































































Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
учетом потребности его пространственного преобразования	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> формирования альтернативных вариантов развития территориального объекта на предынвестиционной стадии ЖЦ ИСП
ПК-1.8. Оценка стоимости вариантов реализации инвестиционно-строительного проекта	<b>Знает</b> основные подходы и методы оценки стоимости альтернативных вариантов развития территориального объекта на предынвестиционной стадии ЖЦ ИСП <b>Имеет навыки (начального уровня)</b> оценки стоимости альтернативных вариантов развития территориального объекта на предынвестиционной стадии ЖЦ ИСП
ПК-1.9. Выбор рационального варианта использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров	<b>Знает</b> основные подходы к обоснованию выбора рационального варианта использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров на предынвестиционной стадии ЖЦ ИСП <b>Имеет навыки (начального уровня)</b> обоснования выбора рационального варианта использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров на предынвестиционной стадии ЖЦ ИСП
ПК-1.10. Формирование и выбор моделей финансирования инвестиционно-строительного проекта и оценка его финансовой реализуемости	<b>Знает</b> основные модели финансирования ИСП <b>Знает</b> основные подходы к выбору моделей финансирования ИСП на предынвестиционной стадии ЖЦ <b>Знает</b> основные подходы к оценке финансовой реализуемости ИСП на предынвестиционной стадии ЖЦ <b>Имеет навыки (начального уровня)</b> выбора моделей финансирования ИСП на предынвестиционной стадии ЖЦ <b>Имеет навыки (начального уровня)</b> оценки финансовой реализуемости ИСП на предынвестиционной стадии ЖЦ
ПК-1.11. Формирование целевых параметров и характеристик инвестиционно-строительного проекта	<b>Знает</b> основные подходы к формированию целевых параметров и характеристик ИСП на предынвестиционной стадии ЖЦ <b>Имеет навыки (начального уровня)</b> формирования целевых параметров и характеристик ИСП на предынвестиционной стадии ЖЦ
ПК-1.12. Оценка эффективности вариантов концептуальных решений	<b>Знает</b> основные подходы и методы оценки эффективности вариантов концептуальных решений ИСП на предынвестиционной стадии ЖЦ <b>Имеет навыки (основного уровня)</b> оценки эффективности вариантов концептуальных решений ИСП на предынвестиционной стадии ЖЦ
ПК-1.13. Формирование концепции инвестиционно-строительного проекта	<b>Знает</b> основные этапы концепции инвестиционно-строительного проекта <b>Имеет навыки (начального уровня)</b> анализа и структурирования полученных данных, необходимых при формировании концепции инвестиционно-

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	строительного проекта
ПК-1.14. Разработка инвестиционной документации и бизнес-плана	<p><b>Знает</b> состав и содержание инвестиционной документации и бизнес-плана ИСП</p> <p><b>Знает</b> основные подходы и методы разработки инвестиционной документации и бизнес-плана ИСП на предынвестиционной стадии ЖЦ</p> <p><b>Имеет навыки (основного уровня)</b> разработки бизнес-плана ИСП на предынвестиционной стадии ЖЦ</p>
ПК-1.18. Выявление коррупционных рисков на этапе предынвестиционной подготовки инвестиционно-строительных проектов	<p><b>Знает</b> основные методы выявления коррупционных рисков ИСП на предынвестиционной стадии ЖЦ</p> <p><b>Имеет навыки (начального уровня)</b> планирования мероприятий по выявлению коррупционных рисков ИСП на предынвестиционной стадии ЖЦ</p>
ПК-2.1. Разработка структурно-логической и стадийной схемы реализации инвестиционно-строительного проекта с определением зоны ответственности участников проекта	<p><b>Знает</b> состав и содержание основных стадий ЖЦ ИСП и объекта недвижимости</p> <p><b>Имеет навыки (начального уровня)</b> моделирования ЖЦ ИСП с определением зоны ответственности основных участников проекта на различных стадиях ЖЦ</p>
ПК-2.2. Разработка организационной схемы взаимодействия участников реализации инвестиционно-строительного проекта	<p><b>Знает</b> основные организационные модели и схемы взаимодействия участников ИСП на различных стадиях ЖЦ</p> <p><b>Имеет навыки (начального уровня)</b> разработки организационных моделей и схем взаимодействия участников ИСП на различных стадиях ЖЦ</p>
ПК-2.3. Выбор модели управления инвестиционно-строительным проектом	<p><b>Знает</b> основные модели управления ИСП на различных стадиях ЖЦ</p> <p><b>Имеет навыки (начального уровня)</b> выбора рациональных моделей управления ИСП на различных стадиях ЖЦ</p>
ПК-2.4 Разработка и контроль исполнения перспективных и текущих планов реализации инвестиционно-строительного проекта	<p><b>Знает</b> основные методы разработки перспективных и текущих планов реализации ИСП</p> <p><b>Знает</b> основные методы контроля исполнения перспективных и текущих планов реализации ИСП</p> <p><b>Имеет навыки (начального уровня)</b> разработки перспективных и текущих планов реализации ИСП</p> <p><b>Имеет навыки (начального уровня)</b> контроля исполнения перспективных и текущих планов реализации ИСП</p>
ПК-2.5 Определение потребности и контроль использования материально-технических и трудовых ресурсов при реализации инвестиционно-строительного проекта	<p><b>Знает</b> основные методы определения потребности в материально-технических и трудовых ресурсах при реализации ИСП</p> <p><b>Знает</b> основные методы и инструменты контроля использования материально-технических и трудовых ресурсов при реализации ИСП</p> <p><b>Имеет навыки (начального уровня)</b> определения потребности в материально-технических и трудовых ресурсах при реализации ИСП</p>

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> контроля использования материально-технических и трудовых ресурсов при реализации ИСП
ПК-2.6 Разработка и контроль соблюдения графиков движения денежных средств при реализации инвестиционно-строительного проекта	<b>Знает</b> структуру, содержание и основные методы разработки графиков движения денежных средств в рамках планирования ИСП <b>Знает</b> основные методы и инструменты контроля соблюдения графиков движения денежных средств при реализации ИСП <b>Имеет навыки (основного уровня)</b> разработки графиков движения денежных средств в рамках планирования ИСП <b>Имеет навыки (начального уровня)</b> контроля соблюдения графиков движения денежных средств при реализации ИСП
ПК-2.7 Контроль выполнения графиков производства работ и оценка результатов реализации инвестиционно-строительного проекта	<b>Знает</b> основные методы и инструменты контроля выполнения графиков производства работ при реализации ИСП <b>Знает</b> основные подходы и методы оценки промежуточных и итоговых результатов реализации ИСП <b>Имеет навыки (начального уровня)</b> контроля выполнения графиков производства работ при реализации ИСП <b>Имеет навыки (начального уровня)</b> оценки промежуточных и итоговых результатов реализации ИСП
ПК-3.9. Стоимостной аудит процесса реализации инвестиционно-строительного проекта	<b>Знает</b> основные инструменты стоимостного аудита ИСП на различных стадиях ЖЦ <b>Имеет навыки (начального уровня)</b> планирования и реализации мероприятий стоимостного аудита ИСП на различных стадиях ЖЦ
ПКр-1.1. Формулирование целей, постановка задач исследования в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости	<b>Знает</b> основные направления предынвестиционных исследований в рамках инвестиционно-строительного проектирования <b>Имеет навыки (начального уровня)</b> планирования и проведения предынвестиционных исследований в рамках инвестиционно-строительного проектирования

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.03	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве
Код и наименование направления подготовки/ специальности	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	5 з.е. (180 часов)	

**Цель освоения дисциплины:**

Целью освоения дисциплины «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» является формирование компетенций обучающегося в области ценообразования и сметного нормирования на предприятии в современных рыночных условиях экономики

**Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения (показатели оценивания)
ПК-1.8 Оценка стоимости вариантов реализации инвестиционно-строительного проекта	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> выявления особенностей строительства объекта <b>Имеет навыки (основного уровня)</b> оценки и учета в сметной документации выявленных особенностей строительства объекта
ПК-2.5 Определение потребности и контроль использования материально-технических и трудовых ресурсов при реализации инвестиционно-строительного проекта	<b>Знает</b> методику анализа и контроля использования материально-технических и трудовых ресурсов при реализации инвестиционно-строительного проекта <b>Имеет навыки (начального уровня)</b> определения потребности ресурсов при реализации инвестиционно-строительного проекта технического задания и требованиям нормативных документов
ПКр-2.1 Выявление коррупционных рисков при разработке проектной документации	<b>Знает</b> способы выявления коррупционных рисков при разработке проектной документации <b>Знает</b> основные методы снижения коррупционных рисков инвестиционно-строительных проектов
ПКр-2.2 Выбор исходной информации и нормативно-технических документов для организации процесса подготовки проектной документации	<b>Знает</b> состав нормативно-технических документов для организации процесса подготовки проектной документации
ПКр-2.4 Выбор архитектурно-строительных и конструктивных решений для разработки проектной документации	<b>Знает</b> методику выбора архитектурно-строительных и конструктивных решений для разработки проектной документации
ПКр-2.8 Выбор метода и сметных нормативов для определения стоимости строительства	<b>Знает</b> состав сметных нормативов для определения стоимости строительства <b>Знает</b> методы определения стоимости строительства <b>Имеет навыки (основного уровня)</b> использования знаний при выборе метода определения стоимости строительства



Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения (показатели оценивания)
	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> определения сметных нормативов для определения стоимости строительства
ПКр-2.9 Составление сводного сметного расчета и пояснительной записки к сметной документации	<p><b>Знает</b> состав комплектности ведомостей объемов работ, спецификаций на оборудование</p> <p><b>Знает</b> структуру пояснительной записки к сметной документации</p> <p><b>Имеет навыки (начального уровня)</b> составления пояснительной записки к сметной документации</p> <p><b>Имеет навыки (начального уровня)</b> проверки комплектности ведомостей объемов работ, спецификаций на оборудование</p>
ПКр-2.10 Контроль разработки локальных сметных расчетов, объектных сметных расчетов, смет на отдельные виды затрат и проверка комплектности сметной документации	<p><b>Знает</b> основные положения ценовой политики предприятия на основе принципов ценообразования</p> <p><b>Знает</b> основы составления сводного сметного расчета стоимости строительства</p> <p><b>Знает</b> состав сметной документации, включаемой в состав проектной документации</p> <p><b>Имеет навыки (начального уровня)</b> сбора, анализа и обработки данных в рамках проведения анализа цен на строительную продукцию</p>
ПКр-2.11 Проверка комплектности проектной документации и оценка ее соответствия техническому заданию, требованиям и нормам законодательства	<p><b>Имеет навыки (основного уровня)</b> составления сводного сметного расчета стоимости строительства</p> <p><b>Имеет навыки (основного уровня)</b> составления и анализа проектно-сметной документации на строительство объектов</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.04	Информационные технологии в инвестиционно-строительной деятельности
Код и наименование направления подготовки/ специальности	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	5 з.е. (180 часов)	

**Цель освоения дисциплины:**

Целью освоения дисциплины «Информационные технологии в инвестиционно-строительной деятельности» является формирование компетенций обучающегося в области базовых информационных технологий анализа, управления и проектирования, а также их применения в инвестиционно-строительной деятельности.

**Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения (показатели оценивания)
ПК-1.6. Формирование вариантов сценария развития территориального объекта с учетом потребности его пространственного преобразования	Знает принципы организации и работы пакетов прикладных программ, необходимых для формирования различных вариантов сценария развития проектов
	Знает возможности и системы информационного моделирования объектов строительства
	Имеет навыки (начального уровня) разработки и анализа различных вариантов развития инвестиционно-строительных проектов с использованием прикладных программ общего назначения и предметно ориентированного прикладного пакета
ПК-2.9. Выбор форм и инструментов информационного обеспечения процессов реализации инвестиционно-строительного проекта	Знает принципы организации и работы пакетов прикладных программ, необходимых для эффективного управления процессами инвестиционной деятельности, сметного дела и финансирования в строительстве
	Знает основные формы и инструменты взаимодействия с государственными органами в инвестиционно-строительной деятельности
	Имеет навыки (начального уровня) применения прикладных программ управления проектами
	Имеет навыки (начального уровня) использования открытых интернет источников государственных органов для анализа и взаимодействия участников инвестиционно-строительного процесса.
	Имеет навыки (начального уровня) применения информационных технологий для оценки рисков инвестиционно-строительных проектов

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.05	Контроль технического состояния объектов недвижимости
Код и наименование направления подготовки/ специальности	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	5 з.е. (180 часов)	

#### Цель освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Контроль технического состояния объектов недвижимости» является формирование компетенций обучающегося в области исследования и контроля технического состояния объектов строительства, зданий и сооружений.

#### Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК 1.3 - Составление плана проведения предпроектных работ	<b>Знает</b> состав исходных данных и содержание процедур технического обследования объектов недвижимости в рамках предпроектной проработки реконструкции и капитального ремонта <b>Имеет навыки (начального уровня)</b> формирование исходных данных и планирования процедур технического обследования объектов недвижимости в рамках предпроектной проработки реконструкции и капитального ремонта
ПК 1.15 - Оценка потребности в проведении инженерно-геодезических изысканий	<b>Знает</b> состав и правила проведения инженерно-геодезических изысканий территорий существующей застройки <b>Имеет навыки (начального уровня)</b> выявления факторов, обуславливающих необходимость проведения инженерно-геодезических изысканий при проведении оценки технического состояния объектов недвижимости
ПК 3.1 - Составление плана работ по контролю производственных процессов и их результатов на объекте капитального строительства	<b>Знает</b> состав мероприятий контроля технического состояния объектов строительства в рамках производственных процессов <b>Имеет навыки (начального уровня)</b> составления плана мероприятий контроля технического состояния объектов строительства в рамках производственных процессов
ПК 3.2 - Проверка комплектности документов в проекте производства работ при выполнении строительного контроля	<b>Знает</b> состав комплекта документов проекта производства работ <b>Имеет навыки (начального уровня)</b> проверки комплектности документов, составляемых на этапе проведения строительного контроля
ПК 3.3 - Визуальный контроль состояния возводимых объектов капитального строительства и	<b>Знает</b> методы и процедуры проведения визуального контроля состояния возводимых объектов капитального строительства и технологий выполнения строительного-

