

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»



«УТВЕРЖДАЮ»


Проректор
Е.В. Королев

2016 г.

АННОТАЦИИ РАБОЧИХ ПРОГРАММ
ДИСЦИПЛИН (МОДУЛЕЙ)

Код направления подготовки / специальности	08.04.01
Направление подготовки / специальность	Строительство
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости
Уровень образования	Магистратура

Председатель (зам. председателя)
методической комиссии


Подпись, /О.А. Куракова/
ФИО

СПИСОК АННОТАЦИЙ:

Шифр	Наименование дисциплины (модуля)
Б1.Б.1	Философские проблемы науки и техники
Б1.Б.2	Социальные, психологические, правовые коммуникации
Б1.Б.3	Деловой иностранный язык
Б1.Б.4	Прикладная математика
Б1.Б.5	Основы научных исследований
Б1.Б.6	Основы профессиональной деятельности
Б1.В.ОД.1	Инструментальные и статистические методы исследования объектов недвижимости
Б1.В.ОД.2	Экономическая теория стоимости и базовые концепции оценки
Б1.В.ОД.3	Общая теория судебной экспертизы
Б1.В.ДВ.1.1	Организационные, методические и правовые основы судебной строительно-технической экспертизы
Б1.В.ДВ.1.2	Судебная строительно-техническая экспертиза в гражданском и арбитражном судопроизводстве
Б1.В.ДВ.2.1	Организационные, методические и правовые основы судебной стоимостной экспертизы
Б1.В.ДВ.2.2	Экономическая экспертиза инвестиционно-строительных объектов

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.Б.1	Философские проблемы науки и техники
Направление подготовки/специальность	08.04.01 Строительство	
Наименование ОПОП (направленность / профиль)	Сервейинг: системный анализ управления земельно-имущественным комплексом	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	3 з.е.	
Цель освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Философские проблемы науки и техники» является формирование уровня освоения компетенций обучающегося в области философии, науки и техники, изучение философских проблем науки и техники, формирование и освоение механизма разрешения проблемных ситуаций в системе философского и научно-технического знания, формирование умения использовать философские и общенаучные категории, принципы, идеи и подходы в своей специальности, развитие культуры философского и научного исследования, ответственности за профессиональную и научную деятельность перед природой и обществом.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<ul style="list-style-type: none"> - Способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1); - Готовность действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятие решения (ОК-2); - Способность самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности, расширять и углублять свое научное мировоззрение (ОПК-6); - Способность и готовность ориентироваться в постановке задачи, применять знания о современных методах исследования, анализировать, синтезировать и критически резюмировать информацию (ОПК-10) 	
Содержание дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Философия и наука, философия науки и философия техники. 2. Технические науки, их предмет и методология. 3. Классические технические науки. 4. Неклассические технические науки. 5. Дисциплинарная организация и классификация наук. 6. Проблемы современной науки, техники и технологии. 7. Этика и ответственность ученых и инженеров. 	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.Б.2	Социальные, психологические и правовые коммуникации
Направление подготовки/специальность	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность /профиль)	Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	3 з. е	
Цель освоения дисциплины	«Социальные, психологические и правовые коммуникации» является формирование компетенций в сфере социальных коммуникаций в контексте межкультурного взаимодействия и профессиональной деятельности, с опорой на правовые нормы РФ; а также педагогических компетенций, способствующих реализации компетентного подхода	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	готовность действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения (ОК 2); готовность к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала (ОК 3); готовность руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОПК 2); способность использовать на практике навыки и умения в организации научно-исследовательских и научно-производственных работ, в управлении коллективом, влиять на формирование целей команды, воздействовать на ее социально-психологический климат в нужном для достижения целей направлении, оценивать качество результатов деятельности, способностью к активной социальной мобильности (ОПК 3); способностью использовать углубленные знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально значимых проектов (ОПК 7); способность демонстрировать навыки работы в научном коллективе, способностью порождать новые идеи (креативность) (ОПК 8); умение на основе знания педагогических приемов принимать непосредственное участие в образовательной деятельности структурных подразделений образовательной организации по профилю направления подготовки (ПК 9);	
Содержание дисциплины	Раздел 1. Учебная и учебно-методическая работа преподавателя высшей школы Раздел 2. Работа в коллективе	

