

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ПРОГРАММА ПРАКТИКИ

Шифр	Наименование практики
Б2.В.03(П)	Производственная исполнительская практика


Код направления подготовки / специальности	08.04.01
Направление подготовки / специальность	Строительство
Наименование (я) ОПОП (направленность/профиль)	Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности
Год начала реализации ОПОП	2018
Уровень образования	магистратура
Форма обучения	очная
Год разработки/актуализации	2018

Разработчики:

должность	учёная степень, учёное звание	ФИО
доцент	К.э.н., доцент	Куракова О.А.


Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры «Организация строительства и управление недвижимостью», Протокол № 1 от 28.08.2018

Заведующий кафедрой
(ОСУН)


/Грабовый П.Г./
Подпись, ФИО

Программа утверждена методической комиссией, протокол № 2 от 25.09.2018

Председатель (зам. председателя)
методической комиссии


/Саинов М.П./
Подпись, ФИО

Согласовано:

ЦОСП


СПЕЦИАЛЬНЫЙ УЧЕБНИК
АЛАБЕРГЕНОВА Э.М.
Подпись, ФИО

1. Цель практики

Целью *Производственной исполнительской практики* является формирование уровня освоения профессиональных и универсальных компетенций обучающихся путём получения навыков и опыта профессиональной деятельности при участии в работе организации, являющейся базой практики.

Программа составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 Строительство (уровень образования - магистратура).

2. Вид, форма и способ проведения практики

Вид практики – производственная.

Тип практики – исполнительская практика

Форма проведения практики – дискретно по видам практик.

Способ проведения практики – стационарная.

3. Перечень планируемых результатов обучения по практике, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции
УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.1. Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта
	УК-2.2. Определение потребности в ресурсах для реализации проекта
	УК-2.3. Разработка плана реализации проекта
	УК-2.4. Контроль реализации проекта
	УК-2.5. Оценка эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке
УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК-3.7. Презентация результатов собственной и командной деятельности
УК-4. Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	УК-4.2. Использование информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации
	УК-4.7. Выбор стиля делового общения применительно к ситуации взаимодействия, ведение деловой переписки
УК-6. Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки	УК-6.2. Определение приоритетов собственной деятельности, личностного развития и профессионального роста
	УК-6.5. Оценка требований рынка труда и образовательных услуг для выстраивания траектории собственного профессионального роста
ПКС-1- Способность управлять инвестиционно-строительными проектами с учетом функционального назначения объектов недвижимости	ПКс – 1.1 Исследование и оценка факторов, определяющих группы потребителей
	ПКс-1.2 - Исследование и оценка факторов, определяющих проектные и архитектурные решения
	ПКс -1.3 - Исследование и оценка факторов, определяющих выбор формы управления девелоперским проектом и объектом недвижимости
	ПКс -1.4 - Разработка стратегии управления девелоперским проектом с учетом функционального назначения
	ПКс -1.5 - Формирование организационно-управленческой структуры девелоперского проекта