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
технологий выполнения строительно-монтажных работ, технический осмотр результатов их проведения	монтажных работ <b>Имеет навыки (начального уровня)</b> проведения визуального контроля состояния возводимых объектов капитального строительства и технологий выполнения строительно-монтажных работ
ПК 3.4 - Оценка состава и объёма выполненных строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства	<b>Знает</b> методы и процедуры оценки состава и объёма выполненных строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства <b>Имеет навыки (начального уровня)</b> проведения оценки состава и объёма выполненных строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства
ПК 3.5 - Документирование результатов освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства	<b>Знает</b> состав и содержание процедур документирования результатов освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства <b>Имеет навыки (начального уровня)</b> документирования результатов освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства
ПК 3.6 - Оценка соответствия технологии и результатов строительно-монтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий	<b>Знает</b> методы и процедуры оценки соответствия технологии и результатов строительно-монтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий <b>Имеет навыки (начального уровня)</b> проведения оценки соответствия технологии и результатов строительно-монтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий
ПК 3.7 - Подготовка предложений по корректировке проектной документации по результатам освидетельствования строительно-монтажных работ	<b>Знает</b> процедуры подготовки и внесения корректировок проектной документации по результатам освидетельствования строительно-монтажных работ <b>Имеет навыки (начального уровня)</b> подготовки корректировок проектной документации по результатам освидетельствования строительно-монтажных работ
ПК 3.8 - Выбор методики и параметров контроля безопасной эксплуатации объектов недвижимости в соответствии с нормативными документами	<b>Знает</b> ключевые нормативные документы, регламентирующие процедуры контроля безопасной эксплуатации объектов недвижимости <b>Знает</b> основные подходы к выбору методики и параметров контроля безопасной эксплуатации объектов недвижимости в соответствии с нормативными документами <b>Имеет навыки (начального уровня)</b> выбора методики и параметров контроля безопасной эксплуатации объектов недвижимости в соответствии с нормативными документами
ПК 3.10 - Составление отчетной документации по результатам проверки объектов недвижимости на этапе эксплуатации	<b>Знает</b> состав и содержание отчетной документации по результатам процедур технического обследования и оценки состояния объектов недвижимости на этапе эксплуатации <b>Имеет навыки (начального уровня)</b> составления отчетной документации по результатам процедур технического обследования и оценки состояния объектов недвижимости на этапе эксплуатации
ПК 4.1 - Выбор и анализ нормативных документов, мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного	<b>Знает</b> ключевые нормативные документы, регламентирующие процедуры обеспечения и контроля безопасности объектов капитального строительства <b>Имеет навыки (начального уровня)</b> выбора и анализа нормативных документов, мероприятий по обеспечению безопасности на объектах капитального строительства

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
проекта	
ПК 4.2 - Составление программы, плана проведения мониторинга технического состояния объектов недвижимости	<p><b>Знает</b> состав и содержание процедур составления программы, плана проведения мониторинга технического состояния объектов недвижимости на этапе эксплуатации</p> <p><b>Имеет навыки (начального уровня)</b> составления программы, плана проведения мониторинга технического состояния объектов недвижимости на этапе эксплуатации</p>
ПК 4.3 - Контроль разработки проектных решений по обеспечению безопасности объектов недвижимости	<p><b>Знает</b> процедуры контроля разработки проектных решений по обеспечению безопасности объектов недвижимости</p> <p><b>Имеет навыки (начального уровня)</b> выбора и планирования мероприятий контроля разработки проектных решений по обеспечению безопасности объектов недвижимости</p>
ПК 4.4 - Контроль натуральных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта	<p><b>Знает</b> процедуры контроля натуральных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости</p> <p><b>Имеет навыки (начального уровня)</b> выбора и планирования мероприятий контроля натуральных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.06	Девелопмент недвижимости различного функционального назначения
Код и наименование направления подготовки/ специальности	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности	
Уровень образования	магистратура	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	10 з.е. (360 часов)	

#### Цель освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Девелопмент недвижимости различного функционального назначения» является формирование компетенций обучающегося в области реализации девелоперских проектов для объектов недвижимости различного функционального назначения.

#### Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-1.1 Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации	<b>Знает</b> перечень и содержание нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации
	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> выбора нормативно-правовых документов для решения поставленной профессиональной задачи
ПК-1.2 Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации	<b>Знает</b> перечень и содержание нормативно-правовых документов, регламентирующих правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации
	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> выбора нормативно-правовых документов для решения поставленной профессиональной задачи
ПК-1.3 Составление плана проведения предпроектных работ	<b>Знает</b> состав плана проведения предпроектных работ
	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> разработки укрупненного плана проведения предпроектных работ
ПК-1.4 Сбор данных, формирование отчета и обоснование потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте по результатам анализа рынка недвижимости	<b>Знает</b> методы и инструменты обоснования потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте
	<b>Имеет навык (основного уровня)</b> по сбору и формированию отчета с целью обоснования целесообразности реализации инвестиционно-строительного проекта по результатам анализа рынка недвижимости
ПК-1.5 Оценка градостроительной и инженерно-технической возможности реализации проекта	<b>Знает</b> перечень характеристик и показателей, с помощью которых оценивается возможность реализации проекта
	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> проведения анализа инженерно-технической возможности реализации проекта
	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> технической дискуссии по реализуемости инвестиционно-строительного проекта
ПК-1.6 Формирование вариантов сценария развития территориального объекта с учетом потребности его	<b>Знает</b> подходы к оценке местоположения объекта недвижимости
	<b>Знает</b> особенности девелопмента объектов недвижимости разного функционального назначения

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
пространственного преобразования	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> по формированию и отбору вариантов сценария развития территориального объекта
ПК-1.7 Подготовка предложений и проекта документов о внесении изменений в градостроительную документацию	<b>Знает</b> процедуру и состав документов, необходимых для внесения изменений в градостроительную документацию <b>Имеет навыки (начального уровня)</b> подготовки проекта отдельных документов для внесения изменений в градостроительную документацию
ПК-1.8 Оценка стоимости вариантов реализации инвестиционно-строительного проекта	<b>Знает</b> методики оценки стоимости вариантов реализации инвестиционно-строительного проекта <b>Имеет навыки (начального уровня)</b> по оценке стоимости вариантов девелоперского проекта <b>Имеет навыки (основного уровня)</b> сравнения и выбора вариантов реализации проектов разного функционального назначения
ПК-1.9 Выбор рационального варианта использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров	<b>Знает</b> принципы проведения Due Diligence девелоперского проекта <b>Имеет навыки (основного уровня)</b> анализа инженерно-технических, правовых и экономических параметров <b>Имеет навыки (основного уровня)</b> выбора рационального варианта использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров
ПК-1.10 Формирование и выбор моделей финансирования инвестиционно-строительного проекта и оценка его финансовой реализуемости	<b>Знает</b> принципы осуществления выбора моделей финансирования инвестиционно-строительного проекта <b>Знает</b> виды осуществления финансирования проекта по источникам <b>Имеет навыки (начального уровня)</b> по оценке финансовой реализуемости проекта
ПК-1.11 Формирование целевых параметров и характеристик инвестиционно-строительного проекта	<b>Знает</b> ключевые показатели эффективности инвестиционно-строительного проекта и их значение <b>Имеет навыки (основного уровня)</b> расчёта основных показателей финансовой эффективности инвестиционно-строительного проекта <b>Имеет навыки (начального уровня)</b> формирования целевых показателей инвестиционно-строительного проекта
ПК-1.12 Оценка эффективности вариантов концептуальных решений	<b>Знает</b> критерии отбора наиболее эффективного инвестиционно-строительного проекта <b>Имеет навыки (начального уровня)</b> анализа концептуальных решений проекта
ПК-1.13 Формирование концепции инвестиционно-строительного проекта	<b>Знает</b> разделы концепции инвестиционно-строительного проекта <b>Имеет навыки (начального уровня)</b> составления отдельных разделов концепции инвестиционно-строительного проекта
ПК-1.14 Разработка инвестиционной документации и бизнес-плана	<b>Знает</b> структуру бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта <b>Знает</b> основы формирования показателей и источники данных для составления бизнес-плана <b>Имеет навыки (начального уровня)</b> разработки ключевых разделов бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта
ПК-1.18 Выявление коррупционных рисков на этапе преинвестиционной подготовки инвестиционно-строительных проектов	<b>Знает</b> ключевые признаки рисков, включая коррупционные при анализе документации по инвестиционно-строительному проекту, организации конкурсной процедуры, детальности и доступности исходных данных по проекту <b>Знает</b> принципы формирования поведенческих моделей для оценки ключевых рисков инвестиционно-строительного проекта