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.Б.3	Деловой иностранный язык
Направление подготовки/специальность	Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	3 з. е.	
Цель освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Деловой иностранный язык» является формирование уровня освоения компетенций обучающегося в области делового иностранного языка, повышение уровня владения языком применительно к профессиональной области знаний, обучение практическому владению языком для его активного применения в профессиональном общении для решения социально-коммуникативных задач в различных областях общекультурной и профессиональной деятельности при общении с зарубежными партнерами, а также для дальнейшего самообразования	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	готовностью к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач профессиональной деятельности (ОПК-1) способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1)	
Содержание дисциплины	<p>Тематика общения: «История строительства». Особенности делового стиля речи.</p> <p>Тематика общения: «Виды строительства, его цели и задачи»</p> <p>Лексический строй делового иностранного языка.</p> <p>Тематика общения: «Обследование и экспертиза зданий и сооружений». Грамматический строй делового иностранного языка.</p> <p>Тематика общения: «Разработка исходно-разрешительной документации для строительства».</p> <p>Написание автобиографии / характеристики.</p> <p>Тематика общения: «Ремонт и реконструкция строительных сооружений».</p> <p>Написание резюме.</p> <p>Тематика общения: «Противопожарная защита строительства».</p> <p>Виды деловых писем. Написание деловых писем.</p> <p>Тематика общения: «Охрана окружающей среды в строительстве».</p> <p>Подготовка к интервью.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.Б.4	Прикладная математика
Направление подготовки	08.04.01 Строительство	
Профиль	Сервейинг: системный анализ управления земельно-имущественным комплексом	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	4 з. е	
Цель освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Прикладная математика» является формирование компетенций обучающегося в области решения прикладных технических задач.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<ul style="list-style-type: none"> – способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1); – способностью демонстрировать знания фундаментальных и прикладных дисциплин программы магистратуры (ОПК-4); – способностью использовать углубленные теоретические и практические знания, часть которых находится на передовом рубеже данной науки (ОПК-5); – способностью самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности, расширять и углублять свое научное мировоззрение (ОПК-6); – обладанием знаниями методов проектирования и мониторинга зданий и сооружений, их конструктивных элементов, включая методы расчетного обоснования, в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированного проектирования (ПК-3); – способностью разрабатывать физические и математические (компьютерные) модели явлений и объектов, относящихся к профилю деятельности (ПК-7). 	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Основы программирования на алгоритмическом языке (языки программирования MATLAB / Fortran).</p> <p>Раздел 2. Численные методы, алгоритмы и программы решения прикладных задач на ЭВМ.</p> <p>Раздел 3. Численно-аналитические методы, алгоритмы и программы решения прикладных задач на ЭВМ.</p>	

Аннотация программы дисциплины		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.Б.5	Основы научных исследований
Направление подготовки/ специальность	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	3 зачетные единицы	
Цель освоения дисциплины	Формирование компетенций в области организации научной деятельности	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>Способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1)</p> <p>Готовность к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала (ОК-3)</p> <p>Способность использовать на практике навыки и умения в организации научно-исследовательских и научно-производственных работ, в управлении коллективом, влиять на формирование целей команды, воздействовать на ее социально-психологический климат в нужном для достижения целей направлении, оценивать качество результатов деятельности, способность к активной социальной мобильности (ОПК-3)</p> <p>Способность самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности, расширять и углублять свое научное мировоззрение (ОПК-6)</p> <p>Способность использовать углубленные знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально значимых проектов (ОПК-7)</p> <p>Способность осознать основные проблемы своей предметной области, при решении которых возникает необходимость в сложных задачах выбора, требующих использования количественных и качественных методов (ОПК-9)</p> <p>Способность и готовность ориентироваться в постановке задачи, применять знания о современных методах исследования, анализировать, синтезировать и критически резюмировать информацию (ОПК-10)</p> <p>Способность и готовность проводить научные эксперименты с использованием современного исследовательского оборудования и приборов, оценивать результаты исследований (ОПК-11)</p> <p>Способность оформлять, представлять и докладывать результаты выполненной работы (ОПК-12)</p> <p>Способность проводить изыскания по оценке состояния природных и природно-техногенных объектов, определению исходных данных для проектирования и расчетного обоснования и мониторинга объ-</p>	

