

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«**НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**»

**АННОТАЦИИ РАБОЧИХ ПРОГРАММ
ДИСЦИПЛИН И ПРАКТИК**

Код направления подготовки / специальности	38.03.10
Направление подготовки / специальность	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Уровень образования	бакалавриат

СПИСОК АННОТАЦИЙ:

Шифр	Наименование дисциплины (модуля)
Б1.Б.01	История
Б1.Б.02	Иностранный язык
Б1.Б.03	Философия
Б1.Б.04	Безопасность жизнедеятельности
Б1.Б.05	Физическая культура и спорт
Б1.Б.06	Экономика
Б1.Б.07	Правовое регулирование в ЖКХ
Б1.Б.08	Математика
Б1.Б.09	Современные концепции естествознания
Б1.Б.10	Информационные технологии. Информационная безопасность
Б1.Б.11	Основы менеджмента и маркетинга
Б1.Б.12	Организационное поведение
Б1.Б.13	Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества
Б1.Б.14	Строительные материалы
Б1.Б.15	Основы архитектуры и строительных конструкций
Б1.Б.16	Основы электротехники и электроснабжения
Б1.Б.17	Основы водоснабжения и водоотведения
Б1.Б.18	Основы теплогазоснабжения и вентиляции
Б1.Б.19	Технологические процессы реконструкции и ремонта
Б1.Б.20	Эксплуатация, ремонт и обслуживание объектов жилищно-коммунального хозяйства
Б1.Б.21	Основы организационно-управленческой деятельности в ЖКХ
Б1.Б.22	Экономика и планирование деятельности организаций в ЖКХ
Б1.Б.23	Бухгалтерский учет и налогообложение в ЖКХ
Б1.В.01	Организационные формы управления в ЖКХ
Б1.В.02	Обеспечение надежности и безопасности при эксплуатации объектов ЖКХ
Б1.В.03	Основы сервейинга и кадастровой деятельности
Б1.В.04	Основы инжиниринга: управление ресурсо- и энергоэффективностью
Б1.В.05	Комплексное благоустройство городских территорий
Б1.В.06	Организация инспектирования и контроля технического состояния жилищного фонда

Б1.В.07	Управление инженерными системами объектов недвижимости и коммунальной инфраструктуры
Б1.В.08	Ценообразование и тарифное регулирование
Б1.В.09	Основы процессного и сервисного управления
Б1.В.10	Инвестиционное проектирование в ЖКХ
Б1.В.11	Основы регулирования взаимодействия субъектов в ЖКХ
Б1.В.12	Физическая культура и спорт (элективная дисциплина)
Б1.В.ДВ.01.01	Учет и оценка кадастровой стоимости объектов недвижимости
Б1.В.ДВ.01.02	Эксплуатация, ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания
Б1.В.ДВ.02.01	Управление рисками в ЖКХ
Б1.В.ДВ.02.02	Санитарное содержание объектов ЖКХ
Б1.В.ДВ.03.01	Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами
Б1.В.ДВ.03.02	Эксплуатация, ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения
Б1.В.ДВ.04.01	Основы модернизации жилищной и коммунальной инфраструктуры
Б1.В.ДВ.04.02	Эксплуатация, ремонт и обслуживание инженерных систем теплогазоснабжения, вентиляции и кондиционирования
Б1.В.ДВ.05.01	Экспертиза жилищного фонда и экологический мониторинг
Б1.В.ДВ.05.02	Эксплуатация и обновление городских дорог и территорий общего пользования
Б1.В.ДВ.05.03	Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями в условиях профессиональной деятельности
Б1.В.ДВ.06.01	Управление качеством в ЖКХ
Б1.В.ДВ.06.02	Эксплуатация систем вертикального транспорта
Б1.В.ДВ.07.01	Основы управления развитием городского хозяйства
Б1.В.ДВ.07.02	Эксплуатация, ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения
Б2.В.01(У)	Учебная практика (практика по получению первичных профессиональных умений и навыков)
Б2.В.02(У)	Ознакомительная практика (практика по получению первичных профессиональных умений и навыков)
Б2.В.03(П)	Технологическая практика
Б2.В.04(П)	Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности)
Б2.В.05(Пд)	Преддипломная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности)

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.Б.01	История
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	3 зачётные единицы	

Цель освоения дисциплины.

Целью освоения дисциплины «История» является формирование компетенций обучающегося в области мировой и Отечественной истории.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОК-2 способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции	Знает периодизацию мировой и Отечественной истории, общие закономерности развития мировой цивилизации Знает особенности исторического пути России; Знает важнейшие события мировой и отечественной истории;
	Имеет навыки работы с исторической литературой и источниками при выполнении учебного задания; Имеет навыки при помощи анализа основных этапов и закономерностей исторического развития общества формировать собственную гражданскую позицию
ОК-8 способностью использовать базовые положения математики, естественных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач	Знает базовые понятия, концепции, основные проблемы истории, способствующие формированию мировоззренческой позиции и ценностной ориентации
	Имеет навыки аргументированного изложения выводов и оценок, обоснования своей позиции по вопросам ценностного отношения к историческому прошлому Имеет навыки при помощи анализа текущей ситуации принимать решения в социальной и профессиональной сферах деятельности

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.Б.02	Иностранный язык
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	7 зачётных единиц	

Цель освоения дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Иностранный язык» является формирование компетенций обучающегося в области иностранного языка, обучение практическому владению языком для его активного применения в профессиональном общении для решения социально-коммуникативных задач в различных областях общекультурной и профессиональной деятельности при общении с зарубежными партнерами, а также для дальнейшего самообразования.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОК-5 способностью к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия	<p>Знает базовую лексику, представляющую стиль повседневного и общекультурного общения, нейтральный научный стиль, а также основную профильную лексику, дифференциацию лексики по сферам применения, культуру и традиции стран изучаемого языка, правила речевого этикета; грамматические формы и конструкции, характерные для нейтрального научного стиля.</p> <p>Умеет понимать устную (монологическую и диалогическую) речь на бытовые и общекультурные темы; читать и понимать со словарем литературу на темы повседневного общения; участвовать в обсуждении тем, связанных с повседневным и общекультурным общением.</p> <p>Имеет навыки устной речи на изучаемом иностранном языке, аргументации своей речи.</p> <p>Имеет навыки письменного общения на изучаемом иностранном языке.</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.Б.03	Философия
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	3 зачётные единицы	

Цель освоения дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Философия» является формирование компетенций обучающегося в области философии.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОК-1 характеризуется способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции	<p>Знает место и роль философии в жизни общества и человека</p> <p>Знает базовые философские понятия, основные проблемы философии</p> <p>Знает основные этапы истории философии, важнейшие направления и школы философии</p> <p>Знает содержание современных философских концепций общественного развития</p> <p>Умеет самостоятельно вести анализ и осмысление принципиальных вопросов мировоззрения</p> <p>Умеет использовать положения и категории философии для оценивания и анализа различных фактов, явлений, процессов</p> <p>Умеет формировать и аргументированно отстаивать собственную позицию по различным проблемам философии</p> <p>Умеет применять методы и средства познания для интеллектуального развития, повышения культурного уровня, профессиональной компетентности</p> <p>Имеет навыки восприятия и анализа текстов, имеющих философское содержание</p> <p>Имеет навыки письменного аргументированного изложения собственной точки зрения</p> <p>Имеет навыки применения философских знаний для анализа фактов, явлений и процессов</p>
ОК-8 способностью использовать базовые положения математики, естественных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач.	<p>Знает базовые положения философии и математики, естественных, гуманитарных и экономических наук.</p> <p>Умеет использовать базовые положения философии и математики, естественных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач.</p> <p>Имеет навыки использования базовых положений философии и математики, естественных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач.</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.Б.04	Безопасность жизнедеятельности
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	3 зачётных единицы	

Цель освоения дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Безопасность жизнедеятельности» является формирование компетенций обучающегося в области профессиональной культуры безопасности.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОК-9. Способностью пользоваться основными методами организации безопасности людей, их защиты от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий	Знает общие принципы и основные приемы оказания первой помощи пострадавшему
	Знает средства коллективной и индивидуальной защиты от чрезвычайных ситуаций
	Знает основные мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций
	Знает правила поведения и действия населения при террористических актах
	Знает основные методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций
	Знает основные методы защиты от пыли
	Знает способы защиты от шума
	Знает средства защиты от вибрации
	Знает виды электромагнитных полей и излучений, принципы защиты от них
	Знает характеристику и классификацию ионизирующих излучений, и способы защиты
	Знает средства защиты от химических вредных веществ
	Имеет навыки решения типовых задач по расчету защитных устройств
	Знает понятие микроклимата, нормирование и оценку параметров микроклимата
	Знает виды производственного освещения и его нормирование
	Знает виды пыли и ее влияние на организм человека
Знает классификацию и нормирование производственного шума	
Знает классификацию вибрации, её оценку и нормирование	

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	Знает характеристику и классификацию химических негативных факторов, и их нормирование
	Знает основные виды опасностей и их классификацию.
	Знает понятие безопасности, его сущность и содержание
	Знает основные нормативные требования безопасности жизнедеятельности
	Знает виды инструктажей по охране труда
	Знает порядок разработки и утверждения правил и инструкций по охране труда
	Имеет навыки выявления и классификации вредных факторов среды обитания

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.Б.05	Физическая культура и спорт
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	2 зачётных единицы	

Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Физическая культура и спорт» является формирование компетенций обучающегося в области физической культуры личности и способности направленного использования разнообразных средств и методов физической культуры и спорта для сохранения и укрепления здоровья, обеспечения психофизической готовности к будущей профессиональной деятельности в строительной отрасли, создания устойчивой мотивации и потребности к здоровому образу и спортивному стилю жизни.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОК -7 Способность к самоорганизации и самообразованию	Знает специфику организации и проведения занятий по физической культуре и спорту в НИУ МГСУ
	Знает правила техники безопасности на занятиях по физической культуре и спорту
	Знает основные понятия: физическая культура и спорт, физическое воспитание, физическое развитие и подготовленность адаптация, работоспособность
	Знает цели и задачи массового, студенческого и спорта высших достижений, системы физических упражнений и мотивацию их выбора, классификацию видов спорта
	Знает историю, цели, задачи и пути развития Олимпийских игр
	Знает составляющие здорового образа жизни, влияние оздоровительных систем физического воспитания на укрепление здоровья, профилактику профессиональных заболеваний и вредных привычек
	Знает основные показатели функциональных систем организма и закономерности изменений этих показателей под влиянием занятий физическими упражнениями и спортом
	Знает актуальность введения комплекса ГТО, его историю, цели и задачи. Нормативы соответствующей возрасту ступени
	Знает основы спортивной тренировки, ее разделы, формы занятий, структуру учебно-тренировочного занятия, основы планирования учебно-тренировочного процесса (методические принципы и методы физического воспитания, общую и специальную физическую подготовку, физические качества, двигательные умения и навыки)

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	Знает понятия: вработывание, общая и моторная плотность занятия, зоны интенсивности нагрузки по частоте сердечных сокращений, порог анаэробного обмена, энергозатраты при физической нагрузке
	Знает основные формы врачебного контроля и самоконтроля (стандарты, индексы, функциональные пробы, упражнения-тесты) для контроля и оценки функциональной подготовленности, физического развития и физической подготовленности
	Знает мотивацию выбора, формы, планирование, направленность самостоятельных занятий и особенности их проведения в зависимости от возраста и пола, спортивной подготовленности и функционального состояния
	Знает основные методы, способы и приемы оказания первой доврачебной помощи на занятиях по физической культуре и спорту
	Знает формы и виды физической культуры в условиях строительного производства (производственная гимнастика)
	Знает рациональные способы и приемы сохранения физического и психического здоровья, профилактику психофизического и нервно-эмоционального утомления
	Знает основы антидопинговой программы (история возникновения, основные группы, последствия)
	Знает методы профессиональной адаптации, профилактики профессионального утомления, заболеваний и травматизма.
	Знает реабилитационно-восстановительные мероприятия, методы и средства восстановления работоспособности в профессиональной и физкультурно-спортивной деятельности, правила и способы планирования индивидуальных занятий различной направленности
	Знает психофизиологическую характеристику умственного труда: работоспособность, утомление и переутомление, усталость, рекреация, релаксация, самочувствие
	Знает основы профессионально-прикладной физической подготовки: формы (виды), условия и характер труда, прикладные физические, психофизиологические, психические и специальные качества, прикладные умения и навыки, прикладные виды спорта, воспитание профессионально важных психофизических качеств и их коррекции
	Знает основы: профессионально-прикладной физической культуры, физиологии труда, мотивации в освоении профессии, профессионального отбора, производственной физической культуры, физической культуры в рабочее и свободное время
	Умеет использовать знания особенностей функционирования человеческого организма и отдельных его систем под влиянием занятий физическими упражнениями и спортом для составления и реализации индивидуальной комплексной программы коррекции здоровья
	Умеет с помощью средств и методов реабилитации проводить профилактику профессиональных заболеваний, психофизического и нервно-эмоционального утомления на рабочем месте
	Умеет восстанавливать трудоспособности организма, в том числе после травм и перенесенных заболеваний, с помощью средств и методов реабилитации
	Имеет навыки применения избранного вида спорта или систем физических упражнений для раскрытия возможностей в саморазвитии и самосовершенствовании

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.Б.06	Экономика
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	5 зачётных единиц	

Цель освоения дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Экономика» является формирование компетенций обучающегося в области экономической теории.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОК-3 способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	Знает основные понятия и категории экономической теории Умеет объяснять и анализировать процессы в экономике Имеет навыки подготовки сообщений по актуальным экономическим проблемам
ОК-8 способностью использовать базовые положения математики, естественных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач	Знает общенаучные методы анализа экономических процессов Умеет обосновывать свою точку зрения в процессе обсуждения экономических проблем Имеет навыки самостоятельной работы с первоисточниками, учебно-научной и справочной литературой
ПК-2 способностью применять основные экономические методы для управления предприятиями и организациями, принятия управленческих решений	Знает основные экономические показатели деятельности предприятия Умеет анализировать основные экономические показатели деятельности предприятия Имеет навыки расчета системы экономических показателей деятельности предприятия

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.Б.07	Правовое регулирование в ЖКХ
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	5 зачётных единиц	

Цель освоения дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Правовое регулирование в ЖКХ» является формирование компетенций обучающегося в области освоения конституционных и иных правовых положений, содержания базовых отраслей российского права в области правового регулирования ЖКХ, знания норм регламентирующих профессиональную сферу, выработки умений поиска профессионально-значимых нормативных актов с использованием электронного ресурса справочно-правовых систем.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОК-4 Способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности.	<p>Знает место жилищного, градостроительного и муниципального права в системе российского права, регулирующих ЖКХ.</p> <p>Умеет оперировать юридическими понятиями и категориями; идентифицировать отраслевую принадлежность правоотношений; анализировать правовые явления, находить и применять необходимую для ориентирования правовую информацию.</p> <p>Имеет навыки применения юридической терминологии, применяемой в сфере регулирования отношений в ЖКХ.</p>
ОК-8 Способностью использовать базовые положения математики, естественных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач.	<p>Знает сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, в правовом регулировании в ЖКХ.</p> <p>Умеет анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения в правовом регулировании в ЖКХ.</p> <p>Имеет навыки по реализации норм права в сфере ЖКХ, ранжирования по степени значимости нормативных актов.</p>
ОПК-1 Способностью к поиску, анализу и использованию жилищного законодательства, нормативных правовых актов, регламентирующих отношения и деятельность в жилищной сфере	<p>Знает алгоритмы поиска и анализа правовых норм и нормативных правовых документов, регламентирующих деятельность в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве.</p> <p>Умеет ориентироваться в базе правовых систем регламентирующих деятельность в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве.</p>

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
и коммунальном хозяйстве.	Имеет навыки составления документов, применяемых в сфере регулирования отношений ЖКХ.
ПК-6 Способностью к работе с жалобами и предложениями населения и владением методами достижения баланса интересов.	Знает порядок рассмотрения обращений граждан Российской Федерации". Умеет находить необходимые для профессиональной деятельности нормативные правовые акты с помощью электронных ресурсов глобальной сети «Интернет». Имеет навыки работы в системе баз данных в сфере регулирования ЖКХ.
ПК-7 Способность разрабатывать нормы и правила для жилищного и коммунального хозяйства, обеспечивать их согласование и утверждение.	Знает административные процедуры в органах государственной и муниципальной власти в сфере разработки норм и правил для жилищного и коммунального хозяйства, их согласование и принятие. Умеет разрабатывать нормы и правила для жилищного и коммунального хозяйства, опираясь на нормы российского законодательства. Имеет навыки составления локальных актов на основе юридической документации органов власти, применяемой в сфере регулирования отношений в ЖКХ.

