

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ПРОГРАММА

Шифр	Наименование практики
<i>Б2.П.1</i>	<i>Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая)</i>

Код направления подготовки	<i>08.04.01</i>
Направление подготовки	<i>Строительство</i>
Наименование ОПОП (профиль)	<i>Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости</i>
Год начала реализации ОПОП	<i>2016</i>
Уровень образования	<i>магистратура</i>
Форма обучения	<i>очная</i>
Год разработки	<i>2016</i>

Разработчики:

должность	ученая степень, учёное звание	ФИО
<i>ст.преп.</i>	-	<i>И.Ю. Чубаркина</i>


Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры «Организация строительства и управление недвижимостью», Протокол № 1 от 29.08.2016г.

Заведующий кафедрой
(руководитель структурного подразделения)

 /П.Г. Грабовый/
Подпись, ФИО

Рабочая программа утверждена методической комиссией, Протокол № 1 от 5.09.2016г.


Председатель (зам. председателя)
методической комиссии

 /О.А. Куракова /
Подпись, ФИО

Согласовано:

ЦОСП

_____ дата

 /А.Е. Беспалов/
Подпись, ФИО

1. Цель практики

Целью производственной практики (практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологической) является углубление уровня освоения компетенций обучающегося, получение им опыта профессиональной деятельности в сфере строительно-технической и оценочной экспертизы, а также:

- расширение и закрепление теоретических и практических знаний, полученных в процессе обучения;

- подготовка к будущей профессиональной деятельности в сфере строительно-технической и оценочной экспертизы;

- приобщение обучающегося к социальной среде экспертной организации, с целью приобретения социально-личностных компетенций, необходимых для работы в профессиональной сфере;

- сбор фактического материала для подготовки ВКР.

Цель достигается путем непосредственного участия обучающегося в деятельности экспертной или оценочной организации.

Программа составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования и с учетом рекомендаций примерной основной образовательной программы высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» (уровень образования – магистратура).

2. Указание вида практики, способа и формы (форм) ее проведения

Вид практики – производственная.

Способ проведения практики – *стационарная*

Форма проведения практики – непрерывная.

3. Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенция по ФГОС	Код компетенции по ФГОС	Основные показатели освоения (показатели достижения результата)	Код показателя освоения
способность организовать работу коллектива исполнителей, принимать исполнительские решения, определять порядок выполнения работ	ПК-15	Знает теорию и принципы работы исполнителей	31
		Умеет сформировать команду проекта и составить укрупнённый календарный план реализации проекта	У1
		Имеет навыки (опыт деятельности) организации работ исполнителей	Н1
способность вести техническую экспертизу проектов объектов строительства	ПК-18	Знает методику проведения технической экспертизы проектов строительства	32
		Умеет проводить техническую экспертизу проектов строительства	У2
		Имеет навыки (опыт деятельности) проведения отдельных мероприятий в рамках технической экспертизы проектов строительства	Н2
владение методами мониторинга и оценки технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования	ПК-19	Знает закономерности изменения технического состояния зданий, строений, сооружений в процессе их эксплуатации	33
		Умеет организовывать и проводить	

Компетенция по ФГОС	Код компетенции по ФГОС	Основные показатели освоения (показатели достижения результата)	Код показателя освоения
		целенаправленный и результативный поиск признаков физического износа зданий, строений, сооружений и отдельных их конструкций	У3
		Имеет навыки (опыт деятельности) оценки технического состояния строительной конструкции по внешним признакам их физического износа	Н3
		Знает методику и методологию проведения исследования в области подготовки технического задания и написания технических условий	34
способность разрабатывать задания на проектирование, технические условия, стандарты предприятий, инструкции и методические указания по использованию средств, технологий и оборудования	ПК-20	Умеет обобщать результаты, полученные для подготовки технической документации при проектировании и строительстве объектов недвижимости	У4
		Имеет навыки (опыт деятельности) подготовки задания на проектирование, технических условий на проектирование	Н4
умение составлять инструкции по эксплуатации оборудования и проверке технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и оборудования, разработке технической документации на ремонт	ПК-21	Знает современные программные продукты, необходимые для проведения технических расчетов и обобщения полученных результатов	35
		Знает определять техническое состояние и рассчитывать остаточный ресурс объектов недвижимости, систематизировать и обрабатывать собранную информацию по теме исследования	У5
		Имеет навыки (опыт деятельности) подготовки рекомендаций по эксплуатации объектов недвижимости, включая инженерно-техническое оборудование, относящееся к нему, в соответствии с нормативными требованиями	Н5

4. Указание места практики в структуре образовательной программы

Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая) относится к вариативной части Блока 2 «Практики» основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» (уровень образования – магистратура) направленность «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости» и является обязательной к прохождению.

Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая) проводится после изучения таких дисциплин, как:

- «Философские проблемы науки и техники»,
- «Социальные, психологические, правовые коммуникации»,
- «Деловой иностранный язык»,
- «Прикладная математика»,
- «Основы научных исследований»,
- «Основы профессиональной деятельности»,
- «Инструментальные и статистические методы исследования объектов недвижимости»,
- «Экономическая теория стоимости и базовые концепции оценки»,

из дисциплин по выбору:

«Организационные, методические и правовые основы судебной строительно-технической экспертизы»,

«Судебная строительно-техническая экспертиза в гражданском и арбитражном судопроизводстве»,

«Организационные, методические и правовые основы судебной стоимостной экспертизы»,

«Экономическая экспертиза инвестиционно-строительных объектов»,

и одной практики:

«Научно-исследовательская работа».

Требования к входным знаниям, умениям и владениям обучающегося.

Для успешного прохождения производственной практики обучающийся должен:

Знать:

- основы правоведения и исследовательской деятельности;
- основы различных форм моделирования, анализа, синтеза, систематизации получаемой в процессе исследования информации и абстрагирования;
- расчетные и графические методы преобразования познаваемой информации и пр.

Уметь:

- применять правовые нормы при осуществлении экспертной деятельности;
- юридически грамотно квалифицировать факты и обстоятельства оценочной деятельности;
- применять необходимые меры по защите нарушенных прав и законных интересов субъектов хозяйственной деятельности;
- составлять заключения по проведенным экспертизам.

Владеть (иметь навыки):

- навыками использования теоретических основ судебной строительно-технической экспертизы в практической деятельности эксперта;
- применения норм законодательства федерального и регионального уровней, регулирующих и регламентирующих нормативно-технические требования, предъявляемые к объектам недвижимости и процесс ее оценки.

Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая) является предшествующей изучению дисциплины:

«Общая теория судебной экспертизы»,

дисциплин по выбору:

«Организационные, методические и правовые основы судебной строительно-технической экспертизы»,

«Судебная строительно-техническая экспертиза в гражданском и арбитражном судопроизводстве»,

«Организационные, методические и правовые основы судебной стоимостной экспертизы»,

«Экономическая экспертиза инвестиционно-строительных объектов»,

и практик:

«Учебная практика (практика по получению первичных профессиональных умений и навыков педагогической деятельности)»,

«Педагогическая практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной педагогической деятельности)»,

«Преддипломная практика (практика по получению профессиональных умений и

опыта профессиональной деятельности)»,
«Научно-исследовательская работа».

5. Указание объема практики в зачетных единицах и ее продолжительности в неделях либо в академических или астрономических часах

Общий объем практики составляет 12 зачетных единиц, 432 акад. часа.
Продолжительность практики 8 недель.

6. Структура и содержание практики

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Кол-во недель	Сем-стр	Трудоёмкость (в часах)	Формы текущего контроля и промежуточной аттестации
1	Подготовительный этап	0,1	2	8	Инструктаж по технике безопасности, копия приказа о приеме на работу
2	Основной (производственный) этап	7,7	2	408	Периодическое посещение объекта руководителем практики
3	Завершающий этап	0,2	2	16	Отчет
	ИТОГО	8	2	432	Зачет

Содержание практики по разделам

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Содержание раздела (этапа) практики Виды работы на практике
1	Подготовительный этап	Прибытие на место практики и оформление индивидуальных документов обучающихся. Составление плана практики. Производственный инструктаж. Инструктаж по технике безопасности.
2	Основной (производственный) этап	<p>Ознакомительная экскурсия по объекту и представление рабочему коллективу. Инструктаж по технике безопасности на рабочем месте. Работа в составе рабочей бригады (выполнение производственных заданий).</p> <p>Работая в структуре экспертной организации, для выполнения порученных обязанностей на должном техническом и организационном уровне, обучающийся обязан ознакомиться со следующими вопросами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предмет и объект проводимой судебной строительно-технической или стоимостной экспертизы; - процессуальный статус объекта; - основания для назначения экспертизы; - область специальных строительно-технических знаний; - примененные общие и специальные методы экспертизы; - особенности процессуальной и ведомственной регламентации проводимого исследования; - характерные черты и специфика проводимого исследования; - основные стадии подготовки к проведению экспертизы; - общие черты и специфика исследования; - оборудование и инструменты, примененные в рамках экспертизы; - приложения к экспертному заключению и др. <p>Проходя практику, обучающийся должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участвовать в подготовке и проведении экспертизы; - составлять аналитические отчеты о выполненной работе; - нести ответственность за порученную ему работу и её результаты наравне со всеми штатными работниками; - обеспечить выполнение работ в полном соответствии с заданием; - научиться самостоятельно применять, составлять и оформлять профильную юридическую, техническую и иную документацию;