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-2.1 Разработка структурно-логической и стадийной схемы реализации инвестиционно-строительного проекта с определением зоны ответственности участников проекта	<b>Знает</b> основные результаты – выходы «ворот» инвестиционно-строительного проекта потенциальных сложностей при реализации проекта
	<b>Знает</b> принципы формирования матрицы распределения полномочий и ответственности по проекту, признаки
	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> разработки структурно-логической схемы зон ответственности участников проекта по стадиям реализации
ПК-2.2 Разработка организационной схемы взаимодействия участников реализации инвестиционно-строительного проекта	<b>Знает</b> принципы формирования организационно-ролевых структур управления инвестиционно-строительным проектом
	<b>Знает</b> принципы разработки матрицы совмещения ролей в инвестиционно-строительном проекте
	<b>Имеет навык (начального уровня)</b> построения организационной схемы взаимодействия участников реализации инвестиционно-строительного проекта
ПК-2.3 Выбор модели управления инвестиционно-строительным проектом	<b>Знает</b> виды организационных структур управления инвестиционно-строительным проектом, их сильные и слабые стороны
	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> разработки и обоснования структуры управления инвестиционно-строительным проектом по российским и международным стандартам управления
ПК-2.6 Разработка и контроль соблюдения графиков движения денежных средств при реализации инвестиционно-строительного проекта	<b>Знает</b> форму и методы построения графиков движения денежных средств при реализации инвестиционно-строительного проекта
	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> составления графиков движения денежных средств при реализации инвестиционно-строительного проекта
ПКр-2.6 Разработка технических заданий на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта	<b>Знает</b> существенные требования к структуре технического задания на выполнение работ в рамках инвестиционно-строительного проекта
	<b>Знает</b> принципы организации контроля исполнения и обеспечения надлежащего качества выполнения работ в рамках технического задания
ПКс-1.3 Исследование и оценка факторов, определяющих выбор формы управления девелоперским проектом и объектом недвижимости	<b>Знает</b> принципы оценки факторов на отсутствие взаимного влияния и искажения
	<b>Знает</b> принципы оценки факторов по сопоставимым шкалам оценки
	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> исследования и оценки факторов, определяющих выбор формы управления девелоперским проектом и объектом недвижимости
ПКс-1.4 Разработка стратегии управления девелоперским проектом с учетом функционального назначения	<b>Знает</b> особенности управления объектами недвижимости в зависимости от функционального назначения
	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> разработки укрупненной стратегии управления девелоперским проектом с учётом функционального назначения объекта недвижимости
ПКс-1.5 Формирование организационно-управленческой структуры девелоперского проекта	<b>Знает</b> ограничения на распределение полномочий
	<b>Знает</b> признаки агентского конфликта и методы решения
ПКс-1.6 Разработка перечня управленческих функций для различных участников реализации ИСП	<b>Знает</b> структуру матрицы распределения полномочий и ответственности в инвестиционно-строительном проекте
	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> разработки матрицы распределения полномочий и ответственности в инвестиционно-строительном проекте



АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ДВ.01.01	Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями в условиях профессиональной деятельности
Код и направление подготовки/ специальность	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность /профиль)	Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности	
Уровень образования	магистратура	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	3 з.е. (108 часов)	

**Цель освоения дисциплины:**

Целью освоения дисциплины «Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями в условиях профессиональной деятельности» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области самоорганизации, саморазвития, углубление способностей к управлению и работе в коллективе, социальной и психологической адаптации лиц с ограниченными возможностями к полноценной жизни в профессиональной среде через развитие навыков социальной и управленческой коммуникации, самоорганизации и умений использовать способы поддержки здорового образа жизни.

**Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-6.1. Определение уровня самооценки и уровня притязаний как основы для выбора приоритетов собственной деятельности	<b>Знает</b> механизмы и возможности социальной адаптации в профессиональной деятельности <b>Имеет навык начального уровня</b> самодиагностики для определения уровня самооценки и уровня притязаний
УК-6.4. Оценка собственных (личностных, ситуативных, временных) ресурсов, выбор способов преодоления личностных ограничений на пути достижения целей	<b>Знает</b> психологические закономерности самоорганизации и поддержания мотивации в учебной и профессиональной деятельности <b>Знает</b> личностные возможности и ограничения в учебной и профессиональной деятельности <b>Имеет навык начального уровня</b> применения методов и средств обучения, самообразования и самоконтроля для своего профессионального и личностного развития <b>Имеет навык начального уровня</b> самореализации в учебной группе <b>Имеет навык начального уровня</b> осуществления организационных коммуникаций
УК-6.6. Оценка собственного ресурсного состояния, выбор средств коррекции ресурсного состояния	<b>Знает</b> техники актуализации и коррекции ресурсного состояния <b>Имеет навык начального уровня</b> организовывать собственную профессиональную деятельность с учетом сохранения здоровья

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-2.5 Определение потребности и контроль использования материально-технических и трудовых ресурсов при реализации инвестиционно-строительного проекта	<p><b>Знает</b> методы управления трудовыми ресурсами, в части особенностей социальной адаптации лиц с ограниченными физическими возможностями в профессиональной среде.</p> <p><b>Знает</b> способы регуляции социального поведения и социальной установки внутри команды по управлению инвестиционно-строительными проектами</p>
ПКр-1.11 Контроль соблюдения требований охраны труда при выполнении исследований.	<p><b>Знает</b> основные требования к охране труда физического и психического здоровья работающего населения, в частности для лиц с ограниченными возможностями</p> <p><b>Знает</b> особенности управления проектной командой</p>
ПКр-2.5 Выбор архитектурно-строительных и конструктивных решений, обеспечивающих формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения	<p><b>Знает</b> технические решения по обеспечению безопасности деятельности архитектурно-строительных и конструктивных проектов, обеспечивающих формирование безбарьерной среды для лиц с ОВЗ и других маломобильных групп населения.</p> <p><b>Имеет навыки (начального уровня)</b> планирования и организации различных формы делового взаимодействия</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ДВ.01.02	Технологии командообразования
Код и наименование направления подготовки/ специальности	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности	
Уровень образования	магистратура	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	3 з.е. (108 часов)	

#### Цель освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Технологии самоуправления и саморазвития» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области самоорганизации и самоуправления, самосовершенствования и личностного роста в учебной и профессиональной деятельности.

#### Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-6.1 Определение уровня самооценки и уровня притязаний как основы для выбора приоритетов собственной деятельности	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> использования психологического инструментария для определения уровня самооценки и уровня притязаний
УК-6.2 Определение приоритетов собственной деятельности, личностного развития и профессионального роста	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> выбора приоритетов собственного личностного развития с использованием технологии ИПР (индивидуальный план развития)
	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> выбора приоритетов собственной профессиональной деятельности и профессионального роста
УК-6.3 Выбор технологий целеполагания и целедостижения для постановки целей личностного развития и профессионального роста	<b>Знает</b> технологии целеполагания и целедостижения
	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> использования технологии целедостижения для личностного развития и профессионального роста
	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> выбора технологий целеполагания для постановки целей личностного развития и профессионального роста
УК-6.4 Оценка собственных (личностных, ситуативных, временных) ресурсов, выбор способов преодоления личностных ограничений на пути достижения целей	<b>Знает</b> виды ресурсов: личностные, ситуативные, временные
	<b>Знает</b> личностные ограничения, которые могут возникать на пути достижения целей
	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> оценки личностных ресурсов и личностных ограничений на пути достижения целей
	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> разработки способов преодоления личностных ограничений на пути достижения целей в учебной и профессиональной деятельности
УК-6.5 Оценка требований рынка труда и образовательных услуг для выстраивания траектории	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> оценки требований рынка труда и образовательных услуг для выстраивания траектории собственного профессионального роста

