на предынвестиционной стадии ЖЦ</p>
<p>ПК-1.12. Оценка эффективности вариантов концептуальных решений</p>	<p>Знает основные подходы и методы оценки эффективности вариантов концептуальных решений ИСП на предынвестиционной стадии ЖЦ Имеет навыки (основного уровня) оценки эффективности вариантов концептуальных решений ИСП на предынвестиционной стадии ЖЦ</p>
<p>ПК-1.13. Формирование концепции инвестиционно-строительного проекта</p>	<p>Знает основные этапы концепции инвестиционно-строительного проекта Имеет навыки (начального уровня) анализа и структурирования полученных данных, необходимых при формировании концепции инвестиционно-строительного проекта</p>
<p>ПК-1.14. Разработка инвестиционной документации и бизнес-плана</p>	<p>Знает состав и содержание инвестиционной документации и бизнес-плана ИСП Знает основные подходы и методы разработки инвестиционной документации и бизнес-плана ИСП на предынвестиционной стадии ЖЦ Имеет навыки (основного уровня) разработки бизнес-плана ИСП на предынвестиционной стадии ЖЦ</p>
<p>ПК-1.18. Выявление коррупционных рисков на этапе предынвестиционной подготовки инвестиционно-строительных проектов</p>	<p>Знает основные методы выявления коррупционных рисков ИСП на предынвестиционной стадии ЖЦ Имеет навыки (начального уровня) планирования мероприятий по выявлению коррупционных рисков ИСП на предынвестиционной стадии ЖЦ</p>
<p>ПК-2.1. Разработка структурно-логической и стадийной схемы реализации инвестиционно-строительного проекта с определением зоны ответственности участников проекта</p>	<p>Знает состав и содержание основных стадий ЖЦ ИСП и объекта недвижимости Имеет навыки (начального уровня) моделирования ЖЦ ИСП с определением зоны ответственности основных участников проекта на различных стадиях ЖЦ</p>
<p>ПК-2.2. Разработка организационной схемы взаимодействия участников реализации инвестиционно-строительного проекта</p>	<p>Знает основные организационные модели и схемы взаимодействия участников ИСП на различных стадиях ЖЦ Имеет навыки (начального уровня) разработки организационных моделей и схем взаимодействия</p>

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	участников ИСП на различных стадиях ЖЦ
ПК-2.3. Выбор модели управления инвестиционно-строительным проектом	<p>Знает основные модели управления ИСП на различных стадиях ЖЦ</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) выбора рациональных моделей управления ИСП на различных стадиях ЖЦ</p>
ПК-2.4 Разработка и контроль исполнения перспективных и текущих планов реализации инвестиционно-строительного проекта	<p>Знает основные методы разработки перспективных и текущих планов реализации ИСП</p> <p>Знает основные методы контроля исполнения перспективных и текущих планов реализации ИСП</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) разработки перспективных и текущих планов реализации ИСП</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) контроля исполнения перспективных и текущих планов реализации ИСП</p>
ПК-2.5 Определение потребности и контроль использования материально-технических и трудовых ресурсов при реализации инвестиционно-строительного проекта	<p>Знает основные методы определения потребности в материально-технических и трудовых ресурсах при реализации ИСП</p> <p>Знает основные методы и инструменты контроля использования материально-технических и трудовых ресурсов при реализации ИСП</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) определения потребности в материально-технических и трудовых ресурсах при реализации ИСП</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) контроля использования материально-технических и трудовых ресурсов при реализации ИСП</p>
ПК-2.6 Разработка и контроль соблюдения графиков движения денежных средств при реализации инвестиционно-строительного проекта	<p>Знает структуру, содержание и основные методы разработки графиков движения денежных средств в рамках планирования ИСП</p> <p>Знает основные методы и инструменты контроля соблюдения графиков движения денежных средств при реализации ИСП</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) разработки графиков движения денежных средств в рамках планирования ИСП</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) контроля соблюдения графиков движения денежных средств при реализации ИСП</p>
ПК-2.7 Контроль выполнения графиков производства работ и оценка результатов реализации инвестиционно-строительного проекта	<p>Знает основные методы и инструменты контроля выполнения графиков производства работ при реализации ИСП</p> <p>Знает основные подходы и методы оценки промежуточных и итоговых результатов реализации ИСП</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) контроля выполнения графиков производства работ при реализации ИСП</p>

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	Имеет навыки (начального уровня) оценки промежуточных и итоговых результатов реализации ИСП
ПК-3.9. Стоимостной аудит процесса реализации инвестиционно-строительного проекта	Знает основные инструменты стоимостного аудита ИСП на различных стадиях ЖЦ Имеет навыки (начального уровня) планирования и реализации мероприятий стоимостного аудита ИСП на различных стадиях ЖЦ
ПКр-1.1. Формулирование целей, постановка задач исследования в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости	Знает основные направления предынвестиционных исследований в рамках инвестиционно-строительного проектирования Имеет навыки (начального уровня) планирования и проведения предынвестиционных исследований в рамках инвестиционно-строительного проектирования

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.03	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве
Код и наименование направления подготовки/ специальности	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Сервейинг: системный анализ управления земельно-имущественным комплексом	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	5 з.е. (180 часов)	

Цель освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» является формирование компетенций обучающегося в области ценообразования и сметного нормирования на предприятии в современных рыночных условиях экономики

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения (показатели оценивания)
ПК-1.8 Оценка стоимости вариантов реализации инвестиционно-строительного проекта	Имеет навыки (начального уровня) выявления особенностей строительства объекта Имеет навыки (основного уровня) оценки и учета в

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения (показатели оценивания)
	сметной документации выявленных особенностей строительства объекта
ПК-2.5 Определение потребности и контроль использования материально-технических и трудовых ресурсов при реализации инвестиционно-строительного проекта	Знает методику анализа и контроля использования материально-технических и трудовых ресурсов при реализации инвестиционно-строительного проекта Имеет навыки (начального уровня) определения потребности ресурсов при реализации инвестиционно-строительного проекта технического задания и требованиям нормативных документов
ПКр-2.1 Выявление коррупционных рисков при разработке проектной документации	Знает способы выявления коррупционных рисков при разработке проектной документации Знает основные методы снижения коррупционных рисков инвестиционно-строительных проектов
ПКр-2.2 Выбор исходной информации и нормативно-технических документов для организации процесса подготовки проектной документации	Знает состав нормативно-технических документов для организации процесса подготовки проектной документации
ПКр-2.4 Выбор архитектурно-строительных и конструктивных решений для разработки проектной документации	Знает методику выбора архитектурно-строительных и конструктивных решений для разработки проектной документации
ПКр-2.8 Выбор метода и сметных нормативов для определения стоимости строительства	Знает состав сметных нормативов для определения стоимости строительства Знает методы определения стоимости строительства Имеет навыки (основного уровня) использования знаний при выборе метода определения стоимости строительства Имеет навыки (начального уровня) определения сметных нормативов для определения стоимости строительства
ПКр-2.9 Составление сводного сметного расчета и пояснительной записки к сметной документации	Знает состав комплектности ведомостей объемов работ, спецификаций на оборудование Знает структуру пояснительной записки к сметной документации Имеет навыки (начального уровня) составления пояснительной записки к сметной документации Имеет навыки (начального уровня) проверки комплектности ведомостей объемов работ, спецификаций на оборудование
ПКр-2.10 Контроль разработки локальных сметных расчетов, объектных сметных расчетов, смет на отдельные виды затрат и проверка комплектности сметной документации	Знает основные положения ценовой политики предприятия на основе принципов ценообразования Знает основы составления сводного сметного расчета стоимости строительства Знает состав сметной документации, включаемой в состав проектной документации Имеет навыки (начального уровня) сбора, анализа и обработки данных в рамках проведения анализа цен на строительную продукцию
ПКр-2.11 Проверка комплектности проектной документации и оценка ее соответствия техническому заданию, требованиям и нормам	Имеет навыки (основного уровня) составления сводного сметного расчета стоимости строительства Имеет навыки (основного уровня) составления и анализа проектно-сметной документации на строительство объектов