		- присутствовать при допросе эксперта; - изучить организационную структуру управления, функции отделов, служб организации, проводящей практику и др.
3	Завершающий этап	Сбор, обработка, систематизация, интерпретация фактического и литературного материала, результатов наблюдения, измерений, сведений по проекту. Составление и оформление отчета о практике. Защита отчета о прохождении практики в соответствии с требованиями ВУЗа.

7. Указание форм отчетности по практике

Промежуточная аттестация по производственной практике (практике по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологической) осуществляется в форме зачета. Зачет принимается на основании защиты подготовленного обучающимся письменного отчета о прохождении производственной практики (практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологической).

Формами отчётности по производственной практике (практике по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологической) являются:

- Задание на прохождение практики;
- Извещение о прохождении практики (при наличии);
- Характеристика от руководителя практики на предприятии/структурном подразделении;
- Отчёт обучающегося по практике.

Отчет является основным документом, завершающим работу студента во время производственной практики (практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологической), в котором должны быть отражены изученные во время практики общие вопросы и основные результаты практической деятельности обучающегося в соответствии индивидуальным заданием. В отчете обобщается и анализируется опыт производственной деятельности организации, отражается личное участие обучающегося в решении производственных, организационных, управленческих задач и общественной жизни предприятия в период прохождения практики.

Отчет представляет собой документ объемом 20-30 страниц печатного текста (без учета приложений, схем, рисунков и списка литературы).

Отчет должен включать в себя шесть основных разделов:

- 1) Описание организации, проводящей практику;
- 2) Описание объекта (здания, группы зданий, сооружения), являющегося объектом управления, с которым была связана деятельность обучающегося во время практики;
- 3) Функциональные обязанности обучающегося во время прохождения практики, раскрывающие структуру его профессиональной деятельности и условия работы;
- 4) Укрупненный дневник практики, отражающий тенденцию развития профессиональных умений и навыков обучающегося в период прохождения практики;
- 5) Выводы и предложения, сформированные в период прохождения практики;
- 6) Приложения к отчету (копии чертежей, схемы, фотографии, копии текстовых документов)

Отчет проверяется научным руководителем и руководителем практики. По результатам сдачи и защиты отчета студенту ставится зачет и отметка о сдаче проставляется в аттестационную ведомость и в зачетную книжку обучающегося.

8. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по производственной практике (практике по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологической), а также для проведения текущего контроля является Приложением 1 к программе.

9. Перечень учебной литературы и ресурсов сети «Интернет», необходимых для проведения практики

9.1. Литература

Для прохождения производственной практики (практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологической) обучающийся может использовать:

- учебно-методическую литературу, имеющуюся в НТБ НИУ МГСУ,
- учебную литературу, размещённую в Электронных библиотечных системах ЭБС АСВ и IPRbooks.

Перечень используемой литературы ежегодно обновляется с учётом уровня развития науки и техники и представлен в Приложении 2 к программе.

9.2. Перечень ресурсов сети «Интернет», необходимых для проведения практики

Наименование ресурса сети «Интернет»	Электронный адрес ресурса
«Российское образование» - федеральный портал	http://www.edu.ru/index.php
Научная электронная библиотека	http://elibrary.ru/defaultx.asp?
Электронная библиотечная система IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/
Федеральная университетская компьютерная сеть России	http://www.runnet.ru/
Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам"	http://window.edu.ru/
Научно-технический журнал по строительству и архитектуре «Вестник МГСУ»	http://www.vestnikmgsu.ru/
Научно-техническая библиотека НИУ МГСУ	http://www.mgsu.ru/resources/Biblioteka/
Раздел «Кафедры» на официальном сайте НИУ МГСУ	http://www.mgsu.ru/universityabout/Struktura/Kafedri/

10. Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

10.1. Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики

№	Разделы (этапы) практики	Информационные технологии
1	Подготовительный этап	Использование электронной библиотечной системы IPRbooks и научно-технической библиотеки МГСУ. Консультирование студентов посредством кафедральной электронной почты.
2	Основной (производственный) этап	
3	Завершающий этап	

10.2. Перечень программного обеспечения, используемого при осуществлении образовательного процесса

При прохождении производственной практики (практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологической) используется лицензионное и открытое программное обеспечение, указанное в Приложении 3 к программе.