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения (показатели оценивания)
УК-2.1. Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта	Имеет навык (основного уровня) сбора, систематизации и оценке информации о целях и ожидаемых результатов реализации строительного проекта
УК-2.2. Определение потребности в ресурсах для реализации проекта	Имеет навык (начального уровня) оценки потребности организации, являющейся базой практики, в трудовых ресурсах Имеет навык (начального уровня) оценки потребности в ресурсах для реализации строительного проекта
УК-2.3. Разработка плана реализации проекта	Имеет навык (начального уровня) сбора и систематизации информации о плане реализации строительного проекта
УК-2.4. Контроль реализации проекта	Имеет навык (начального уровня) сбора и систематизации информации о ходе реализации строительного проекта (процесса проектирования или строительства)
УК-2.5. Оценка эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке	Имеет навык (начального уровня) сбора и систематизации информации о технико-экономических показателях строительного проекта, оценки экономической эффективности реализации строительного проекта
УК-3.7. Презентация результатов собственной и командной деятельности	Имеет навык (основного уровня) презентации результатов профессиональной деятельности в качестве практиканта
УК-4.2. Использование информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации	Имеет навык (основного уровня) использование информационно-коммуникационных технологий для выполнения задач профессиональной деятельности
УК-4.7. Выбор стиля делового общения применительно к ситуации взаимодействия, ведение деловой переписки	Имеет навык (начального уровня) выбор стиля делового общения в роли практиканта Имеет навык (начального уровня) ведения деловой переписки на производстве
УК-6.2. Определение приоритетов собственной деятельности, личностного развития и профессионального роста	Имеет навык (начального уровня) выбора приоритетов профессионального роста
УК-6.5. Оценка требований рынка труда и образовательных услуг для выстраивания траектории собственного профессионального роста	Имеет навык (начального уровня) оценки кадровых требований работодателей
ПКс-1.1. Исследование и оценка факторов, определяющих группы потребителей	Знает ключевые факторы, определяющие группы потребителей объектов девелоперской деятельности
	Имеет навык (начального уровня) проведения исследований потребителей объектов девелоперской деятельности
	Имеет навык (основного уровня) проведения анализа рынка недвижимости (различного функционального назначения)
ПКс-1.2. Исследование и оценка факторов, определяющих проектные и архитектурные решения	Знает основные требования к разработке проектных и архитектурных решений при реализации девелоперских проектов
	Имеет навык (основного уровня) концептуальной проработки девелоперского проекта с определением ключевых проектных и архитектурных решений
ПКс-1.3 - Исследование и оценка факторов, определяющих выбор формы управления девелоперским проектом и объектом недвижимости	Знает основные формы управления девелоперским проектом и объектом недвижимости
	Имеет навык (основного уровня) обоснования оптимальной формы управления девелоперским проектом и объектом недвижимости
ПКс-1.4. Разработка стратегии управления девелоперским проектом с учетом функционального назначения	Знает основы стратегического планирования девелоперских компаний с учетом функционального назначения будущих объектов недвижимости
	Имеет навык (начального уровня) формирования стратегии развития девелоперской компании
ПКс-1.5. Формирование организационно-управленческой структуры	Знает основные принципы формирования организационно-управленческой структуры девелоперского проекта

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения (показатели оценивания)
девелоперского проекта	Имеет навык (начального уровня) формирования организационно управленческой структуры девелоперского проекта

4. Место практики в структуре образовательной программы

Производственная исполнительская практика относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, Блока 2 «Практики» основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 08.04.01 Строительство, направленность «Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности» (уровень образования магистратура) и является обязательной к прохождению.

5. Объём и продолжительность практики

Общий объём практики составляет 23 зачетных единиц, 828 академических часа (1 зачетная единица соответствует 36 академическим часам).

Продолжительность практики составляет 15 2/6 недель.

6. Структура и содержание практики

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Кол-во недель	Семестр	Трудоемкость (в академических часах)	Формы текущего контроля и промежуточной аттестации
1	Подготовительный этап (2 сем.)	2/6	2	27	Контроль выполнения этапов практики
2	Основной этап (2 сем.)	4	2	351	Контроль выполнения этапов практики
3	Заключительный этап (2 сем.)	1	2	57	Зачёт
	<i>Итого за 2 семестр</i>	<i>52/6</i>	<i>2</i>	<i>288</i>	<i>Зачёт</i>
4	Подготовительный этап (4 сем.)	1/2	4	27	Контроль выполнения этапов практики
5	Основной этап (4 сем.)	13 1/2	4	729	Контроль выполнения этапов практики
6	Заключительный этап (4 сем.)	1	4	57	Зачёт
	<i>Итого за 4 семестр</i>	<i>10</i>	<i>4</i>	<i>540</i>	<i>Зачёт</i>
	<i>ИТОГО</i>			<i>828</i>	<i>Зачёт</i>

Содержание практики по разделам

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Содержание раздела (этапа) практики Виды работы на практике
1	Подготовительный этап (2 сем.)	Проведение общего собрания с обучающимися, направленными на практику. Знакомство с целями исполнительской практики. Выдача обучающимся индивидуальных заданий. Знакомство с требованиями, предъявляемыми к отчётным материалам по практике. Встреча с руководителем практики от предприятия. Знакомство со