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
собственного профессионального роста	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> выстраивания траектории собственного профессионального роста
УК-6.6 Оценка собственного ресурсного состояния, выбор средств коррекции ресурсного состояния	<b>Знает</b> техники актуализации и коррекции ресурсного состояния
	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> оценки собственного ресурсного состояния
	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> применения психологических техник для вхождения в ресурсное состояние
УК-6.7 Оценка индивидуального личностного потенциала, выбор техник самоорганизации и самоконтроля для реализации собственной деятельности	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> использования техник самоорганизации для эффективной реализации учебной деятельности
	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> оценки индивидуального личностного потенциала с помощью самотестирования
ПК-2.2 Разработка организационной схемы взаимодействия участников реализации инвестиционно-строительного проекта	<b>Знает</b> компоненты самоорганизации и место (специфику) контроля в ее структуре
	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> осуществления текущего и результирующего контроля в учебной и профессиональной деятельности
ПКр-1.10 Представление и защита результатов проведенных научных исследований, подготовка публикаций на основе принципов научной этики	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> представления и защиты результатов собственной деятельности
ПКр-1.11 Контроль соблюдения требований охраны труда при выполнении исследований	<b>Знает</b> виды контроля (предварительный, текущий, результирующий) при осуществлении индивидуальной деятельности
	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> осуществления самоконтроля при выполнении индивидуальной деятельности

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ДВ.01.03	Технологии самоуправления и саморазвития
Код и наименование направления подготовки/ специальности	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность /профиль)	Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности	
Уровень образования	магистратура	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	3 з.е. (108 часов)	

### Цель освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Технологии самоуправления и саморазвития» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области самоорганизации и самоуправления, самосовершенствования и личностного роста в учебной и профессиональной деятельности.

### Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-6.1 Определение уровня самооценки и уровня притязаний как основы для выбора приоритетов собственной деятельности	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> использования психологического инструментария для определения уровня самооценки и уровня притязаний
УК-6.2 Определение приоритетов собственной деятельности, личностного развития и профессионального роста	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> выбора приоритетов собственного личностного развития с использованием технологии ИПР (индивидуальный план развития)
	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> выбора приоритетов собственной профессиональной деятельности и профессионального роста
УК-6.3 Выбор технологий целеполагания и целедостижения для постановки целей личностного развития и профессионального роста	<b>Знает</b> технологии целеполагания и целедостижения
	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> использования технологии целедостижения для личностного развития и профессионального роста
	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> выбора технологий целеполагания для постановки целей личностного развития и профессионального роста
УК-6.4 Оценка собственных (личностных, ситуативных, временных) ресурсов, выбор способов преодоления личностных ограничений на пути достижения целей	<b>Знает</b> виды ресурсов: личностные, ситуативные, временные
	<b>Знает</b> личностные ограничения, которые могут возникать на пути достижения целей
	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> оценки личностных ресурсов и личностных ограничений на пути достижения целей
	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> разработки способов преодоления личностных ограничений на пути достижения целей в учебной и профессиональной деятельности
УК-6.5 Оценка требований рынка труда и образовательных услуг для выстраивания	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> оценки требований рынка труда и образовательных услуг для выстраивания траектории собственного профессионального роста

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
траектории собственного профессионального роста	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> выстраивания траектории собственного профессионального роста
УК-6.6 Оценка собственного ресурсного состояния, выбор средств коррекции ресурсного состояния	<b>Знает</b> техники актуализации и коррекции ресурсного состояния
	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> оценки собственного ресурсного состояния <b>Имеет навыки (начального уровня)</b> применения психологических техник для вхождения в ресурсное состояние
УК-6.7 Оценка индивидуального личностного потенциала, выбор техник самоорганизации и самоконтроля для реализации собственной деятельности	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> использования техник самоорганизации для эффективной реализации учебной деятельности
	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> оценки индивидуального личностного потенциала с помощью самотестирования
ПК-2.2 Разработка организационной схемы взаимодействия участников реализации инвестиционно-строительного проекта	<b>Знает</b> компоненты самоорганизации и место (специфику) контроля в ее структуре
	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> осуществления текущего и результирующего контроля в учебной и профессиональной деятельности
ПКр-1.10 Представление и защита результатов проведенных научных исследований, подготовка публикаций на основе принципов научной этики	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> представления и защиты результатов собственной деятельности
ПКр-1.11 Контроль соблюдения требований охраны труда при выполнении исследований	<b>Знает</b> виды контроля (предварительный, текущий, результирующий) при осуществлении индивидуальной деятельности
	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> осуществления самоконтроля при выполнении индивидуальной деятельности

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ДВ.02.01	Организационные формы и модели девелопмента
Код и наименование направления подготовки/ специальности	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности	
Уровень образования	магистратура	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	5 з.е. (180 часов)	

**Цель освоения дисциплины:**

Целью освоения дисциплины «Организационные формы и модели девелопмента» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области теоретических и методических подходов к формам и моделям девелопмента, планированию девелоперской деятельности.

**Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПКс-1.1 Исследование и оценка факторов, определяющих группы потребителей	<b>Знает</b> группы потребителей различных типов недвижимости
	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> анализа рынка и различных групп потребителей на рынке недвижимости
ПКс-1.2 Исследование и оценка факторов, определяющих проектные и архитектурные решения	<b>Знает</b> факторы, определяющие проектные и архитектурные решения
	<b>Знает</b> структуру и источники исходных данных для обоснования решений по девелопменту недвижимости
ПКс-1.3 Исследование и оценка факторов, определяющих выбор формы управления девелоперским проектом и объектом недвижимости	<b>Знает</b> основные формы управления девелоперскими проектами, а также факторы, определяющие их выбор
	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> формирования организационной структуры девелоперской компании
ПКс-1.4 Разработка стратегии управления девелоперским проектом с учетом функционального назначения	<b>Знает</b> уровни планирования девелоперского проекта и основы стратегического планирования
	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> разработки и проведения и презентации результатов разработки стратегии для различных типов недвижимости
ПКс-1.5 Формирование организационно-управленческой структуры девелоперского	<b>Знает</b> основные виды девелопмента для формирования организационно-управленческой

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
проекта	структуры девелоперского проекта
	<b>Знает</b> отечественный и зарубежный опыт формирования организационно-управленческой структуры девелоперского проекта по видам девелопмента
	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> формирования организационно-управленческой структуры девелоперского проекта
ПКс-1.6 Разработка перечня управленческих функций для различных участников реализации ИСП	<b>Знает</b> основных участников девелоперского проекта
	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> обоснования механизма выбора участников реализации ИСП



АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ДВ.02.02	Администрирование производственных процессов и документооборота
Код и наименование направления подготовки/ специальности	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности	
Уровень образования	магистратура	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	5 з.е. (180 часов)	

**Цель освоения дисциплины:**

Целью освоения дисциплины «Администрирование производственных процессов и документооборота» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в сфере администрирования производственных процессов и документооборота при реализации инвестиционно-строительных проектов.

**Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК – 2.5 Разработка технических заданий на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта	<b>Знает</b> основные задачи и обязанности исполнителей в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта <b>Знает</b> содержание технических заданий на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта <b>Знает</b> основы администрирования производственных процессов и документооборота в инвестиционно-строительной деятельности <b>Имеет навыки (начального уровня)</b> разработки технических заданий на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта
ПК-2.6 Контроль разработки конкурсной документации для выбора исполнителей проекта	<b>Знает</b> состав и алгоритм разработки конкурсной документации для выбора исполнителей проекта <b>Имеет навыки (основного уровня)</b> контроля над разработкой конкурсной документации для выбора исполнителей проекта
ПК -2.8 Проверка комплектности проектной документации и оценка ее соответствия техническому заданию, требованиям и нормам законодательства	<b>Знает</b> состав и комплектность проектной документации <b>Знает</b> основные нормативные требования к составу проектной документации <b>Имеет навыки (начального уровня)</b> оценки соответствия проектной документации техническому заданию, требованиям и нормам законодательства <b>Имеет навыки (основного уровня)</b> проверки комплектности проектной документации
ПК - 2.15 Контроль оформления исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию	<b>Знает</b> основы документооборота при оформлении исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию <b>Имеет навыки (начального уровня)</b> ведения документооборота и контроля за оформлением исполнительной документацией по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК 3.2 - Проверка комплектности документов в проекте производства работ при выполнении строительного контроля	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> проверки комплектности документов в проекте производства работ при выполнении строительного контроля
ПК 3.5 - Документирование результатов освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства	<b>Знает</b> основы администрирования производственных процессов и документооборота в рамках освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства <b>Имеет навыки (начального уровня)</b> документирования результатов освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства
ПК 3.10 - Составление отчётной документации по результатам проверки объектов недвижимости на этапе эксплуатации	<b>Знает</b> методы администрирования производственных процессов и документооборота в рамках эксплуатации объекта недвижимости <b>Имеет навык (начального уровня)</b> составления отчётной документации по результатам проверки объектов недвижимости на этапе эксплуатации
ПКр 1.3 - Составление технического задания, плана исследований в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> документального оформления технического задания и плана научных исследований в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б2.В.01(У)	Учебная ознакомительная практика
Код и наименование направления подготовки/ специальности	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	6 з.е.	

### Цель практики:

Целью Учебной ознакомительной практики является формирование компетенций обучающегося в области поиска, систематизации и анализа информации в сфере управления инвестиционно-строительными проектами в России и за рубежом.

### Перечень планируемых результатов по практике), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике)
УК-1.3. Сбор и систематизация информации по проблеме	<b>Знает</b> критерии выбора информационных ресурсов
	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> выбора информационных ресурсов, необходимых для определения формирования технико-экономических характеристик земельного участка/объекта недвижимости
УК-1.4 Оценка адекватности и достоверности информации о проблемной ситуации	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> оценки соответствия выбранного информационного ресурса критериям полноты и аутентичности
УК-1.5 Выбор методов критического анализа, адекватных проблемной ситуации	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> анализа, синтеза, сравнения, обобщения для систематизации обнаруженной информации в ходе проведенного исследования
УК-1.6 Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации	<b>Знает</b> порядок разработки плана проведения исследования
	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> составления перечня задач для решения проблемной ситуации в инвестиционно-строительной деятельности
УК-4.1 Поиск источников информации на русском и иностранном языках	<b>Знает</b> информационные ресурсы на русском и иностранном языках в сфере профессиональной деятельности
	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> поиска информации на русском и иностранном языках по учебной задаче
УК-4.2 Использование информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> использования информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации о проблемной ситуации в инвестиционно-строительной деятельности
ПКр-1.1 Формулирование целей, постановка задач исследования в сфере	<b>Знает</b> основные виды и типы профессиональных задач
	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> формулирования целей и постановки задач исследования

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике)
строительства и эксплуатации объектов недвижимости	
ПКр-1.2 Выбор метода и/или методики проведения исследований в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости	<p><b>Знает</b> методики проведения исследований при планировании и реализации инвестиционно-строительной деятельности</p> <p><b>Имеет навыки (начального уровня)</b> выбора методики проведения исследований при планировании и реализации инвестиционно-строительной деятельности</p>
ПКр-1.3 Составление технического задания, плана исследований в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости	<p><b>Знает</b> требования к структуре плана проведения исследований при планировании и реализации инвестиционно-строительной деятельности</p> <p><b>Имеет навыки (начального уровня)</b> составления плана исследований в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости</p>
ПКр-1.5 Составление аналитического обзора научно-технической информации в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости	<p><b>Знает</b> основные способы сбора, анализа и систематизации информации при проведении исследования в инвестиционно-строительной сфере</p> <p><b>Имеет навыки (начального уровня)</b> анализа и систематизации информации по теме исследования в инвестиционно-строительной сфере</p> <p><b>Имеет навыки (начального уровня)</b> по формированию библиографических списков и оформлению ссылок на информационные ресурсы</p> <p><b>Имеет навыки (основного уровня)</b> подготовки отчета и составления обзоров публикаций по теме исследования.</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б2.В.02(Н)	Производственная научно-исследовательская работа
Код и наименование направления подготовки/ специальности	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	9 з.е.	

#### Цель практики:

Целью производственной научно-исследовательской работы является формирование компетенций обучающегося и получение ими опыта профессиональной деятельности по проведению научных исследований в области управления инвестиционно-строительными проектами.

#### Перечень планируемых результатов по практике, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения (показатели оценивания)
ПКр-1.1. Формулирование целей, постановка задач исследования в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости	<b>Знает</b> основные понятия, цели и задачи исследования, выполняемого в рамках НИР
	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> формулирования целей и постановки задач исследования, выполняемого в рамках НИР
ПКр-1.2. Выбор метода и/или методики проведения исследований в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости	<b>Знает</b> методы и/или методики проведения научных исследований
	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> обоснования выбора метода и методики исследования, выполняемого в рамках НИР
ПКр-1.3. Составление технического задания, плана исследований в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости	<b>Знает</b> структуру плана исследования, выполняемого в рамках НИР
	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> составления плана исследований в рамках НИР
ПКр-1.4. Определение перечня ресурсов, необходимых для проведения исследования	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> выбора технических средств, необходимых для проведения выполняемого исследования
ПКр-1.5. Составление аналитического обзора научно-технической информации в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> составления аналитического обзора научно-технической информации при проведении НИР
ПКр-1.6. Разработка физических и/или математических моделей исследуемых объектов	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> разработки моделей в ходе проведения исследований
ПКр-1.7. Проведение	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> проведения

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения (показатели оценивания)
исследования в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости в соответствии с его методикой	исследований в рамках НИР в области управления
ПКр-1.8. Обработка результатов исследования и получение экспериментально-статистических моделей, описывающих поведение исследуемого объекта	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> обработки результатов исследования и получение статистических моделей, описывающих поведение исследуемого объекта
ПКр-1.9. Оформление аналитических научно-технических отчетов по результатам исследования	<b>Знает</b> требования к оформлению аналитических научно-технических отчетов по результатам исследования
	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> оформления аналитических научно-технических отчетов по результатам исследования
ПКр-1.10. Представление и защита результатов проведенных научных исследований, подготовка публикаций на основе принципов научной этики	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> представления результатов проведенных научных исследований
ПКр-1.11. Контроль соблюдения требований охраны труда при выполнении исследований	<b>Знает</b> основные требования охраны труда при выполнении исследований
	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> проведения исследований в соответствии с требованиями охраны труда
УК-1.1. Описание сути проблемной ситуации	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> рассмотрения проблемы с учетом воздействующих на нее ситуационных факторов, что позволяет описать конкретную проблемную ситуацию
УК-1.2. Выявление составляющих проблемной ситуации и связей между ними	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> установления причины возникновения проблемной ситуации
	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> выявления взаимосвязи рассматриваемой проблемы с другими проблемами
УК-1.3. Сбор и систематизация информации по проблеме	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> сбора, систематизации и обобщения информации по теме исследования
УК-1.4. Оценка адекватности и достоверности информации о проблемной ситуации	<b>Знает</b> законодательное закрепление понятия «достоверность»
	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> разработки плана исследовательской деятельности
	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> оценки адекватности и достоверности информации о проблемной ситуации
УК-1.5. Выбор методов критического анализа, адекватных проблемной ситуации	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> выбора методов при решении задач
УК-1.6. Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> по разработке плана исследования для решения задач НИР

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения (показатели оценивания)
УК-1.7. Выбор способа обоснования решения (индукция, дедукция, по аналогии) проблемной ситуации	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> выбора наиболее оптимального способа обоснования решения
УК-4.1. Поиск источников информации на русском и иностранном языках	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> поиска информации в рамках НИР на русском и/или иностранном языках
УК-4.2. Использование информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации	<b>Знает</b> основные информационно-коммуникационные технологии для поиска, обработки и представления информации
	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> применения информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации при прохождении НИР
УК-4.5. Представление результатов академической и профессиональной деятельности на публичных мероприятиях	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> систематизации и профессионального представления результатов НИР
УК-4.6. Ведение академической и профессиональной дискуссии на государственном языке РФ и/или иностранном языке	<b>Знает</b> правила поведения в дискуссиях на государственном языке РФ и/или иностранном языке
	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> подготовки информации и ведения дискуссии на профессиональном уровне

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б2.В.03(П)	Производственная исполнительская практика
Код и наименование направления подготовки/ специальности	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	23 з.е.	