10.3. Перечень информационных справочных систем

Информационно-библиотечные системы

Наименование ИБС	Электронный адрес ресурса
Научная электронная библиотека	http://elibrary.ru/defaultx.asp?

Электронная библиотечная система IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/
Научно-техническая библиотека НИУ МГСУ	http://www.mgsu.ru/resources/Biblioteka/

11. Описание материально-технической базы, необходимой для проведения практики

Перечень материально-технического обеспечения производственной практики (практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологической) приведён в Приложении 4 к программе.

Шифр	Наименование практики
Б2.П.1	Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая)

Код направления подготовки	08.04.01
Направление подготовки	Строительство
Наименование ОПОП (профиль)	Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости
Год начала реализации ОПОП	2016
Уровень образования	магистратура
Форма обучения	очная
Год разработки	2016

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Код компетенции	Этапы формирования компетенций (этапы практики)		
	1	2	3
ПК-15	+	+	-
ПК-18	-	+	-
ПК-19	-	+	-
ПК-20	-	+	+
ПК-21	-	+	+

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Оценивание формирования компетенций осуществляется посредством прохождения обучающимися форм промежуточной аттестации и текущего контроля.

Оценивание формирования компетенций производится на основе показателей освоения, указанных в п.3 программы практики.

Показатели оценивания компетенций проверяются на этапах формирования компетенций в соответствии с таблицей.

Код компетенции по ФГОС	Показатели освоения (Код показателя освоения)	Этапы практики и формы оценивания				Обеспеченность оценивания компетенции
		1	2	3	Зачёт	
ПК-15	З1	+	+	-	+	+
	У1	+	+	-	+	+
	Н1	+	+	-	+	+
ПК-18	З2	-	+	-	+	+
	У2	-	+	-	+	+
	Н2	-	+	-	+	+
ПК-19	З3	-	+	-	+	+
	У3	-	+	-	+	+
	Н3	-	+	-	+	+

ПК-20	З4	-	+	+	+	+
	У4	-	+	+	+	+
	Н4	-	+	+	+	+
ПК-21	З5	-	+	+	+	+
	У5	-	+	+	+	+
	Н5	-	+	+	+	+
ИТОГО		+	+	+	+	

Используется четырёх балльная шкала оценивания освоения:

Уровень освоения	Оценка
Ниже порогового	Не зачтено
Пороговый	Зачтено

Критериями оценивания уровня освоения компетенции являются:

Показателя оценивания	Критерий
Знания	Знание основных принципов и норм профессиональной деятельности
	Понимание сути профессиональной деятельности, последовательности выполнения трудовых действий
	Правильность ответов на вопросы
Умения	Освоение методики выполнения заданий
	Умение выполнять поставленные задания
	Умение проверять качество выполненных заданий, анализировать результаты выполнения заданий
	Качество выполнения заданий
Навыки (опыт деятельности)	Навыки решения нестандартных/нестандартных задач
	Быстрота выполнения трудовых действий
	Объём выполненных заданий
	Качество выполнения трудовых действий
	Самостоятельность планирования выполнения трудовых действий

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Вопросы к зачету:

Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая) проводится во 2 семестре в форме зачета.

Вопросы к зачету:

1. Место прохождения практики.
2. Структура предприятия, на котором Вы работали.
3. Правила техники безопасности на предприятии по месту прохождения практики.
4. Задачи Вашей рабочей бригады на предприятии.
5. Ваши задачи в составе рабочей бригады.
6. Роль и значение судебной строительно-технической экспертизы в судопроизводстве.
7. Признаки (характеристики) судебной строительно-технической экспертизы как средства доказывания по делу.
8. Специальный субъект судебной строительно-технической экспертизы – эксперт-строитель.