		сферой деятельности организации (базы практики), структурой его управления. Определение обязанностей практиканта.
2	Основной этап (2 сем.)	Знакомство с условиями труда. Знакомство с материально-техническим обеспечением базы практики. Инструктаж по охране труда. Изучение нормативной базы деятельности предприятия. Сбор информации о мерах по борьбе с коррупцией Выполнение производственного задания. Сбор информации о производственной деятельности предприятия. Сбор информации о реализуемых проектах. Изучение документации о реализуемых проектах.
3	Заключительный этап (2 сем.)	Оформление документов о прохождении практики. Оформление отчёта по практике. Защита отчёта по практике.
4	Подготовительный этап (4 сем.)	Прибытие на место практики и оформление индивидуальных документов обучающихся. Составление плана практики. Производственный инструктаж. Инструктаж по технике безопасности.
5	Основной этап (4 сем.)	Ознакомительная экскурсия по объекту и представление рабочему коллективу. Работа в составе рабочей бригады (выполнение производственных заданий). Работая в структуре инвестиционно-строительной организации организации, обучающийся обязан получить практические навыки и ознакомиться с особенностями решения на практике следующих вопросов: - специфика девелопмента объектов различного функционального назначения; - планирование и организация девелоперской деятельности; - управление девелоперским проектом; - анализ рынка и потребителей девелоперского проекта; - инновационные решения и новейшие научно-практические разработки в сфере девелопмента - оценка факторов, определяющих проектные и архитектурные решения в рамках реализации девелоперского проекта.
6	Заключительный этап (4 сем.)	Подготовка научной статьи, отражающей актуальные вопросы теории и практики проведения девелоперской деятельности с учетом выбранной темы ВКР и полученного практического опыта в сфере инвестиционно-строительной деятельности. Компоновка на основании полученного практического материала части разделов ВКР. Составление и оформление отчета о практике. Защита отчета о прохождении практики.

7. Форма отчетности по практике

Промежуточная аттестация по практике осуществляется в форме зачета. Зачёт принимается на основании защиты подготовленного обучающимся письменного отчета о прохождении практики.

Формами отчётности по практике являются:

- Задание на прохождение практики, включая график прохождения практики;
- Извещение о прохождении практики (при наличии);
- Характеристика от руководителя практики на предприятии/структурном подразделении;
- Отчёт обучающегося по практике.

8. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

обучающимся графика прохождения практики (указан в задании).

9. Учебно-методическое обеспечение проведения практики

Для прохождения практики обучающийся может использовать:

- учебные и периодические печатные издания, имеющиеся в библиотечном фонде НТБ НИУ МГСУ,
- учебные электронные издания, размещённые в Электронных библиотечных системах – ЭБС АСВ и IPRbooks,
- учебно-методические материалы.

Перечень используемых учебных изданий ежегодно обновляется с учётом уровня развития науки и техники и представлен в Приложении 2 к программе.

Перечень используемых методических изданий ежегодно обновляется и представлен в Приложении 2 к программе.

10. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для освоения дисциплины (модуля)

Наименование ресурса сети «Интернет»	Электронный адрес ресурса
«Российское образование» - федеральный портал	http://www.edu.ru/index.php
Научная электронная библиотека	http://elibrary.ru/defaultx.asp?
Электронная библиотечная система IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/
Федеральная университетская компьютерная сеть России	http://www.runnet.ru/
Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам"	http://window.edu.ru/
Научно-технический журнал по строительству и архитектуре «Вестник МГСУ»	http://www.vestnikmgsu.ru/
Научно-техническая библиотека НИУ МГСУ	http://www.mgsu.ru/resources/Biblioteka/
Раздел «Кафедры» на официальном сайте НИУ МГСУ	http://www.mgsu.ru/universityabout/Struktura/Kafedri/

11. Перечень используемых в образовательном процессе информационных технологий, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

11.1. Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики

№	Разделы (этапы) практики	Информационные технологии
1	Подготовительный этап (2 сем.)	слайд-презентации, использование ресурсов сети Интернет, поиск информации с помощью информационных (справочных) систем
2	Основной этап (2 сем.)	слайд-презентации, использование ресурсов сети Интернет, поиск информации с помощью информационных (справочных) систем
3	Заключительный этап (2 сем.)	слайд-презентации, использование ресурсов сети Интернет, поиск информации с помощью информационных (справочных) систем
4	Подготовительный этап (4 сем.)	слайд-презентации, использование ресурсов сети Интернет, поиск информации с

		помощью информационных (справочных) систем
5	Основной этап (4 сем.)	слайд-презентации, использование ресурсов сети Интернет, поиск информации с помощью информационных (справочных) систем
6	Заключительный этап (4 сем.)	слайд-презентации, использование ресурсов сети Интернет, поиск информации с помощью информационных (справочных) систем, баз данных

11.2. Перечень программного обеспечения, используемого при осуществлении образовательного процесса

При прохождении практики используется лицензионное и открытое программное обеспечение, указанное в Приложении 3 к программе.

