

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ			
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ОД.2	Теоретические и методические основы девелопмента в инвестиционно-строительной сфере	
Направление подготовки	08.04.01 <i>Строительство</i>		
магистерская программа	<i>Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности</i>		
Квалификация (степень) выпускника	магистр		
Формы обучения	очная		
Трудоемкость дисциплины (модуля)	5 з.е.		
Цель освоения дисциплины	<p>Получение студентами знаний в области теоретических и методических подходов к проектам девелопмента и девелопменту как виду профессионально-предпринимательской деятельности; изучение моделей и методов преобразования территорий, земель и объектов недвижимости для нового использования, обеспечивающего возрастание их стоимости; формирование практических навыков управления девелоперскими проектами и решения организационно-экономических задач, возникающих в процессе их реализации.</p>		
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>Способность разрабатывать методики, планы и программы проведения научных исследований и разработок, готовить задания для исполнителей, организовывать проведение экспериментов и испытаний, анализировать и обобщать их результаты (ПК-5);</p> <p>Умение вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования, готовить научно-технические отчеты, обзоры публикаций по теме исследования (ПК-6);</p> <p>Умение на основе знания педагогических приемов принимать непосредственное участие в образовательной деятельности структурных подразделений образовательной организации по профилю направления подготовки (ПК-9);</p> <p>Владение методами мониторинга и оценки технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования (ПК-19);</p> <p>Способность разрабатывать задания на проектирование, технические условия, стандарты предприятий, инструкции и методические указания по использованию средств, технологий и оборудования (ПК-20)</p>		
Содержание дисциплины	<p>Основные понятия девелопмента в инвестиционно-строительной сфере: анализ социально-экономических факторов актуальности девелопмента, концепции развития недвижимости, видов девелопмента. Стратегическое планирование деятельности девелоперской компании: рассмотрение жизненного цикла девелоперской компании, прогнозирование ЖЦ девелоперского проекта; анализ организационных структур девелопмента. Девелопмент земельного участка (ленд-девелопмент): выбор участка; особенности инвестирования в землепользование; правовое развитие участка; проектирование земельного участка; инженерно-технологическое развитие участка. Девелопмент объектов различного функционального назначения: изучение общей классификации коммерческой недвижимости; классификации и особенностей девелопмента жилой, офисной, гостиничной, торговой, складской недвижимости, мегапроектов. Инвестирование и риски в девелопменте: формирование портфеля недвижимости; источники финансирования проекта девелопмента, проектное финансирование. Риски девелопмента: основные понятия, факторы рисков девелоперских проектов, ситуации принятия решений, виды потерь, методы учета; алгоритм анализа,</p>		

	<p>классификации, измерение, методы снижения. Методы управления рисками. Девелопер и другие участники рынка недвижимости: анализ моделей и схем взаимоотношений, изучение особенностей торгов, контрактов и заключения договоров. Эксплуатационная стадия в цикле девелопмента недвижимости: направлений и системы менеджмента эксплуатации недвижимости, особенностей управления эксплуатацией зданий и сооружений различного функционального назначения.</p>
<p>Перечень основной литературы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Организация, планирование и управление строительством: учебник для вузов / под. общ. ред. П. Г. Грабового и А.И. Солунского; Московский государственный строительный университет, Национальный исследовательский университет, М.: Проспект, 2013. - 528 с. 2. Солунский А.И. Девелопмент в коммерческой недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Солунский А.И., Орлов А.К., Куракова О.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2010. 3. Сервейинг: организация, экспертиза, управление. в 3-х частях: учебник / под. общ. ред. П. Г. Грабового – М.: АСВ, ИИА «Просветитель», 2015. – 560 с.