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.Б.08	Математика
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	8 зачётных единиц	

Цель освоения дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Математика» является формирование компетенций обучающегося в области математических дисциплин.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОК-8 способностью использовать базовые положения математики, естественных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач	Знает основные технические приемы и методы векторной алгебры, аналитической геометрии, и линейной алгебры. Знает основные алгоритмы решения задач математического анализа. Знает основы теории вероятностей и математической статистики.
	Умеет самостоятельно использовать алгоритмические приёмы решения стандартных математических задач векторной алгебры, аналитической геометрии и линейной алгебры. Умеет самостоятельно решать задачи математического анализа. Умеет применять основные методы теории вероятностей и математической статистики.
	Имеет навыки использования основных методов векторной алгебры, аналитической геометрии и линейной алгебры. Имеет навыки решения основных задач математического анализа. Имеет навыки применения теории вероятностей и математической статистики при решении социальных и профессиональных задач.

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.Б.09	Современные концепции естествознания
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	5 зачётных единиц	

Цель освоения дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Современные концепции естествознания» является формирование компетенций обучающегося в области современного естественнонаучного мировоззрения.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОК-8 Способностью использовать базовые положения математики, естественных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач	<p>Знает закономерности развития природы</p> <p>Имеет навык: применять знание основных законов развития природы в повседневной и профессиональной деятельности.</p> <p>Имеет навыки: целостного подхода к анализу проблем взаимодействия природы и общества</p> <p>Знает основные методы научных исследований.</p> <p>Знает основные законы механики в естествознании.</p> <p>Знает основные законы электромагнетизма в естествознании.</p> <p>Знает основные законы теории относительности, динамические и статистические закономерности в природе.</p> <p>Знает законы квантовой механики в естествознании</p> <p>Знает границы применимости различных физических понятий, законов, теорий.</p> <p>Имеет навыки анализа фундаментальных законов природы, и характера, взаимосвязи электрических и магнитных полей, расчёта основных характеристик.</p> <p>Имеет навыки владения культурой мышления, способность к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения.</p> <p>Знает основные способы анализа и обработки имеющихся данных при изучении тем предмета.</p> <p>Знает основные методы моделирования (математическое, физическое, численное).</p> <p>Знает основные законы механики, электромагнетизма, квантовой физики, теории относительности, квантовой механики, модели Вселенной, и на основе системного подхода объясняет процессы, протекающие в природе.</p>

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	<p>Имеет навыки анализа и систематизации научно-технической информации о рассматриваемом объекте.</p> <p>Имеет навыки разработки и обоснования выбора варианта решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности.</p> <p>Имеет навыки планирования и проведения естественнонаучных исследований адекватными экспериментальными методами.</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.Б.10	Информационные технологии. Информационная безопасность
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	7 зачётных единиц	

Цель освоения дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Информационные технологии. Информационная безопасность» является формирование уровня освоения компетенций обучающегося в области основ приобретения практических навыков разработки и принятия управленческих и решений с использованием информационных технологий, формирование системного и целостного представления об информационных системах и технологиях, получение знаний об основах программно-технических мер обеспечения информационной безопасности.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОК-13 способностью пользоваться основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, владением навыками работы с компьютером как средством управления информацией, способностью работать с информацией в глобальных компьютерных сетях	Знает сущность и значение информации в развитии современного общества Умеет сформулировать основные методы и способы обработки информации Имеет навыки владения основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации
ОК-12 способностью понимать сущность и значение информации в развитии современного информационного общества, осознавать опасности и угрозы, возникающие в этом процессе, соблюдать основные требования информационной безопасности, в том числе защиты государственной тайны	Знает основные свойства информации с точки зрения обеспечения информационной безопасности Умеет формулировать основные требования систем для обеспечения информационной безопасности Имеет навыки защищать информацию от различных видов несанкционированного воздействия организационно-техническими средствами

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОПК - 4 способностью осуществлять деловое общение и публичные выступления, вести переговоры, совещания, осуществлять деловую переписку и поддерживать электронные коммуникации	Знает способы делового общения Умеет поддерживать электронные коммуникации Имеет навыки работы со специализированным программным обеспечением для осуществления деловых коммуникаций

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.Б.11	Основы менеджмента и маркетинга
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	5 зачётных единиц	

Цель освоения дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Основы менеджмента и маркетинга» является формирование компетенций обучающегося в области менеджмента и маркетинга, принятия управленческих и маркетинговых решений.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОК-7 способностью к самоорганизации и самообразованию	Знает основные управленческие теории, подходы к мотивации и стимулированию, эволюцию концепций маркетинга
	Умеет определять основные методы принятия решений в управленческой и маркетинговой деятельности предприятия
	Имеет навыки решения ситуационных заданий в области менеджмента и маркетинга
ОК-10 способностью осуществлять деятельность, связанную с руководством действиями отдельных работников, оказывать помощь подчиненным	Знает школы управления, этапы принятия управленческого решения
	Умеет определять принципы организации деятельности, связанной с руководством отдельными людьми
ОПК-2 способностью находить организационно-управленческие решения, оценивать результаты и последствия принятого управленческого решения и готовность нести ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений	Знает методы принятия управленческих решений и оценки их эффективности
	Умеет определять алгоритм принятия управленческих решений
	Имеет навыки выработки процесса реализации управленческих решений
ОПК-3 способностью проектировать организационные структуры, участвовать в разработке стратегий управления человеческими ресурсами организаций, планировать и осуществлять мероприятия, распределять и делегировать полномочия с учетом личной ответственности за осуществляемые мероприятия	Знает типы организационных структур управления, маркетинговые стратегии и планирование маркетинга
	Умеет определять распределение и делегирование полномочий с учетом границ ответственности
	Имеет навыки определения состава мероприятий при разработке плана маркетинга
ОПК-4 способностью осуществлять деловое общение и публичные выступления, вести переговоры, совещания, осуществлять деловую переписку и поддерживать электронные коммуникации	Знает назначение маркетинговых коммуникаций
	Умеет определять направленность рекламной компании предприятия

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-1 способностью использовать основные теории мотивации, лидерства и власти для решения стратегических и оперативных управленческих задач, а также для организации групповой работы на основе знания процессов групповой динамики и принципов формирования команды, умением проводить аудит человеческих ресурсов и осуществлять диагностику организационной культуры	Знает формы организации совместной деятельности, стили руководства, типологию организационных культур, групповые роли при организации групповой работы
	Умеет определять тип управленческой деятельности и характеристики персонала, методы мотивации
ПК-4 способностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства	Знает основные показатели для анализа конкуренции на рынке; классификацию рынков; основные маркетинговые стратегии поведения на рынке
	Умеет определять области использования маркетинговой информации при принятии управленческих решений
	Имеет навыки описания процедуры маркетинговых исследований; выбора и использования методов и инструментария маркетингового исследования для сбора, обработки и анализа маркетинговой информации
ПК-13 способностью осуществлять оперативное управление и координацию деятельности структурных подразделений	Знает задачи оперативного управления, стили поведения руководителя, характеристики ситуационного управления
	Умеет определять параметры оперативных планов работы первичных производственных подразделений, выбирать и использовать методы оперативного планирования маркетинга

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.Б.12	Организационное поведение
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	4 зачётные единицы	

Цель освоения дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Организационное поведение» является формирование компетенций обучающегося в области управления и работы в коллективе, развитие навыков социальной и управленческой коммуникации, самоорганизации.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОК-6 Способностью работать в коллективе, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия	Знает теорию общения двух и более людей с целью установления и поддержания межличностных отношений, достижения общего результата совместной деятельности; принципы организации и управления малыми коллективами
	Умеет учитывать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия в процессе коллективной работы
	Имеет навыки анализировать внешнюю и внутреннюю среду коллектива, выявлять ее ключевые элементы и оценивать их влияние на коллектив
ОК-7 Способностью к самоорганизации и самообразованию	Знает содержание процессов самоорганизации и самообразования их особенностей и технологий реализации
	Умеет учитывать свои психофизиологические особенности при постановке целей самообразования и самоорганизации
	Умеет формулировать рекомендации для саморазвития на уровне действий
ОК-10 Способностью осуществлять деятельность, связанную с руководством действиями отдельных работников, оказывать помощь подчиненным	Знает содержание труда отдельных сотрудников в профессиональной области;
	Умеет воспринимать и анализировать имеющуюся информацию;
	Имеет навыки принимаемых организационно-управленческих решений
ОК- 11 Способностью на научной основе организовывать свой труд, оценивать с большой степенью самостоятельности результаты своей деятельности,	Знает научные основы самоорганизации труда
	Умеет организовать свой труд; выполнять самостоятельно различные виды работ в области профессиональной деятельности;

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
владеть навыками самостоятельной работы	Имеет навыки самостоятельной работы и самооценки результатов своей деятельности
ОПК – 4 Способностью осуществлять деловое общение и публичные выступления, вести переговоры, совещания, осуществлять деловую переписку и поддерживать электронные коммуникации	Знает основы и особенности коммуникативного общения
	Умеет осуществлять деловое общение и публичные выступления
	Имеет навыки грамотного и логически верного построения высказывания, аргументирования своей позиции
ПК-1 Способностью использовать основные теории мотивации, лидерства и власти для решения стратегических и оперативных управленческих задач, а также для организации групповой работы на основе знания процессов групповой динамики и принципов формирования команды, умением проводить аудит человеческих ресурсов и осуществлять диагностику организационной культуры	Знает природу лидерства и теории лидерства; характеристики групп и групповых процессов; типологию организационных культур; основные теории мотивации; закономерности развития организационных культур
	Умеет активно взаимодействовать в учебной группе и вносить конструктивный вклад в групповой результат работы; осуществлять диагностику организационных культур на основе анализа информации; оценивать групповой и индивидуальный вклады в работу учебной группы
	Имеет навыки проектирования межличностных, групповых и организационных коммуникаций; проведения аудита человеческих ресурсов и осуществления диагностики организационной культуры
ПК-6 способностью к работе с жалобами и предложениями населения и владением методами достижения баланса интересов	Знает основные теории и концепции управления конфликтами и способы разрешения конфликтных ситуаций
	Умеет диагностировать конфликтные тенденции применять способы разрешения конфликтных ситуаций
	Имеет навыки преодоления локального сопротивления изменениям формирования и поддержания благоприятного психологического климата при работе с населением

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.Б.13	Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	4 зачётные единицы	

Цель освоения дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества» является формирование компетенций обучающегося в области метрологического обеспечения жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры, технического регулирования, а также управлением качеством на предприятии.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОПК-7 Способностью разрабатывать технологии повышения качества жилищно-коммунальных услуг	Знает: требования законодательных актов, нормативно-правовых и нормативно-технических документов в области технического регулирования в строительстве; Знает: виды и категории нормативных документов, а также нормативные документы различного статуса; Умеет: проводить сертификацию строительных материалов, изделий, конструкций; Имеет навыки: проводить сравнительный анализ соответствия данных контроля качества строительных материалов, результатов производства однотипных строительных работ требованиям нормативно-технической и проектной документации
ПК-5 Способностью пользоваться методами контроля и стимулирования своевременного и качественного выполнения заданий	Знает: метрологические характеристики средств измерений; Умеет: проводить поверку, калибровку средств измерения; Имеет навыки: обработки результатов измерений;
ПК-10 Способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и осуществлять контроль качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, их техническое оснащение, размещение	Знает: законодательные, нормативно-технические и рекомендательные документы в области технического регулирования и управления качеством на предприятии; Знает: требования к документации СМК. Умеет: определять основные методы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
технологического оборудования, а также осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины и экологической безопасности	<p>метрологического обеспечения инструментальной оценки соответствия требованиям нормативной документации.</p> <p>Умеет: обрабатывать результаты измерений и контроля качества технологических процессов.</p> <p>Умеет: разрабатывать локальные нормативные технические документы (стандарты организации) в области организации строительного производства</p> <p>Имеет навыки: определения методов и средств инструментального контроля качества результатов производства однотипных строительных работ.</p> <p>Имеет навыки: оценки соответствия процессов и результатов строительного производства требованиям локальных нормативных технических документов (стандартов организации)</p> <p>Имеет навыки: проведения мониторинга и измерения процесса, продукта, удовлетворенности потребителя производственного подразделения.</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.Б.14	Строительные материалы
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	3 зачётные единицы	

Цель освоения дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Строительные материалы» является формирование компетенций обучающегося в области строительного материаловедения, знакомства с различными видами строительных материалов и их свойствами, особенностями технологии производства, рациональными областями применения, стандартными методами испытания материалов.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОПК-8. Способность оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства	Знает основные понятия и термины строительного материаловедения.
	Знает основные виды строительных материалов и изделий различного функционального назначения и области их рационального применения.
	Умеет оценивать эффективность управленческих решений с точки зрения выбора и применения строительных материалов надлежащего качества и стоимости.
	Имеет навыки использования профессиональной терминологии для описания свойств строительных материалов и изделий, процессов их производства и применения.
ПК-17. Способность осуществлять анализ материалов, технологий, методов организации и управления	Знает состав, строение и основные физические, механические, химические и технологические свойства строительных материалов.
	Знает принципы технологических процессов производства основных строительных материалов.
	Умеет анализировать результаты исследований, проводить оценку соответствия свойств испытанных материалов требованиям стандарта
	Имеет навыки работы с простейшим лабораторным оборудованием, необходимым для оценки качества строительных материалов.