9. Потребность в специальных строительно-технических знаниях и необходимость проведения исследований – основания для назначения судебной строительно-технической экспертизы.
10. Понятие специальных знаний судебного эксперта-строителя, их структура и содержание.
11. Источники, закономерности и проблемы формирования специальных строительно-технических знаний.
12. Специфические черты специальных строительно-технических знаний.
13. Специфика реализации прав, обязанностей и ответственности судебного эксперта-строителя, обусловленная особенностями исследуемых объектов и содержанием задач, подлежащих экспертному решению.
14. Детализация обязанностей эксперта-строителя, обусловленных требованиями, предъявляемыми законом к заключению эксперта как виду показаний по делу.
15. Понятие предмета судебной строительно-технической экспертизы.
16. Процессуальный и познавательный аспекты указанного понятия.
17. Свойства, стороны и отношения материальных объектов как предмет судебной строительно-технической экспертизы.
18. Взаимосвязь предмета судебной строительно-технической экспертизы и содержательной стороны прав судебного эксперта-строителя, предусмотренных действующим законодательством.
19. Практическая значимость понятия предмета судебной строительно-технической экспертизы.
20. Предмет комплексной экспертизы.
21. Понятие объекта судебной строительно-технической экспертизы как материального источника (носителя) доказательственной информации.
22. Наиболее распространенные на практике объекты судебной строительно-технической экспертизы.
23. Процессуальный статус объекта судебной строительно-технической экспертизы.
24. Объекты судебной строительно-технической экспертизы – вещественные доказательства; объекты судебной строительно-технической экспертизы – письменные доказательства (документы), объекты судебной строительно-технической экспертизы без определенного процессуального статуса.
25. Объекты судебной строительно-технической экспертизы – образцы-пробы; объекты судебной строительно-технической экспертизы – материалы дела.
26. Объекты судебной строительно-технической экспертизы и объекты экспертного познания.
27. Объекты судебной строительно-технической экспертизы, исследуемые в рамках производства комплексных экспертиз.
28. Задачи и подзадачи судебной строительно-технической экспертизы.
29. Классификация исследований, проводимых в рамках решения задач судебной строительно-технической экспертизы по их содержанию и хронологической направленности.
30. Последовательность действий эксперта-строителя в ходе решения задач судебной строительно-технической экспертизы в лабораторных условиях и при проведении экспертного осмотра.
31. Методическое и инструментальное обеспечение решения задач судебной строительно-технической экспертизы.
32. Взаимоотношение содержания понятий предмета судебной строительно-технической экспертизы и задачи судебной строительно-технической экспертизы.
33. Задачи судебной строительно-технической экспертизы, решаемые в рамках производства комплексных экспертиз.
34. Причины не разрешения задач судебной строительно-технической экспертизы.

35. Задачи, решение которых выходит за рамки полномочий судебного эксперта-строителя.
36. Понятие метода и методики применительно к судебной строительно-технической экспертизе.
37. Классификация методов, применяемых судебным экспертом-строителем, по степени их общности и по иным различным основаниям.
38. Классификация методов судебной строительно-технической экспертизы по степени их заимствования из несудебной строительно-технической сферы исследовательской деятельности, их адаптация с учетом специфики судебно-экспертных задач.
39. Действия судебного эксперта-строителя в условиях отсутствия типовой методики решения поставленной перед ним задачи.
40. Общие требования, предъявляемые к заключению эксперта любой специальности и специфические черты заключения эксперта конкретной специальности.
41. Источники регламентации формы и содержания заключения эксперта-строителя.
42. Практика производства судебной строительно-технической экспертизы: подпись эксперта как отдельный документ и как составляющая часть заключения эксперта.
43. Структура и содержание подписки эксперта.
44. Особенности структуры заключения судебного эксперта-строителя.
45. Вводная часть заключения, ее содержание.
46. Исследовательская часть; стадии изложения хода и результатов исследования материальных объектов.
47. Выводы в заключении эксперта.
48. Заключение эксперта и заключение специалиста, письменная консультация специалиста по вопросам, разрешение которых требует использования специальных знаний.
49. Оценка этих документов органом (лицом), назначившим экспертизу либо осуществившим привлечение специалиста, и пределы использования в процессе доказывания.
50. Классификация причин не разрешения экспертных задач, ставящихся на разрешение судебного эксперта-строителя.
51. Действие эксперта в ситуациях, когда экспертная задача не разрешена.
52. Классификации судебно-экспертных ошибок по различным основаниям.
53. Пределы использования заключения эксперта в процессе доказывания в зависимости от характера и значения экспертных ошибок.
54. Система действий и приемов, направленных на снижение количества экспертных ошибок.
55. Действия судебного эксперта-строителя в ситуациях, при которых допущенная ошибка обнаружена после того, как заключение эксперта отправлено в адрес органа (лица), назначившего экспертизу.
56. Материальные объекты рассматриваемых экспертных исследований.
57. Экспертные задачи, решаемые в ходе проведения рассматриваемых исследований.
58. Участие специалиста (потенциального судебного эксперта) в подготовке материалов дела к судебному разбирательству.
59. Участие эксперта в решении организационных вопросов, связанных с проведением экспертного (реже – судебного) осмотра (натурных исследований) спорного домовладения (иного строительного комплекса).
60. Производство экспертизы в условиях судебно-экспертного учреждения.
61. Методы исследования, проводимого на основе результатов экспертного осмотра спорного домовладения и изучения материалов гражданского дела.
62. Заключения эксперта по рассматриваемой категории дел.
63. Графическая, аналитическая и текстовая составляющие заключения эксперта, их