11.3. Перечень информационных справочных систем

Информационно-библиотечные системы

Наименование ИБС	Электронный адрес ресурса
Научная электронная библиотека	http://elibrary.ru/defaultx.asp?
Электронная библиотечная система IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/
Научно-техническая библиотека НИУ МГСУ	http://www.mgsu.ru/resources/Biblioteka/

12. Материально-техническое обеспечение проведения практики

Перечень материально-технического обеспечения практики приведён в Приложении 4 к программе.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Шифр	Наименование практики
Б2.В.03(П)	Производственная исполнительская практика

Код направления подготовки / специальности	08.04.01
Направление подготовки / специальность	Строительство
Наименование (я) ОПОП (направленность/профиль)	Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности
Год начала реализации ОПОП	2018
Уровень образования	магистратура
Форма обучения	очная
Год разработки/актуализации	2018

1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций, описание шкал оценивания

Оценивание сформированности компетенций осуществляется посредством прохождения обучающимися промежуточной аттестации и текущего контроля.

Оценивание сформированности компетенций производится на основе индикаторов достижения и показателей оценивания компетенций, которые указаны в п.3 программы практики.

Индикаторы достижения компетенций проверяются на этапах практики в соответствии с таблицей.

Код компетенции	Код индикатора достижения компетенций	Этапы практики и формы оценивания							Обеспеченность оценивания компетенции	
		1	2	3	Зачёт	4	5	6		Зачёт
УК-2	УК-2.1		+		+		+		+	+
	УК-2.2		+		+		+		+	+
	УК-2.3	+			+	+			+	+
	УК-2.4		+		+		+		+	+
	УК-2.5			+	+			+	+	+
УК-3	УК- 3.7			+	+			+	+	+
УК-4	УК-4.2		+		+		+		+	+
	УК-4.7		+		+		+		+	+
УК-6	УК-6.2		+		+		+		+	+
	УК-6.5		+		+		+		+	+
ПКС-1	ПКс – 1.1				+		+		+	+
	ПКс-1.2				+		+		+	+
	ПКс-1.3				+		+		+	+
	ПКс-1.4				+		+		+	+
	ПКс-1.5				+		+		+	+
ИТОГО		+	+	+	+	+	+	+	+	+

Используется бинарная шкала оценивания освоения компетенций:

Уровень освоения	Оценка
Ниже порогового	Не зачтено
Пороговый	Зачтено

Показателями оценивания являются знания и навыки обучающегося, полученные при прохождении практики. Критериями оценивания показателей освоения компетенций являются:

Показатель оценивания	Критерий оценивания
Знания	Знание терминов и определений, понятий
	Знание основных закономерностей и соотношений, принципов
	Объём освоенного материала, усвоение всех дидактических единиц (разделов)
	Полнота ответов на проверочные вопросы
	Правильность ответов на вопросы
Навыки начального уровня	Чёткость изложения и интерпретации знаний
	Навыки выбора методик выполнения заданий
	Навыки выполнения заданий различной сложности
	Навыки самопроверки. Качество сформированных навыков
	Навыки анализа результатов выполнения заданий, решения задач
Навыки основного уровня	Навыки представления результатов решения задач
	Навыки выбора методик выполнения заданий
	Навыки выполнения заданий различной сложности
	Навыки самопроверки. Качество сформированных навыков
	Навыки анализа результатов выполнения заданий, решения задач
	Навыки представления результатов решения задач
	Навыки обоснования выполнения заданий
	Быстрота выполнения заданий
Самостоятельность в выполнении заданий	
	Результативность (качество) выполнения заданий

2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки формирования компетенций

Форма промежуточной аттестации: зачет.

Типовые вопросы к защите отчёта по практике во 2 семестре:

1. С какой строительной документацией Вы работали? Требованиям каких нормативно-технических документов она соответствует? Что входит в состав документации?
2. Какие строительно-монтажные работы должны осуществлять на объекте?
3. Как осуществлялся контроль за строительством объекта?
4. Как осуществляется контроль за соблюдением требований охраны труда на производстве? Какая документация ведётся для контроля за соблюдением требований охраны труда на производстве?
5. Какие коррупционные проявления возможны в работе строительной организации? Какие меры предусмотрены в организации по борьбе с коррупцией?
6. Какими трудовыми ресурсами обладает организация, являющаяся базой практики?
7. Каков был круг ваших обязанностей как практиканта? Какие работы Вы выполняли? Как были использованы результаты Вашей работы?
8. Использовали ли Вы информационные технологии для решения задач профессиональной деятельности на практике?