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-18. Способность оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления жилищно-коммунальным комплексом	Знает нормируемые показатели качества основных строительных материалов и предъявляемые к ним технические требования.
	Умеет правильно выбирать материалы для строительных конструкций различного назначения, обеспечивающие требуемые показатели надежности, безопасности и эффективности сооружений.
	Имеет навыки выбора стандартных методов испытания строительных материалов.

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.Б.15	Основы архитектуры и строительных конструкций
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	4 зачётные единицы	

Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Основы архитектуры и строительных конструкций» является формирование компетенций обучающегося в области функциональных и физико-технических основ проектирования зданий.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОПК-8 Способность разрабатывать технологии повышения качества жилищно-коммунальных услуг	Знает особенности анализа выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства Умеет оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства Имеет навыки оценивания эффективности выбранных материалов, технологий
ПК-11 Способность применять на практике требования, предъявляемые к обеспечению безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации	Знает нормативную базу и принципиальные требования, предъявляемые к обеспечению безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации Умеет применять на практике требования, предъявляемые к обеспечению безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации. Имеет навыки применения на практике требований, предъявляемых к обеспечению безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации
ПК-17 Способность осуществлять анализ материалов, технологий, методов организации и управления	Умеет осуществлять анализ материалов, технологий, методов организации и управления. Имеет навыки грамотного выбора конструктивной системы, строительного материала и типа технологии для проектирования зданий и сооружений
ПК-18 Способность оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления жилищно-коммунальным комплексом	Знает типы технологий строительства, возможные строительные материалы и влияние их свойств на проектирование здания Умеет проводить предварительное технико-экономическое обоснование выбора ограждающих конструкций при проектировании гражданских и промышленных зданий и сооружений Имеет навыки оценки выбора предложенных вариантов строительных материалов и типов технологий для различных конструктивных решений гражданского и промышленного здания

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.Б.16	Основы электротехники и электроснабжения
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	3 зачётные единицы	

Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «*Основы электротехники и электроснабжения*» является формирование компетенций обучающегося в области электротехники и электроснабжения

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОПК-8. Способностью оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства	Знает основные материалы, технологии, методы организации и управления для электроснабжения объектов жилищного и коммунального хозяйства
	Умеет использовать на практике и оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для электроснабжения объектов жилищного и коммунального хозяйства
	Имеет навыки использования выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для электроснабжения объектов жилищного и коммунального хозяйства
ПК-12. Способностью применять на практике меры по повышению энергоэффективности жилищного фонда, объектов общественного и гражданского назначения	Знает основные законы электротехники, современное электротехническое оборудование и методы экономии электрической энергии объектов общественного и гражданского назначения
	Умеет применять на практике современное энергоэффективное электротехническое оборудование объектов общественного и гражданского назначения
	Имеет навыки использования современного энергоэффективного электротехнического оборудования объектов общественного и гражданского назначения.
ПК-17. Способностью осуществлять анализ материалов, технологий, методов организации и управления	Знает методы организации и управления техническим обслуживанием электрооборудования объектов электроснабжения

	Умеет анализировать технические параметры электрооборудования объектов электроснабжения
	Имеет навыки анализа технических параметров электрооборудования объектов электроснабжения

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.Б.17	Основы водоснабжения и водоотведения
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	3 зачётные единицы	

Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Основы водоснабжения и водоотведения» является формирование компетенций обучающегося в области водоснабжения и водоотведения.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОПК-8 Способностью оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства	Знает нормативную базу в области проектирования и строительства, современные технологии и методы организации работ при осуществлении технической эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения, основные направления и перспективы развития этих систем.
	Умеет систематизировать исходные данные при проектировании систем водоснабжения и водоотведения, анализировать научно-техническую информацию, оценивать эффективность принятых технических решений при конструировании и расчете этих систем на основе полученных исходных данных.
ПК-12 Способностью применять на практике меры по повышению энергоэффективности жилищного фонда, объектов общественного и гражданского назначения	Знает нормативно-технические документы, которыми регламентируются условия ресурсосбережения систем водоснабжения и водоотведения зданий, системы и схемы водоснабжения и водоотведения зданий обеспечивающих энергоэффективность.
	Умеет осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание оборудования, обеспечивающего повышение энергоэффективности систем водоснабжения и водоотведения зданий.
	Имеет навыки по оформлению результатов конструирования и расчетов систем водоснабжения и водоотведения зданий различного назначения в виде пояснительной записки и чертежей с использованием компьютерных программ.
ПК-17 Способностью осуществлять анализ материалов, технологий, методов организации и управления	Знает конструктивные параметры систем водоснабжения и водоотведения в зданиях различного назначения.
	Умеет выбирать схемы водоснабжения и водоотведения зданий различной этажности, проводить анализ применяемых материалов обеспечивающих энергоэффективность работы этих систем.

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	Имеет навыки по определению необходимого количества оборудования и материалов, для монтажа систем водоснабжения и водоотведения, размещению ресурсосберегающих элементов этих систем в зданиях различного назначения и оформлению результатов в соответствии с действующими нормами и правилами в виде пояснительной записки и чертежей.

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.Б.18	Основы теплогазоснабжения и вентиляции
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	3 зачётные единицы	

Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Основы теплогазоснабжения и вентиляции» является формирование компетенций обучающегося в области теплогазоснабжения и вентиляции.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-11 Способностью применять на практике требования, предъявляемые к обеспечению безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации	<p>Знает основные законы тепло- влагопереноса в помещениях и ограждающих конструкциях зданий</p> <p>Знает основные нормативно-технические документы в области тепловой защиты зданий</p> <p>Знает основные нормативно-технические документы в области проектирования систем отопления и вентиляции жилых и общественных зданий</p> <p>Знает основные санитарно-гигиенические требования к параметрам внутреннего микроклимата, обеспечиваемым системами теплогазоснабжения и вентиляции в период эксплуатации</p> <p>Знает технику безопасности при работе с оборудованием систем теплогазоснабжения и вентиляции, в том числе, включенным в состав учебных лабораторных установок</p> <p>Знает правила размещения и крепления отопительных приборов</p> <p>Знает требования к взаимному расположению трубопроводов в едином пространстве помещения</p> <p>Знает правила пересечения трубопроводов в пространстве помещения</p> <p>Знает правила размещения и крепления магистральных трубопроводов в пространстве технического этажа</p> <p>Знает способы монтажного и эксплуатационного регулирования тепловой мощности систем отопления</p> <p>Имеет навыки использования законов тепло- влагопереноса в помещениях зданий при решении задач обеспечения санитарно-гигиенической безопасности пребывания человека в помещении при определении уровня тепловой защиты ограждающих конструкций</p> <p>Имеет навыки применения основных санитарно-гигиенических требований к параметрам внутреннего микроклимата при решении задач проектирования и эксплуатации систем теплогазоснабжения и вентиляции</p> <p>Имеет навыки работы с оборудованием систем</p>

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	теплогазоснабжения и вентиляции, в том числе, включенным в состав учебных лабораторных установок, соблюдая технику безопасности
ПК-12 Способностью применять на практике меры по повышению энергоэффективности жилищного фонда, объектов общественного и гражданского назначения	<p>Знает терминологию, описывающую конструкцию и основные элементы систем теплогазоснабжения и вентиляции, параметры внутреннего микроклимата, энергопотребление и энергосбережение в здании, его инженерных системах и оборудовании</p> <p>Знает основные понятия, определяющие тепловой, воздушный и влажностный режим здания</p> <p>Знает классификацию систем отопления, теплогазоснабжения и вентиляции по основным признакам</p> <p>Знает современное оборудование систем теплогазоснабжения и вентиляции, принципы его работы, области рационального применения</p> <p>Знает особенности технического оснащения, размещения и обслуживания технологического оборудования, обеспечивающего повышение энергоэффективности систем отопления и вентиляции</p> <p>Имеет навыки составления и использования балансовых уравнений при решении задач обеспечения микроклимата зданий</p>
ПК-17 Способностью осуществлять анализ материалов, технологий, методов организации и управления	<p>Знает основные теплотехнические показатели строительных материалов и их влияние на уровень теплозащиты здания</p> <p>Знает требования к устройству систем отопления и вентиляции</p> <p>Знает основные принципы конструирования систем отопления и вентиляции жилого здания</p> <p>Знает основные отличительные особенности работы систем отопления и вентиляции в разные периоды эксплуатации</p> <p>Имеет навыки проведения теплотехнических расчетов наружных ограждений при решении задач тепловой защиты зданий и анализа результатов</p> <p>Имеет навыки использования основных положений действующих нормативно-технических документов при определении воздухообмена заданной жилой квартиры</p>
ОПК-8 Способностью оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства	<p>Знает требования предъявляемые к тепловой защите зданий</p> <p>Знает показатели оценки качества систем отопления и вентиляции</p> <p>Знает методы регулирования теплоотдачи системы отопления жилых зданий</p> <p>Имеет навыки проверки поэлементного, комплексного и санитарно-гигиенического требований к теплозащитной оболочке здания</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.Б.19	Технологические процессы реконструкции и ремонта
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	6 зачётные единицы	

Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Технологические процессы реконструкции и ремонта» является формирование компетенций обучающегося в области устройства и рационального использования строительной техники и современных технологий при производстве ремонтно-строительных работ.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОПК-8 Способностью оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства.	Знает основные положения и задачи эффективного строительного и ремонтно-строительного производства, виды и особенности энергосберегающих основных строительных процессов при возведении и ремонте зданий, сооружений и их оборудования, состав работ и порядок проведения инженерного обследования различных элементов зданий и сооружений. Умеет правильно выбирать эффективные технологии и конструкционные материалы, обеспечивающие требуемые показатели надежности, безопасности, экономичности и эффективности сооружений. Имеет навыки в выборе методов и средств производства работ, оптимального материала исходя из его назначения и условий эксплуатации.
ПК-9 Способностью применять современные технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности.	Знает основные способы строительного и ремонтно-строительного производства, виды и особенности основных строительных процессов при эксплуатации зданий и сооружений. Умеет выбирать технологии и конструкционные материалы при обслуживании зданий Имеет навыки расчета выбора оптимальных решений ремонта исходя из назначения и условий эксплуатации сооружения.
ПК-13 Способностью осуществлять оперативное управление и координацию деятельности структурных подразделений.	Знает методы ведения работ при реконструкции объектов и управление деятельностью организации, осуществляющей эксплуатацию Умеет планировать ремонтные мероприятия при технической эксплуатации зданий Имеет навыки в выборе методов и средств производства работ, оптимального материала исходя из его назначения и условий эксплуатации.

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-14 Способностью управлять основными процессами технической эксплуатации жилищного фонда.	<p>Знает методы ведения ремонтных работ конструктивных элементов и инженерных систем жилых и общественных зданий</p> <p>Умеет планировать ремонтные мероприятия систем и конструкций при технической эксплуатации зданий</p> <p>Имеет навыки расчета материальных и людских ресурсов при ремонтах жилых и общественных зданий.</p>
ПК-18 Способностью оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления жилищно-коммунальным комплексом.	<p>Знает основные положения и задачи эффективного строительного и ремонтно-строительного производства, виды и особенности энергосберегающих основных строительных процессов при возведении и ремонте зданий, сооружений и их оборудования, состав работ и порядок проведения инженерного обследования различных элементов зданий и сооружений.</p> <p>Умеет правильно выбирать эффективные способы ремонта и материалы, обеспечивающие требуемые показатели надежности, безопасности, экономичности и эффективности сооружений.</p> <p>Имеет навыки в выборе методов и средств производства работ, оптимального материал исходя из его назначения и условий эксплуатации.</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.Б.20	Эксплуатация, ремонт и обслуживание объектов жилищно-коммунального хозяйства
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	5 зачётные единицы	

Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Эксплуатация, ремонт и обслуживание объектов жилищно-коммунального хозяйства» является формирование компетенций обучающегося в области эффективного управления эксплуатацией, ремонтом и обслуживанием объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОПК-8 способностью оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства	Знает основные методы и средства оценивания эффективности выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства
	Имеет навыки выбора эффективных методов и технологий организации эффективного управления жилищным и коммунальным хозяйством
ПК-9 способностью применять современные технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности	Знает основные технологии ремонта и эксплуатации объектов жилищного и коммунального хозяйства
	Имеет навыки использования передовых технологий для производства эксплуатационных и ремонтных мероприятий
ПК-10 способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и осуществлять контроль качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, их техническое оснащение, размещение технологического оборудования, а также осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины и экологической безопасности	Знает требования к качеству технологических процессов на производственных участках эксплуатирующих организаций
	Имеет навыки подготовки и ведения документации по менеджменту качества хозяйственно-производственных процессов
	Имеет навыки управления качеством технологических процессов при эксплуатации объектов жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры
ПК-11 способностью применять на	Знает принципы безопасной эксплуатации объектов жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
практике требования, предъявляемые к обеспечению безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации	Умеет оценивать уровень безопасного содержания объектов жилищного фонда
	Имеет навыки практической оценки характеристик безопасности и причин их изменения в процессе эксплуатации
ПК-12 способностью применять на практике меры по повышению энергоэффективности жилищного фонда, объектов общественного и гражданского назначения	Знает основные требования обеспечения энергоэффективности при выполнении работ по эксплуатации жилищного фонда
	Имеет навыки разработки мероприятий по повышению энергоэффективности объектов жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры
ПК-13 способностью осуществлять оперативное управление и координацию деятельности структурных подразделений	Знает способы оперативного управления и координации эксплуатационных подразделений и исполнителей работ
	Умеет применять нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность подразделений эксплуатационных служб
ПК-14 способностью управлять основными процессами технической эксплуатации жилищного фонда	Знает способы эффективного управления технологическими процессами при эксплуатации жилищного фонда
ПК-15 способностью организовывать контроль за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда, вести мониторинг удовлетворенности качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг	Знает основные принципы обеспечения технического и санитарного состояния жилищного фонда, основные принципы предоставления жилищно-коммунальных услуг
	Имеет навыки планирования и оценки качества мероприятий по санитарно-гигиеническому и техническому содержанию зданий
	Имеет навыки ведения мониторинга удовлетворенности качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг
ПК-16 способностью разрабатывать планы-графики проведения технического обслуживания и текущего ремонта объектов жилищной сферы и коммунального хозяйства	Знает основные принципы планирования эксплуатационного процесса объектов жилищно-коммунального хозяйства
	Имеет навыки разработки планов-графиков проведения технического обслуживания и текущего ремонта объектов жилищной сферы и коммунального хозяйства
ПК-17 способностью осуществлять анализ материалов, технологий, методов организации и управления	Знает основные критерии анализа при организации ремонтных работ
	Умеет правильно выбирать материалы, обеспечивающие требуемые показатели надежности и безопасности функционирования объектов жилищного хозяйства
	Имеет навыки выбора и анализа материалов, технологий и методов организации технической эксплуатации объектов жилищной сферы и коммунального хозяйства
ПК-18 способностью оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления жилищно-коммунальным комплексом	Имеет навыки оценки эффективности выбранных методов и технологий организации и управления жилищным фондом

