

<b>АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ</b>			
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ОД.1	<b>Организационно-технологические основы реализации инвестиционно-строительных проектов</b>	
Направление подготовки	08.04.01 Строительство		
магистерская программа	Девелопмент в инвестиционно-строительной сфере		
Квалификация (степень) выпускника	Магистр		
Формы обучения	очная		
Трудоемкость дисциплины (модуля)	5 з.е.		
Цель освоения дисциплины	<p>Развитие инженерного мышления в условиях инновационности строительного производства.</p> <p>Овладение основными методами разработки и оценки эффективности технологических и организационных решений и их интегрирования.</p> <p>Выработка навыков формирования организационно-технологической решений (технологическая карта, ПОС, ППР, ПОР) на основе современных информационных технологий и компьютерного инжиниринга.</p> <p>Формирование личности студента, как высококвалифицированного специалиста способного решать организационно-технологические задачи современного уровня.</p>		
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>Выпускник должен обладать :</p> <p>способностью вести техническую экспертизу проектов объектов строительства (ПК-18);</p> <p>владением методами мониторинга и оценки технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования (ПК-19);</p> <p>умением составлять инструкции по эксплуатации оборудования и проверке технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и оборудования, разработке технической документации на ремонт (ПК-21).</p>		
Содержание дисциплины	<p>Особенности зданий и сооружений как продукта производства: недвижимость, зависимость от окружающей среды, длительность жизненного цикла, специфические формы специализации и кооперации. Особенности технологии и организации строительства и развития потенциала строительного комплекса. Основы организационно-технологической подготовки производства строительных и монтажных работ.</p> <p>Специфические закономерности в организации строительного производства. Основы развития и трансформации потенциала строительного комплекса. Основы формирования потенциала строительной системы: характеристика строительной продукции, характеристика ресурсов строительной системы, характеристика условий функционирования строительной системы.</p> <p>Стратегия инновационного развития строительной отрасли и технологии строительного производства. Основные направления развития современных технологий в строительстве. Техническое регулирование строительства и применение современных инновационных технологий. Инновационное развитие технологии строительного производства.</p> <p>Концептуальные модели организации строительства и технологии</p>		

	<p>возведения зданий и комплексов различных конструктивных систем. Нормативная и методическая база моделирования организационно-технологических решений. Концепции организационно-технологического моделирования: линейные и сетевые модели. Уровни организационно-технологического моделирования: технологическая карта, проект организации строительства, проекты производства работ, проекты организации работ. Оценка эффективности организационно-технологических решений. Интегрирование организационно-технологических моделей с помощью компьютерных технологий. Информационно-строительное моделирование (BIM технологии) организационно-технологических решений в строительстве. Сущность и содержание информационно-строительного моделирования. Основы организационно-технологического проектирования в BIM моделях. Моделирование организационных структур строительного производства. Сущность и принципы формирования организационных структур строительного производства. Основы эффективного контрактного моделирования организации строительства зданий и комплексов. Основные принципы контрактного моделирования организации строительства зданий и комплексов. Классификации инвестиционно-строительных контрактов. Факторы эффективности контрактного моделирования. Комплексные методы организации ресурсного обеспечения строительного производства. Развитие современных методов обеспечения мобильности строительного производства. Основные принципы формирования материально-технической базы строительства, ее состав и оснащение. Социальная инфраструктура строительной площадки. Формирование временной инфраструктуры строительства объекта, строительный генеральный план – «проект строительного цеха» современного уровня. Особенности организационно-технологического проектирования реконструкции объектов. Специфика технологий строительных и монтажных работ в условиях реконструкции объектов, реконструктивные работы. Методы разработки организационно-технологических решений при реализации проектов в стесненных условиях. Проблемы оценки эффективности организационно-технологических решений при реализации проектов реконструкции.</p>
<p>Перечень основной литературы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Организация, планирование и управление строительством : учебник/ под общ. Ред. П.Г. Грабового и А.И. Солунского .-Москва: Проспект, 2013.- 528 с.</li> <li>2. «Сервейинг: организация, экспертиза, управление». Часть первая. Организационно-технологический модуль системы сервейинга: учебник в трех частях / под общей редакцией Грабового П.Г. - Москва: Издательство «АСВ», ИИА, «Просветитель», 2015 – 560с.</li> <li>3. Сервейинг и профессиональный девелопмент недвижимости. Теория, практика. Часть 2. Организационно-технический модуль системы сервейинга в строительстве [Электронный ресурс]: монография/ В.А. Харитонов [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2012.— 471 с</li> </ol>