9. Какова сфера деятельности организации, являющейся базой практики?
10. Какими материально-техническими ресурсами обладает организация, являющаяся базой практики?
11. Как организована система коммуникации в организации, являющейся базой практики?
12. Какова структура организации, являющейся базой практики?

Типовые вопросы к защите отчёта по практике в 4-м семестре:

1. Каким инвестиционно-строительный (девелоперским) проектом Вы занимались? Каково проектное решение данного объекта?
2. Каковы цели и ожидаемые результаты реализации данного девелоперского проекта?
3. Каковы технико-экономические показатели проекта?
4. Какие материально-технические, трудовые и финансовые ресурсы необходимы для реализации данного проекта?
5. Каковы сроки реализации о проекта? Как осуществляется контроль за сроками проекта?
6. Какие инновационные решения реализуются в рамках девелоперской деятельности?
7. Какие факторы определяют группы потребителей девелоперского проекта
8. Как архитектурные и проектные решения влияют на эффективность девелоперского проекта?
9. Как оценить эффективность девелоперского проекта
10. Как определяется форма управления девелоперским проектом и будущим объектом недвижимости?
11. Чем обусловлен выбор стратегии компании, являющейся базой практики?
12. Какие факторы лежат в основе формирования организационно-управленческой структуры девелоперского проекта?
13. Каким образом будут использованы полученные на базе практики материалы, исходные данные, новые знания и пр. в рамках написания ВКР?

Требования к содержанию отчёта по практике.

Отчет является основным документом, завершающим работу студента во время производственной исполнительской практики (практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности), в котором должны быть отражены изученные во время практики общие вопросы и основные результаты практической деятельности обучающегося в соответствии индивидуальным заданием. В отчете обобщается и анализируется опыт производственной деятельности учреждения (организации), отражается личное участие обучающегося в решении производственных, организационных, экспертных задач и общественной жизни учреждения (организации) в период прохождения практики.

Отчет представляет собой документ объемом 20-30 страниц печатного текста (без учета приложений, схем, рисунков и списка литературы).

Отчет должен включать в себя шесть основных разделов:

- 1) Описание учреждения (организации), проводящей практику;
- 2) Описание инвестиционного проекта (будущего объекта недвижимости), являющегося объектом девелопмента, с которым была связана деятельность обучающегося во время практики;
- 3) Функциональные обязанности обучающегося во время прохождения

практики, раскрывающие структуру его профессиональной деятельности и условия работы;

4) Укрупненный дневник практики, отражающий тенденцию развития профессиональных умений и навыков обучающегося в период прохождения практики;

5) Выводы и предложения, сформированные в период прохождения практики;

6) Приложения к отчету (копии чертежей, схемы, фотографии, копии текстовых документов)

3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания формирования компетенций

Текущий контроль успеваемости позволяет определить уровень самоорганизации обучающегося, его умение планировать работу и его способность работать в коллективе. На каждом этапе практики руководитель практики проверяет соответствие темпа и последовательности работы обучающегося с графиком прохождения практики (из задания).

Промежуточная аттестация по практике проводится в виде защиты подготовленного обучающимся отчёта. Защита отчёта принимается руководителем практики.

Процедура оценивания определяется Положением о порядке организации и проведения практик обучающихся НИУ МГСУ.

3.1. Описание шкалы и критериев оценивания для проведения промежуточной аттестации обучающихся по программе практики в форме Зачета

Промежуточная аттестация по практике проводится в форме зачёта во 2 и 4 семестрах.

Для оценивания знаний и навыков используются критерии, указанные в п. 1

Ниже приведены правила оценивания формирования компетенций по показателю оценивания «Знания».