	<p>ектов, патентные исследования, готовить задания на проектирование (ПК-1)</p> <p>Владение методами оценки инновационного потенциала, риска коммерциализации проекта, технико-экономического анализа проектируемых объектов и продукции (ПК-2)</p> <p>Способность разрабатывать методики, планы и программы проведения научных исследований и разработок, готовить задания для исполнителей, организовывать проведение экспериментов и испытаний, анализировать и обобщать их результаты (ПК-5)</p> <p>Умение вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования, готовить научно-технические отчеты, обзоры публикаций по теме исследования (ПК-6)</p> <p>Владение способами фиксации и защиты объектов интеллектуальной собственности, управления результатами научно-исследовательской деятельности и коммерциализации прав на объекты интеллектуальной собственности (ПК-8)</p> <p>Способность организовать работу коллектива исполнителей, принимать исполнительские решения, определять порядок выполнения работ (ПК-15)</p> <p>Умение разрабатывать программы инновационной деятельности, организовать профессиональную переподготовку, повышение квалификации, аттестацию, а также тренинг персонала в области инновационной деятельности (ПК-17)</p>
Содержание дисциплины	<p>Базовые понятия науки. Законодательная основа науки. Требования к структуре и принятое содержание выпускной квалификационной работы магистра.</p> <p>Аналитический, предэмпирический, эмпирический и постэмпирический этапы НИР магистра. Процедура защиты ВКР магистра.</p> <p>Инструментальные средства поддержки НИР на аналитическом и синтетическом этапах.</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ/ПРАКТИКИ		
Шифр, наименование дисциплины/практики	Б1.Б.6	Основы профессиональной деятельности
Направление подготовки	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины/практики	4 з.е.	
Цель освоения дисциплины/практики	Целью освоения дисциплины является формирование компетенций в области организационных, методических и правовых основ судебной стоимостной и строительно-технической экспертизы; системного представления об особой сфере профессиональной деятельности на рынке недвижимого имущества и строительства; приобретение знаний о научных основах, методологии и задачах судебной строительно-технической экспертизы в процессе судопроизводства; использовании результатов экспертных исследований в процессе современного судопроизводства; приобретения навыков составления экспертного заключения.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине/практике	<p>Способность демонстрировать знания фундаментальных и прикладных дисциплин программы магистратуры (ОПК-4)</p> <p>Способность использовать углубленные теоретические и практические знания, часть которых находится на передовом рубеже данной науки (ОПК-5)</p> <p>Способность использовать углубленные знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально значимых проектов (ОПК-7)</p> <p>Способность осознать основные проблемы своей предметной области, при решении которых возникает необходимость в сложных задачах выбора, требующих использования количественных и качественных методов (ОПК-9)</p> <p>Способность и готовностью ориентироваться в постановке задачи, применять знания о современных методах исследования, анализировать, синтезировать и критически резюмировать информацию (ОПК-10)</p> <p>Способность и готовность проводить научные эксперименты с использованием современного исследовательского оборудования и приборов, оценивать результаты исследований (ОПК-11)</p> <p>Способность проводить изыскания по оценке состояния природных и природно-техногенных объектов, определению исходных данных для проектирования и расчетного обоснования и мониторинга объектов, патентные исследования, готовить задания на проектирование (ПК-1)</p> <p>Способность вести разработку эскизных, технических и рабочих проектов сложных объектов, в том числе с использованием систем автоматизированного проектирования (ПК-4)</p> <p>Способность разрабатывать физические и математические (компьютерные) модели явлений и объектов, относящихся к</p>	