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения (показатели оценивания)
законодательства	

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.04	Информационные технологии в инвестиционно-строительной деятельности
Код и наименование направления подготовки/ специальности	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Сервейинг: системный анализ управления земельно-имущественным комплексом	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	5 з.е. (180 часов)	

Цель освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Информационные технологии в инвестиционно-строительной деятельности» является формирование компетенций обучающегося в области базовых информационных технологий анализа, управления и проектирования, а также их применения в инвестиционно-строительной деятельности.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения (показатели оценивания)
ПК-1.6. Формирование вариантов сценария развития территориального объекта с учетом потребности его пространственного преобразования	Знает принципы организации и работы пакетов прикладных программ, необходимых для формирования различных вариантов сценария развития проектов
	Знает возможности и системы информационного моделирования объектов строительства
	Имеет навыки (начального уровня) разработки и анализа различных вариантов развития инвестиционно-строительных проектов с использованием прикладных программ общего назначения и предметно ориентированного прикладного пакета
ПК-2.9. Выбор форм и инструментов информационного обеспечения процессов реализации инвестиционно-строительного проекта	Знает принципы организации и работы пакетов прикладных программ, необходимых для эффективного управления процессами инвестиционной деятельности, сметного дела и финансирования в строительстве
	Знает основные формы и инструменты взаимодействия с государственными органами в инвестиционно-строительной деятельности
	Имеет навыки (начального уровня) применения прикладных программ управления проектами
	Имеет навыки (начального уровня) использования открытых интернет источников государственных органов для анализа и взаимодействия участников инвестиционно-строительного процесса.
	Имеет навыки (начального уровня) применения информационных технологий для оценки рисков инвестиционно-строительных проектов

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.05	Контроль технического состояния объектов недвижимости
Код и наименование направления подготовки/ специальности	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Сервейинг: системный анализ управления земельно-имущественным комплексом	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	5 з.е. (180 часов)	

Цель освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Контроль технического состояния объектов недвижимости» является формирование компетенций обучающегося в области исследования и контроля технического состояния объектов строительства, зданий и сооружений.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК 1.3 - Составление плана проведения предпроектных работ	<p>Знает состав исходных данных и содержание процедур технического обследования объектов недвижимости в рамках предпроектной проработки реконструкции и капитального ремонта</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) формирование исходных данных и планирования процедур технического обследования объектов недвижимости в рамках предпроектной проработки реконструкции и капитального ремонта</p>
ПК 1.15 - Оценка потребности в проведении инженерно-геодезических изысканий	<p>Знает состав и правила проведения инженерно-геодезических изысканий территорий существующей застройки</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) выявления факторов, обуславливающих необходимость проведения инженерно-геодезических изысканий при проведении оценки технического состояния объектов недвижимости</p>
ПК 3.1 - Составление плана работ по контролю производственных процессов и их результатов на объекте капитального строительства	<p>Знает состав мероприятий контроля технического состояния объектов строительства в рамках производственных процессов</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) составления плана мероприятий контроля технического состояния объектов строительства в рамках производственных процессов</p>
ПК 3.2 - Проверка комплектности документов в проекте производства работ при выполнении строительного контроля	<p>Знает состав комплекта документов проекта производства работ</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) проверки комплектности документов, составляемых на этапе проведения строительного контроля</p>
ПК 3.3 - Визуальный контроль состояния возводимых объектов капитального строительства и технологий выполнения строительно-монтажных работ, технический осмотр результатов их проведения	<p>Знает методы и процедуры проведения визуального контроля состояния возводимых объектов капитального строительства и технологий выполнения строительно-монтажных работ</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) проведения визуального контроля состояния возводимых объектов капитального строительства и технологий выполнения строительно-монтажных работ</p>
ПК 3.4 - Оценка состава и объёма выполненных строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства	<p>Знает методы и процедуры оценки состава и объёма выполненных строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) проведения оценки состава и объёма выполненных строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства</p>
ПК 3.5 - Документирование результатов освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства	<p>Знает состав и содержание процедур документирования результатов освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) документирования результатов освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства</p>
ПК 3.6 - Оценка соответствия технологии и результатов строительно-монтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий	<p>Знает методы и процедуры оценки соответствия технологии и результатов строительно-монтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) проведения оценки соответствия технологии и результатов строительно-монтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных</p>

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	изысканий
ПК 3.7 - Подготовка предложений по корректировке проектной документации по результатам освидетельствования строительно-монтажных работ	Знает процедуры подготовки и внесения корректировок проектной документации по результатам освидетельствования строительно-монтажных работ Имеет навыки (начального уровня) подготовки корректировок проектной документации по результатам освидетельствования строительно-монтажных работ
ПК 3.8 - Выбор методики и параметров контроля безопасной эксплуатации объектов недвижимости в соответствии с нормативными документами	Знает ключевые нормативные документы, регламентирующие процедуры контроля безопасной эксплуатации объектов недвижимости Знает основные подходы к выбору методики и параметров контроля безопасной эксплуатации объектов недвижимости в соответствии с нормативными документами Имеет навыки (начального уровня) выбора методики и параметров контроля безопасной эксплуатации объектов недвижимости в соответствии с нормативными документами
ПК 3.10 - Составление отчетной документации по результатам проверки объектов недвижимости на этапе эксплуатации	Знает состав и содержание отчетной документации по результатам процедур технического обследования и оценки состояния объектов недвижимости на этапе эксплуатации Имеет навыки (начального уровня) составления отчетной документации по результатам процедур технического обследования и оценки состояния объектов недвижимости на этапе эксплуатации
ПК 4.1 - Выбор и анализ нормативных документов, мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта	Знает ключевые нормативные документы, регламентирующие процедуры обеспечения и контроля безопасности объектов капитального строительства Имеет навыки (начального уровня) выбора и анализа нормативных документов, мероприятий по обеспечению безопасности на объектах капитального строительства
ПК 4.2 - Составление программы, плана проведения мониторинга технического состояния объектов недвижимости	Знает состав и содержание процедур составления программы, плана проведения мониторинга технического состояния объектов недвижимости на этапе эксплуатации Имеет навыки (начального уровня) составления программы, плана проведения мониторинга технического состояния объектов недвижимости на этапе эксплуатации
ПК 4.3 - Контроль разработки проектных решений по обеспечению безопасности объектов недвижимости	Знает процедуры контроля разработки проектных решений по обеспечению безопасности объектов недвижимости Имеет навыки (начального уровня) выбора и планирования мероприятий контроля разработки проектных решений по обеспечению безопасности объектов недвижимости
ПК 4.4 - Контроль натуральных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта	Знает процедуры контроля натуральных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости Имеет навыки (начального уровня) выбора и планирования мероприятий контроля натуральных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.06	Управление земельно-имущественным комплексом
Код и наименование направления подготовки/ специальности	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Сервейинг: системный анализ управления земельно-имущественным комплексом	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	10 з.е.	