- согласование.
64. Основные термины и определения, используемые в судопроизводстве по делам, связанным с заливами и пожарами, иными деструктивными процессами или явлениями в помещениях жилых, промышленных, административных и иных зданий.
 65. Вопросы, ставящиеся на разрешение эксперта-строителя по данной категории дел.
 66. Наиболее распространенные ошибки и недостатки, допускаемые при формулировании вопросов.
 67. Предмет экспертных исследований: стоимость восстановительного ремонта рассматриваемых объектов.
 68. Материальные объекты экспертных исследований.
 69. Экспертные задачи, решаемые в ходе проведения рассматриваемых исследований.
 70. Участие специалиста (потенциального судебного эксперта) в подготовке материалов дела к судебному разбирательству.
 71. Подготовка эксперта к осмотру.
 72. Проведение экспертного осмотра.
 73. Методы экспертного исследования, применяемые в ходе экспертного осмотра зданий, их отдельных помещений, поврежденных заливом (пожаром и пр.).
 74. Способы, специфика и степень детализации фиксации результатов экспертного осмотра.
 75. Производство экспертизы в условиях судебно-экспертного учреждения.
 76. Проверка допущений и промежуточных суждений.
 77. Проверка окончательных результатов исследования.
 78. Заключение эксперта по рассматриваемой категории дел.
 79. Вопросы, ставящиеся на разрешение эксперта-строителя по данной категории дел.
 80. Наиболее распространенные ошибки и недостатки, допускаемые при формулировании этих вопросов.
 81. исследований.
 82. Материальные и материализованные объекты рассматриваемых экспертных исследований. Экспертные задачи, решаемые в ходе проведения рассматриваемых исследований.
 83. Подготовка к проведению натуральных исследований.
 84. Осмотр вещной обстановки места расследуемого события как способ восполнения исходных данных.
 85. Методы исследования, проводимого на основе результатов экспертного осмотра места происшествия и документальных данных материалов дела.
 86. Подготовка и оформление профилактических предложений.
 87. Общие черты и специфика деятельности оценщика и судебного эксперта, проводящего исследования, направленные на определение стоимости объекта оценки.
 88. Законодательство об оценочной деятельности как методический источник судебно-экспертных исследований данного вида.
 89. Исходные данные для экспертных исследований, связанных с несчастным случаем в строительстве.
 90. Пути восполнения исходных данных при условии их недостаточности для производства экспертизы.
 91. Материальные и материализованные объекты рассматриваемых экспертных исследований. Экспертные задачи, решаемые в ходе проведения рассматриваемых исследований.
 92. Подготовка к проведению натуральных исследований.
 93. Проведение экспертного осмотра.
 94. Методы экспертного исследования, применяемые в ходе экспертного осмотра

- объектов экспертной оценки.
95. Производство экспертизы в условиях судебно-экспертного учреждения.
 96. Процессуально и организационные проблемы назначения и производства комплексных экономических и строительно-технических экспертиз, направленных на определение стоимости действующего предприятия как имущественного комплекса.
 97. Оформление Заключения эксперта.
 98. Специфика оформления
 99. Практика оценочной деятельности в судебной и несудебной сфере.
 100. Наиболее распространенные ошибки и недостатки, допускаемые при производстве ССТЭ по делам, связанным с оценкой недвижимости.
 101. Проблемы оценки и использования Заключений экспертов, Актов экспертного исследования и Отчетов об оценке в процессе доказывания по рассматриваемой категории дел.
 102. Пути восполнения исходных данных при условии их недостаточности для производства экспертизы.
 103. Материальные и материализованные объекты рассматриваемых экспертных исследований. Экспертные задачи, решаемые в ходе проведения рассматриваемых исследований.
 104. Подготовка к проведению натурных исследований.
 105. Экспертный осмотр как способ восполнения исходных данных.
 106. Методы исследования, проводимого на основе результатов экспертного осмотра зданий, строений и документальных данных материалов дела.
 107. Проведение комплексных исследований данного вида экспертом-строителем и экспертами других специальностей.
 108. Подготовка и оформление профилактических предложений.
 109. Судебные и следственные ситуации, разрешение которых требует участия эксперта-строителя.
 110. Предмет рассматриваемых судебно-экспертных исследований: виды, объем и стоимость выполненных строительных работ, использованных материалов и изделий.
 111. Материальные объекты рассматриваемых экспертных исследований.
 112. Экспертные задачи, решаемые в ходе проведения рассматриваемых исследований.
 113. Подготовка эксперта к натурным исследованиям.
 114. Натурные исследования экспертом строительного объекта.
 115. Исследование образцов-проб (отобранных экспертом или предоставленных ему в установленном порядке) в лабораторных условиях.
 116. Установление факта соответствия (несоответствия) характеристик материалов, изделий и конструкций на основании результатов лабораторных исследований их образцов-проб требованиям проектной документации, строительных норм, правил, стандартов, технических условий, положениям договора-подряда.
 117. Комплексное изучение результатов натурных исследований строительного объекта, лабораторных исследований и документов (проектной, исполнительной, а также иной документации), приобщенных к материалам дела.
 118. Оформление Заключения эксперта по рассматриваемой категории дел.
 119. Основания для возникновения и развития межевых споров.
 120. Подготовка эксперта к осмотру.
 121. Проведение натурных исследований.
 122. Производство экспертизы в условиях судебно-экспертного учреждения.
 123. Графическое отображение характеристик спорных земельных участков,