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.Б.21	Основы организационно-управленческой деятельности в ЖКХ
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	6 зачётных единиц	

Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Основы организационно-управленческой деятельности в ЖКХ» является формирование компетенций обучающегося в области управления организациями в сфере ЖКХ.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОПК-2 способностью находить организационно-управленческие решения, оценивать результаты и последствия принятого управленческого решения и готовность нести ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений	Знает схему аннулирования лицензии на осуществление управления многоквартирными домами
ОПК-3 способностью проектировать организационные структуры, участвовать в разработке стратегий управления человеческими ресурсами организаций, планировать и осуществлять мероприятия, распределять и делегировать полномочия с учетом личной ответственности за осуществляемые мероприятия	Знает принципы проектирования организационной структуры управляющей организации Умеет проектировать организационную структуру управляющей организации
ОПК-8 способностью оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства	Знает методы оценки уровня нарушений в деятельности управляющей организации
ПК-4 способностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства	Знает принципы определения плановых расходов на содержание многоквартирного дома
ПК-6 способностью к работе с жалобами и предложениями населения и владением методами достижения баланса интересов	Знает методику оценки деятельности и формирования рейтинга организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	Знает методы работы с жалобами населения
ПК-8 способностью разрабатывать и реализовывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составлять техническую документацию, а также установленную отчетность по утвержденным формам	<p>Знает принципы определения численности специалистов, осуществляющих управление многоквартирными домами.</p> <p>Знает принципы определения численности рабочих, занятых технической эксплуатацией многоквартирных домов.</p> <p>Знает принципы определения численности рабочих, занятых санитарным содержанием многоквартирных домов.</p> <p>Умеет определять численность специалистов, осуществляющих управление многоквартирными домами</p> <p>Умеет определять численность рабочих, занятых технической эксплуатацией многоквартирных домов.</p> <p>Умеет определять численность рабочих, занятых санитарным содержанием многоквартирных домов.</p>
ПК-10 способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и осуществлять контроль качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, их техническое оснащение, размещение технологического оборудования, а также осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины и экологической безопасности	Знает принципы организации рабочих мест на обслуживаемой территории
ПК-17 способностью осуществлять анализ материалов, технологий, методов организации и управления	Знает принципы определения эффективности способов управления многоквартирными домами
ПК-18 способностью оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления жилищно-коммунальным комплексом	Знает принципы оценки эффективности спроектированной организационной структуры управляющей организации

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.Б.22	Экономика и планирование деятельности организаций в ЖКХ
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	7 зачётных единиц	

Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Экономика и планирование деятельности организаций в ЖКХ» является формирование компетенций обучающегося в области планирования деятельности организаций с целью обоснования стратегии развития предприятия в ЖКХ и выбора наиболее эффективных способов её достижения.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОК-3. способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	Умеет использовать экономические знания в сфере планирования деятельности предприятия Имеет навыки применения экономических знаний в процессе планирования деятельности предприятия
ОК-8. способностью использовать базовые положения математики, естественных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач	Умеет использовать базовые положения математики, естественных, гуманитарных и экономических наук Имеет навыки применения базовых положений математики, естественных, гуманитарных и экономических наук при решении задач планирования на предприятии
ОПК-5. способностью составлять бюджетную и финансовую отчетность, распределять ресурсы с учетом последствий влияния различных методов и способов на результаты деятельности организации	Знает способы составления бюджетной и финансовой отчетности на предприятии ЖКХ Умеет формировать бюджетную и финансовую отчетность на предприятиях ЖКХ Имеет навыки по распределению ресурсов с учетом последствий влияния различных методов и способов на результаты деятельности организации в сфере ЖКХ при составлении производственной программы предприятия
ОПК-6. способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование эффективности работ	Знает методы определения эффективности работ Умеет проводить технико-экономическое обоснование в процессе планирования деятельности предприятия Имеет навыки по определению эффективности работ для предприятий в сфере ЖКХ
ПК-3. способностью проводить оценку инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования и разрабатывать	Знает методику оценки инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования Умеет применять методику оценки инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
мероприятия повышения инвестиционной привлекательности жилищного и коммунального хозяйства	финансирования Имеет навыки разработки мероприятий повышения инвестиционной привлекательности жилищного и коммунального хозяйства при осуществлении процесса бизнес-планирования
ПК-4. способностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства	Знает последовательность и методику планирования производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства Умеет осуществлять планирование производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей Имеет навыки составления бизнес-плана организации или развития предприятия сферы жилищного и коммунального хозяйства, в том числе с учетом социальной политики государства
ПК-8. способностью разрабатывать и реализовывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составлять техническую документацию, а также установленную отчетность по утвержденным формам	Знает методы разработки оперативных календарных планов, среднесрочных планов деятельности производственных подразделения предприятия Умеет вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составлять техническую документацию, а также установленную отчетность по утвержденным формам Имеет навыки анализа и интерпретации информации, представленной в формах бухгалтерской финансовой отчетности предприятия и использования ее при осуществлении стратегического, среднесрочного, оперативно-календарного планирования

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.Б.23	Бухгалтерский учет и налогообложение в ЖКХ
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	4 зачётные единицы	

Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Бухгалтерский учет и налогообложение в ЖКХ» является формирование компетенций обучающегося в области бухгалтерского учета и налогообложения в ЖКХ, также формирование у студентов целостного представления о принципах и методах ведения бухгалтерского и налогового учета.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОК-3 способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	Знает каким образом использовать основы экономических знаний в бухгалтерском учете и налогообложении предприятий
	Умеет находить источники и использовать нормативно-правовые документы в своей деятельности
	Имеет навыки агрегирования и систематизации данных в бухгалтерском учете и налогообложении предприятий
ОК-4 способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	Знает содержание базовых законодательных и нормативно-правовых актов, стандартов, регламентирующих бухгалтерский учет; основы трудового законодательства; стандарты унифицированной системы документации
	Умеет находить источники и использовать нормативно-правовые документы в своей деятельности
	Имеет навыки агрегирования и систематизации данных в общей совокупности правовых документов
ОК-8 способностью использовать базовые положения математики, естественных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач	Знает способы сбора и анализа исходных данных, необходимых для расчета экономических показателей, характеризующих производственно-хозяйственную и финансово-экономическую деятельность хозяйствующего субъекта
	Умеет собирать и обобщать данные для получения расчетных показателей, анализировать и интерпретировать необходимую информацию, содержащуюся в регистрах бухгалтерского учета
	Имеет навыки работы с методами анализа и интерпретации данных, выявлять и обосновывать изменения экономических показателей.
ОПК-5 способностью составлять финансовую и налоговую отчетность, распределять ресурсы с учетом последствий влияния различных методов и способов на результаты деятельности организации	Знает методы сбора, анализа и обработки данных для оценки экономических показателей: - структуры разделов и статей бухгалтерского баланса; - динамики показателей статей бухгалтерского баланса, отчета о финансовой результате и других форм финансовой отчетности
	Умеет выбирать методы анализа, обработки данных для проведения оценки показателей статей бухгалтерского баланса, отчета о финансовом результате и других форм финансовой

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	<p>отчетности, для решения поставленных экономических задач</p> <p>Имеет навыки сопоставления бухгалтерской и налоговой отчетности, обосновывать результаты расчета налоговых показателей, статей и разделов финансовой отчетности</p>
<p>ПК-2 способностью применять основные экономические методы для управления предприятиями и организациями, принятия управленческих решений</p>	<p>Знает методику и действующую нормативно-правовую базу по бухгалтерскому учету для расчета показателей, характеризующих производственно-хозяйственную и финансово-экономическую деятельность хозяйствующего субъекта</p> <p>Умеет использовать типовые методики и действующую нормативно-правовую базу по бухгалтерскому учету для формирования, расчета показателей, характеризующих производственно-хозяйственную и финансово-экономическую деятельность хозяйствующего субъекта</p> <p>Имеет навыки практического расчета показателей, характеризующих производственно-хозяйственную и финансово-экономическую деятельность хозяйствующего субъекта</p>
<p>ПК-8 способностью разрабатывать и реализовывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составлять техническую документацию, а также установленную отчетность по утвержденным формам</p>	<p>Знает методику анализа и интерпретации информации, представленной в формах бухгалтерско-финансовой, статистической отчетности, о возможных нарушениях и ошибках допускаемых при составлении финансовой отчетности</p> <p>Умеет анализировать и интерпретировать, оценивать информацию, представленную в формах бухгалтерско-финансовой отчетности; обобщать полученные результаты и использовать их для принятия управленческих решений</p> <p>Имеет навыки интерпретировать показатели бухгалтерско-финансовой отчетности для принятия обоснованных управленческих решений</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.01	Организационные формы управления в ЖКХ
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	5 зачётных единиц	

Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Организационные формы управления в ЖКХ» является формирование компетенций обучающегося в области внедрения новых и совершенствования существующих организационных форм управления предприятиями жилищно-эксплуатационной сферы и коммунального хозяйства.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОПК-3 - способностью проектировать организационные структуры, участвовать в разработке стратегий управления человеческими ресурсами организаций, планировать и осуществлять мероприятия, распределять и делегировать полномочия с учетом личной ответственности за осуществляемые мероприятия	Знает основные организационные формы управления комплексом организаций ЖКХ муниципального образования
	Умеет распределять и делегировать полномочия по управлению и регулированию деятельности субъектов ЖКХ между регионом и муниципалитетами
	Имеет навыки проектирования организационных структур управления предприятий ЖКХ
ПК-4 - способностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства	Знает состав и структуру бизнес-плана деятельности предприятий ЖКХ
	Умеет планировать главные показатели ПХД организаций ЖКХ
	Имеет навыки бизнес-планирования деятельности предприятий ЖКХ
ПК-5 - способностью пользоваться методами контроля и стимулирования своевременного и качественного выполнения заданий	Знает методы контроля и управления персоналом предприятия ЖКХ
	Умеет применять методы стимулирования труда персонала организаций ЖКХ
	Имеет навыки стимулирования работников организаций ЖКХ за своевременное и качественное выполнение производственных заданий
ПК-16 - способностью разрабатывать планы-графики проведения технического обслуживания и текущего ремонта объектов жилищной сферы и коммунального хозяйства	Знает основы проведения текущих и капитальных ремонтов многоквартирных домов (МКД)
	Умеет разрабатывать планы-графики технического обслуживания и ремонта зданий и сооружений
	Имеет навыки планирования капитального ремонта МКД
ПК-17 - способностью осуществлять анализ материалов, технологий, методов организации и управления	Знает способы управления общим имуществом МКД
	Умеет анализировать достоинства и недостатки различных организационно-правовых форм предприятий ЖКХ

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	Имеет навыки проведения сравнительного анализа эффективности деятельности управляющей организации, товарищества собственников недвижимости (жилья) и жилищного (строительного) кооператива для собственников, нанимателей и арендаторов помещений в МКД

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.02	Обеспечение надежности и безопасности при эксплуатации объектов ЖКХ
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	3 зачётные единицы	

Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Обеспечение надежности и безопасности при эксплуатации объектов ЖКХ» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области обеспечения надежной и безопасной эксплуатации объектов в сфере жилищное хозяйство и коммунальной инфраструктуры.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-11 Способностью применять на практике требования, предъявляемые к обеспечению безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации	Знает принципы обеспечения безопасности зданий и сооружений при их эксплуатации
	Имеет навыки использования нормативных документов по обеспечению безопасности зданий и сооружений
ПК-13 Способностью осуществлять оперативное управление и координацию деятельности структурных подразделений	Знает методы оперативного управления структурных подразделений
	Имеет навыки управления и координации структурных подразделений
ПК-15 Способностью организовывать контроль за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда, вести мониторинг удовлетворенности качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг и	Знает методы мониторинга удовлетворенности качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг и
	Знает методы контроля технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования объектов жилищно-коммунального хозяйства
	Имеет навыки мониторинга удовлетворенности качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг
ПК-16 Способностью разрабатывать планы-графики проведения технического обслуживания и текущего ремонта объектов жилищной сферы и коммунального хозяйства	Имеет навыки разработки планов-графиков проведения технического обслуживания и текущего ремонта объектов жилищной сферы и коммунального хозяйства
ПК-17 Способностью осуществлять анализ материалов, технологий, методов организации и управления	Знает методы организации и управления безопасной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства
	Имеет навыки анализа материалов, технологий и методов

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	организации и управления безопасной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.03	Основы сервейинга и кадастровой деятельности
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	7 зачётных единиц	

Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Основы сервейинга и кадастровой деятельности» является формирование компетенций обучающегося в области управления недвижимостью (сервейинга) и земельно-имущественного комплекса, анализа, планирования.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-2 - способностью применять основные экономические методы для управления предприятиями и организациями, принятия управленческих решений	Знает экономические методы в сфере управления объектами недвижимости Умеет дать оценку состояния объекта управления с точки зрения системного подхода Имеет навыки проведения анализа эффективности деятельности управляющих (сервейинговых) организаций на основе экономических показателей
ПК4 - способностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства	Знает основные цели, виды и стадии работ по осуществлению планирования в области ЖКХ Умеет выработать программу действий по управлению объектом с использованием результатов кадастровых работ и различных экспертиз в недвижимости Имеет навыки разработки планов по повышению инвестиционной привлекательности объектов ЖКХ с помощью концепции сервейинга
ПК-7 - способностью разрабатывать нормы и правила для жилищного и коммунального хозяйства, обеспечивать их согласование и утверждение	Знает нормы и правила функционирования объектов ЖКХ на всех этапах жизненного цикла Умеет обосновать необходимость разработки и утверждения нормативной документации для ЖКХ с учетом результатов кадастровых работ и проведения различных видов экспертиз Имеет навыки составления руководящих документов, регламентирующих работу сервейинговых организаций по управлению земельно-имущественными комплексами в сфере ЖКХ
ПК-18 - способностью оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов	Знает основное содержание и особенности методов организации и управления объектами жилищно-коммунальной инфраструктуры

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
организации и управления жилищно-коммунальным комплексом	Умеет определять перспективные направления развития и совершенствования систем управления, содержания и эксплуатации объектов ЖКХ Имеет навыки оценки эффективности управленческих решений на основе комплексного анализа технической, правовой, экологической и др. видов экспертиз и информации, полученной в результате осуществления кадастровой деятельности

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.04	Основы инжиниринга: управление ресурсо- и энергоэффективностью
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	4 зачётные единицы	

Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Основы инжиниринга: управление ресурсо- и энергоэффективностью» является формирование компетенций обучающегося в области инжиниринговых услуг: управления, производства и потребления энергии, экономике энергосбережения в стране, политических шагах правительства, направленных на энергосбережение, методах нормирования энергосбережения зданий и систем ОВК.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-2 Способностью применять основные экономические методы для управления предприятиями и организациями, принятия управленческих решений	Знает основные законодательные инициативы и действующие нормативные требования регулирования ресурсо- и энергосбережения в отраслях промышленности
ПК-7 Способностью разрабатывать нормы и правила для жилищного и коммунального хозяйства, обеспечивать их согласование и утверждение	Знает методы составления энергетических балансов и паспортов зданий Имеет навыки составления энергетических балансов и паспортов зданий
ПК-11 Способностью применять на практике требования, предъявляемые к обеспечению безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации	Знает требования охраны труда и экологической безопасности при решении задач проектирования и эксплуатации систем обеспечения микроклимата зданий Знает технику безопасности при работе с оборудованием систем обеспечения микроклимата зданий, в том числе, включенным в состав учебных и испытательных лабораторных установок Имеет навыки работы с оборудованием систем обеспечения микроклимата зданий, в том числе, включенным в состав учебных лабораторных установок, соблюдая технику безопасности
ПК-12 Способностью применять на практике меры по повышению энергоэффективности жилищного фонда, объектов общественного и гражданского назначения	Знает основные принципы производства и потребления энергии в стране и мире Знает методы нормирования энергосбережения систем обеспечения микроклимата зданий в стране и мире

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-18 Способностью оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления жилищно-коммунальным комплексом	Знает экономические приемы оценки энергосберегающих мероприятий, направленных на повышение энергоэффективности при решении задач проектирования и эксплуатации систем обеспечения микроклимата зданий

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.05	Комплексное благоустройство городских территорий
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	5 зачётных единиц	

Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Комплексное благоустройство городских территорий» является формирование компетенций обучающегося в области инженерного благоустройства городских территорий в процессе строительства, реконструкции и обновления населенных мест.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-9 способностью применять современные технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности	Знает перечень основных нормативно-правовых и нормативно-технических документов, устанавливающих требования к инженерному благоустройству и содержанию территории Имеет навыки поиска и выбора основных нормативных документов, устанавливающих требования к инженерному благоустройству территорий
ПК-14 способностью управлять основными процессами технической эксплуатации жилищного фонда	Знает методы технической эксплуатации конструктивных элементов благоустройства Умеет планировать и управлять составом и содержанием эксплуатационных мероприятий Имеет навыки оценки эффективности управления эксплуатационными процессами
ПК-15 способностью организовывать контроль за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда, вести мониторинг удовлетворенности качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг	Знает типы оборудования и методы контроля за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда Знает основные требования предъявляемые, к конструктивным элементам озеленения и благоустройства Имеет навыки составления правил и рекомендаций по технической эксплуатации объектов благоустройства
ПК-17 способностью осуществлять анализ материалов, технологий, методов организации и управления	Знает основные критерии анализа при организации ремонтных работ объектов благоустройства Умеет правильно выбирать материалы, обеспечивающие требуемые показатели надежности и безопасности функционирования объектов жилищного хозяйства Имеет навыки выбора материалов, технологий и методов организации технической эксплуатации объектов благоустройства

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.06	Организация инспектирования и контроля технического состояния жилищного фонда
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	6 зачётных единиц	

Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Организация инспектирования и контроля технического состояния жилищного фонда» является формирование компетенций обучающегося в области инспектирования и анализа технического состояния жилищного фонда, а также управления в сфере ЖКХ.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-5. Способностью пользоваться методами контроля и стимулирования своевременного и качественного выполнения заданий	Знает основные методы контроля технического состояния жилищного фонда
	Умеет проводить контроль технического состояния жилищного фонда
	Имеет навыки проведения контроля технического состояния жилищного фонда
ПК-11. Способностью применять на практике требования, предъявляемые к обеспечению безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации	Знает основные требования, предъявляемые к обеспечению безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации с сфере ЖКХ
	Умеет анализировать и проводить мероприятия, направленные на обеспечение безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации
	Имеет навыки применять на практике требования, предъявляемые к обеспечению безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации
ПК-13. Способностью осуществлять оперативное управление и координацию деятельности структурных подразделений	Умеет проводить анализ эффективности оперативного управления и координации деятельности структурных подразделений в сфере ЖКХ
ПК-15. Способностью организовывать контроль за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда, вести мониторинг	Знает основные методы контроля и мониторинга за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда
	Умеет проводить анализ технического и санитарно-гигиенического состояния жилищного фонда

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
удовлетворенности качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг	Имеет навыки организовывать контроль за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда, вести мониторинг удовлетворенности качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг
ПК-16. Способностью разрабатывать планы-графики проведения технического обслуживания и текущего ремонта объектов жилищной сферы и коммунального хозяйства	Знает основные технологии проведения технического обслуживания и текущего ремонта объектов в сфере ЖКХ
	Умеет анализировать планы-графики проведения технического обслуживания и текущего ремонта объектов
	Имеет навыки разрабатывать планы-графики проведения технического обслуживания и текущего ремонта объектов в сфере ЖКХ
ПК-17. Способностью осуществлять анализ материалов, технологий, методов организации и управления	Знает материалы и технологии, применяемые в сфере ЖКХ, а так же основные методы организации и управления объектами
	Умеет проводить анализ материалов, технологий, методов организации и управления
	Имеет навыки формирования заключения о применяемых методах организации и управления, а так же используемых материалах и технологиях

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.07	Управление инженерными системами объектов недвижимости и коммунальной инфраструктуры
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	6 зачётных единиц	

Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Управление инженерными системами объектов недвижимости и коммунальной инфраструктуры» является формирование компетенций обучающегося в области систематизации основных понятий об основах управления эксплуатацией городских инженерных сетей, обеспечивающих транспортировку коммунальных ресурсов, обеспечивающих санитарно-гигиенические показатели объектов недвижимости.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК- 9 способностью применять современные технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности	Знает современные технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания инженерных систем объектов недвижимости и коммунальной инфраструктуры
	Знает методы выбора оптимального оборудования, изделий и комплектующих при обслуживании систем водоснабжения и водоотведения
ПК- 11 способностью применять на практике требования, предъявляемые к обеспечению безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации	Знает принципы и требования безопасной эксплуатации инженерных систем объектов недвижимости и коммунальной инфраструктуры
	Имеет навыки оценки уровня безопасной эксплуатации инженерных систем объектов недвижимости и коммунальной инфраструктуры
	Имеет навыки оценки характеристик безопасности и причин их изменения в процессе эксплуатации объектов недвижимости и коммунальной инфраструктуры
ПК- 13 способностью осуществлять оперативное управление и координацию деятельности структурных подразделений	Знает методы оперативного управления подразделениями служб эксплуатации инженерных систем объектов недвижимости и коммунальной инфраструктуры
	Имеет навыки планирования ремонтных мероприятий при технической эксплуатации инженерных систем объектов недвижимости и коммунальной инфраструктуры
ПК- 15 способностью организовывать контроль за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда, вести мониторинг удовлетворенности качеством предоставляемых	Знает основные правила технического и санитарно-гигиенического содержания инженерных систем объектов недвижимости и коммунальной инфраструктуры
	Имеет навыки мониторинга качества технического и санитарно-гигиенического содержания инженерных систем объектов недвижимости и коммунальной инфраструктуры

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
жилищно-коммунальных услуг	
ПК- 16 способностью разрабатывать планы-графики проведения технического обслуживания и текущего ремонта объектов жилищной сферы и коммунального хозяйства	Имеет навыки составления графиков технического обслуживания инженерных систем объектов недвижимости и коммунальной инфраструктуры
ПК- 17 способностью осуществлять анализ материалов, технологий, методов организации и управления	Знает методы организации и управления работой инженерных систем Имеет навыки рационального выбора материалов и технологий, обеспечивающих требуемые показатели надежности и безопасности функционирования объектов коммунальной инфраструктуры с учетом процесса эксплуатации и обслуживания инженерных систем здания
ПК- 18 способностью оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления жилищно-коммунальным комплексом	Знает методы оценки эффективности выбранных технологий ремонта инженерных систем объектов недвижимости и коммунальной инфраструктуры

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.08	Ценообразование и тарифное регулирование
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	5 зачётных единиц	

Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Ценообразование и тарифное регулирование» является формирование компетенций обучающегося в области установления и регулирования цен (тарифов) на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые предприятиями ЖКХ.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-3 - способностью проводить оценку инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования и разрабатывать мероприятия повышения инвестиционной привлекательности жилищного и коммунального хозяйства	Знает классификацию инвестиций и источников их финансирования в сфере ЖКХ
	Умеет правильно применять понятийно-категорийный аппарат сферы ЖКХ
	Имеет навыки оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов в области ЖКХ
ПК-4 - способностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства	Знает основы планирования деятельности предприятия ЖКХ с учетом особенностей ценообразования их коммунальных ресурсов
	Умеет составлять типовые калькуляции и формировать тарифы на отдельные коммунальные ресурсы
	Имеет навыки составления бизнес-планов развития предприятий ЖКХ
ПК-6 - способностью к работе с жалобами и предложениями населения и владения методами достижения баланса интересов	Знает виды контроля за ценообразованием в жилищно-коммунальной сфере и основы тарифного регулирования
	Умеет рассчитывать и проверять правильность установления тарифов на жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ)
	Имеет навыки тарифного регулирования в сфере ЖКХ
ПК-7 - способностью разрабатывать нормы и правила для жилищного и коммунального хозяйства, обеспечивать их согласование и утверждение	Знает порядок формирования тарифов на коммунальные ресурсы
	Умеет определять объем услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (МКД)
	Имеет навыки определения договорной стоимости капитального ремонта общего имущества МКД

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.09	Основы процессного и сервисного управления
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	6 зачётных единиц	

Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Основы процессного и сервисного управления» является формирование компетенций обучающегося в области исследования, моделирования и совершенствования бизнес-процессов управления на предприятиях ЖКХ.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-8. Способностью разрабатывать и реализовывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составлять техническую документацию, а также установленную отчетность по утвержденным формам	Знает основные методы планирования деятельности предприятий в сфере сервиса Знает основные показатели эффективности деятельности предприятий в сфере сервиса Умеет разрабатывать планы работы первичных подразделений предприятий ЖКХ Имеет навыки проведения анализа результатов деятельности предприятий в сфере ЖКХ
ПК-13. Способностью осуществлять оперативное управление и координацию деятельности структурных подразделений	Знает инструментарий и методы оперативного планирования бизнес-процессов предприятия Умеет выстраивать систему управления бизнес-процессами предприятия отрасли ЖКХ Имеет навык моделирования бизнес-процессов предприятия отрасли ЖКХ

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.10	Инвестиционное проектирование в ЖКХ
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	7 зачётных единиц	

Целью освоения дисциплины «Инвестиционное проектирование в ЖКХ» является формирование компетенций обучающегося в области инвестиционного проектирования, а также деvelopeмента в сфере ЖКХ.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОПК-6. Способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование эффективности работ	Знает основные методы технико-экономического обоснования инвестиций в ЖКХ Умеет проводить предварительное технико-экономическое обоснование инвестиций в ЖКХ. Имеет навыки инвестиционного проектирования в ЖКХ
ПК-3. Способностью проводить оценку инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования и разрабатывать мероприятия повышения инвестиционной привлекательности жилищного и коммунального хозяйства	Знает основы инвестиционного проектирования в целях оценки инвестиционных проектов в ЖКХ Умеет проводить оценку инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования Имеет навыки разработки мероприятий повышения инвестиционной привлекательности жилищного и коммунального хозяйства, с использованием концепции деvelopeмента
ПК-18. Способностью оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления жилищно-коммунальным комплексом	Знает основы деvelopeмента как эффективной формы управления инвестиционными проектами в ЖКХ Умеет оценивать эффективность инвестиционных решений в ЖКХ Имеет навыки разработки мероприятий по повышению эффективности деvelopeмперской деятельности в сфере ЖКХ

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.11	Основы регулирования взаимодействия субъектов в ЖКХ
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	6 зачётных единиц	

Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Основы регулирования взаимодействия субъектов в ЖКХ» является формирование компетенций в области регулирования деятельности субъектов в сфере ЖКХ.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОПК-1 - способностью к поиску, анализу и использованию жилищного законодательства, нормативных правовых актов, регламентирующих отношения и деятельность в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве	Знает основные теоретические и методические понятия, определения, нормативно-законодательную терминологию по жилищному законодательству и отрасли ЖКХ; Умеет осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных в жилищно-коммунальной отрасли; Имеет навыки поиска статистической информации и обработки данных с использованием компьютерных технологий и использования компьютерных и сетевых технологий в профессиональной деятельности по регулированию взаимодействия субъектов в ЖКХ.
ПК-5 - способностью пользоваться методами контроля и стимулирования своевременного и качественного выполнения заданий	Знает методы осуществления контроля за деятельностью субъектов ЖКХ, качественного выполнения нормативов и сроков выполнения работ; Умеет практически применять нормативно-правовые акты при осуществлении контроля за деятельностью субъектов ЖКХ для своевременного и качественного выполнения заданий; Имеет навыки документального оформления результатов проведения контроля своевременного и качественного выполнения заданий
ПК-6 – способностью. к работе с жалобами и предложениями населения и владением методами достижения баланса интересов	Умеет грамотно определить проблемы и причины, вызвавшие жалобы и возможности их устранения, а также находить компромиссные решения для достижения баланса интересов сторон; Имеет навыки взаимодействия субъектов ЖКХ в спорных вопросах, возникающих в процессе их взаимоотношений
ПК-7 - способностью разрабатывать нормы и правила для жилищного и коммунального хозяйства, обеспечивать их согласование и утверждение	Умеет грамотно подходить к вопросам необходимости разработки новых норм и правил для жилищного и коммунального хозяйства, находить причины и давать рекомендации по их изменению; Имеет навыки проведения процедур по согласованию и

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	утверждению новых норм и правил в деятельности субъектов ЖКХ

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.12	Физическая культура и спорт (элективная дисциплина)
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины		

Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Физическая культура и спорт (элективная дисциплина)» является формирование компетенций обучающегося в области физической культуры личности и способности направленного использования разнообразных средств и методов физической культуры и спорта для сохранения и укрепления здоровья, обеспечения психофизической готовности к будущей профессиональной деятельности в строительной отрасли, создания устойчивой мотивации и потребности к здоровому образу и спортивному стилю жизни.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОК -7 Способностью к самоорганизации и самообразованию	Знает специфику организации и проведения занятий по физической культуре и спорту в НИУ МГСУ
	Знает формы, мотивацию выбора, направленность, планирование самостоятельных занятий и особенности их проведения в зависимости от возраста и пола, спортивной подготовленности и функционального состояния
	Знает правила техники безопасности и основные методы, способы и приемы оказания первой доврачебной помощи на занятиях по физической культуре и спорту
	Умеет использовать рациональные способы и методы сохранения физического и психического здоровья, профилактику психофизического и нервно-эмоционального утомления, ведя здоровый образ жизни
	Умеет использовать знания особенностей функционирования человеческого организма и отдельных его систем под влиянием занятий физическими упражнениями и спортом в различных условиях
	Умеет проводить самоконтроль (стандарты, индексы, функциональные пробы, упражнения-тесты) для оценки функциональной и физической подготовленности, физического развития
	Умеет применять избранный вид спорта или систему физических упражнений для раскрытия возможностей в саморазвитии и самосовершенствовании
	Умеет подбирать упражнения для освоения технических приемов в избранном виде спорта

