

<b>АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ</b>			
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	<b>Б3.В.ОД.7</b>	<b>Ценообразование и сметное нормирование</b>	
Направление подготовки/специализация	38.03.01 Экономика		
профиль/магистерская программа	Экономика предприятий и организаций		
Квалификация (степень) выпускника	академический бакалавр		
Формы обучения	очная		
Трудоемкость дисциплины (модуля)	5 з.е.		
Цель освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины является формирование системных знаний и практических навыков в области ценообразования на предприятии в современных рыночных условиях экономики.		
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<ul style="list-style-type: none"> <li>- умеет использовать нормативные правовые документы в своей деятельности (ОК-5);</li> <li>- владеет основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, имеет навыки работы с компьютером как средством управления информацией, способен работать с информацией в глобальных компьютерных сетях (ОК-13);</li> <li>- способен собирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-1);</li> <li>- способен на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-2);</li> <li>- способен выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами (ПК-3);</li> <li>- способен выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы (ПК-5);</li> <li>- способность использовать для решения аналитических и исследовательских задач современные технические средства и информационные технологии (ПК-9).</li> </ul>		
Содержание дисциплины	<p><b>Экономическое содержание цены.</b>  Различные определения цены. Цены по уровням экономики (макро-, мезо- и микроуровни). Функции цен. Внешние и внутренние факторы ценообразования.</p> <p><b>Виды и система цен.</b>  Виды цен по стадиям товародвижения (отпускная, оптовая, розничная). Цены по способу установления (регулируемые и нерегулируемые (свободные)). Постоянные, скользящие, сезонные цены. Прочие виды цен. Состав цены.</p> <p><b>Государственное регулирование цен и ценообразования предприятий.</b>  Косвенное и прямое регулирование цен. Регулирование деятельности монополий в области ценообразования. Деятельность Федеральной антимонопольной службы (ФАС). Примеры регулирования цен в зарубежных странах.</p> <p><b>Методы и стратегии ценообразования.</b>  Методы, основанные на издержках производства: суть затратного метода.</p>		

Формула цены. Достоинства и недостатки затратного метода. Примеры. Методы, ориентированные на качество и потребительские свойства товаров: качество. Параметрические методы определения цен. Количественное и качественное измерение свойств изделий, балловый метод. Корреляционно-регрессивный анализ. Формулы расчета цен.

Методы, ориентированные на спрос, уровень конкуренции: спрос. Уровень конкуренции. Конкурсный отбор. Торги и аукционы. Особенности метода. Стратегии ценообразования.

#### **Ценообразование на строительном предприятии.**

Особенности ценообразования в строительстве: характер строительного производства, особенности строительной продукции. Принципы ценообразования в строительстве в условиях рынка. Взаимодействие субъектов строительного рынка в процессе ценообразования. Этапы ценообразования в строительстве. Понятие сметной стоимости, проектной и сметной документации.

#### **Виды сметной документации, назначение и порядок их составления.**

Сводка затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектный сметный расчет (смета), локальные сметные расчеты (сметы).

#### **Методы определения сметной стоимости и договорных цен на строительную продукцию.**

Базисно-компенсационный, базисно-индексный, ресурсный, ресурсно-индексный, аналоговый методы определения сметной стоимости: особенности, формулы расчета, необходимость применения указанных методов.

#### **Действующие базовые уровни сметных нормативов.**

Исторический аспект. Сметно-нормативные базы 1984, 1991, 1998, 2001 годов, а также редакции 2008 и 2009 гг. Особенности ценообразования на строительную продукцию в г.Москве.

#### **Формирование сметной стоимости строительства и строительномонтажных работ.**

Структура сметной стоимости строительства. Учет затрат на строительные, монтажные работы, мебель, оборудование, инвентарь, прочие расходы в составе сметной стоимости строительства. Структура сметной стоимости СМР. Калькулирование элементов прямых затрат: определение сметных цен на материалы, изделия и конструкции; определение затрат на оплату труда рабочих; порядок определения стоимости 1 маш.-час. Накладные расходы, структура и содержание, сметная прибыль в составе сметной стоимости строительной продукции. Единичная расценка.

#### **Федеральная сметно-нормативная база 2001 года.**

Система документов, применяемая для определения стоимости строительной продукции в российской сметно-нормативной базе: Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81.35-2004, Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН-2001), Федеральные и территориальные сборники сметных цен (ФССЦ-2001), Федеральные и территориальные единичные расценки (ФЕР-2001, ТЕР-2001).

Расчет накладных расходов в базе СНБ-2001 (Методические указания по определению величины Накладных расходов в строительстве - МДС 81-33.2004).

Расчет сметной прибыли в базе СНБ-2001 (Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве - МДС 81-25.2004, письмо от 18 ноября 2004г. №АП-5536/06).

Нормы затрат на временные здания и сооружения (ГСН 81-05-01-2001).

	<p>Удорожание работ в зимнее время.</p> <p><b>Особенности составления сметной документации в СНБ 2001.</b>          Локальные сметы базисно-индексным методом по ФЕР, ТЕР.          Ресурсный метод составления смет. Объектный сметный расчет. Сводный сметный расчет строительства.</p> <p><b>Составление сметной документации в МСНБ.</b>          Структура московских территориальных сметных нормативов МТСН81-98. Отличия МТСН81-98 и ТСН-2001. Маркировка нормативов в сборниках МТСН81-98 и ТСН-2001. Локальная смета по ТСН.</p> <p><b>Договорные цены в строительстве.</b>          Твердые и открытые цены. Формула договорной цены.</p> <p><b>Расчеты за выполненные работы.</b>          Акты форм КС-2 и КС-3. Назначение и особенности заполнения.</p>
<p>Перечень основной литературы</p>	<p>И. К. Салимжанов. Ценообразование: учеб. для вузов / - 2-е изд., стер. - М, : Кнорус, 2010. - 299 с.</p> <p>В. Д. Арdziнов, Н. И. Барановская, А. И. Курочкин. Сметное дело в строительстве: самоучитель - СПб. [и др.]: Питер, 2009. - 478 с.</p> <p>Х. М. Гумба, Е. Е. Ермолаев, С. С. Уварова; Моск. гос. строит. ун-т. Ценообразование и сметное дело в строительстве : учеб.-практ. пособие для вузов. Специальный курс - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт: Высшее образование, 2011. - 419 с.</p>