Цель освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Управление земельно-имущественным комплексом» является формирование компетенций обучающегося в области сервейинговой деятельности по профессиональному управлению земельно-имущественными комплексами.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения (показатели оценивания)
--	---

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения (показатели оценивания)
ПК-1.2 Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации	<p>Знает основные положения Земельного, Градостроительного и Жилищного кодексов, федеральных законов Российской Федерации, регламентирующие правовой режим объектов недвижимости</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) выбирать нормативные акты, обосновывающие правовой режим объекта недвижимости</p>
ПК-2.10 Составление и контроль исполнения плана мероприятий по подтверждению требований по энергоэффективности зданий (сооружений)	<p>Знает порядок составления плана по достижению нормативных показателей (класса) энергоэффективности здания</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) контроля выполнения плана мероприятий по подтверждению нормативного уровня энергоэффективности здания</p>
ПКс-1.1 Исследование и оценка факторов, формирующих стратегию управления имуществом комплексом	<p>Знает совокупность факторов, определяющих стратегию управления имуществом комплексом</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) оценки основных факторов формирующих стратегию управления имуществом комплексом</p>
ПКс-1.2 Мониторинг и проведение комплексной экспертизы имущественного комплекса	<p>Знает основные принципы осуществления мониторинга и проведения экспертизы земельно-имущественного комплекса</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) проведения систематических наблюдений за состоянием имущественного комплекса</p>
ПКс-1.3 Составление отчета по результатам проведенной экспертизы и выбор наиболее эффективного варианта использования объекта с точки зрения собственника	<p>Знает методы оценки стоимости объекта недвижимости</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) выбора наилучшего варианта использования объекта недвижимости (перепрофилирования) для его собственника</p>
ПКс-1.4 Составление программы развития объектов недвижимости и их инфраструктуры	<p>Знает основы составления программы развития земельно-имущественного комплекса города, муниципального образования, жилищного фонда и инфраструктуры.</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) проведения анализа выполнения отдельных показателей программы развития имущественного комплекса</p>
ПКс-1.5 Формирование плана и организация финансирования для реализации программ развития жилищного фонда	<p>Знает источники финансирования инвестиций в недвижимость</p> <p>Знает основные финансовые механизмы реализации программ развития жилищного фонда города (муниципального образования)</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) разработки финансового плана инвестиционно-строительного проекта возведения МКД</p>
ПКс-1.6 Разработка мероприятий по стимулированию участников процесса эксплуатации в целях своевременного выполнения ими целевых показателей стратегического развития объектов недвижимости	<p>Знает основы договорной работы по стимулированию участников процесса эксплуатации объектов недвижимости</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) определения целевых показателей деятельности организаций ЖКХ, участвующих в процессах эксплуатации и развитии объектов недвижимости</p>
ПКс-1.7 Разработка и контроль выполнения планов (графиков) ремонтов объектов недвижимости	<p>Знает порядок организации и проведения ремонтов объектов недвижимости</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) проведения предварительного обследования здания</p>

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения (показатели оценивания)
ПКс-1.8 Разработка сметной документации на проведение ремонтов	Знает правила разработки сметной документации на ремонт объектов недвижимости Имеет навыки (начального уровня) составления сметы на ремонт общего имущества МКД
ПКс-1.9 Разработка и контроль мероприятий повышения эффективности использования объекта недвижимости	Знает основы проведения энергоаудита объекта недвижимости Имеет навыки (начального уровня) определения экономического эффекта от внедрения мероприятий по снижению стоимости израсходованных энергоресурсов при эксплуатации объектов недвижимости

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ДВ.01.01	Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями в условиях профессиональной деятельности
Код и направление подготовки/ специальность	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность /профиль)	Сервейинг: системный анализ управления земельно-имущественным комплексом	
Квалификация (степень) выпускника	магистратура	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	3 з. е (108 часов)	

Цель освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями в условиях профессиональной деятельности» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области самоорганизации, саморазвития, углубление способностей к управлению и работе в коллективе, социальной и психологической адаптации лиц с ограниченными возможностями к полноценной жизни в профессиональной среде через развитие навыков социальной и управленческой коммуникации, самоорганизации и умений использовать способы поддержки здорового образа жизни.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-6.1. Определение уровня самооценки и уровня притязаний как основы для выбора приоритетов собственной деятельности	Знает механизмы и возможности социальной адаптации в профессиональной деятельности Имеет навык начального уровня самодиагностики для определения уровня самооценки и уровня притязаний
УК-6.4. Оценка собственных (личностных, ситуативных, временных) ресурсов, выбор способов преодоления личностных ограничений на пути достижения целей	Знает психологические закономерности самоорганизации и поддержания мотивации в учебной и профессиональной деятельности Знает личностные возможности и ограничения в учебной и профессиональной деятельности Имеет навык начального уровня применения методов и средств обучения, самообразования и самоконтроля для своего профессионального и личностного развития Имеет навык начального уровня самореализации в учебной группе Имеет навык начального уровня осуществления организационных коммуникаций
УК-6.6. Оценка собственного ресурсного состояния, выбор средств коррекции ресурсного состояния	Знает техники актуализации и коррекции ресурсного состояния Имеет навык начального уровня организовывать собственную профессиональную деятельность с учетом сохранения здоровья
ПК-2.5 Определение потребности и контроль использования материально-технических и трудовых ресурсов при реализации инвестиционно-строительного проекта	Знает методы управления трудовыми ресурсами, в части особенностей социальной адаптации лиц с ограниченными физическими возможностями в профессиональной среде. Знает способы регуляции социального поведения и социальной установки внутри команды по управлению инвестиционно-строительными проектами
ПКр-1.11 Контроль соблюдения требований охраны труда при выполнении исследований.	Знает основные требования к охране труда физического и психического здоровья работающего населения, в частности для лиц с ограниченными возможностями Знает особенности управления проектной командой
ПКр-2.5 Выбор архитектурно-строительных и конструктивных решений, обеспечивающих формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения	Знает технические решения по обеспечению безопасности деятельности архитектурно-строительных и конструктивных проектов, обеспечивающих формирование безбарьерной среды для лиц с ОВЗ и других маломобильных групп населения. Имеет навыки (начального уровня) планирования и организации различных формы делового взаимодействия

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ДВ.01.02	Технологии командообразования
Код и наименование направления подготовки/ специальности	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Сервейинг: системный анализ управления земельно-имущественным комплексом	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	3 з.е. (108 часов)	

