

<b>АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ</b>			
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	<b>Б3.В.ОД.9</b>	<b>Экономическая оценка инвестиций</b>	
Направление подготовки/специализация	38.03.01 Экономика		
профиль/магистерская программа	Экономика предприятий и организаций		
Квалификация (степень) выпускника	академический бакалавр		
Формы обучения	очная		
Трудоемкость дисциплины (модуля)	7 з.е.		
Цель освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины является овладение методикой и навыками ведения оценки и анализа инвестиционной деятельности, получение представления об основных методах оценки, обобщения и анализа информации о влиянии внутренних и внешних факторов на результаты принимаемых решений.		
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<ul style="list-style-type: none"> <li>- владеет культурой мышления, способен к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения (ОК-1);</li> <li>- умеет использовать нормативные правовые документы в своей деятельности (ОК-5);</li> <li>- способен к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства (ОК-9);</li> <li>- владеет основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, имеет навыки работы с компьютером как средством управления информацией, способен работать с информацией в глобальных компьютерных сетях (ОК-13);</li> <li>- способен собирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-1);</li> <li>- способен на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-2);</li> <li>- способен выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами (ПК-3);</li> <li>- способен осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения поставленных экономических задач (ПК-4);</li> <li>- способен выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы (ПК-5);</li> <li>- способен критически оценить предлагаемые варианты управленческих решений и разработать и обосновать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий (ПК-13).</li> </ul>		
Содержание дисциплины	<p><b>Основы инвестиционной деятельности</b> Субъекты и объекты инвестиционной деятельности, классификация инвестиций, инвестиционный портфель, что такое управление инвестициями, инвестиционный рынок.</p> <p><b>Основные принципы анализа инвестиционного проекта</b> Показатели эффективности инвестиционных проектов. Общая и сравнительная экономическая эффективность. Простые методы оценки эффективности.</p>		

	<p><b>Основные показатели эффективности инвестиций</b> Чистый дисконтированный доход (ЧДД) или интегральный эффект. Внутренняя норма доходности (ВНД). Индекс доходности (ИД). Срок окупаемости (СО) средняя норма доходности.</p> <p><b>Коммерческая (финансовая) эффективность.</b> Инвестиционная, операционная и финансовая деятельность Поток реальных денег. Сальдо реальных денег. Сальдо накопленных реальных денег. План денежных потоков. Срок полного погашения задолженности. Доля участника в общем объеме инвестиций.</p> <p><b>Бюджетная эффективность</b> Показатели бюджетной эффективности: бюджетный эффект, расходы бюджета, внутренняя норма бюджетной эффективности; срок окупаемости бюджетных затрат; степень финансового участия государства (региона).</p> <p><b>Народнохозяйственная эффективность</b> Показатели народнохозяйственной экономической эффективности. Затраты проекта и результаты проекта на уровне народного хозяйства .</p> <p><b>Учет риска и инфляции при оценке инвестиционных проектов.</b> Риск. обобщенная оценка риска. Предоперационный риск. Операционный риск Инфляция. Риск банкротства и неплатежеспособности. Стоимость инвестиционных ресурсов. Средневзвешенная стоимость капитала Анализ безубыточности. Точка безубыточности. Расчет точки безубыточности. Операционный рычаг (ливеридж).</p> <p><b>Способы оценки конкурирующих инвестиций.</b> . Конкурирующие инвестиции. Учет различий в сроках жизни инвестиционных проектов. Взаимоисключающие инвестиционные проекты. Метод затратной эффективности. Эквивалентный аннуитет .</p> <p><b>Оценка ценных бумаг и принятие решений по финансовым инвестициям</b> Долговые ценные бумаги. Облигации. Выплаты дохода облигаций. Показатели оценки облигаций. Нарисательная стоимость. Конверсионная стоимость. Выкупная цена. Рыночная (курсовая) цена облигации. Облигации с нулевым купоном. Бессрочные облигации.</p> <p><b>Особые формы финансирования инвестиционных проектов</b> Оценка эффективности портфельных инвестиций. Виды ценных бумаг. Показатели оценки доходности ценных бумаг. Учет факторов риска при оценке эффективности портфельных инвестиций.</p> <p><b>Проектное финансирование</b> Источники и организационные формы финансирования проектов, организация проектного финансирования.</p> <p><b>Мировая практика организации финансирования инвестиций</b> Дефицитное финансирование. Акционерное или корпоративное финансирование. Организационные формы финансирования. Проектное финансирование</p>
Перечень основной литературы	<p>Королев А.Г., Луговая В.П. Экономическая оценка инвестиций учебное пособие. МГСУ, 2011, 133 стр.</p> <p>Селютина Л.Г. Экономическая оценка инвестиций: Учебное пособие для вузов /; [- СПб. : СПбГИЭУ, 2010. – 321.</p>