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	Умеет использовать в процессе занятий технические средства (тренажерные комплексы)
	Умеет использовать методы самоконтроля для разработки индивидуальных программ оздоровительной и тренировочной направленности
	Умеет восстанавливать трудоспособность организма с помощью средств и методов реабилитации
	Умеет восстанавливать трудоспособность организма после травм и перенесенных заболеваний с помощью средств и методов реабилитации
	Умеет применять организационные формы, средства и методы профессионально-прикладной подготовки для развития и коррекции профессионально важных качеств
	Умеет применять современные педагогические, медико-биологические и психологические средства и методы реабилитации и восстановления
	Имеет навыки судейства избранного вида спорта
	Имеет навыки эффективного и экономичного владения жизненно важными способами передвижения (ходьба, бег, передвижение на лыжах, плавание)
	Имеет навыки применения средств и методов физической культуры для формирования и развития физических качеств
	Имеет навыки составления и проведения самостоятельных занятий физическими упражнениями гигиенической, тренировочной или реабилитационно-восстановительной направленности
	Имеет навыки выполнения технических приемов, тактических действий в избранном виде спорта
	Имеет навыки проведения производственной гимнастики
	Имеет навыки реализации индивидуальных комплексных программ коррекции здоровья

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ДВ.01.01	Учет и оценка кадастровой стоимости объектов недвижимости
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	6 зачетных единиц	

Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Учет и оценка кадастровой стоимости объектов недвижимости» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области теории и практики оценки стоимости объектов недвижимости, в частности их кадастровой стоимости.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

од и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОПК 1- способностью к поиску, анализу и использованию жилищного законодательства, нормативных правовых актов, регламентирующих отношения и деятельность в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве	Знает законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие организацию и проведение учета жилищного фонда
	Знает требования к составлению отчетности
	Умеет применять нормы законодательства на практике
	Умеет пользоваться базами данных для сбора, актуализации и хранения информации
ОПК 2 - способностью находить организационно-управленческие решения, оценивать результаты и последствия принятого управленческого решения и готовность нести ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений	Знает основные цели, принципы и функции управления недвижимостью на различных уровнях
	Знает порядок учета и налогообложения объектов недвижимости
	Умеет проводить оценку жилых строений и жилых помещений, для принятия управленческих решений, в том числе для целей налогообложения
ПК 2- способностью применять основные экономические методы для управления предприятиями и организациями, принятия управленческих решений	Знает процедуру проведения технической инвентаризации объектов недвижимости
	Знает процедуру оценки кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Умеет применять экономико-математический инструментарий для оценки кадастровой стоимости объектов недвижимости для целей налогообложения
	Имеет навыки определения кадастровой стоимости объектов недвижимости для принятия управленческих решений
ПК 6 - способностью к работе с	Знает процедуру работы с населением по оспариванию кадастровой стоимости

од и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
жалобами и предложениями населения и владением методами достижения баланса интересов	Имеет навыки заполнения документов, необходимых для оспаривания кадастровой стоимости объекта недвижимости как в комиссии по рассмотрению споров, так и в суде

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ДВ.01.02	Эксплуатация, ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	6 зачетных единиц	

Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Эксплуатация, ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области эксплуатационных мероприятиях технического состояния несущих конструкций зданий, выполняемых в сфере жилищно-коммунального комплекса, их влиянии на качество работы и долговечность зданий, основных способах мониторинга, обследования, нормах и правилах технической эксплуатации несущих конструкций.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-8 Способностью разрабатывать и реализовывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составлять техническую документацию, а также установленную отчетность по утвержденным формам	Знает принципы и требования к реализации оперативных планов работ первичных производственных подразделений
	Умеет вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений
	Имеет навыки составления технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам
ПК- 9 Способностью применять современные технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности	Умеет ориентироваться в методах и способах проведения работ по ремонту и содержанию жилищного фонда
	Имеет навыки выбора технологий и методов производства ремонта, эксплуатации, содержания и благоустройства жилищного фонда
ПК- 10 Способностью вести подготовку документации по	Знает основные теоретические и практические проблемы жилищно-коммунального хозяйства

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
менеджменту качества и осуществлять контроль качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, их техническое оснащение, размещение технологического оборудования, а также осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины и экологической безопасности	Умеет участвовать в формировании организационно-управленческой структуры по техническому обслуживанию и содержанию объектов ЖКХ, анализировать качество организации процесса обслуживания объектов жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры с точки зрения экологической безопасности
ПК- 11 Способностью применять на практике требования, предъявляемые к обеспечению безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации	Знает принципы и требования безопасной эксплуатации объектов жилищного хозяйства
	Умеет оценивать уровень безопасного содержания объектов жилищного фонда
	Имеет навыки практической оценки характеристик безопасности и причин их изменения в процессе эксплуатации
ПК- 13 Способностью осуществлять оперативное управление и координацию деятельности структурных подразделений	Знает основные права и обязанности эксплуатационных подразделений и исполнителей работ, основы разработки планов развития предприятия
	Умеет толковать и применять нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность подразделений эксплуатационных служб
	Имеет навыки применения на практике знаний о законодательстве и нормативно-правовой базе, регулирующей деятельность в жилищно-коммунальном хозяйстве
ПК- 14 Способностью управлять основными процессами технической эксплуатации жилищного фонда	Знает порядок предоставления услуг по эксплуатации жилищного фонда
	Умеет планировать работы по содержанию и обслуживанию жилищного фонда
	Имеет навыки оценки эффективности управления эксплуатационными процессами
ПК- 15 Способностью организовывать контроль за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда, вести мониторинг удовлетворенности качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг	Знает сущность и различия жилищных и коммунальных услуг как сочетания процессов выполнения работ, производства коммунальных ресурсов и предоставление коммунальных услуг
	Умеет выбрать рациональные режимы функционирования и эксплуатации объектов жилищного фонда

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	Имеет навыки получения информации о техническом состоянии жилищного фонда и качестве эксплуатационных услуг
ПК- 16 Способностью разрабатывать планы-графики проведения технического обслуживания и текущего ремонта объектов жилищной сферы и коммунального хозяйства	Знает основные принципы организации эксплуатационного процесса
	Умеет составлять заключение о качестве работ по ремонту и обслуживанию объектов ЖКХ
	Имеет навыки организации рациональной эксплуатации, управления, обслуживания, ремонта жилищного фонда
ПК- 17 Способностью осуществлять анализ материалов, технологий, методов организации и управления	Умеет правильно выбирать материалы, обеспечивающие требуемые показатели надежности и безопасности функционирования объектов жилищного хозяйства
ПК- 18 Способностью оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления жилищно-коммунальным комплексом	Имеет навыки владения методами и средствами оценки качества технологий, материалов, применяемых при ремонте объектов жилищного хозяйства

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ДВ.02.01	Управление рисками в ЖКХ
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	5 зачетных единиц	

Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Управление рисками в ЖКХ» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области существующих методов оценки рисков, подходов и особенностей технико-экономического обоснования проектов с учетом возможных факторов риска.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-2 - способностью применять основные экономические методы для управления предприятиями и организациями, принятия управленческих решений	Знает основные экономические методы управления предприятиями и организациями жилищно-коммунального комплекса
	Знает современные методы стратегического и оперативного планирования деятельности предприятий жилищно-коммунального комплекса
	Знает основные стоимостные показатели, используемые в качестве ориентиров для принятия управленческих решений
	Умеет составлять стратегические матрицы для различных ситуаций в деятельности предприятий ЖКК
	Имеет навыки экономического анализа деятельности предприятий ЖКК
ПК-3 - способностью проводить оценку инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования и разрабатывать мероприятия повышения инвестиционной привлекательности жилищного и коммунального хозяйства	Знает теоретические аспекты прогнозирования и оценки различных видов рисков в деятельности предприятий ЖКК с целью повышения их инвестиционной привлекательности
	Умеет использовать экономический инструментарий для оценки рисков проектов в деятельности предприятий ЖКК с целью повышения их инвестиционной привлекательности
	Умеет составлять, сравнивать и выбирать оптимальный вариант ведения ПХД
	Умеет выбирать эффективные способы управления рисками на основе результатов их оценки

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-4 - способностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства	Знает методы и формы управления производственно-хозяйственными процессами с целью обеспечения их устойчивого функционирования на рынке жилищно-коммунальных услуг
	Знает методы планирования производственно-хозяйственной деятельности предприятий и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей
	Умеет планировать доходы и расходы предприятий и организаций ЖКК с учетом риска
	Умеет использовать существующие методы оценки риска, производить учет и оценку рисков ПХД

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ДВ.02.02	Санитарное содержание объектов ЖКХ
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	5 зачетных единиц	

Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Санитарное содержание объектов ЖКХ» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области эксплуатации объектов жилищно-коммунального комплекса, санитарного содержания зданий и сооружений.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-9 Способностью применять современные технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности	Знает нормативную документацию, касающуюся санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических требований к жилым, общественным и производственным зданиям и сооружениям. Умеет ориентироваться в проектной документации, требованиях объемно-планировочных решений, касающихся эксплуатации санитарно-технического оборудования на объектах ЖКХ. Имеет навыки поиска в нормативной базе необходимой информации по организации содержания, обслуживания объектов жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры.
ПК-13 Способностью осуществлять оперативное управление и координацию деятельности структурных подразделений	Знает методику накопления объема отечественной и зарубежной научно-технической информации по профилю деятельности, основы менеджмента деятельности соответствующих подразделений и персонала. Умеет применять знания научно-технической информации в области санитарного содержания объектов ЖКХ для проведения расчетов по обеспечению качества содержания. Имеет навыки составления обзоров и рекомендаций по рассмотренному объему опыта по профилю деятельности, а также координации деятельности структурных подразделений санитарного предприятия ЖКХ.
ПК-14 Способностью управлять основными процессами технической эксплуатации жилищного фонда	Знает принципы технической эксплуатации санитарных объектов жилищного фонда. Умеет управлять основными процессами технической эксплуатации санитарных объектов. Имеет навыки управления основными процессами эксплуатации санитарных объектов жилищного фонда.
ПК-15 Способностью организовывать контроль за техническим и санитарно-	Знает типы оборудования и методы контроля за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда.

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
гигиеническим состоянием жилищного фонда, вести мониторинг удовлетворенности качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг	<p>Умеет вести мониторинг удовлетворенности качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.</p> <p>Имеет навыки проведения контрольных мероприятий при мониторинге санитарно-гигиенического состояния жилищного фонда и удовлетворенности качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.</p>
ПК-16 Способностью разрабатывать планы-графики проведения технического обслуживания и текущего ремонта объектов жилищной сферы и коммунального хозяйства	<p>Знает принципы разработки планов-графиков организации санитарного содержания объектов ЖКХ.</p> <p>Умеет разрабатывать планы-графики проведения санитарного содержания объектов жилищной сферы и коммунального хозяйства.</p> <p>Имеет навыки эксплуатации, обслуживания и оперативного ремонта санитарных объектов ЖКХ.</p>
ПК-17 Способностью осуществлять анализ материалов, технологий, методов организации и управления	<p>Знает технологии, методы организации и управления санитарно-гигиенической и санитарно-эпидемиологической составляющими объекта ЖКХ.</p> <p>Умеет осуществлять анализ технологий, методов организации и управления в сфере ЖКХ.</p> <p>Имеет навыки работы с материалами организации и управления объектами ЖКХ, навыки применения технологий и методов.</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ДВ.03.01	Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	4 зачетных единиц	

Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области управления государственным, муниципальным жилищным фондом и способами управления МКД.

Программа составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина относится к вариативной части Блока 1 «Дисциплины (модули)» основной профессиональной образовательной программы «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура». Дисциплина является дисциплиной по выбору обучающегося.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-2 Способностью применять основные экономические методы для управления предприятиями и организациями, принятия управленческих решений	Знает цели, задачи и основные экономические методы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами. Имеет навыки проведения анализа состояния бюджетной и дотационной политики, осуществляемой государственными и муниципальными органами по управлению жилищным фондом
ПК-4 Способностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства	Знает основы управления многоквартирным домом и планирования хозяйственной деятельности по обеспечению содержания и обслуживания МКД Имеет навыки разработки договоров с предприятиями и организациями жилищно-коммунального хозяйства по обеспечению содержания жилищного фонда

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
<p>ПК-5 Способностью пользоваться методами контроля и стимулирования своевременного и качественного выполнения заданий</p>	<p>Знает основные задачи проведения контроля хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом, Имеет навыки применения требований нормативных актов при проведении мероприятий по контролю деятельности управляющих организаций по управлению многоквартирным домом</p>
<p>ПК-6 Способностью к работе с жалобами и предложениями населения и владением методами достижения баланса интересов</p>	<p>Знает задачи и формы работы по обеспечению прав и законных интересов разных категорий пользователей помещений (собственников, социальных нанимателей, арендаторов) по использованию общего имущества многоквартирного дома. Имеет навыки составления мотивированных письменных запросов по жалобам и предложениям граждан для решения спорных вопросов, связанных с содержанием жилищного фонда.</p>
<p>ПК-8Способностью разрабатывать и реализовывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составлять техническую документацию, а также установленную отчетность по утвержденным формам</p>	<p>Знает основные требования и показатели по разработке текущих (годовых) планов по управлению и содержанию многоквартирного дома Имеет навыки проведения анализа затрат, сметы расходов и результатов деятельности МКД и составления документации по установленным формам отчетности о результатах хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом</p>
<p>ПК-13 Способностью осуществлять оперативное управление и координацию деятельности структурных подразделений</p>	<p>Знает задачи оперативного управления в деятельности ТСЖ и управляющей организации по осуществлению технического содержания и обслуживания многоквартирного дома</p>
<p>ПК-16 Способностью разрабатывать планы-графики проведения технического обслуживания и текущего ремонта объектов жилищной сферы и коммунального хозяйства</p>	<p>Знает основные задачи разработки планов проведения работ по техническому обслуживанию, содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов Имеет навыки осуществления разработки текущих планов по обслуживанию, техническому содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ДВ.03.02	Эксплуатация, ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	5 зачетных единиц	

Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Эксплуатация, ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области технической эксплуатации внутридомовых систем электроснабжения, об особенностях их ремонта и рационального обслуживания.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-8 способностью разрабатывать и реализовывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составлять техническую документацию, а также установленную отчетность по утвержденным формам	Знает основные положения и задачи эффективного управления и организации внутридомовых систем электроснабжения
	Умеет анализировать результаты деятельности производственных подразделений
ПК-9 способностью применять современные технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности	Знает современные технологии и конструкционные материалы при обслуживании электротехнического оборудования
ПК-11 способностью применять на практике требования, предъявляемые к обеспечению безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации	Знает устройство и принципы работы электрических машин и электрооборудования, основные принципы безопасной эксплуатации
	Знает способы обеспечения безопасных условий работы электротехнического оборудования зданий
	Имеет навыки оценки условий безопасной работы электротехнического оборудования при эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-13 способностью осуществлять оперативное управление и координацию деятельности структурных подразделений	Знает способы организации ремонтных мероприятия при технической эксплуатации системы электроснабжения
	Имеет навыки оперативного управления подразделениями эксплуатирующей организации
ПК-14 способностью управлять основными процессами технической эксплуатации жилищного фонда	Знает способы управления основными процессами технической эксплуатации электротехнического оборудования здания
ПК-15 способностью организовывать контроль за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда, вести мониторинг удовлетворенности качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг	Знает способы мониторинга технического состояния внутридомовых систем энергоснабжения
	Имеет навыки в организации контроля за техническим состоянием систем электроснабжения
ПК-16 способностью разрабатывать планы-графики проведения технического обслуживания и текущего ремонта объектов жилищной сферы и коммунального хозяйства	Знает методы организации текущих ремонтов систем электроснабжения и их планирования
	Имеет навыки разработки графиков текущего ремонта систем электроснабжения
ПК-17 способностью осуществлять анализ материалов, технологий, методов организации и управления	Знает методы проведения анализа организации и управления системами электроснабжения Имеет навыки расчета материальных и людских ресурсов при текущих ремонтах систем электроснабжения жилых и общественных зданий
ПК-18 способностью оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления жилищно-коммунальным комплексом	Имеет навыки оценивать эффективность выбранных методов организации производства и координации подразделений эксплуатации и управления.