Цель освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Технологии самоуправления и саморазвития» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области самоорганизации и самоуправления, самосовершенствования и личностного роста в учебной и профессиональной деятельности.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-6.1 Определение уровня самооценки и уровня притязаний как основы для выбора приоритетов собственной	Имеет навыки (основного уровня) использования психологического инструментария для определения уровня самооценки и уровня притязаний

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
деятельности	
УК-6.2 Определение приоритетов собственной деятельности, личностного развития и профессионального роста	Имеет навыки (начального уровня) выбора приоритетов собственного личностного развития с использованием технологии ИПР (индивидуальный план развития)
	Имеет навыки (основного уровня) выбора приоритетов собственной профессиональной деятельности и профессионального роста
УК-6.3 Выбор технологий целеполагания и целедостижения для постановки целей личностного развития и профессионального роста	Знает технологии целеполагания и целедостижения
	Имеет навыки (начального уровня) использования технологии целедостижения для личностного развития и профессионального роста
	Имеет навыки (начального уровня) выбора технологий целеполагания для постановки целей личностного развития и профессионального роста
УК-6.4 Оценка собственных (личностных, ситуативных, временных) ресурсов, выбор способов преодоления личностных ограничений на пути достижения целей	Знает виды ресурсов: личностные, ситуативные, временные
	Знает личностные ограничения, которые могут возникать на пути достижения целей
	Имеет навыки (начального уровня) оценки личностных ресурсов и личностных ограничений на пути достижения целей
	Имеет навыки (начального уровня) разработки способов преодоления личностных ограничений на пути достижения целей в учебной и профессиональной деятельности
УК-6.5 Оценка требований рынка труда и образовательных услуг для выстраивания траектории собственного профессионального роста	Имеет навыки (начального уровня) оценки требований рынка труда и образовательных услуг для выстраивания траектории собственного профессионального роста
	Имеет навыки (основного уровня) выстраивания траектории собственного профессионального роста
УК-6.6 Оценка собственного ресурсного состояния, выбор средств коррекции ресурсного состояния	Знает техники актуализации и коррекции ресурсного состояния
	Имеет навыки (начального уровня) оценки собственного ресурсного состояния
	Имеет навыки (начального уровня) применения психологических техник для вхождения в ресурсное состояние
УК-6.7 Оценка индивидуального личностного потенциала, выбор техник самоорганизации и самоконтроля для реализации собственной деятельности	Имеет навыки (начального уровня) использования техник самоорганизации для эффективной реализации учебной деятельности
	Имеет навыки (основного уровня) оценки индивидуального личностного потенциала с помощью самотестирования
ПК-2.2 Разработка организационной схемы взаимодействия участников реализации инвестиционно-строительного проекта	Знает компоненты самоорганизации и место (специфику) контроля в ее структуре
	Имеет навыки (основного уровня) осуществления текущего и результирующего контроля в учебной и профессиональной деятельности
ПКр-1.10 Представление и защита результатов проведенных научных исследований, подготовка публикаций на основе принципов научной этики	Имеет навыки (основного уровня) представления и защиты результатов собственной деятельности
ПКр-1.11 Контроль соблюдения требований охраны труда при выполнении исследований	Знает виды контроля (предварительный, текущий, результирующий) при осуществлении индивидуальной деятельности
	Имеет навыки (основного уровня) осуществления самоконтроля при выполнении индивидуальной деятельности

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ДВ.01.03	Технологии самоуправления и саморазвития
Код и наименование направления подготовки/ специальности	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность /профиль)	Сервейинг: системный анализ управления земельно-имущественным комплексом	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	3 з. е (108 часов)	

Цель освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Технологии самоуправления и саморазвития» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области самоорганизации и самоуправления, самосовершенствования и личностного роста в учебной и профессиональной деятельности.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-6.1 Определение уровня самооценки и уровня притязаний как основы для выбора приоритетов собственной деятельности	Имеет навыки (основного уровня) использования психологического инструментария для определения уровня самооценки и уровня притязаний

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-6.2 Определение приоритетов собственной деятельности, личностного развития и профессионального роста	Имеет навыки (начального уровня) выбора приоритетов собственного личностного развития с использованием технологии ИПР (индивидуальный план развития)
	Имеет навыки (основного уровня) выбора приоритетов собственной профессиональной деятельности и профессионального роста
УК-6.3 Выбор технологий целеполагания и целедостижения для постановки целей личностного развития и профессионального роста	Знает технологии целеполагания и целедостижения
	Имеет навыки (начального уровня) использования технологии целедостижения для личностного развития и профессионального роста
	Имеет навыки (начального уровня) выбора технологий целеполагания для постановки целей личностного развития и профессионального роста
УК-6.4 Оценка собственных (личностных, ситуативных, временных) ресурсов, выбор способов преодоления личностных ограничений на пути достижения целей	Знает виды ресурсов: личностные, ситуативные, временные
	Знает личностные ограничения, которые могут возникать на пути достижения целей
	Имеет навыки (начального уровня) оценки личностных ресурсов и личностных ограничений на пути достижения целей
	Имеет навыки (начального уровня) разработки способов преодоления личностных ограничений на пути достижения целей в учебной и профессиональной деятельности
УК-6.5 Оценка требований рынка труда и образовательных услуг для выстраивания траектории собственного профессионального роста	Имеет навыки (начального уровня) оценки требований рынка труда и образовательных услуг для выстраивания траектории собственного профессионального роста
	Имеет навыки (основного уровня) выстраивания траектории собственного профессионального роста
УК-6.6 Оценка собственного ресурсного состояния, выбор средств коррекции ресурсного состояния	Знает техники актуализации и коррекции ресурсного состояния
	Имеет навыки (начального уровня) оценки собственного ресурсного состояния
	Имеет навыки (начального уровня) применения психологических техник для вхождения в ресурсное состояние
УК-6.7 Оценка индивидуального личностного потенциала, выбор техник самоорганизации и самоконтроля для реализации собственной деятельности	Имеет навыки (начального уровня) использования техник самоорганизации для эффективной реализации учебной деятельности
	Имеет навыки (основного уровня) оценки индивидуального личностного потенциала с помощью самотестирования
ПК-2.2 Разработка организационной схемы взаимодействия участников реализации инвестиционно-строительного проекта	Знает компоненты самоорганизации и место (специфику) контроля в ее структуре
	Имеет навыки (основного уровня) осуществления текущего и результирующего контроля в учебной и профессиональной деятельности
ПКр-1.10 Представление и защита результатов проведенных научных исследований, подготовка публикаций на основе принципов научной этики	Имеет навыки (основного уровня) представления и защиты результатов собственной деятельности
ПКр-1.11 Контроль соблюдения требований охраны труда при выполнении исследований	Знает виды контроля (предварительный, текущий, результирующий) при осуществлении индивидуальной деятельности
	Имеет навыки (основного уровня) осуществления самоконтроля при выполнении индивидуальной деятельности

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ДВ.02.01	Система экспертиз в сервейинге
Код и наименование направления подготовки/ специальности	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Сервейинг: системный анализ управления земельно-имущественным комплексом	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	5 з.е.	