иных объектов (жилой дом, иные, прежде всего, капитальные строения и др.), установленных в ходе проведения натурных исследований.

124. Расчеты эксперта, их цель, последовательность и детализация.
 125. Результаты расчетов и графические построения как численно-графическое выражение выводов в Заключении эксперта.

4. *Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций*

Промежуточная аттестация по практике проводится в виде защиты подготовленного обучающимся отчёта по практике. Защита отчёта принимается руководителем практики.

Процедура оценивания определяется Положением о порядке организации и проведения практик обучающихся НИУ МГСУ.

- 4.1 *Описание шкалы и критериев оценивания для проведения промежуточной аттестации обучающихся по программе практики в форме Зачета*

Промежуточная аттестация по производственной практике (практике по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологической) проводится в форме зачёта во 2 семестре.

Код показателя оценивания	Оценка	
	Не зачтено	Зачтено
31	Не обладает необходимыми знаниями по вопросу	Знает теорию и принципы работы исполнителей
У1	Не справляется с поставленной задачей	Умеет сформировать команду проекта и составить укрупнённый календарный план реализации проекта
Н1	Практические навыки не сформированы	Имеет навыки организации работ исполнителей
32	Не обладает необходимыми знаниями по вопросу	Знает методику проведения технической экспертизы проектов строительства
У2	Не справляется с поставленной задачей	Умеет проводить техническую экспертизу проектов строительства
Н2	Практические навыки не сформированы	Имеет навыки проведения отдельных мероприятий в рамках технической экспертизы проектов строительства
33	Не обладает необходимыми знаниями по вопросу	Знает закономерности изменения технического состояния зданий, строений, сооружений в процессе их эксплуатации
У3	Не справляется с поставленной задачей	Умеет организовывать и проводить целенаправленный и результативный поиск признаков физического износа зданий, строений, сооружений и отдельных их конструкций
Н3	Практические навыки не сформированы	Имеет навыки оценки технического состояния строительной конструкции по внешним признакам их физического износа
34	Не обладает необходимыми знаниями по вопросу	Знает методику и методологию проведения исследования в области подготовки технического задания и написания технических условий
У4	Не справляется с поставленной задачей	Умеет обобщать результаты, полученные для подготовки технической документации

		при проектировании и строительстве объектов недвижимости
Н4	Практические навыки не сформированы	Имеет навыки подготовки задания на проектирование, технических условий на проектирование
35	Не обладает необходимыми знаниями по вопросу	Знает современные программные продукты, необходимые для проведения технических расчетов и обобщения полученных результатов
У5	Не справляется с поставленной задачей	Знает определять техническое состояние и рассчитывать остаточный ресурс объектов недвижимости, систематизировать и обрабатывать собранную информацию по теме исследования
		Имеет навыки подготовки рекомендаций по эксплуатации объектов недвижимости,
Н5	Практические навыки не сформированы	включая инженерно-техническое оборудование, относящееся к нему, в соответствии с нормативными требованиями

4.2. Описание шкалы и критериев оценивания для проведения промежуточной аттестации обучающихся по программе практики в форме Дифференцированного зачета

Промежуточная аттестация по производственной практике (практике по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологической) в форме дифференцированного зачёта не предусмотрена.