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ДВ.04.01	Основы модернизации жилищной и коммунальной инфраструктуры
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	5 зачетных единиц	

Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Основы модернизации жилищной и коммунальной инфраструктуры» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области управления и организации процессов модернизации жилищной и коммунальной инфраструктуры.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-9 - способностью применять современные технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности	Знает основные технологические процессы при ремонте конструктивных элементов многоквартирных домов Знает основные технологические процессы при ремонте инженерных систем многоквартирных домов
ПК-10 - способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и осуществлять контроль качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, их техническое оснащение, размещение технологического оборудования, а также осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины и экологической безопасности	Знает состав документации для осуществления контроля качества выполнения работ по ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов Знает состав документации для осуществления контроля качества выполнения работ по ремонту инженерных систем многоквартирных домов Знает состав документации для осуществления контроля качества выполнения работ по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры
ПК-11 - способностью применять на практике требования, предъявляемые к обеспечению безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации	Умеет применять законодательные и технические нормы по обеспечению безопасности жилых зданий и сооружений при разработке проектов модернизации многоквартирных домов, инженерных систем и объектов коммунальной инфраструктуры
ПК-13 - способностью осуществлять оперативное управление и координацию деятельности структурных подразделений	Знает принципы работы Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Знает принципы работы Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
ПК-18 - способностью оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления	Знает методы оценки эффективности проектов модернизации объектов жилищной и коммунальной инфраструктуры Знает порядок перечисления средств Фонда содействия

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
жилищно-коммунальным комплексом	реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры Умеет проводить оценку проектов модернизации в целях предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ДВ.04.02	Эксплуатация, ремонт и обслуживание инженерных систем теплогазоснабжения, вентиляции и кондиционирования
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	5 зачетных единиц	

Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Эксплуатация, ремонт и обслуживание инженерных систем теплогазоснабжения, вентиляции и кондиционирования» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области организации технической эксплуатации и обслуживания систем теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования с целью обеспечения комфортных и безопасных условий проживания людей.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК- 8 способностью разрабатывать и реализовывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составлять техническую документацию, а также установленную отчетность по утвержденным формам	Знает принципы составления технической документации, а также установленную отчетность по утвержденным формам
ПК- 9 способностью применять современные технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности	Знает основные причины неисправностей систем теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования
ПК- 10 способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и осуществлять контроль качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, их техническое оснащение, размещение технологического оборудования, а также осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины и экологической	Знает способы ведения и подготовки документации по менеджменту качества и осуществления контроля качества технологических процессов на производственных участках
	Умеет анализировать качество организации процесса обслуживания инженерных систем теплогазоснабжения, вентиляции и кондиционирования
	Имеет навыки осуществления контроля за соблюдением техники безопасности при проведении ремонтных работ

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
безопасности	
ПК- 11 способностью применять на практике требования, предъявляемые к обеспечению безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации	Знает принципы и требования безопасной эксплуатации инженерных систем теплогазоснабжения, вентиляции и кондиционирования
	Умеет оценивать уровень безопасного содержания инженерных систем теплогазоснабжения, вентиляции и кондиционирования
	Имеет навыки практической оценки характеристик безопасности и причин их изменения в процессе эксплуатации систем теплогазоснабжения, вентиляции и кондиционирования
ПК- 13 способностью осуществлять оперативное управление и координацию деятельности структурных подразделений	Знает принципы оперативного управления и координации деятельности структурных подразделений эксплуатирующих организаций
ПК- 14 способностью управлять основными процессами технической эксплуатации жилищного фонда	Знает порядок предоставления услуг по эксплуатации жилищного фонда
	Умеет планировать работы по содержанию и обслуживанию инженерных систем теплогазоснабжения, вентиляции и кондиционирования
ПК- 15 способностью организовывать контроль за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда, вести мониторинг удовлетворенности качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг	Знает основные принципы обеспечения технического и санитарного состояния жилищного фонда, основные принципы предоставления жилищно-коммунальных услуг
	Имеет навыки планирования и оценки качества мероприятий по санитарно-гигиеническому и техническому содержанию зданий
	Имеет навыки ведения мониторинга удовлетворенности качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг
ПК- 16 способностью разрабатывать планы- графики проведения технического обслуживания и текущего ремонта объектов жилищной сферы и коммунального хозяйства	Знает основные принципы организации эксплуатационного процесса
	Умеет составлять заключение о качестве работ по ремонту и обслуживанию инженерных систем теплогазоснабжения, вентиляции и кондиционирования
	Имеет навыки организации рациональной эксплуатации, управления, обслуживания, ремонта инженерных систем теплогазоснабжения, вентиляции и кондиционирования
ПК- 17 способностью осуществлять анализ материалов, технологий, методов организации и управления	Знает основные критерии анализа при организации ремонтных работ систем теплогазоснабжения, вентиляции и кондиционирования
	Умеет правильно выбирать материалы, обеспечивающие требуемые показатели надежности и безопасности систем теплогазоснабжения, вентиляции и кондиционирования
	Имеет навыки выбора и анализа материалов, технологий и методов организации технической эксплуатации систем теплогазоснабжения, вентиляции и кондиционирования
ПК- 18 способностью оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов	Знает основные критерии оценки эффективности выбранных материалов, технологий, методов организации и управления
	Умеет оценивать выбранные технологии ремонта систем

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
организации и управления жилищно-коммунальным комплексом	теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования
	Имеет навыки владения методами и средствами оценки качества технологий, материалов, применяемых при ремонте инженерных систем теплогазоснабжения, вентиляции и кондиционирования

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ДВ.05.01	Экспертиза жилищного фонда и экологический мониторинг
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	4 зачетных единиц	

Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Экспертиза жилищного фонда и экологический мониторинг» является формирование компетенций обучающегося в области оценки состояния жилищного фонда с экологической точки зрения и оценки потенциального риска негативных последствий влияния объектов жилищного фонда на состояние окружающей среды.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенция по ФГОС	Основные показатели оценивания (показатели достижения результата)
ПК-10 - способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и осуществлять контроль качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, их техническое оснащение, размещение технологического оборудования, а также осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины и экологической безопасности	Знает нормативно-правовые основы экологического мониторинга и экологической экспертизы, состав материалов и документов, представляемых на государственную экологическую экспертизу
	Знает процедуру и регламент проведения государственной и общественной экологической экспертизы инвестиционно-строительных проектов по возведению жилья и реновации жилищного фонда
	Умеет анализировать состояние экологической безопасности городской среды, полученное в результате проведения экологических мониторингов жилищного фонда
ПК-17 - способностью осуществлять анализ материалов, технологий, методов организации и управления	Знает экологические аспекты управления в ЖКХ, негативные экологические последствия процессов урбанизации и основы экологических требований по улучшению комфортности городской среды
	Умеет анализировать и рассчитывать показатели выбросов загрязняющих веществ, шумового загрязнения и оценку физического воздействия предприятий ЖКХ на окружающую среду
	Имеет навыки проведения анализа данных экологических мониторингов жилищного фонда в целях оценивания устойчивости (комфортности) городской среды с помощью системы критериев уровней (степеней) экологичности всех субъектов городского хозяйства, в том числе и ЖКХ

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ДВ.05.02	Эксплуатация и обновление городских дорог и территорий общего пользования
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	4 зачетных единиц	

Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Эксплуатация и обновление городских дорог и территорий общего пользования» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области методов диагностики и оценки состояния эксплуатационного состояния дорог и городских территорий, современных технологий ремонта и содержания.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-8 способностью разрабатывать и реализовывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составлять техническую документацию, а также установленную отчетность по утвержденным формам	Знает требования к оперативным планам, основные технические нормативные акты
	Умеет разрабатывать оперативные планы выполнения работ по эксплуатации и ремонту городских дорог и территорий общего пользования
	Имеет навыки составления технической документации и ведения отчетности в сфере эксплуатации и ремонта городских дорог и территорий общего пользования
ПК-9 способностью применять современные технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности	Знает современные технологии эксплуатации и ремонта объектов городской инфраструктуры
	Умеет ориентироваться в методах и способах проведения работ по ремонту и эксплуатации городских дорог и территорий общего пользования
	Имеет навыки применения современных технологий при эксплуатации, эксплуатации и обслуживании дорог
ПК-11 способностью применять на практике требования, предъявляемые к обеспечению безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации	Знает требования безопасности, установленные при проведении ремонтных работ городских дорог и территорий общего пользования
	Умеет оценивать уровень безопасности эксплуатируемых объектов
	Имеет навыки практической оценки характеристик безопасности и причин их изменения в процессе эксплуатации
ПК-13 способностью осуществлять оперативное управление и координацию деятельности структурных подразделений	Знает способы оперативное управление и координацию деятельности структурных подразделений эксплуатирующих организаций

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-14 способностью управлять основными процессами технической эксплуатации жилищного фонда	Знает порядок предоставления услуг по эксплуатации территорий общего пользования
	Умеет планировать работы по содержанию городских дорог и территорий общего пользования
	Имеет навыки оценки эффективности управления эксплуатационными процессами
ПК-15 способностью организовывать контроль за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда, вести мониторинг удовлетворенности качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг	Знает критерии оценки качества выполняемых работ по эксплуатации городских территорий
	Умеет вести мониторинг за выполнением работ по ремонту городских дорог и территорий общего пользования
	Имеет навыки получения информации о техническом состоянии городской территории и качестве эксплуатационных услуг
ПК-16 способностью разрабатывать планы-графики проведения технического обслуживания и текущего ремонта объектов жилищной сферы и коммунального хозяйства	Знает основные принципы организации эксплуатационного процесса
	Умеет составлять заключение о качестве работ по ремонту и обслуживанию объектов
	Имеет навыки организации рациональной эксплуатации, обслуживания, ремонта городских дорог и территорий общего пользования
ПК-17 способностью осуществлять анализ материалов, технологий, методов организации и управления	Знает современные методы и технологии позволяющие рационально вести эксплуатацию и обновление городской территории
	Умеет анализировать технологии и методы содержания городских дорог и территорий общего пользования
	Имеет навыки анализа технологий и методов производства ремонта, эксплуатации, содержания и благоустройства городской территории
ПК-18 способностью оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления жилищно-коммунальным комплексом	Знает современные методы организации и управления работами по содержанию и ремонту городских дорог
	Имеет навыки оценки эффективности различных методов и технологий, применяемых при содержании и ремонте городских дорог

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ДВ.05.03	Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями в условиях профессиональной деятельности
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	4 зачетных единиц	

Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями в условиях профессиональной деятельности» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области самоорганизации, саморазвития, углубление способностей к управлению и работе в коллективе, социальной и психологической адаптации лиц с ограниченными возможностями к полноценной жизни в профессиональной среде через развитие навыков социальной и управленческой коммуникации.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОК-6. Способностью работать в коллективе, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия	Знает характеристики коллектива как социальной группы Знает социальные, этническое, конфессиональные и культурные особенности коллектива Имеет навыки работы в коллективе в процессе решения образовательных задач Имеет навыки воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия
ОК-7. Способностью к самоорганизации и самообразованию	Знает законы психологической самоорганизации деятельности Знает способы организации образовательной деятельности Имеет навыки самодиагностики личностных возможностей в учебной деятельности Имеет навыки организовывать собственную образовательную деятельность с учетом сохранения здоровья
ПК-1. способностью использовать основные теории мотивации, лидерства и власти для решения стратегических и оперативных управленческих задач, а также для организации групповой работы на основе знания процессов групповой динамики и принципов формирования команды, умением проводить аудит человеческих ресурсов и осуществлять диагностику организационной культуры	Знает теории мотивации, лидерства и власти Знает процессы групповой динамики и принципы формирования команды Имеет навыки использования теорий мотивации при решении управленческих задач Имеет навык аудита ресурсов для адаптации

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ДВ.06.01	Управление качеством в ЖКХ
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	5 зачетных единиц	

Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Управление качеством в ЖКХ» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области изучения методов осуществления контроля качества технического обслуживания здания, логистики энергоресурсов и планированию мероприятий и работ по обеспечению заданного уровня качества оказания услуг.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-6 - Способностью к работе с жалобами и предложениями населения и владением методами достижения баланса интересов	Знает процедуры работы с обращениями граждан и решения конфликтных ситуаций, связанных с оказанием жилищно-коммунальных услуг ненадлежащего качества
ПК-10 - Способностью вести подготовку документации по менеджменту качества, и осуществлять контроль качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, их техническое оснащение, размещение технологического оборудования, а также осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины и экологической безопасности	Знает основные показатели качества и методы их оценки
	Знает основные методики подготовки документации по менеджменту качества
	Знает процедуру осуществления контроля качества технологических процессов на производственных участках, а также контроля качества выполнения СМР при текущем и капитальном ремонте жилищного фонда
	Умеет осуществлять контроль качества технологических процессов на производственных участках, а также контроль качества выполнения СМР при текущем и капитальном ремонте жилищного фонда
ПК -15 - Способностью организовывать контроль за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда, вести мониторинг удовлетворенности качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг	Знает нормативные документы по уровню обеспечения технического и санитарно-гигиенического состояния жилищного фонда
	Умеет вести мониторинг удовлетворенности качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг
ПК-17 - Способностью осуществлять анализ материалов, технологий, методов организации и управления	Знает основные методы организации и управления в ЖКХ.
	Умеет оценивать эффективность организационных и управленческих решений в ЖКХ
	Имеет навыки осуществления анализа методов организации и управления в ЖКХ

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б 1.В.ДВ.06.02	Эксплуатация систем вертикального транспорта
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	6 зачетных единиц	

Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Эксплуатация систем вертикального транспорта» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области изучения конструктивных решений, принципов функционирования и эксплуатации оборудования вертикального транспорта.