Критерий оценивания	Уровень освоения и оценка	
	Недостаточный уровень освоения	достаточный уровень освоения
	Не зачтено	Зачтено
Знание терминов и определений, понятий	не знает терминов и определений	знает термины и определения
Знание основных закономерностей и соотношений, принципов	не знает основные закономерности и соотношения, принципы построения знаний	знает основные закономерности и соотношения, принципы построения знаний
Объём освоенного материала, усвоение всех дидактических единиц (разделов)	не знает значительной части материала дисциплины	знает материал дисциплины
Полнота ответов на проверочные вопросы	Не даёт ответы на большинство вопросов	Даёт ответы на большинство вопросов

Правильность ответов на вопросы	допускает грубые ошибки при изложении ответа на вопрос	Не допускает ошибок при изложении ответа на вопрос
Чёткость изложения и интерпретации знаний	Излагает знания без логической последовательности	Излагает знания в логической последовательности
	Не иллюстрирует изложение поясняющими схемами, рисунками и примерами	Иллюстрирует изложение поясняющими схемами, рисунками и примерами
	Неверно излагает и интерпретирует знания	Верно излагает и интерпретирует знания

Ниже приведены правила оценивания формирования компетенций по показателю оценивания «Навыки начального уровня».

Критерий оценивания	Уровень освоения и оценка	
	Недостаточный уровень освоения	достаточный уровень освоения
	Не зачтено	Зачтено
Навыки выбора методик выполнения заданий	Не может выбрать методику выполнения заданий	Может выбрать методику выполнения заданий
Навыки выполнения заданий различной сложности	Не имеет навыков выполнения учебных заданий	Имеет навыки выполнения учебных заданий
Навыки самопроверки. Качество сформированных навыков	Допускает грубые ошибки при выполнении заданий, нарушающие логику решения задач	Не допускает ошибки при выполнении заданий
Навыки анализа результатов выполнения заданий, решения задач	Делает некорректные выводы	Делает корректные выводы
Навыки представления результатов решения задач	Не может проиллюстрировать решение задачи поясняющими схемами, рисунками	Иллюстрирует решение задачи поясняющими схемами, рисунками

Ниже приведены правила оценивания формирования компетенций по показателю оценивания «Навыки основного уровня».

Критерий оценивания	Уровень освоения и оценка	
	Недостаточный уровень освоения	достаточный уровень освоения
	Не зачтено	Зачтено
Навыки выбора методик выполнения заданий	Не может выбрать методику выполнения заданий	Может выбрать методику выполнения заданий
Навыки выполнения заданий различной сложности	Не имеет навыков выполнения учебных заданий	Имеет навыки выполнения учебных заданий
Навыки самопроверки. Качество сформированных навыков	Допускает грубые ошибки при выполнении заданий, нарушающие логику решения задач	Не допускает ошибки при выполнении заданий
Навыки анализа результатов выполнения заданий, решения задач	Делает некорректные выводы	Делает корректные выводы
Навыки представления результатов решения задач	Не может проиллюстрировать решение задачи поясняющими схемами, рисунками	Иллюстрирует решение задачи поясняющими схемами, рисунками
Навыки обоснования выполнения заданий	Не может обосновать алгоритм выполнения заданий	Обосновывает алгоритм выполнения заданий
Быстрота выполнения заданий	Не выполняет задания или выполняет их очень медленно, не достигая поставленных задач	Выполняет задания в поставленные сроки

Самостоятельность в выполнении заданий	Не может самостоятельно планировать и выполнять задания	Планирование и выполнение заданий осуществляет самостоятельно
Результативность (качество) выполнения заданий	Выполняет задания некачественно	Выполняет задания с достаточным уровнем качества

3.2. Описание шкалы и критериев оценивания для проведения промежуточной аттестации обучающихся по программе практики в форме Дифференцированного зачета

Промежуточная аттестация по практике в форме дифференцированного зачёта не проводится.

Приложение 2 к программе

Шифр	Наименование практики
Б2.В.03(П)	Производственная исполнительская практика
Код направления подготовки / специальности	08.04.01
Направление подготовки / специальность	Строительство
Наименование(я) ОПОП (направленность/профиль)	Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности
Год начала реализации ОПОП	2018
Уровень образования	магистратура
Форма обучения	очная
Год разработки/актуализации	2018

Перечень учебных изданий

Печатные издания в НТБ:

№ п/п	Автор, название, место издания, издательство, год издания, количество страниц	Количество экземпляров в библиотеке НИУ МГСУ
1	2	3
	Сервейинг: организация, экспертиза, управление [Текст]: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению "Строительство": в 3-х ч. / под общ. науч. ред. П. Г. Грабового; Московский государственный строительный университет. - Москва: АСВ; Просветитель, 2015. Ч. 2 : Экспертиза недвижимости и строительный контроль / А. Лаур [др.]. - 2015. - 423 с.	50
	Сервейинг: организация, экспертиза, управление [Текст]: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению "Строительство": в 3-х ч. / под общ. науч. ред. П. Г. Грабового; Московский государственный строительный университет. - Москва: АСВ; Просветитель, 2015. Ч. 3 : Управленческий модуль системы сервейинга / И. П. Авилова [и др.]. - 2015. - 549 с.	50
	Управление городским хозяйством и модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры [Текст]: учебник / под общ. ред. П. Г. Грабового ; Московский государственный строительный университет, Национальный исследовательский университет; [С. А. Болотин [и др.]. - Москва: Просветитель, 2013. - 839 с.	50