Цель освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Система экспертиз в сервейинге» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области экспертной деятельности в рамках системного управления земельно-имущественными комплексами.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПКо-1.1 Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации	Знает основные законодательные и нормативные правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов
	Имеет навыки (основного уровня) выбора и применения нормативно-правовых документов при разработке инвестиционно-строительных проектов
ПКо-1.2 Выбор нормативно-	Знает основные законодательные и нормативные правовые

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
правовых документов, регламентирующих правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации	документы, регламентирующие использование и управление объектов недвижимости на территории Российской Федерации Имеет навыки (начального уровня) проведения экспертиз использования объектов недвижимости с использованием нормативных документов
ПКо-1.5 Оценка градостроительной и инженерно-технической возможности реализации проекта	Знает методы оценки градостроительной и инженерно-технической документации при реализации инвестиционного проект Имеет навыки (начального уровня) оценки градостроительной и инженерно-технической возможности реализации проекта
ПКс- 1.1 Исследование и оценка факторов, формирующих стратегию управления имуществом комплексом	Знает основные задачи по проведению комплексной экспертизы земельно-имущественного комплекса необходимые для системного управления (ЗИК) Имеет навыки (основного уровня) формулирования целей и задач проведения экспертиз для формирования стратегии управления ЗИК
ПКс -1.2 Мониторинг и проведение комплексной экспертизы земельного комплекса	Знает основные задачи мониторинга для проведения комплексной экспертизы управления ЗИК. Имеет навыки(основного уровня) проведения комплексной экспертизы земельно-имущественного комплекса
ПКс -1.3 Составление отчета по результатам проведенной экспертизы и выбор наиболее эффективного варианта использования объекта с точки зрения собственник	Знает принципы составления отчета по результатам проведенных исследований и комплексной экспертизы управления земельно-имущественным комплексом составлять отчет по результатам проведенных исследований и комплексной экспертизы по выбору собственником наилучшего варианта использования объекта недвижимости
ПКс -1.4 Составление программы развития объектов недвижимости и их инфраструктуры	Знает виды региональных и городских программ развития земельно-имущественных комплексов и объектов инфраструктуры Имеет навыки (начального основного) проведения экспертизы по показателям развития земельно-имущественных комплексов

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ДВ.02.02	Администрирование производственных процессов и документооборота
Код и наименование направления подготовки/ специальности	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Сервейинг: системный анализ управления земельно-имущественным комплексом	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	5 з.е.	

Цель освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Администрирование производственных процессов и документооборота» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области администрирования производственных процессов и документооборота при реализации инвестиционно-строительных проектов.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК – 2.5 Разработка технических заданий на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта	<p>Знает основные задачи и обязанности исполнителей в рамках реализации проектов реконструкции и модернизации земельно-имущественного комплекса</p> <p>Знает содержание технических заданий на выполнение работ исполнителями в рамках</p> <p>Знает основы администрирования производственных процессов и документооборота в управлении земельно-имущественным комплексом</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) разработки технических заданий на выполнение работ исполнителями в рамках реализации проектов реконструкции и модернизации земельно-имущественного комплекса</p>

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-2.6 Контроль разработки конкурсной документации для выбора исполнителей проекта	<p>Знает состав и алгоритм разработки конкурсной документации для выбора исполнителей проекта</p> <p>Имеет навык (основного уровня) контроля над разработкой конкурсной документации для выбора исполнителей проекта</p>
ПК -2.8 Проверка комплектности проектной документации и оценка ее соответствия техническому заданию, требованиям и нормам законодательства	<p>Знает состав и комплектность проектной документации</p> <p>Знает основные нормативные требования к составу проектной документации</p> <p>Имеет навык (основного уровня) оценки соответствия проектной документации техническому заданию, требованиям и нормам законодательства</p> <p>Имеет навык (основного уровня) проверки комплектности проектной документации</p>
ПК - 2.15 Контроль оформления исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию	<p>Знает основы документооборота при оформлении исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию</p> <p>Имеет навык (начального уровня) ведения документооборота и контроля за оформлением исполнительной документацией по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию после реконструкции</p>
ПК 3.2 - Проверка комплектности документов в проекте производства работ при выполнении строительного контроля	<p>Имеет навык (основного уровня) проверки комплектности документов в проекте производства работ при выполнении строительного контроля</p>
ПК 3.5 - Документирование результатов освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства	<p>Знает основы администрирования производственных процессов и документооборота в рамках освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства</p> <p>Имеет навык (основного уровня) документирования результатов освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства</p>
ПК 3.10 - Составление отчётной документации по результатам проверки объектов недвижимости на этапе эксплуатации	<p>Знает методы администрирования производственных процессов и документооборота в рамках эксплуатации объекта недвижимости</p> <p>Имеет навык (основного уровня) составления отчётной документации по результатам проверки объектов недвижимости на этапе эксплуатации</p>
ПКр 1.3 - Составление технического задания, плана исследований в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости	<p>Имеет навык (начального уровня) документального оформления технического задания и плана научных исследований в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б2.В.01(У)	Учебная ознакомительная практика
Код и наименование направления подготовки/ специальности	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Сервейинг: системный анализ управления земельно-имущественным комплексом	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	6 з.е.	

Цель практики:

Целью Учебной ознакомительной практики является формирование компетенций обучающегося в области системного анализа управления земельно-имущественным комплексом.

Перечень планируемых результатов по практике, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике)
УК-1.3. Сбор и систематизация информации по проблеме	Знает критерии выбора информационных ресурсов
	Имеет навыки (основного уровня) выбора информационных ресурсов, необходимых для определения формирования технико-экономических характеристик земельного участка/объекта недвижимости
УК-1.4 Оценка адекватности и достоверности информации о проблемной ситуации	Имеет навыки (основного уровня) оценки соответствия выбранного информационного ресурса критериям полноты и аутентичности
УК-1.5 Выбор методов критического анализа, адекватных проблемной ситуации	Имеет навыки (основного уровня) анализа, синтеза, сравнения, обобщения для систематизации обнаруженной информации в ходе проведенного исследования
УК-1.6 Разработка и	Знает порядок разработки плана проведения исследования

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике)
обоснование плана действий по решению проблемной ситуации	Имеет навыки (начального уровня) составления перечня задач для решения проблемной ситуации в инвестиционно-строительной деятельности
УК-4.1 Поиск источников информации на русском и иностранном языках	Знает информационные ресурсы на русском и иностранном языках в сфере профессиональной деятельности Имеет навыки (начального уровня) поиска информации на русском и иностранном языках по учебной задаче
УК-4.2 Использование информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации	Имеет навыки (начального уровня) использования информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации о проблемной ситуации в сфере управления земельно-имущественным комплексом
ПКр-1.1 Формулирование целей, постановка задач исследования в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости	Знает основные виды и типы профессиональных задач Имеет навыки (основного уровня) формулирования целей и постановки задач исследования
ПКр-1.2 Выбор метода и/или методики проведения исследований в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости	Знает методики проведения исследований при системном анализе земельно-имущественного комплекса Имеет навыки (начального уровня) выбора методики проведения исследований при системном анализе земельно-имущественного комплекса
ПКр-1.3 Составление технического задания, плана исследований в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости	Знает требования к структуре плана проведения исследований при системном анализе земельно-имущественного комплекса Имеет навыки (начального уровня) составления плана исследований в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости
ПКр-1.5 Составление аналитического обзора научно-технической информации в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости	Знает основные способы сбора, анализа и систематизации информации при проведении исследования в инвестиционно-строительной сфере Имеет навыки (начального уровня) анализа и систематизации информации по теме исследования в инвестиционно-строительной сфере Имеет навыки (начального уровня) по формированию библиографических списков и оформлению ссылок на информационные ресурсы Имеет навыки (основного уровня) подготовки отчета и составления обзоров публикаций по теме исследования.