Программа составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина относится к вариативной части Блока 1 «Дисциплины (модули)» основной профессиональной образовательной программы «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура». Дисциплина является дисциплиной по выбору обучающегося.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-8 Способностью разрабатывать и реализовывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составлять техническую документацию, а также установленную отчетность по утвержденным формам	Знает основные положения разработки оперативного планирования работ и составления технической документации служб эксплуатации вертикального транспорта
	Имеет навыки в составлении ежемесячных и ежеквартальных отчетов служб эксплуатации вертикального транспорта
ПК-9 Способностью применять современные технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности	Знает современные технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания вертикального транспорта
	Знает методы выбора оптимального оборудования, изделий и комплектующих при обслуживании систем подъема
ПК-13 Способностью осуществлять оперативное управление и координацию деятельности структурных подразделений	Знает методы оперативного управления подразделениями служб эксплуатации систем вертикального транспорта
	Имеет навыки планирования ремонтных мероприятий при технической эксплуатации систем вертикального транспорта
ПК-14 Способностью управлять основными процессами технической эксплуатации жилищного фонда	Знает задачи управления основными процессами эксплуатации вертикального транспорта
ПК-15 Способностью организовывать контроль за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда,	Знает основные правила технического и санитарно-гигиенического содержания вертикального транспорта

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
вести мониторинг удовлетворенности качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг	Имеет навыки мониторинга качества технического и санитарно-гигиенического содержания вертикального транспорта
ПК-16 Способностью разрабатывать планы-графики проведения технического обслуживания и текущего ремонта объектов жилищной сферы и коммунального хозяйства	Имеет навыки составления графиков технического обслуживания вертикального транспорта
ПК-17 Способностью осуществлять анализ материалов, технологий, методов организации и управления	Знает методы организации и управления работой вертикального транспорта
ПК-18 Способностью оценивать эффективность выбранных материалов, технологий методов организации и управления жилищно-коммунальным комплексом	Знает методы оценки эффективности выбранных технологий ремонта вертикального транспорта

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ДВ.07.01	Основы управления развитием городского хозяйства
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	4 зачетных единиц	

Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Основы управления развитием городского хозяйства» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области организационно-управленческой и производственно-технологической деятельности по управлению и развитию городского хозяйства.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОПК-7 Способностью разрабатывать технологии повышения качества жилищно-коммунальных услуг	Знает методы оценки качества жилищно-коммунальных услуг Умеет разрабатывать технологии повышения качества жилищно-коммунальных услуг Имеет навыки сбора и анализа данных о качестве предоставления жилищно-коммунальных услуг
ПК-3 Способностью проводить оценку инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования и разрабатывать мероприятия повышения инвестиционной привлекательности жилищного и коммунального хозяйства	Знает методики оценки инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования Умеет использовать существующие методы оценки эффективности инвестиционных проектов при различных условиях финансирования. Имеет навыки разработки мероприятий повышения инвестиционной привлекательности жилищного и коммунального хозяйства
ПК-4 Способностью организации технологических процессов и оценку затрат на обеспечение деятельности предприятий и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства	Знает методы организации технологических процессов и оценку затрат на обеспечение деятельности предприятий и организаций Умеет разрабатывать планы хозяйственно-финансовой деятельности предприятий с учетом интересов потребителей Имеет навыки планирования отдельных мероприятий производственно-хозяйственной деятельности предприятия в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей
ПК-7 +Способностью разрабатывать нормы и правила для жилищного и коммунального хозяйства, обеспечивать их согласование и	Знает порядок и основные требования к разработке норм, правил и регламентов для жилищного и коммунального хозяйства Умеет составлять и проводить экспертизу нормативно-методических документов

утверждение	Имеет навыки обоснования отдельных разделов правил и регламентов для жилищного и коммунального хозяйства, обеспечивать их согласование и утверждение
-------------	---

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ДВ.07.02	Эксплуатация, ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	4 зачетных единиц	

Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Эксплуатация, ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области современных технологий и технических средств, применяемых при ремонте и обслуживании внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-8 способностью разрабатывать и реализовывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составлять техническую документацию, а также установленную отчетность по утвержденным формам	Знает основные положения разработки оперативного планирования работ и составления технической документации служб эксплуатации внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения
	Имеет навыки в составлении ежемесячных и ежеквартальных отчетов служб эксплуатации внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения
ПК- 9 способностью применять современные технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности	Знает современные технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания систем водоснабжения и водоотведения
	Знает методы выбора оптимального оборудования, изделий и комплектующих при обслуживании систем водоснабжения и водоотведения
ПК- 10 способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и осуществлять контроль качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, их техническое оснащение, размещение технологического оборудования, а также осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины и экологической безопасности	Знает принципы системы менеджмента качества применительно к организациям эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения
	Имеет навыки ведения документации по менеджменту качества и контролю технологических процессов систем водоснабжения и водоотведения
ПК- 11 способностью применять на практике требования, предъявляемые к	Знает методы безопасного содержания и эксплуатации элементов системы водоснабжения и водоотведения

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
обеспечению безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации	Имеет навыки оценки характеристик безопасности и причин их изменения в процессе эксплуатации системы водоснабжения и водоотведения
ПК- 15 способностью организовывать контроль за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда, вести мониторинг удовлетворенности качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг	Знает основные правила технического и санитарно-гигиенического содержания систем водоснабжения и водоотведения здания
ПК- 16 способностью разрабатывать планы-графики проведения технического обслуживания и текущего ремонта объектов жилищной сферы и коммунального хозяйства	Знает основные правила технического и санитарно-гигиенического содержания систем водоснабжения и водоотведения здания
	Имеет навыки мониторинга качества технического и санитарно-гигиенического содержания систем водоснабжения и водоотведения здания
ПК- 17 способностью осуществлять анализ материалов, технологий, методов организации и управления	Знает методы организации и управления работой систем водоснабжения и водоотведения здания
	Имеет навыки выбора технологий и материалов, обеспечивающих надежное и безопасное функционирование систем водоснабжения и водоотведения
ПК- 18 способностью оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления жилищно-коммунальным комплексом	Знает методы оценки эффективности выбранных технологий эксплуатации и ремонта систем водоснабжения и водоотведения

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ		
Шифр, наименование дисциплины	Б2.В.01(У)	Учебная практика (практика по получению первичных профессиональных умений и навыков)
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	3 зачетных единицы	

Цель практики

Целью Учебной практики (практики по получению первичных профессиональных умений и навыков) является углубление уровня освоения компетенций обучающегося, получение им опыта профессиональной деятельности в области правовых отношений.

Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике)
ОК-6 способностью работать в коллективе, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия	Знает правовые основы толерантности. Знает правовой механизм реализации толерантности Знает правовые аспекты работы в трудовом коллективе Знает виды рабочего времени и времени отдыха Умеет определить конституционный статус личности и его составляющие Имеет навыки кооперации при работе в трудовом коллективе на основе норм права
ОК-11 способностью на научной основе организовывать свой труд, оценивать с большой степенью самостоятельности результаты своей деятельности, владеть навыками самостоятельной работы	Знает структуру законодательных, исполнительных и судебных органов власти Знает структуру и содержание правоотношений Знает виды юридической ответственности Знает источники и принципы отраслей права: гражданского, семейного, трудового, административного, уголовного, экологического Знает нормативные и организующие принципы государственного управления Умеет определить родовой правовой статус личности и его составляющие Умеет анализировать юридическую ситуацию с заключением наиболее распространенных договоров: купля-продажа, аренда, подряд Умеет анализировать трудовой договор с позиции трудового права Умеет использовать способы учёта рабочего времени Имеет навыки использования правовых информационных ресурсов
ОПК-4 способностью осуществлять деловое общение и публичные выступления, вести переговоры, совещания,	Знает основы делового общения Знает принципы и методы организации деловых коммуникаций Умеет применять основные правила делового общения

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике)
осуществлять деловую переписку и поддерживать электронные коммуникации	<p>Умеет осуществлять поиск, анализ и отбор деловой информации</p> <p>Имеет навыки деловых коммуникаций</p>
<p>ПК-1 способностью использовать основные теории мотивации, лидерства и власти для решения стратегических и оперативных управленческих задач, а также для организации групповой работы на основе знания процессов групповой динамики и принципов формирования команды, умением проводить аудит человеческих ресурсов и осуществлять диагностику организационной культуры</p>	<p>Знает основные информационно-правовые системы и принципы работы с ними</p> <p>Знает основные критерии и ограничения выбора организационно-управленческих решений</p> <p>Умеет осуществлять поиск нормативно-правовых актов с помощью информационно-правовых систем</p> <p>Умеет адекватно выбирать нормы права в возникшей хозяйственной (управленческой) ситуации</p> <p>Умеет обосновывать выбор принимаемых организационно-управленческих решений на основе норм права</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ		
Шифр, наименование дисциплины	Б2.В.02(У)	Ознакомительная практика (практика по получению первичных профессиональных умений и навыков)
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	3 зачетных единицы	

Цель практики

Целью «Ознакомительной практики (практики по получению первичных профессиональных умений и навыков)» является формирование компетенций обучающегося в области профессиональной деятельности жилищно-эксплуатационной или ресурсоснабжающей организации.

Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике)
ОПК-1 способностью к поиску, анализу и использованию жилищного законодательства, нормативных правовых актов, регламентирующих отношения и деятельность в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве	Знает нормативно-правовые акты, регламентирующие отношения и деятельность в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве
	Умеет выбирать необходимые нормативно-правовые акты для решения задач в профессиональной сфере
	Имеет навыки анализа нормативно-правовых актов, регламентирующих отношения и деятельность в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве
ПК-4 способностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства	Знает виды производственно-хозяйственной деятельности организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства
	Имеет навыки анализа деятельности организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ		
Шифр, наименование дисциплины	Б2.В.03(П)	Технологическая практика
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	6 зачетных единиц	

Цель практики

Целью Технологической практики является формирование компетенций обучающегося, получение им опыта профессиональной деятельности в области мониторинга технического состояния, эксплуатации и обслуживания общественных и гражданских объектов.

Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике)
ПК-8 способностью разрабатывать и реализовывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составлять техническую документацию, а также установленную отчетность по утвержденным формам.	Знает методы планирования мероприятий по технической эксплуатации жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры
	Знает виды затраты производственных подразделений на проведение мероприятий технической эксплуатации жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры
	Имеет навыки составления планов проведения осмотров, ремонтных работ и санитарного содержания жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры
ПК -10 способностью вести подготовку документации по менеджменту качества, и осуществлять контроль качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, их техническое оснащение, размещение технологического оборудования, а также осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины и экологической безопасности	Знает правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры
	Имеет навыки решения задач по контролю технологической дисциплины и обеспечению экологической безопасности процессов технической эксплуатации

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ		
Шифр, наименование дисциплины	Б2.В.04(П)	Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности)
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	17 зачетных единиц	

Цель практики

Целью Производственной практики (практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности) является формирование компетенций обучающегося, получение им опыта профессиональной деятельности в области технической эксплуатации гражданских зданий, организации, планирования и управления процессами капитального ремонта и реконструкции,

Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике)
ПК-5 способностью пользоваться методами контроля и стимулирования своевременного и качественного выполнения заданий	Знает методы стимулирования персонала
	Имеет навыки контроля выполнения производственных заданий
ПК-6 способностью к работе с жалобами и предложениями населения и владением методами достижения баланса интересов	Имеет навыки деловой переписки по производственным вопросам
ПК-11 способностью применять на практике требования, предъявляемые к обеспечению безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации.	Знает нормативную базу, определяющую требования к обеспечению безопасности зданий.
	Умеет организовывать контроль качества проводимых ремонтных работ и применяемых материалов.
	Имеет навыки подбора и комплектации материалов и инженерного оборудования для капитальных ремонтов и реконструкции, с учетом требований по безопасности.
ПК-13 способностью осуществлять оперативное управление и координацию деятельности структурных подразделений	Имеет навыки составления оперативных планов для реализации мероприятий технической эксплуатации
ПК-14 способностью управлять основными процессами технической эксплуатации жилищного фонда	Имеет навыки формирования перечня мероприятий по организации и проведению текущего ремонта многоквартирного дома
ПК-15 способностью организовывать контроль за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием	Имеет навыки анализа результатов плановых общих технических осмотров жилых зданий

<p>жилищного фонда, вести мониторинг удовлетворенности качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг</p>	
<p>ПК-16 способностью разрабатывать планы-графики проведения технического обслуживания и текущего ремонта объектов жилищной сферы и коммунального хозяйства</p>	<p>Знает структуру производственных и непроизводственных затрат при проведение технического обслуживания или ремонта.</p> <p>Умеет разрабатывать производственные программы по технической эксплуатации зданий, в том числе планы-графики проведения текущего ремонта.</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ		
Шифр, наименование дисциплины	Б2.В.05(ПД)	Преддипломная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности)
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	7 зачетных единиц	

Цель практики

Целью преддипломной практики (практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности) является формирование компетенций обучающегося, получение им опыта профессиональной деятельности в области планирования и организации деятельности управляющей /ресурсоснабжающей организации в сфере ЖКХ.

Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике)
ПК-2 способностью применять основные экономические методы для управления предприятиями и организациями, принятия управленческих решений	Знает экономические методы управления организациями сферы ЖКХ
	Имеет навыки выбора экономических методов для управления организациями сферы ЖКХ
ПК-3 способностью проводить оценку инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования и разрабатывать мероприятия повышения инвестиционной привлекательности жилищного и коммунального хозяйства	Имеет навыки проводить оценку инвестиционных проектов и формирования перечня мероприятий, направленных на повышение инвестиционной привлекательности жилищного и коммунального хозяйства
	Имеет навыки составления финансового плана деятельности управляющей /ресурсоснабжающей организации
ПК-7 способностью разрабатывать нормы и правила для жилищного и коммунального хозяйства, обеспечивать их согласование и утверждение	Знает нормы и правила организации технической эксплуатации МКД/объектов коммунальной инфраструктуры
	Имеет навыки выбора и анализа нормативно-правовых документов, регламентирующей деятельность управляющей /ресурсоснабжающей организации
ПК-9 способностью применять современные технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности	Имеет навыки выбора современных технологий эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов ЖКХ при планировании деятельности управляющей/ресурсоснабжающей организации
ПК-12 способностью применять на практике меры по повышению энергоэффективности жилищного фонда, объектов общественного и гражданского назначения	Имеет навыки составления перечня мероприятий с целью повышения энергоэффективности жилищного фонда, объектов общественного и гражданского назначения
ПК-17 способностью разрабатывать планы-	Имеет навыки составления планов-графиков

графики проведения технического обслуживания и текущего ремонта объектов жилищной сферы и коммунального хозяйства	проведения технического обслуживания и текущего ремонта объекта жилищной сферы/коммунального хозяйства при планировании деятельности управляющей /ресурсоснабжающей организации
ПК-18 способностью оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления жилищно-коммунальным комплексом	