#### Цель практики:

Целью Производственной исполнительской практики является формирование компетенций обучающегося, получение им опыта профессиональной деятельности в области обоснования, планирования и организационного сопровождения разработки инвестиционно-строительных проектов.

#### Перечень планируемых результатов по практике, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения (показатели оценивания)
УК-2.1. Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> сбора, систематизации и оценке информации о целях и ожидаемых результатах реализации проекта
УК-2.2. Определение потребности в ресурсах для реализации проекта	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> оценки потребности в ресурсах для реализации строительного проекта
УК-2.3. Разработка плана реализации проекта	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> сбора и систематизации информации о плане реализации строительного проекта
УК-2.4. Контроль реализации проекта	<b>Имеет навык (начального уровня)</b> сбора и систематизации информации о ходе реализации строительного проекта (процесса проектирования или строительства)
УК-2.5. Оценка эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> сбора и систематизации информации о технико-экономических показателях строительного проекта, оценки экономической эффективности реализации строительного проекта
УК-3.7. Презентация результатов собственной и командной деятельности	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> презентации результатов профессиональной деятельности в качестве практиканта
УК-4.2. Использование информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> использование информационно-коммуникационных технологий для выполнения задач профессиональной деятельности



Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения (показатели оценивания)
УК-4.7. Выбор стиля делового общения применительно к ситуации взаимодействия, ведение деловой переписки	<p><b>Имеет навыки (начального уровня)</b> выбор стиля делового общения в роли практиканта</p> <p><b>Имеет навык (начального уровня)</b> ведения деловой переписки на производстве</p>
УК-6.2. Определение приоритетов собственной деятельности, личностного развития и профессионального роста	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> выбора приоритетов профессионального роста
УК-6.5. Оценка требований рынка труда и образовательных услуг для выстраивания траектории собственного профессионального роста	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> оценки кадровых требований работодателей
ПК-1.5 Оценка градостроительной и инженерно-технической возможности реализации проекта	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> оценки градостроительной и инженерно-технической возможности реализации проекта
ПК-2.2 Разработка организационной схемы взаимодействия участников реализации инвестиционно-строительного проекта	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> разработки организационной схемы взаимодействия участников реализации инвестиционно-строительного проекта
ПК - 3.6 Оценка соответствия технологии и результатов строительно-монтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> оценки соответствия технологии и результатов строительно-монтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов при реализации ИСП
ПКр-2.11 Проверка комплектности проектной документации и оценка ее соответствия техническому заданию, требованиям и нормам законодательства	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> проверка комплектности проектной документации и оценка ее соответствия техническому заданию, требованиям и нормам законодательства при реализации ИСП
ПКс-1.1. Исследование и оценка факторов, определяющих группы потребителей	<b>Знает</b> ключевые факторы, определяющие группы потребителей объектов девелоперской деятельности
	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> проведения исследований потребителей объектов девелоперской деятельности
	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> проведения анализа рынка недвижимости (различного функционального назначения)
ПКс-1.2. Исследование и оценка факторов, определяющих проектные и архитектурные решения	<b>Знает</b> основные требования к разработке проектных и архитектурных решений при реализации девелоперских проектов
	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> концептуальной

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения (показатели оценивания)
	проработки девелоперского проекта с определением ключевых проектных и архитектурных решений
ПКс-1.3 - Исследование и оценка факторов, определяющих выбор формы управления девелоперским проектом и объектом недвижимости	<p><b>Знает</b> основные формы управления девелоперским проектом и объектом недвижимости</p> <p><b>Имеет навыки (основного уровня)</b> обоснования оптимальной формы управления девелоперским проектом и объектом недвижимости</p>
ПКс-1.4. Разработка стратегии управления девелоперским проектом с учетом функционального назначения	<p><b>Знает</b> основы стратегического планирования девелоперских компаний с учетом функционального назначения будущих объектов недвижимости</p> <p><b>Имеет навыки (начального уровня)</b> формирования стратегии развития девелоперской компании</p>
ПКс-1.5. Формирование организационно-управленческой структуры девелоперского проекта	<p><b>Знает</b> основные принципы формирования организационно управленческой структуры девелоперского проекта</p> <p><b>Имеет навыки (начального уровня)</b> формирования организационно управленческой структуры девелоперского проекта</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б2.В.04(Пд)	Производственная преддипломная практика
Код и наименование направления подготовки/ специальности	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	12 з.е.	

### Цель практики

Целью производственной преддипломной практики является формирование компетенций обучающегося, получение им опыта профессиональной деятельности в области совершенствования подходов к планированию, организации и реализации инвестиционно-строительных проектов.

### Перечень планируемых результатов по практике, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения (показатели оценивания)
ПК 4.1 - Выбор и анализ нормативных документов, мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> выбора и анализа нормативных документов, мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта
ПКс-1.1 Исследование и оценка факторов, определяющих группы потребителей	<b>Знает</b> основные методы и инструменты исследования и оценки факторов, определяющих группы потребителей, в ходе планирования инвестиционно-строительного проекта
	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> исследования и оценки факторов, определяющих группы потребителей, в ходе планирования инвестиционно-строительного проекта
ПКс-1.2 Исследование и оценка факторов, определяющих проектные и архитектурные решения	<b>Знает</b> основные методы и инструменты исследования и оценки факторов, определяющих проектные и архитектурные решения, в ходе планирования инвестиционно-строительного проекта
	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> исследования и оценки факторов, определяющих проектные и архитектурные решения, в ходе планирования инвестиционно-строительного проекта
ПКс-1.3 Исследование и оценка факторов, определяющих выбор формы управления девелоперским	<b>Знает</b> основные методы и инструменты исследования и оценки факторов, определяющих выбор формы управления девелоперским проектом и объектом недвижимости