Электронные издания в электронно-библиотечных системах (ЭБС):

№ п/п	Автор, название, место издания, год издания, количество страниц	Гиперссылка на учебное издание в ЭБС
1	2	3

1	Сервейинг. Организация, экспертиза, управление. Часть 2. Экспертиза недвижимости и строительный контроль в системе сервейинга [Электронный ресурс]: практикум. – Электрон. текстовые данные. – М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. – 263 с. – 978-5-7264-1382-2.	Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/62633.html
2	Сервейинг. Организация, экспертиза, управление. Часть 3. Управленческий модуль в системе сервейинга [Электронный ресурс]: практикум. – Электрон. текстовые данные. – М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. – 311 с. – 978-5-7264-1400-3.	Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/62634.html
3	Солунский А.И. Девелопмент в коммерческой недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.И. Солунский, А.К. Орлов, О.А. Куракова. — Электрон. текстовые данные. — М. : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2010. — 72 с	Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/16395.html

Согласовано:

НТБ

25.09.2018 / НТБ МГСУ /
 дата Подпись, ФИО

Приложение 3 к программе

Шифр	Наименование практики
Б2.В.03(П)	Производственная исполнительская практика
Код направления подготовки / специальности	08.04.01
Направление подготовки / специальность	Строительство
Наименование(я) ОПОП (направленность/профиль)	Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности
Год начала реализации ОПОП	2018
Уровень образования	магистратура
Форма обучения	очная
Год разработки/актуализации	2018

Перечень программного обеспечения, используемого при осуществлении образовательного процесса

При прохождении обучающимся практики в НИУ МГСУ используется следующее программное обеспечение:

№	Разделы (этапы) практики	Наименование программного обеспечения	Тип лицензии
1	Подготовительный этап (2 сем.)	Office Professional Plus 2013	Open License
2	Основной этап (2 сем.)	Office Professional Plus 2013	Open License
3	Заключительный этап (2 сем.)	Office Professional Plus 2013	Open License
4	Подготовительный этап (4 сем.)	Office Professional Plus 2013	Open License
5	Основной этап (4 сем.)	Office Professional Plus 2013	Open License
6	Заключительный этап (4 сем.)	Office Professional Plus 2013	Open License

Приложение 4 к программе

Шифр	Наименование практики
Б2.В.03(П)	Производственная исполнительская практика

Код направления подготовки / специальности	08.04.01
Направление подготовки / специальность	Строительство
Наименование(я) ОПОП (направленность/профиль)	Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности
Год начала реализации ОПОП	2018
Уровень образования	магистратура
Форма обучения	очная
Год разработки/актуализации	2018

Перечень материально-технического обеспечения

При прохождении обучающимся практики в НИУ МГСУ используется следующее материально-техническое обеспечение:

N п/п	Разделы (этапы) практики	Наименование оборудованных учебных кабинетов с перечнем основного оборудования, объектов для проведения практики	Фактический адрес учебных кабинетов и объектов
1	2	3	4
1	Подготовительный этап (2 сем.) Основной этап (2 сем.) Заключительный этап (2 сем.) Подготовительный этап (4 сем.) Основной этап (4 сем.) Заключительный этап (4 сем.)	32 персональных компьютера с конфигурацией: 2,6 ГГц, HDD 160 Гб, RAM 2 Гб, Video RAM 256 Мб, DVD-R/RW, монитор 19", 48 персональных компьютеров с конфигурацией: 3 ГГц, HDD 160 Гб, RAM 2 Гб, Video RAM 256 Мб, DVD-R/RW, монитор 19", 40 персональных компьютеров с конфигурацией: 2,9 ГГц, HDD 250 Гб, RAM 4 Гб, Video RAM 512 Мб, DVD-R/RW, монитор 19".	Помещение для самостоятельной работы (129337, г. Москва, Ярославское ш, д.26, корп.2, Учебный корпус (Библиотека), комн.41)