	<p>профилю деятельности (ПК-7)</p> <p>Способность вести организацию, совершенствование и освоение новых технологических процессов производственного процесса на предприятии или участке, контроль за соблюдением технологической дисциплины, обслуживанием технологического оборудования и машин (ПК-10)</p> <p>Способность вести организацию наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию объектов, образцов новой и модернизированной продукции, выпускаемой предприятием (ПК-11)</p> <p>Владением методами организации безопасного ведения работ, профилактики производственного травматизма, профессиональных заболеваний, предотвращение экологических нарушений (ПК-12)</p> <p>Способностью анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес-планов производственной деятельности (ПК-13)</p> <p>Способностью к адаптации современных версий систем управления качеством к конкретным условиям производства на основе международных стандартов (ПК-14)</p> <p>Способность организовать работы по осуществлению авторского надзора при производстве, монтаже, наладке, сдачи в эксплуатацию продукции и объектов производства (ПК-16)</p> <p>Умением разрабатывать программы инновационной деятельности, организовать профессиональную переподготовку, повышение квалификации, аттестацию, а также тренинг персонала в области инновационной деятельности (ПК-17)</p> <p>Способность вести техническую экспертизу проектов объектов строительства (ПК-18)</p> <p>Владением методами мониторинга и оценки технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования (ПК-19)</p> <p>Способностью разрабатывать задания на проектирование, технические условия, стандарты предприятий (ПК-20)</p> <p>Умением составлять инструкции по эксплуатации оборудования и проверке технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и оборудования, разработке технической документации на ремонт (ПК-21)</p>
Содержание дисциплины/практики	<ol style="list-style-type: none"> 1. Методические основы концепции судебной строительно-технической экспертизы 2. Строительно-технические и судебные нормативы, используемые экспертом при производстве судебных экспертиз.

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ/ПРАКТИКИ

Шифр, наименование дисциплины/практики	Б1.В.ОД.1	Инструментальные и статистические методы исследования объектов недвижимости
Направление подготовки	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины/практики	5 з. е.	
Цель освоения дисциплины/практики	Целью освоения дисциплины «Инструментальные и статистические методы исследования объектов недвижимости» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области исследования строительных объектов при производстве судебных строительно-технических экспертиз, в ходе осуществления оценочной и иных видов исследовательской деятельности	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине/практике	<ul style="list-style-type: none"> – способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1) – способность демонстрировать знания фундаментальных и прикладных дисциплин программы магистратуры (ОПК-4) – способность проводить изыскания по оценке состояния природных и природно-техногенных объектов, определению исходных данных для проектирования и расчетного обоснования и мониторинга объектов, патентные исследования, готовить задания на проектирование (ПК-1) – обладание знаниями методов проектирования и мониторинга зданий и сооружений, их конструктивных элементов, включая методы расчетного обоснования, в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированного проектирования (ПК-3) – способность разрабатывать методики, планы и программы проведения научных исследований и разработок, готовить задания для исполнителей, организовывать проведение экспериментов и испытаний, анализировать и обобщать их результаты (ПК-5) – способность разрабатывать физические и математические (компьютерные) модели явлений и объектов, относящихся к профилю деятельности (ПК-7) 	
Содержание дисциплины/практики	<p>Раздел I. Общие положения регламентации проведения инструментальных исследований строительных объектов</p> <p>Раздел II. Систематизация, обработка и документальное оформление исследовательских действий и данных, полученных в ходе проведения инструментальных исследований строительных объектов; последующее использование этих данных, определенное целями и задачами проведенного исследования</p>	

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ/ПРАКТИКИ		
Шифр, наименование дисциплины/практики	Б1.В.ОД.2	Экономическая теория стоимости и базовые концепции оценки
Направление подготовки	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины/практики	5 з. е.	
Цель освоения дисциплины/практики	Целью освоения дисциплины «Экономическая теория стоимости и базовые концепции оценки» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области теории формирования стоимости объектов недвижимости и базовых подходов к их оценке.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине/практике	<p>Способность демонстрировать знания фундаментальных и прикладных дисциплин программы магистратуры (ОПК-4)</p> <p>Способность осознать основные проблемы своей предметной области, при решении которых возникает необходимость в сложных задачах выбора, требующих использования количественных и качественных методов (ОПК-9)</p> <p>Способность разрабатывать методики, планы и программы проведения научных исследований и разработок, готовить задания для исполнителей, организовывать проведение экспериментов и испытаний, анализировать и обобщать их результаты (ПК-5)</p> <p>Умение вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования, готовить научно-технические отчеты, обзоры публикаций по теме исследования (ПК-6)</p> <p>Владение методами мониторинга и оценки технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования (ПК-19)</p>	
Содержание дисциплины/практики	<p>I. Методические и методологические подходы формирования стоимости собственности.</p> <p>II. Теория и практика оценки объектов недвижимости</p>	

