

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ			
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.Б.11	Экономика в строительстве	
Направление подготовки	<i>08.03.01 Строительство</i>		
профиль			
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр		
Формы обучения	очная	очно-заочная	заочная
Трудоемкость дисциплины (модуля)	3 з.е.		
Цель освоения дисциплины	Цель дисциплины – сформировать у студентов представление об экономических основах функционирования строительства как одной из базовых отраслей материального производства, научить оценивать состояние строительного комплекса и перспективы его развития, дать представление об инвестиционной деятельности как условии экономического роста.		
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<ul style="list-style-type: none"> - способен использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3); - знать основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства (ПК-21); - способен к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ПК-22). 		
Содержание дисциплины	<p>Капитальное строительство как отрасль материального производства Основные термины и определения. Актуальные проблемы функционирования строительной отрасли. Законодательство РФ, регламентирующее строительную деятельность.</p> <p>Экономическая эффективность инвестиций в строительстве Основные термины и определения. Источники инвестиций предприятий и организаций строительного комплекса. Оценка экономической эффективности инвестиций в строительные проекты. Договоры (кон-тракты) в строительстве.</p> <p>Основной капитал в строительстве Понятие основных фондов, его сущность и значение. Классификация элементов основных фондов и их структура. Виды оценки и методы переоценки основных фондов. Амортизация и износ основных фондов. Формы воспроизводства основных фондов. Показатели движения основных фондов. Коэффициенты ввода и выбытия основных средств. Показатели использования основных фондов. Фондоотдача, фондоемкость продукции. Способы повышения эффективности использования основного капитала. Производственная мощность, ее сущность и виды. Расчет производственной мощности. Показатели использования производственной мощности.</p> <p>Оборотные средства в строительстве Понятие оборотных средств, их состав и структура. Классификация оборотных средств. Понятие материальных ресурсов. Показатели использования материальных ресурсов. Определение потребности в оборотных средствах. Оценка эффективности применения оборотных средств. Способы повышения эффективности использования оборотных средств.</p> <p>Трудовые ресурсы строительной организации Понятие, состав и структура трудовых ресурсов организации. Планирование трудовых ресурсов и их подбор. Показатели изменения списочной численности персонала и методика их расчета. Рабочее время и его</p>		