Шифр	Наименование практики
Б2.П.1	Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая)

Код направления подготовки	08.04.01
Направление подготовки	Строительство
Наименование ОПОП (профиль)	Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости
Год начала реализации ОПОП	2016
Уровень образования	магистратура
Форма обучения	очная
Год разработки	2016

Перечень основной и дополнительной учебной литературы*

№ п/п	Наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом	Автор, название, место издания, издательство, год издания учебной и учебно-методической литературы, количество страниц	Количество экземпляров печатных изданий	Число обучающихся, одновременно проходящих практику
1	2	3	4	5
<i>Основная литература:</i>				
НТБ НИУ МГСУ				
1	Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая)	Бутырин А.Ю. Судебная строительно-техническая экспертиза: курс лекций / А. Ю. Бутырин; Московский государственный строительный университет. - Москва: МГСУ, 2014. - 193 с.	50	38
ЭБС АСВ				
2	Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая)	Прорвич В.А. Судебно-оценочная экспертиза. Правовые, организационные и научно-методические основы [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Прорвич В.А. — Электрон. текстовые данные. — М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012	http://www.iprbookshop.ru/16444.html	38
<i>Дополнительная литература:</i>				
ЭБС АСВ				

1	Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая)	Майлис Н.П. Введение в судебную экспертизу [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Майлис Н.П.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2010.— 112 с.	http://www.iprbookshop.ru/7036.html	38
2	Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая)	Чашин А.Н. Экспертиза в судебном производстве [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Чашин А.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2012.— 62 с.	http://www.iprbookshop.ru/9705.html	38

Согласовано:

НТБ

30.11.2016

дата



НТБ МГСУ

Подпись, ФИО

Приложение 3 к программе

Шифр	Наименование практики
<i>Б2.П.1</i>	<i>Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая)</i>
Код направления подготовки	<i>08.04.01</i>
Направление подготовки	<i>Строительство</i>
Наименование ОПОП (профиль)	<i>Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости</i>
Год начала реализации ОПОП	<i>2016</i>
Уровень образования	<i>магистратура</i>
Форма обучения	<i>очная</i>
Год разработки	<i>2016</i>

Перечень программного обеспечения, используемого при осуществлении образовательного процесса

При прохождении обучающимся производственной практики (практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологической) в НИУ МГСУ используется следующее программное обеспечение:

№	Разделы (этапы) практики	Наименование программного обеспечения	Тип лицензии
1	Подготовительный этап	Office Professional Plus 2013	Open License
2	Основной (производственный) этап	Office Professional Plus 2013	Open License
3	Завершающий этап	Office Professional Plus 2013	Open License

Шифр	Наименование практики
Б2.П.1	Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая)
Код направления подготовки	08.04.01
Направление подготовки	Строительство
Наименование ОПОП (профиль)	Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости
Год начала реализации ОПОП	2016
Уровень образования	магистратура
Форма обучения	очная
Год разработки	2016

Перечень материально-технического обеспечения

При прохождении обучающимся подготовительного и завершающего этапа производственной практики (практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологической) в НИУ МГСУ используется следующее материально-техническое обеспечение:

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Наименование оборудованных учебных кабинетов с перечнем основного оборудования, объектов для проведения практики	Фактический адрес учебных кабинетов и объектов
1	2	3	4
1	Подготовительный этап	Стационарные и мобильные (переносные) наборы демонстрационного оборудования	Аудитории / аудитория для проведения занятий лекционного типа в соответствии с перечнем аудиторного фонда
3	Завершающий этап	32 персональных компьютера с конфигурацией: 2,6 ГГц, HDD 160 Гб, RAM 2 Гб, Video RAM 256 Мб, DVD-R/RW, монитор 19", 48 персональных компьютеров с конфигурацией: 3 ГГц, HDD 160 Гб, RAM 2 Гб, Video RAM 256 Мб, DVD-R/RW, монитор 19", 40 персональных компьютеров с конфигурацией: 2,9 ГГц, HDD 250 Гб, RAM 4 Гб, Video RAM 512 Мб, DVD-R/RW, монитор 19".	Помещение для самостоятельной работы (129337, г. Москва, Ярославское ш, д. 26, корп. 2, Учебный корпус (Библиотека), комн. 10, комн. 41)
		29 персональных компьютеров с конфигурацией: 1,6 ГГц, HDD 80 Гб, RAM 1 Гб, Video RAM 128 Мб, DVD-R/RW, монитор 17".	Помещение для самостоятельной работы (129337, г. Москва, Ярославское ш, д. 26, корп. 2, Учебный корпус (Библиотека), комн. 10)

Принимающая строительная организация (база практики) самостоятельно определяет порядок встречи, размещения, питания и материального обеспечения прибывающих на практику обучающихся.