

<b>АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ</b>			
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	<b>Б1.Б.11</b>	<b>Экономика в строительстве</b>	
Направление подготовки/специализация	08.03.01 Строительство		
Наименование ОПОП	Строительство инженерных, энергетических, гидротехнических и природоохранных сооружений		
Квалификация (степень) выпускника	прикладной бакалавр		
Формы обучения	очная	очно-заочная	заочная
Трудоемкость дисциплины (модуля)	3 з.е.		
Цель освоения дисциплины	<p>Формирование у студентов экономического мышления и высокого уровня экономической культуры;</p> <p>умение использовать принципы микро- и макроэкономического анализа для объяснения экономического выбора экономических субъектов;</p> <p>формирование умения исследовать и давать аргументированную оценку социально-экономических процессов, происходящих в современной российской и мировой экономике</p>		
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>Способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);</p> <p>способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам (ПК-3);</p> <p>знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда (ПК-10);</p> <p>способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам (ПК-12);</p> <p>знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства (ПК-21);</p> <p>способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ПК-22).</p>		
Содержание дисциплины	<p>Экономические блага и их классификация. Ограниченность благ. Объекты и субъекты в экономике. Потребность и ресурсы. Экономический выбор. Альтернативные издержки. Кривая производственных возможностей. Экономическая мысль древнего мира и средневековья. Первые теоретические системы экономических воззрений. Меркантилизм. Физиократы. Классическая политическая экономия. Марксизм. Неоклассическое направление экономической мысли. Маржиналистская революция. Институционализм. Кейнсианство. Неолиберализм. Монетаризм. Русская экономическая мысль. Предмет экономической теории. Структура методов экономической теории. Диалектический метод. Использование методов математической статистики. Математическое моделирование. Статистические данные. Индексы. Функции экономической теории.</p>		

Позитивная и нормативная стороны экономической науки. Экономические системы и принципы их классификации. Формы организации хозяйства. Формационный подход. Индустриальное и постиндустриальное общество. Собственность и хозяйствование. Приватизация. Соотношение государственного и частного капитала в экономике РФ. Экономический и правовой аспект собственности. Формы собственности. Принципы функционирования рынка. Виды рынков. Спрос, кривая спроса, факторы спроса. Предложение, кривая предложения, факторы предложения. Эластичность спроса и предложения. Взаимодействие спроса и предложения. Рыночное равновесие. Особенности строительного рынка. Предпосылки потребительского поведения. Общая и предельная полезность. Закон убывающей полезности. Эффект дохода и эффект замещения. Карта кривых безразличия. Бюджетная линия. Максимизация полезности. Сущность предпринимательства. Организационно-правовые формы предпринимательства. Издержки производства. Экономические и бухгалтерские издержки. Издержки производства фирмы в краткосрочном периоде. Постоянные и переменные издержки. Валовые, средние, предельные издержки производства. Закон убывающей производительности. Издержки производства фирмы в долгосрочном периоде. Предпринимательская деятельность в строительстве. Малые предприятия в строительстве. Основные черты совершенной конкуренции. Валовой, средний и предельный доходы. Экономическая и бухгалтерская прибыль. Максимизация прибыли и минимизация убытков фирмы в краткосрочном периоде. Фирма в долгосрочном периоде. Чистая монополия. Максимизация прибыли и убытки монополии. Антимонопольная политика. Монополистическая конкуренция. Олигополия. Конкуренция и конкурентообразующие факторы в строительстве. Спрос и предложение факторов производства. Эластичность спроса на ресурсы. Рынок труда. Модель монополии. Профсоюзная модель. Заработная плата. Факторы, определяющие предложение труда. Эффект замещения и эффект дохода. Формы заработной платы. Государственное регулирование заработной платы. Рынок природных ресурсов. Технология, информация электроэнергетики как современные факторы производства. Рента: сущность. Формы. Дифференциальная рента I и II. Абсолютная рента. Аренда и ее необходимость в строительстве. Лизинг в строительстве. Рынок капиталов и его структура. Дисконтирование. Ссудный процент. Основные цели развития национальной экономики. Система национальных счетов. Основные макроэкономические показатели. Валовой национальный продукт: сущность и способы расчета. Добавленная стоимость. Национальный доход. Личный доход. Располагаемый доход. Номинальный и реальный ВВП. Дефлятор ВВП. Сущность макроэкономического равновесия. Различные подходы к проблеме. Совокупный спрос: структура, ценовые и неценовые факторы. Совокупное предложение: сущность, ценовые и неценовые факторы. Равновесие на национальном рынке. Потребления и сбережения. Предельная и средняя склонность к потреблению. Предельная и средняя склонность к сбережению. Основной психологический закон Дж. Кейнса. Сбережения и инвестиции. Классическая и кейнсианская модель инвестиции. Модель мультипликатора. Модель IS-LM. Сущность и причины циклических колебаний. Циклы Жуглара, Китчина, Кузнеца. «Длинные волны Н.Д. Кондратьева». Антициклическая политика государства. Сущность инфляции и ее виды. Измерение темпов инфляции. Инфляция спроса и инфляция издержек. Социально-экономические последствия инфляции. Антиинфляционная политика. Безработица: причины, формы. Социально-экономические последствия безработицы. Закон Оукена. Взаимосвязь инфляции и безработицы. Кривая Филипса. Структура финансовой системы. Государственный бюджет: сущность, принципы формирования, структура. Дефицит государственного бюджета. Сущность, типы, функции налогов. Кривая Лаффера. Фискальная политика государства. Мультипликатор

	<p>государственных расходов. Налоговый мультипликатор. Денежный рынок. Денежные агрегаты. Спрос и предложение на денежном рынке. Теория предпочтения ликвидности. Процентная ставка. Равновесие на денежном рынке. Кредит, его сущность и формы. Банковская система. Центральный банк и его функции. Коммерческие банки. Активные и пассивные банковские операции. Резервная норма. Банковские мультипликаторы. Денежно-кредитная политика государства. Основные инструменты денежно кредитной политики. Операции на открытом рынке, изменение учетной ставки, изменение нормы обязательных резервов. Политика «дешевых» и «дорогих» денег. Рынок ценных бумаг. Ценные бумаги: сущность, их основные виды. Биржевой и внебиржевой рынки ценных бумаг. Сущность и основные направления социальной политики государства. Политика формирования доходов населения. Кривая Лоренца. Коэффициент Джини. Мировой рынок. Внешнеторговая политика государства. Протекционизм. Глобализация. Фритредерство. Платежный баланс: основные статьи и структура. Влияние макроэкономической политики на состояние платежного баланса. Валютный рынок. Система валютных курсов. Паритет покупательной способности. Внутреннее и внешнее равновесие: проблемы экономической политики. Проблемы развития современной российской экономики. Проблемы социальной защиты в России. Бюджетно-налоговая система в России.</p>
Перечень основной литературы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Борисов Е.Ф. Экономика: учебник и практикум для бакалавров : для студентов вузов / Е. Ф. Борисов. - Москва : Юрайт, 2013. - 596 с. — Режим доступа: НТБ МГСУ</li> <li>2. Липсиц И.В. Экономика: учебник для вузов / И. В. Липсиц. - 3-е изд., стер. - Москва : КноРус, 2013. - 310 с. — Режим доступа: НТБ МГСУ</li> </ol>