

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б3.В.ОД.4	Организация и управление производственной деятельностью предприятия
Направление подготовки	38.03.01 Экономика	
Профиль	Экономика предприятий и организаций	
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр	
Формы обучения	Очная, заочная	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	4 з.е.	
Цель освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины является: формирование знаний в области методических и методологических подходов организационно-технологических решений, как одного из основных факторов улучшения организации строительства объектов недвижимости, снижающих стоимость и сроки строительства, повышающих надежность и эксплуатационные качества здания и сооружений.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<ul style="list-style-type: none"> - способен собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-1); - способен на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-2); - способен на основе описания экономических процессов и явлений строить стандартные теоретические и эконометрические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты (ПК-6). 	
Содержание дисциплины	<p>Основные цели определения организации и управления деятельностью. Особенности организации и управления в деятельности строительства. Классификация объектов недвижимости.</p> <p>Определение, структура и состав деятельности в строительных предприятиях. Классификация организационно-технологических процессов и решений в строительстве.</p> <p>Управление инновациями при строительстве и эксплуатации объектов недвижимости</p> <p>Планирование строительства. Основы планирования. Методология управления проектами. Жизненный цикл объекта недвижимости. Структура и участники проекта. Девелопмент в строительстве.</p> <p>Преинвестиционная стадия. Торги и контракты. Бизнес-планирование. Инновационно-строительная деятельность. Подготовка строительного производства. Изыскания. Обоснование и экспертиза. Организационно-технологическая подготовка. Проектная документация.</p> <p>Методы организации строительного производства. Принципы проектирования поточной организации строительства. Разновидности и типы строительного производства. Сетевые и матричные модели. Календарное планирование строительства объектов недвижимости. Построение графиков потребности ресурса.</p> <p>Организация инфраструктур строительной площадки. Оценка временных зданий и сооружений, транспортных путей, временных электро-, водо- и теплоснабжения.</p> <p>Ресурсное обеспечение. Преинвестиционная стадия строительства. Процессы снабжения, эксплуатации машин, комплексная механизация, управление транспортными потоками. Система текущих профилактических ремонтов.</p> <p>Оперативное планирование. Управление цели и задачи. Порядок разработки Общие принципы оперативного контроля. Диспетчерское управление.</p> <p>Контроль качества деятельности в ее организации и управлении. Качество проектной документации производственных процессов. Стандарты качества продукции. Технический надзор. Контроль органов государственного</p>	

	<p>надзора.</p> <p>Совершенствование строительного производства. Малоэтажная застройка. Малоэтажное жилье эконом-класса. Моральный и физический износ технологий.</p> <p>Мобильность строительного производства. Сочетание процессов, элементов производства.</p> <p>Мониторинг в строительстве. Среда обитания человека. Структура среды. Включение человека в среду обитания. Надежность строительных процессов. Ремонтопригодность объектов недвижимости. Автоматические системы мониторинга.</p>
<p>Перечень основной литературы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Производственный менеджмент [Текст] : учебник для бакалавров / под ред. И. Н. Иванова ; [И. Н. Иванов [и др.] ; Гос. ун-т управления. - Москва : Юрайт, 2013. - 574 с. 2. Ширшиков, Б. Ф. Организация, планирование и управление строительством [Текст] : учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальности 270102 "Промышленное и гражданское строительство" направления 270100 - "Строительство" / Б. Ф. Ширшиков. - Москва : Изд-во АСВ, 2012. - 528 с 3. Экономика предприятия [Текст] : учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по экономическим специальностям / Под ред. В. Я. Горфинкеля. - 6-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ, 2013. - 663 с.