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б2.В.02(Н)	Производственная научно-исследовательская работа
Код и наименование направления подготовки/ специальности	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Сервейинг: системный анализ управления земельно-имущественным комплексом	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	9 з.е.	

Цель практики:

Целью производственной научно-исследовательской работы является формирование компетенций обучающегося и получение ими опыта профессиональной деятельности по проведению научных исследований в области системного анализа управления земельно-имущественным комплексом.

Перечень планируемых результатов по практике, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения (показатели оценивания)
ПКр-1.1. Формулирование целей, постановка задач исследования в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости	Знает основные понятия, цели и задачи исследования, выполняемого в рамках НИР
	Имеет навыки (основного уровня) формулирования целей и постановки задач исследования, выполняемого в рамках НИР
ПКр-1.2. Выбор метода и/или методики проведения исследований в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости	Знает методы и/или методики проведения научных исследований
	Имеет навыки (основного уровня) обоснования выбора метода и методики исследования, выполняемого в рамках НИР
ПКр-1.3. Составление технического задания, плана	Знает структуру плана исследования, выполняемого в рамках НИР

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения (показатели оценивания)
исследований в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости	Имеет навыки (основного уровня) составления плана исследований в рамках НИР
ПКр-1.4. Определение перечня ресурсов, необходимых для проведения исследования	Имеет навыки (основного уровня) выбора технических средств, необходимых для проведения выполняемого исследования
ПКр-1.5. Составление аналитического обзора научно-технической информации в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости	Имеет навыки (основного уровня) составления аналитического обзора научно-технической информации при проведении НИР
ПКр-1.6. Разработка физических и/или математических моделей исследуемых объектов	Имеет навыки (начального уровня) разработки моделей в ходе проведения исследований
ПКр-1.7. Проведение исследования в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости в соответствии с его методикой	Имеет навыки (основного уровня) проведения исследований в рамках НИР в области управления
ПКр-1.8. Обработка результатов исследования и получение экспериментально-статистических моделей, описывающих поведение исследуемого объекта	Имеет навыки (начального уровня) обработки результатов исследования и получение статистических моделей, описывающих поведение исследуемого объекта
ПКр-1.9. Оформление аналитических научно-технических отчетов по результатам исследования	Знает требования к оформлению аналитических научно-технических отчетов по результатам исследования
	Имеет навыки (основного уровня) оформления аналитических научно-технических отчетов по результатам исследования
ПКр-1.10. Представление и защита результатов проведённых научных исследований, подготовка публикаций на основе принципов научной этики	Имеет навыки (основного уровня) представления результатов проведённых научных исследований
ПКр-1.11. Контроль соблюдения требований охраны труда при выполнении исследований	Знает основные требования охраны труда при выполнении исследований
	Имеет навыки (основного уровня) проведения исследований в соответствии с требованиями охраны труда
УК-1.1. Описание сути проблемной ситуации	Имеет навыки (основного уровня) рассмотрения проблемы с учетом воздействующих на нее ситуационных факторов, что позволяет описать конкретную проблемную ситуацию
УК-1.2. Выявление составляющих проблемной ситуации и связей между ними	Имеет навыки (начального уровня) установления причины возникновения проблемной ситуации
	Имеет навыки (основного уровня) выявления взаимосвязи рассматриваемой проблемы с другими проблемами
УК-1.3. Сбор и систематизация	Имеет навыки (основного уровня) сбора,

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения (показатели оценивания)
информации по проблеме	систематизации и обобщения информации по теме исследования
УК-1.4. Оценка адекватности и достоверности информации о проблемной ситуации	Знает законодательное закрепление понятия «достоверность»
	Имеет навыки (начального уровня) разработки плана исследовательской деятельности
	Имеет навыки (основного уровня) оценки адекватности и достоверности информации о проблемной ситуации
УК-1.5. Выбор методов критического анализа, адекватных проблемной ситуации	Имеет навыки (основного уровня) выбора методов при решении задач
УК-1.6. Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации	Имеет навыки (основного уровня) по разработке плана исследования для решения задач НИР
УК-1.7. Выбор способа обоснования решения (индукция, дедукция, по аналогии) проблемной ситуации	Имеет навыки (основного уровня) выбора наиболее оптимального способа обоснования решения
УК-4.1. Поиск источников информации на русском и иностранном языках	Имеет навыки (начального уровня) поиска информации в рамках НИР на русском и/или иностранном языках
УК-4.2. Использование информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации	Знает основные информационно-коммуникационные технологии для поиска, обработки и представления информации
	Имеет навыки (начального уровня) применения информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации при прохождении НИР
УК-4.5. Представление результатов академической и профессиональной деятельности на публичных мероприятиях	Имеет навыки (основного уровня) систематизации и профессионального представления результатов НИР
УК-4.6. Ведение академической и профессиональной дискуссии на государственном языке РФ и/или иностранном языке	Знает правила поведения в дискуссиях на государственном языке РФ и/или иностранном языке
	Имеет навыки (основного уровня) подготовки информации и ведения дискуссии на профессиональном уровне

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б2.В.03(П)	Производственная исполнительская практика
Код и наименование направления подготовки/ специальности	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Сервейинг: системный анализ управления земельно-имущественным комплексом	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	23 з.е.	

Цель практики:

Целью Производственной исполнительской практики является формирование компетенций обучающегося, получение им опыта профессиональной деятельности в области обоснования, планирования и организационного сопровождения разработки программ развития земельно-имущественного комплекса.

