

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ОД.5	Реконструкция и реновация зданий и территорий
Направление подготовки	07.04.01 Архитектура	
Магистерская программа	Архитектура	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Формы обучения	очная	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	7з.е.	
Цель освоения дисциплины	Целью изучения дисциплины «Реконструкция и реновация зданий и территорий» является приобретение теоретических знаний и практических навыков в области проектирования реконструкции и реновации сложившейся застройки для решения градостроительных и социальных задач.	
Содержание дисциплины	<p>Социально-экономические, градостроительные и архитектурные основы реконструкции зданий Роль реконструкции зданий и сооружений в решении социальных, градостроительных и архитектурных задач.</p> <p>Сложившийся строительный фонд и его значение.</p> <p>Срок службы зданий и их фактический износ.</p> <p>Расчетные и фактические данные о сроках службы зданий.</p> <p>Оценка стоимости и качества зданий и их элементов.</p> <p>Предварительная оценка возможности и целесообразности реконструкции жилых зданий.</p> <p>Особенности реконструкции производственных зданий и необходимость ее проведения.</p> <p>Надстройка, вставка, пристройка и перемещение зданий при их реконструкции Пристройка, передвижка и подъем зданий.</p> <p>Виды надстроек зданий и их особенности.</p> <p>Особенности конструктивных решений надстраиваемых зданий.</p> <p>Надстройка жилых и общественных зданий.</p> <p>Надстройка промышленных зданий.</p> <p>Сопряжение пристраиваемых и существующих зданий.</p> <p>Объемно - планировочные и конструктивные решения перестраиваемых зданий и сооружений Демографические основы проектирования жилищ.</p> <p>Основные нормативные требования к жилищам.</p> <p>Классификация зданий и стратегия модернизации.</p> <p>Планировочные и конструктивные особенности реконструируемых зданий.</p> <p>Планировочная организация современного городского жилого дома.</p>	

	<p>Модернизация планировочных элементов зданий.</p> <p>Условия и примеры перепланировки реконструируемых зданий.</p> <p>Планировочные приемы по созданию квартир современного вида в реконструируемых зданиях.</p> <p>Модернизация квартир.</p> <p>Соблюдение нормативных требований при переустройстве зданий.</p> <p>Отселение жителей на время проведения ремонтно-строительных работ.</p> <p>Реконструкция отдельных помещений зданий.</p> <p>Текущие работы по переустройству зданий.</p> <p>Реконструкция зданий общественного назначения.</p> <p>Переустройство промышленных зданий и инженерных сооружений.</p> <p>Направления по улучшению внешнего вида зданий.</p> <p>Строительные способы улучшения внешнего вида зданий</p> <p>Особенности реконструкции систем инженерного обеспечения территорий Реконструкция городской застройки и инженерные системы.</p> <p>Реконструкция системы холодного водоснабжения.</p> <p>Реконструкция системы водоотведения стоков (канализации).</p> <p>Реконструкция системы теплоснабжения.</p> <p>Городские газовые сети и реконструктивные мероприятия на них.</p> <p>Городские электрические сети и реконструктивные мероприятия на них.</p> <p>Система сбора и переработки твердых бытовых отходов (ТБО) и ее значение.</p> <p>Организационно-экономические аспекты реконструкции инженерных систем.</p> <p>Реконструкция территорий жилой застройки Уплотнение жилых территорий - повышения этажности существующих зданий,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мансардного строительства,</li> <li>- возведения вставок, пристроек и надстроек,</li> <li>- расширения корпусов существующих зданий,</li> <li>- строительства новых домов.</li> </ul> <p>Реконструкция зелеными пространствами(ЗП) Общие ландшафтно-архитектурные требования при разработке проекта реконструкции зелёных насаждений</p> <p>Принципы формирования реконструируемых насаждений</p> <p>Нормы плотности размещения зелёных насаждений</p> <p>Нормирование и размещение зеленых насаждений города.</p> <p>Работы по реконструкции зелёных насаждений и элементов благоустройства</p>
--	---

	<p><b>Реконструкция системы культурно-бытового обслуживания</b> Реконструкция системы культурно-бытового обслуживания (КПО) 1) ежедневное; 2) периодическое; 3) эпизодичное.</p> <p>Коммуникативная система КПО: 1) стандартное, приближенное к населению; 2) выборочное, что приближенное к транспортным магистралям.</p> <p>Реконструкция транспортной инфраструктуры - определение основных магистралей, которые обеспечат связь между общегородскими фокусами тяготения населения; - дифференциация путей в зависимости от скорости и видов движения (пассажирский, грузовой и скоростной транспорт, пешеходное движение); - исключение транзитного и грузового потоков транспорта из границ жилых территорий ( кольцевые магистрали, объездные дороги); - упорядочение пешеходного движения за счет развития пешеходных зон, подземных и наземных переходов.</p> <p>Критерии градостроительной эффективности реконструкции транспортной сети и формирование гражданско- транспортных узлов: 1) развитие многоуровневых транспортно-пешеходных сооружений на базе существующих центров; 2) развитие общественных центров на базе существующих больших транспортных узлов; 3) одновременное формирование новых гражданско-транспортных центров.</p>
Перечень основной литературы	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации.</p> <p><b>Алексеев Ю.В. Формирование жилых территорий с новой застройкой.</b></p> <p><b>Алексеев Ю.В. и др.</b></p> <p><b>Развитие и реконструкция социально-транспортной инфраструктуры мегаполиса</b></p> <p>Иванов Ю.В. Реконструкция зданий и сооружений: усиление, вос- становление, ремонт учебное пособие/ Федоров В.В. Реконструкция зданий, сооружений и городской застройки: учебное пособие / Шукуров И.С. Инженерно-технологические обустройства территорий Учебное пособие Шукуров И.С. Курсовое и дипломное проектирование по градостроительству. Учебное пособие</p>

