

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ			
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	<i>Б1.В.ОД.3</i>	<i>Основы инвестиционно-строительного проектирования</i>	
Направление подготовки	08.04.01 <i>Строительство</i>		
магистерская программа	<i>Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности</i>		
Квалификация (степень) выпускника	Магистр		
Формы обучения	очная		
Трудоемкость дисциплины (модуля)	6 з.е.		
Цель освоения дисциплины	<p>формирование знаний в области нормативно-правовой базы и порядка разработки строительной проектной документации, методики планирования деятельности предприятия и умений разрабатывать социально-экономические планы развития и бизнес-планы производства; овладение количественными и качественными методами управления бизнес-процессами и оценки их эффективности, а также формирование практических навыков формализации и решения производственных задач, включающих в себя материальные, человеческие и экономические параметры</p>		
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<ul style="list-style-type: none"> • Способность анализировать технологический процесс, как объект управления, вести маркетинг и подготовки бизнес-планов производственной деятельности (ПК-13) • Способность к адаптации современных версий систем управления качеством к конкретным условиям производства на основе международных стандартов (ПК-14) • способностью организовать работу коллектива исполнителей, принимать исполнительские решения, определять порядок выполнения работ (ПК-15) • Способность разрабатывать технические задания на проектирование, технические условия, стандарты предприятий, инструкции и методические указания по использованию средств, технологий и оборудования (ПК-20) 		
Содержание дисциплины	<p>Разработка проектной документации в строительстве: подготовка проектной документации и подрядные торги в строительстве, инженерно-технические и экономические изыскания в строительстве, организационно-техническая подготовка строительства.</p> <p>Бизнес-планирование и контроллинг проекта: основы планирования деятельности предприятия, система планирования, контроля и планово-контрольных расчетов в управляющих, жилищных организациях инвестиционно-строительного и жилищно-эксплуатационной сфер, планирование и контроль на тактическом и оперативном уровнях управления жизненным циклом городских объектов, интегрированные планово-контрольные расчеты как составляющие организации контроллинга на предприятиях по управлению жилой недвижимостью. Управление проектом в девелопменте: управление проектами в системе управления организацией.</p> <p>Инновационные методы и информационные технологии инвестиционно-строительных проектов: основные положения и принципы организации инновационного строительного производства, концептуальные модели оценки организационно-технологической подготовки, строительства и эксплуатации на основе инноваций.</p>		
Перечень основной литературы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Организация, планирование и управление строительством: учебник для вузов / под. общ. ред. П. Г. Грабового и А.И. Солунского; Московский государственный строительный университет, Национальный исследовательский университет. М.: Проспект, 2013. - 528 с. 2. Управление проектом. Основы проектного управления: учеб. для вузов / под ред. М. Л. Разу; Гос. ун-т управления; [М. Л. Разу [и др.]. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : КНОРУС, 2011. - 755 с. 3. Бизнес-планирование: учебник / под ред.: Т. Г. Попадюк, В. Я. Горфинкеля; [Л. В. Бобков [и др.]. - Москва : Вузовский учебник; Инфра-М, 2015. - 290 с 		