Перечень планируемых результатов по практике, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения (показатели оценивания)
УК-2.1. Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта	Имеет навыки (основного уровня) сбора, систематизации и оценке информации о целях и ожидаемых результатов реализации проекта
УК-2.2. Определение потребности в ресурсах для реализации проекта	Имеет навыки (начального уровня) оценки потребности в ресурсах для реализации строительного проекта
УК-2.3. Разработка плана реализации проекта	Имеет навыки (начального уровня) сбора и систематизации информации о плане реализации строительного проекта
УК-2.4. Контроль реализации проекта	Имеет навык (начального уровня) сбора и систематизации информации о ходе реализации строительного проекта (процесса проектирования или

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения (показатели оценивания)
	строительства)
УК-2.5. Оценка эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке	Имеет навыки (начального уровня) сбора и систематизации информации о технико-экономических показателях строительного проекта, оценки экономической эффективности реализации строительного проекта
УК-3.7. Презентация результатов собственной и командной деятельности	Имеет навыки (основного уровня) презентации результатов профессиональной деятельности в качестве практиканта
УК-4.2. Использование информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации	Имеет навыки (основного уровня) использование информационно-коммуникационных технологий для выполнения задач профессиональной деятельности
УК-4.7. Выбор стиля делового общения применительно к ситуации взаимодействия, ведение деловой переписки	Имеет навыки (начального уровня) выбор стиля делового общения в роли практиканта
	Имеет навык (начального уровня) ведения деловой переписки на производстве
УК-6.2. Определение приоритетов собственной деятельности, личностного развития и профессионального роста	Имеет навыки (начального уровня) выбора приоритетов профессионального роста
УК-6.5. Оценка требований рынка труда и образовательных услуг для выстраивания траектории собственного профессионального роста	Имеет навыки (начального уровня) оценки кадровых требований работодателей
ПК-1.5 Оценка градостроительной и инженерно-технической возможности реализации проекта	Имеет навыки (основного уровня) оценки градостроительной и инженерно-технической возможности реализации проекта развития ЗИК
ПК-2.2 Разработка организационной схемы взаимодействия участников реализации инвестиционно-строительного проекта	Имеет навыки (основного уровня) разработки организационной схемы взаимодействия участников реализации инвестиционно-строительного проекта развития ЗИК
ПК - 3.6 Оценка соответствия технологии и результатов строительно-монтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий	Имеет навыки (основного уровня) оценки соответствия технологии и результатов строительно-монтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов при реализации ИСП развития ЗИК
ПКр-2.11 Проверка комплектности проектной документации и оценка ее соответствия техническому заданию, требованиям и нормам	Имеет навыки (основного уровня) проверка комплектности проектной документации и оценка ее соответствия техническому заданию, требованиям и нормам законодательства при реализации ИСП развития ЗИК

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения (показатели оценивания)
законодательства	
ПКс – 1.1 Исследование и оценка факторов, формирующих стратегию управления имуществом комплексом	<p>Знает ключевые факторы, влияющие на выбор вариантов стратегии развития ЗИК</p> <p>Имеет навык (начального уровня) оценки факторов, влияющих на выбор вариантов стратегии развития ЗИК</p> <p>Имеет навык (основного уровня) проведения анализа рынка недвижимости (различного функционального назначения)</p>
ПКс-1.2 - Мониторинг и проведение комплексной экспертизы имущественного комплекса	<p>Знает основные виды экспертизы, применяемые при мониторинге и анализе ЗИК</p> <p>Имеет навык (начального уровня) проведения экспертизы ЗИК</p>
ПКс -1.3 - Составление отчета по результатам проведенной экспертизы и выбор наиболее эффективного варианта использования объекта с точки зрения собственника	<p>Знает основные требования к составлению отчета по результатам проведенной экспертизы ЗИК</p> <p>Имеет навык (основного уровня) обоснования выбранного варианта развития ЗИК</p>
ПКс -1.4 - Составление программы развития объектов недвижимости и их инфраструктуры	<p>Знает основные положения программы развития ЗИК</p> <p>Имеет навык (начального уровня) формирования стратегии развития ЗИК</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б2.В.04(Пд)	Производственная преддипломная практика
Код и наименование направления подготовки/ специальности	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Сервейинг: системный анализ управления земельно-имущественным комплексом	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	12 з.е.	

Цель практики

Целью производственной преддипломной практики является формирование компетенций обучающегося, получение им опыта профессиональной деятельности в области совершенствования подходов к управлению земельно-имущественным комплексом.

Перечень планируемых результатов по практике, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения (показатели оценивания)
ПК 4.1 - Выбор и анализ нормативных документов, мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта	Имеет навыки (основного уровня) выбора и анализа нормативных документов, мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта
ПКс-1.1. Исследование и оценка факторов, формирующих стратегию управления имуществом комплексом	Знает основы оценки факторов, формирующих стратегию управления имуществом комплексом Имеет навыки (начального уровня) управления имуществом комплексом на основании выбранной стратегии
ПКс-1.2. Мониторинг и проведение комплексной экспертизы имущественного комплекса	Знает основы проведения мониторинга комплексной экспертизы имущественного комплекса Имеет навыки (начального уровня) оформления заключения по итогам проведения комплексной экспертизы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения (показатели оценивания)
ПКс-1.3. Составление отчета по результатам проведенной экспертизы и выбор наиболее эффективного варианта использования объекта с точки зрения собственника	<p>Знает состав и структуру отчета по результатам проведенной экспертизы</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) выявления наиболее эффективного варианта использования объекта с позиции собственника</p>
ПКс-1.4. Составление программы развития объектов недвижимости и их инфраструктуры	<p>Знает основы территориального развития объектов недвижимости и инфраструктуры</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) составления программ развития объектов недвижимости и их инфраструктуры</p>
ПКс-1.5. Формирование плана и организация финансирования для реализации программ развития жилищного фонда	<p>Знает основы финансового планирования реализации программ развития жилищного фонда</p>
ПКс-1.6. Разработка мероприятий по стимулированию участников процесса эксплуатации в целях своевременного выполнения ими целевых показателей стратегического развития объектов недвижимости	<p>Знает основы мотивации участников процесса эксплуатации объектов недвижимости</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) разработки мероприятий по совершенствованию стимулирования участников процесса эксплуатации объектов недвижимости</p>
ПКс-1.7. Разработка и контроль выполнения планов (графиков) ремонтов объектов недвижимости	<p>Знает основы разработки планов и графиков ремонтов объектов недвижимости</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) разработки планов и графиков ремонтов объектов недвижимости и контроля за их выполнением</p>
ПКс-1.8. Разработка сметной документации на проведение ремонтов	<p>Знает виды смет и сметной документации на проведение ремонтов</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) разработка сметной документации на проведение ремонтов объектов недвижимости</p>
ПКс-1.9. Разработка и контроль мероприятий повышения эффективности использования объекта недвижимости	<p>Знает показатели разработки мероприятий по повышению эффективности использования объектов недвижимости</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) контроля по выполнению мероприятий повышения эффективности использования объекта недвижимости</p>
УК-1.1 Описание сути проблемной ситуации	<p>Имеет навыки (начального уровня) описания сути проблемных ситуаций в ходе планирования и реализации инвестиционно-строительного проекта</p>
УК-1.2 Выявление составляющих проблемной ситуации и связей между ними	<p>Знает основные принципы выявления составляющих проблемных ситуаций и связей между ними в ходе планирования и реализации инвестиционно-строительного проекта</p>