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ОД.3	Общая теория судебной экспертизы
Направление подготовки/специальность	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	6 з.е.	
Цель освоения дисциплины	<p>Целью освоения дисциплины является углубление уровня освоения компетенций в области теоретических и методических основ судебной экспертизы: приобретение знаний о научных основах, методологии, предмете, объектах и задачах судебной экспертизы; порядке ее назначения и производства; использовании результатов экспертных исследований в процессе судопроизводства; приобретения навыков использования этих знаний при решении конкретных экспертных задач с широким применением методических подходов, методов, методик, технических средств, компьютерной техники и средств телекоммуникации.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<ul style="list-style-type: none"> • готовность к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач профессиональной деятельности (ОПК-1); • способность использовать углубленные теоретические и практические знания, часть которых находится на передовом рубеже данной науки (ОПК-5); • способность разрабатывать методики, планы и программы проведения научных исследований и разработок, готовить задания для исполнителей, организовывать проведение экспериментов и испытаний, анализировать и обобщать их результаты (ПК-5); • умение вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме (ПК-6); • владение методами мониторинга и оценки технического состояния зданий сооружений, их частей и инженерного оборудования (ПК-19). 	
Содержание дисциплины	<p>Перечень разделов</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Предмет, объект и задачи судебной экспертизы, эксперт как субъект современного судопроизводства России. 2. Судебно-экспертные исследования; заключение эксперта. 	

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ДВ.1.1	Организационные, методические и правовые основы судебной строительно-технической экспертизы
Направление подготовки/специальность	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	12 з.е.	
Цель освоения дисциплины	<p>Целью освоения дисциплины является углубление уровня освоения компетенций в области организационных, методических и правовых основ судебной строительно-технической экспертизы: приобретение знаний о научных основах, методологии, предмете, объектах и задачах судебной строительно-технической экспертизы; порядке ее назначения и производства; использовании результатов экспертных строительно-технических исследований в процессе судопроизводства; приобретения навыков использования этих знаний при решении конкретных экспертных задач с широким применением методических подходов судебной строительно-технической экспертизы, методов, методик, технических средств, компьютерной техники. Также целями освоения данной дисциплины являются: уяснение специфики работы судебного эксперта-строителя по отношению к исследовательской работе, проводимой за рамками судопроизводства; овладение основными методами строительно-технических исследований, проводимых в рамках производства судебной строительно-технической экспертизы; выработка поисковых навыков при работе с нормативно-правовыми и нормативно-техническими источниками; понимание сути взаимодействия судебного эксперта-строителя с другими участниками уголовного и гражданского процессов; формирование личности студента, как высококвалифицированного специалиста в области судебной строительно-технической экспертизы, развитие его интеллекта.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<ul style="list-style-type: none"> • способность использовать углубленные теоретические и практические знания, часть которых находится на передовом рубеже данной науки (ОПК-5); • обладание знаниями методов проектирования и мониторинга зданий и сооружений, их конструктивных элементов, включая методы расчетного обоснования, в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированного проектирования (ПК-3); • способность разрабатывать методики, планы и программы проведения научных исследований и разработок, готовить задания для исполнителей, организовывать проведение экспериментов и испытаний, анализировать и обобщать их результаты (ПК-5); 	

	<ul style="list-style-type: none"> • умение вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме (ПК-6); • владение методами мониторинга и оценки технического состояния зданий сооружений, их частей и инженерного оборудования(ПК-19).
Содержание дисциплины	<p>Перечень разделов</p> <p>3. Теоретические и организационно-правовые основы судебной строительно-технической экспертизы.</p> <p>4. Направления судебных строительно-технических экспертных исследований.</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ/ПРАКТИКИ