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения (показатели оценивания)
проектом и объектом недвижимости	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> исследования и оценки факторов, определяющих выбор формы управления девелоперским проектом и объектом недвижимости
ПКс-1.4 Разработка стратегии управления девелоперским проектом с учетом функционального назначения	<b>Знает</b> основные подходы к разработке стратегии управления девелоперским проектом с учетом функционального назначения <b>Имеет навыки (начального уровня)</b> разработки стратегии управления девелоперским проектом с учетом функционального назначения
ПКс-1.5 Формирование организационно-управленческой структуры девелоперского проекта	<b>Знает</b> основные подходы к формированию организационно-управленческой структуры девелоперского проекта <b>Имеет навыки (начального уровня)</b> формирования организационно-управленческой структуры девелоперского проекта
УК-1.1 Описание сути проблемной ситуации	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> описания сути проблемных ситуаций в ходе планирования и реализации инвестиционно-строительного проекта
УК-1.2 Выявление составляющих проблемной ситуации и связей между ними	<b>Знает</b> основные принципы выявления составляющих проблемных ситуаций и связей между ними в ходе планирования и реализации инвестиционно-строительного проекта <b>Имеет навыки (начального уровня)</b> выявления составляющих проблемных ситуаций и связей между ними в ходе планирования и реализации инвестиционно-строительного проекта
УК-1.3 Сбор и систематизация информации по проблеме	<b>Знает</b> основные методы сбора и систематизации информации о проблемных ситуациях в ходе планирования и реализации инвестиционно-строительного проекта <b>Имеет навыки (основного уровня)</b> сбора и систематизации информации о проблемных ситуациях в ходе планирования и реализации инвестиционно-строительного проекта
УК-1.4 Оценка адекватности и достоверности информации о проблемной ситуации	<b>Знает</b> основные подходы к оценке адекватности и достоверности информации о проблемных ситуациях в ходе планирования и реализации инвестиционно-строительного проекта <b>Имеет навыки (основного уровня)</b> по оценке адекватности и достоверности информации о проблемных ситуациях в ходе планирования и реализации инвестиционно-строительного проекта
УК-1.5 Выбор методов критического анализа, адекватных проблемной ситуации	<b>Знает</b> основные методы критического анализа проблемных ситуаций в ходе планирования и реализации инвестиционно-строительного проекта <b>Имеет навыки (начального уровня)</b> по выбору методов критического анализа проблемных ситуаций в ходе планирования и реализации инвестиционно-строительного проекта

УК-1.6 Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации	<b>Знает</b> основные методы и инструменты разработки и обоснования плана действий по решению проблемных ситуаций в ходе планирования и реализации инвестиционно-строительного проекта
	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> по разработке и обоснованию плана действий по решению проблемных ситуаций в ходе планирования и реализации инвестиционно-строительного проекта
УК-1.7 Выбор способа обоснования решения (индукция, дедукция, по аналогии) проблемной ситуации	<b>Знает</b> различные способы обоснования решения проблемных ситуаций в ходе планирования и реализации инвестиционно-строительного проекта
	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> по выбору способа обоснования решений задач в ходе планирования и реализации инвестиционно-строительного проекта
УК-2.1 Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта	<b>Знает</b> цели и задачи реализации инвестиционно-строительного проекта.
	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> по формулированию цели и задач инвестиционно-строительного проекта
	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> по ранжированию задач и результатов инвестиционно-строительного проекта
УК-2.2 Определение потребности в ресурсах для реализации проекта	<b>Знает</b> методики определения потребности в финансовых и материально-технических ресурсах для целей реализации инвестиционно-строительного проекта
	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> по расчету потребности в финансовых, трудовых, материальных, интеллектуальных и технических ресурсах для реализации инвестиционно-строительного проекта
УК-2.3 Разработка плана реализации проекта	<b>Знает</b> уровни и стадии планирования при реализации инвестиционно-строительного проекта
	<b>Знает</b> структуру и состав плановых документов, сопровождающих реализацию инвестиционно-строительного проекта
	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> по составлению планов реализации инвестиционно-строительного проекта
УК-2.5 Оценка эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке	<b>Знает</b> методику оценки ключевых показателей эффективности инвестиционно-строительного проекта
	<b>Знает</b> условия и причины, определяющие необходимость внесения изменений в проектную и плановую документацию
	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> по разработке корректирующих мероприятий по реализации инвестиционно-строительного проекта
УК-4.2 Использование информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации	<b>Знает</b> основные информационно-коммуникационные технологии поиска, обработки и представления информации в ходе планирования и реализации инвестиционно-строительного проекта
	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> использования информационно-коммуникационных технологий поиска, обработки и представления информации в ходе

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения (показатели оценивания)
	планирования и реализации инвестиционно-строительного проекта
УК-4.5 Представление результатов академической и профессиональной деятельности на публичных мероприятиях	<b>Имеет навыки (основного уровня)</b> представления результатов планирования и реализации инвестиционно-строительного проекта на публичных мероприятиях
УК-4.6 Ведение академической и профессиональной дискуссии на государственном языке РФ и/или иностранном языке	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> ведения профессиональной дискуссии на государственном языке РФ по вопросам планирования и реализации инвестиционно-строительного проекта

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.ФТД.01	Адаптация в профессиональной среде
Код и наименование направления подготовки/ специальности	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности	
Уровень образования	Магистратура	
Трудоемкость дисциплины	1 з.е.	

#### Цель освоения дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Адаптация в профессиональной среде» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области развития профессиональной мотивации; формирование способов (физических, психологических, социальных) адаптации в профессиональной среде в условиях прохождения производственной практики, поэтапное вовлечение обучающихся в производственную среду.

#### Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК-3.5. Выбор способов мотивации членов команды с учетом организационных возможностей и личностных особенностей членов команды
	УК-3.7. Презентация результатов собственной и командной деятельности
УК-4. Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	УК-4.6. Ведение академической и профессиональной дискуссии на государственном языке РФ и/или иностранном языке
	УК-4.7. Выбор стиля делового общения применительно к ситуации взаимодействия, ведение деловой переписки
УК-5. Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия	УК-5.1. Определение целей и задач межкультурного профессионального взаимодействия в условиях различных этнических, религиозных ценностных систем, выявление возможных проблемных ситуаций
	УК-5.3. Выбор способа преодоления коммуникативных, образовательных, этнических, конфессиональных барьеров для межкультурного взаимодействия при решении профессиональных задач
	УК-5.4. Выбор способа поведения в поликультурном коллективе при конфликтной ситуации
УК-6. Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на	УК-6.1. Определение уровня самооценки и уровня притязаний как основы для выбора приоритетов собственной деятельности
	УК-6.2. Определение приоритетов собственной

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
основе самооценки	деятельности, личностного развития и профессионального роста
	УК-6.4. Оценка собственных (личностных, ситуативных, временных) ресурсов, выбор способов преодоления личностных ограничений на пути достижения целей
	УК-6.5. Оценка требований рынка труда и образовательных услуг для выстраивания траектории собственного профессионального роста
	УК-6.6. Оценка собственного ресурсного состояния, выбор средств коррекции ресурсного состояния
ПКР-2. Способность организовывать и контролировать подготовку проектной документации	ПКр-2.1 Выявление коррупционных рисков при разработке проектной документации



АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.ФТД.02	Методология научного творчества
Код и наименование направления подготовки/ специальности	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности	
Уровень образования	Магистратура	
Трудоемкость дисциплины	2 з.е.	

#### Цель освоения дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Методология научного творчества» является углубление уровня освоения компетенций в области методологии и методов современного научного познания и развития умений использовать философские и общенаучные категории, принципы, идеи и подходы в профессиональной деятельности.

#### Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-2.1 Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта	<b>Знает</b> цели, задачи, значимость и ожидаемые результаты проекта
	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> определения цели, задач и ожидаемых результатов проекта
ПКр-1.1 Формулирование целей, постановка задач исследования в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости	<b>Знает</b> цели и постановку задач исследования
	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> выбора целей и постановки задач исследования
ПКр-1.5 Составление аналитического обзора научно-технической информации в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости	<b>Знает</b> структуру аналитического обзора информации, требования к логике изложения научно-исследовательского материала
	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> составления аналитического обзора информации, изложения научно-исследовательского материала
ПКр-1.9 Оформление аналитических научно-технических отчетов по результатам исследования	<b>Знает</b> способы и методику оформления аналитических отчетов по результатам исследования
	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> выбора способов и методики оформления аналитических отчетов по результатам исследования
ПКр-1.10 Представление и защита результатов проведенных научных исследований, подготовка публикаций на основе принципов научной этики	<b>Знает</b> способы презентации и защиты результатов проведенных научных исследований
	<b>Имеет навыки (начального уровня)</b> презентации и защиты результатов проведенных научных исследований, подготовки публикаций на основе принципов научной этики