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения (показатели оценивания)
	Имеет навыки (начального уровня) выявления составляющих проблемных ситуаций и связей между ними в ходе планирования и реализации инвестиционно-строительного проекта
УК-1.3 Сбор и систематизация информации по проблеме	Знает основные методы сбора и систематизации информации о проблемных ситуациях в ходе планирования и реализации инвестиционно-строительного проекта
	Имеет навыки (основного уровня) сбора и систематизации информации о проблемных ситуациях в ходе планирования и реализации инвестиционно-строительного проекта
УК-1.4 Оценка адекватности и достоверности информации о проблемной ситуации	Знает основные подходы к оценке адекватности и достоверности информации о проблемных ситуациях в ходе планирования и реализации инвестиционно-строительного проекта
	Имеет навыки (основного уровня) по оценке адекватности и достоверности информации о проблемных ситуациях в ходе планирования и реализации инвестиционно-строительного проекта
УК-1.5 Выбор методов критического анализа, адекватных проблемной ситуации	Знает основные методы критического анализа проблемных ситуаций в ходе планирования и реализации инвестиционно-строительного проекта
	Имеет навыки (начального уровня) по выбору методов критического анализа проблемных ситуаций в ходе планирования и реализации инвестиционно-строительного проекта
УК-1.6 Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации	Знает основные методы и инструменты разработки и обоснования плана действий по решению проблемных ситуаций в ходе планирования и реализации инвестиционно-строительного проекта
	Имеет навыки (начального уровня) по разработке и обоснованию плана действий по решению проблемных ситуаций в ходе планирования и реализации инвестиционно-строительного проекта
УК-1.7 Выбор способа обоснования решения (индукция, дедукция, по аналогии) проблемной ситуации	Знает различные способы обоснования решения проблемных ситуаций в ходе планирования и реализации инвестиционно-строительного проекта
	Имеет навыки (начального уровня) по выбору способа обоснования решений задач в ходе планирования и реализации инвестиционно-строительного проекта
УК-2.1 Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта	Знает цели и задачи реализации инвестиционно-строительного проекта.
	Имеет навыки (начального уровня) по формулированию цели и задач инвестиционно-строительного проекта
	Имеет навыки (начального уровня) по ранжированию задач и результатов инвестиционно-строительного проекта

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения (показатели оценивания)
УК-2.2 Определение потребности в ресурсах для реализации проекта	Знает методики определения потребности в финансовых и материально-технических ресурсах для целей реализации инвестиционно-строительного проекта
	Имеет навыки (начального уровня) по расчету потребности в финансовых, трудовых, материальных, интеллектуальных и технических ресурсах для реализации инвестиционно-строительного проекта
УК-2.3 Разработка плана реализации проекта	Знает уровни и стадии планирования при реализации инвестиционно-строительного проекта
	Знает структуру и состав плановых документов, сопровождающих реализацию инвестиционно-строительного проекта
	Имеет навыки (начального уровня) по составлению планов реализации инвестиционно-строительного проекта
УК-2.5 Оценка эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке	Знает методику оценки ключевых показателей эффективности инвестиционно-строительного проекта
	Знает условия и причины, определяющие необходимость внесения изменений в проектную и плановую документацию
	Имеет навыки (начального уровня) по разработке корректирующих мероприятий по реализации инвестиционно-строительного проекта
УК-4.2 Использование информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации	Знает основные информационно-коммуникационные технологии поиска, обработки и представления информации в ходе планирования и реализации инвестиционно-строительного проекта
	Имеет навыки (основного уровня) использования информационно-коммуникационных технологий поиска, обработки и представления информации в ходе планирования и реализации инвестиционно-строительного проекта
УК-4.5 Представление результатов академической и профессиональной деятельности на публичных мероприятиях	Имеет навыки (основного уровня) представления результатов планирования и реализации инвестиционно-строительного проекта на публичных мероприятиях
УК-4.6 Ведение академической и профессиональной дискуссии на государственном языке РФ и/или иностранном языке	Имеет навыки (начального уровня) ведения профессиональной дискуссии на государственном языке РФ по вопросам планирования и реализации инвестиционно-строительного проекта

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.ФТД.01	Адаптация в профессиональной среде
Код и наименование направления подготовки/ специальности	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Сервейинг: системный анализ управления земельно-имущественным комплексом	
Уровень образования	Магистратура	
Трудоемкость дисциплины	1 з.е.	

Цель освоения дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Адаптация в профессиональной среде» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области развития профессиональной мотивации; формирование способов (физических, психологических, социальных) адаптации в профессиональной среде в условиях прохождения производственной практики, поэтапное вовлечение обучающихся в производственную среду.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК-3.5. Выбор способов мотивации членов команды с учетом организационных возможностей и личностных особенностей членов команды
	УК-3.7. Презентация результатов собственной и командной деятельности
УК-4. Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	УК-4.6. Ведение академической и профессиональной дискуссии на государственном языке РФ и/или иностранном языке
	УК-4.7. Выбор стиля делового общения применительно к ситуации взаимодействия, ведение деловой переписки
УК-5. Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия	УК-5.1. Определение целей и задач межкультурного профессионального взаимодействия в условиях различных этнических, религиозных ценностных систем, выявление возможных проблемных ситуаций
	УК-5.3. Выбор способа преодоления коммуникативных, образовательных, этнических, конфессиональных барьеров для межкультурного взаимодействия при решении профессиональных задач
	УК-5.4. Выбор способа поведения в поликультурном коллективе при конфликтной ситуации
УК-6. Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на	УК-6.1. Определение уровня самооценки и уровня притязаний как основы для выбора приоритетов собственной деятельности
	УК-6.2. Определение приоритетов собственной

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
основе самооценки	деятельности, личностного развития и профессионального роста
	УК-6.4. Оценка собственных (личностных, ситуативных, временных) ресурсов, выбор способов преодоления личностных ограничений на пути достижения целей
	УК-6.5. Оценка требований рынка труда и образовательных услуг для выстраивания траектории собственного профессионального роста
	УК-6.6. Оценка собственного ресурсного состояния, выбор средств коррекции ресурсного состояния
ПКР-2. Способность организовывать и контролировать подготовку проектной документации	ПКр-2.1 Выявление коррупционных рисков при разработке проектной документации

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.ФТД.02	Методология научного творчества
Код и наименование направления подготовки/ специальности	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Сервейинг: системный анализ управления земельно-имущественным комплексом	
Уровень образования	Магистратура	
Трудоемкость дисциплины	2 з.е.	

Цель освоения дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Методология научного творчества» является углубление уровня освоения компетенций в области методологии и методов современного научного познания и развития умений использовать философские и общенаучные категории, принципы, идеи и подходы в профессиональной деятельности.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-2.1 Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта	Знает цели, задачи, значимость и ожидаемые результаты проекта
	Имеет навыки (начального уровня) определения цели, задач и ожидаемых результатов проекта
ПКр-1.1 Формулирование целей, постановка задач исследования в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости	Знает цели и постановку задач исследования
	Имеет навыки (начального уровня) выбора целей и постановки задач исследования
ПКр-1.5 Составление аналитического обзора научно-технической информации в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости	Знает структуру аналитического обзора информации, требования к логике изложения научно-исследовательского материала
	Имеет навыки (начального уровня) составления аналитического обзора информации, изложения научно-исследовательского материала
ПКр-1.9 Оформление аналитических научно-технических отчетов по результатам исследования	Знает способы и методику оформления аналитических отчетов по результатам исследования
	Имеет навыки (начального уровня) выбора способов и методики оформления аналитических отчетов по результатам исследования
ПКр-1.10 Представление и защита результатов проведенных научных исследований, подготовка публикаций на основе принципов научной этики	Знает способы презентации и защиты результатов проведенных научных исследований
	Имеет навыки (начального уровня) презентации и защиты результатов проведенных научных исследований, подготовки публикаций на основе принципов научной этики