

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ			
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.Б.6	Профессиональная архитектурная практика	
Направление подготовки/специализация	07.04.01 Архитектура		
Магистерская программа	Архитектура		
Квалификация (степень) выпускника	магистр		
Формы обучения	очная		
Трудоемкость дисциплины (модуля)	4 з.е.		
Цель освоения дисциплины	Формирование и развитие у студентов комплекса компетентностных знаний и навыков, необходимых для осуществления процесса Управления архитектурным проектом, сопровождения его на всех этапах реализации, от разработки общей стратегии и связанных с ней предпроектных исследований до проектирования объекта и ввода его в эксплуатацию.		
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>Способность совершенствовать и развивать свой интеллектуальный и общекультурный уровень (ОК-1);</p> <p>способность проявлять инициативу, включая в ситуациях риска брать на себя всю полноту ответственности, разрешать проблемные ситуации (ОК-5);</p> <p>готовность к социальной мобильности, к адаптации к новым ситуациям, переоценке накопленного опыта, анализу своих возможностей, общению в научной, производственной и социальной сферах деятельности (ОК-6);</p> <p>способность самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности (ОК-9);</p> <p>способность использовать на практике навыки и умения в организации научно-исследовательских и научно-производственных работ, в управлении коллективом, влиять на формирование целей команды, воздействовать на ее социально-психологический климат, оценивать качество результатов деятельности (ОК-11);</p> <p>способность на современном уровне оформлять результаты проектных работ и научных исследований с подготовкой презентаций, демонстраций, отчетов, заключений, реферативных обзоров, публикаций и представление результатов профессиональному и академическому сообществам, органам управления, заказчикам и общественности (ПК-9);</p> <p>способность вырабатывать стратегию действий творческого коллектива в конкретных рыночных условиях, осуществлять мониторинг ситуации. (ПК-11);</p> <p>способность определять правовой формат взаимоотношений с заказчиком при осуществлении проектной и научной деятельности, отстаивать интересы творческого коллектива (ПК-12).</p>		
Содержание дисциплины	Основные понятия и методы управления инвестиционно-строительными процессами (ИСП), роль и место архитектора в нашей		

	<p>стране и за рубежом. Взаимодействие с заказчиком, инвестором, девелопером и проектировщиком. Стадии жизненного цикла проекта в нашей стране и за рубежом. Определения из стандартов РМ, Вок, РМІ. Формулирование целей и структуры проекта. Факторы, влияющие на достижение прогнозируемого результата. Методы взаимодействия с бизнес-процессами и участниками инвестиционно-строительного проектирования (ИСП). Оценка требований заказчика по составу проекта, срокам проектирования и строительства. Выбор площадки, организация инженерных изысканий, градостроительный план земельного участка, исходно-разрешительная документация (ИРД). Перечень услуг архитектора. Разработка технического задания. Стоимость работ. Договор подряда. Согласование с Заказчиком календарного графика выполнения работ. Натурные исследования. Формирование команды проектировщиков. Разработка эскиза и согласование его с Заказчиком. Состав разделов проектной документации. Техничко-экономические показатели, разработка бизнес-плана. Производство проектной и рабочей документации. Управление сроками, рисками, качеством работ, качеством поставок через договорные отношения. Защита проекта в экспертных органах. Услуги архитектора при проведении подрядных торгов по строительству. Выбор подрядной организации. Сопровождение строительства объекта. Авторский надзор. Участие в работе по приемке объекта. Основные понятия, нормативно-правовые акты. Документы территориального планирования. Генеральные планы. Характеристика территориальных зон. Виды документации по планировке территории. Градостроительные планы земельных участков. Развитие застроенных территорий. Государственная экспертиза. Общие положения. Охрана и виды пользования земель. Права на землю. Государственный кадастровый учет и контроль земельных участков. Земли особо охраняемых территорий и объектов. Понятия о корпоративной культуре, правилах и нормах поведения в командных отношениях. Методология системного управления. Закон РФ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации». Закон РФ «Об авторском праве и смежных правах». Произведения архитектуры, градостроительства и садово-паркового искусства - объекты авторского права.</p>
<p>Перечень основной литературы</p>	<p>1. Сервейинг: организация, экспертиза, управление [Текст] : учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению "Строительство" : в 3-х ч. / под общ. науч. ред. П. Г. Грабового ; Московский государственный строительный университет. - Москва : АСВ ; Просветитель, 2015. Ч. 1 : Организационно-технологический модуль системы сервейинга / С. А. Болотин [и др.]. - 2015. - 558 с.</p> <p>2. Олейник, П. П. Основы организации и управления в строительстве [Текст] : учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по программе бакалавриата по направлению подготовки 270800- "Строительство" (профиль "Промышленное и гражданское строительство) / П. П. Олейник. - Москва : АСВ, 2014. - 200 с.</p>