Шифр, наименование дисциплины/практики	Б1.В.ДВ.1.2	Судебная строительно-техническая экспертиза в гражданском и арбитражном судопроизводстве
Направление подготовки	Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины/практики	12 з.е.	
Цель освоения дисциплины/практики	<p>Целью освоения дисциплины является углубление уровня освоения компетенций в области организационным, методическим и правовым основам судебной строительно-технической экспертизы в гражданском и арбитражном судопроизводстве: приобретение знаний о научных основах, методологии, предмете, объектах и задачах судебной строительно-технической экспертизы в гражданском и арбитражном судопроизводстве; порядке ее назначения и производства; использовании результатов экспертных строительно-технических исследований в гражданском и арбитражном судопроизводстве; приобретения навыков использования этих знаний при решении конкретных экспертных задач с широким применением методических подходов судебной строительно-технической экспертизы, методов, методик, технических средств, компьютерной техники.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине/практике	<p>Способностью использовать углубленные теоретические и практические знания, часть которых находится на передовом рубеже данной науки (ОПК-5)</p> <p>Обладание знаниями методов проектирования и мониторинга зданий и сооружений, их конструктивных элементов, включая методы расчетного обоснования, в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированного проектирования (ПК-3)</p> <p>Способность разрабатывать методики, планы и программы проведения научных исследований и разработок, готовить задания для исполнителей, организовывать проведение экспериментов и испытаний, анализировать и обобщать их результаты (ПК-5)</p> <p>Умение вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования, готовить научно-технические отчеты, обзоры публикаций по теме исследования (ПК-6)</p> <p>Владение методами мониторинга и оценки технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования (ПК-19)</p>	
Содержание дисциплины/практики	<p>Теоретические и организационно-правовые основы судебной строительно-технической экспертизы в гражданском и арбитражном судопроизводстве (модуль 1)</p> <p>Направления судебных строительно-технических экспертных исследований в гражданском и арбитражном судопроизводстве (модуль 2)</p>	

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ/ПРАКТИКИ

Шифр, наименование дисциплины/практики	Б1.В.ДВ.2.1	Организационные, методические и правовые основы судебной стоимостной экспертизы
Направление подготовки	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины/практики	12 з.е.	
Цель освоения дисциплины/практики	Целью освоения дисциплины «Организационные, методические и правовые основы судебной стоимостной экспертизы» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области организационных, методических и правовых основ судебной стоимостной экспертизы; формирование системного представления об особой сфере профессиональной деятельности на рынке недвижимого имущества и строительства; изучение основ специального законодательства и методик, регламентирующих проведение судебных стоимостных экспертиз.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине/практике	Способность оформлять, представлять и докладывать результаты выполненной работы (ОПК-12) Владение методами оценки инновационного потенциала, риска коммерциализации проекта, технико-экономического анализа проектируемых объектов и продукции (ПК-2) Умение вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования, готовить научно-технические отчеты, обзоры публикаций по теме исследования (ПК-6) Владение методами мониторинга и оценки технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования (ПК-19)	
Содержание дисциплины/практики	<p>I. Введение в судебную стоимостную экспертизу (СССТЭ)</p> <p>II. Методические подходы и особенности правового регулирования определения стоимости недвижимости при СССТЭ</p> <p>III. Механизмы формирования удельных стоимостных и натуральных показателей объектов недвижимости</p> <p>IV. Процессуальные аспекты СССТЭ</p>	

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ/ПРАКТИКИ		
Шифр, наименование дисциплины/практики	Б1.В.ДВ.2.2	Экономическая экспертиза инвестиционно-строительных объектов
Направление подготовки	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины/практики	12 з.е.	
Цель освоения дисциплины/практики	Целью освоения дисциплины «Экономическая экспертиза инвестиционно-строительных объектов» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области экономической экспертизы реализуемых и уже реализованных проектов.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине/практике	Способность оформлять, представлять и докладывать результаты выполненной работы (ОПК-12) Владение методами оценки инновационного потенциала, риска коммерциализации проекта, технико-экономического анализа проектируемых объектов и продукции (ПК-2) Умение вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования, готовить научно-технические отчеты, обзоры публикаций по теме исследования (ПК-6) Владение методами мониторинга и оценки технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования (ПК-19)	
Содержание дисциплины/практики	<p>I. Виды экономических экспертиз. Порядок проведения экономической экспертизы</p> <p>II. Методы проектного анализа по этапам жизненного цикла проекта и эксплуатации готового объекта недвижимости</p> <p>III. Методы оценки и анализа проектов и объектов недвижимости</p> <p>IV. Экономическая экспертиза инвестиционных проектов и объектов недвижимости</p>	