

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ПРОГРАММА

Шифр	Наименование практики / НИР / НИД
<i>Б2.П.1</i>	<i>Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая)</i>


Код направления подготовки / специальности	08.04.01
Направление подготовки / специальность	Строительство
Наименование (я) ОПОП (направленность/профиль)	Сервейинг: системный анализ управления земельно-имущественным комплексом
Год начала реализации ОПОП	2015
Уровень образования	Магистратура
Форма обучения*	Очная
Год разработки/актуализации	2016

Разработчики:

должность	ученая степень, учёное звание	ФИО
<i>ст.преп.</i>	-	И.Ю. Чубаркина


Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры «Организация строительства и управление недвижимостью», Протокол № 1 от 29.08.2016.

Заведующий кафедрой
(руководитель структурного подразделения)


/П.Г. Грабовый/
Подпись, ФИО

Рабочая программа утверждена методической комиссией, Протокол № 1 от 31.08.16.


Председатель (зам. председателя)
методической комиссии


/А.К. Орлов /
Подпись, ФИО

Согласовано:

ЦОСП

дата


/А.Е. Беспалов/
Подпись, ФИО

1. Цель практики

Целью производственной практики (практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологической) является углубление уровня усвоения компетенций обучающегося, получение им опыта профессиональной деятельности в области сервейинга и управления недвижимостью, а также:

- расширение и закрепление теоретических и практических знаний, полученных в процессе обучения в области сервейинга и управления недвижимостью;
- приобретение и совершенствование практических навыков;
- подготовка к будущей профессиональной деятельности в сфере сервейинга;
- приобщение обучающегося к социальной среде предприятия (организации) с целью приобретения социально-личностных компетенций, необходимых для работы в профессиональной сфере;
- сбор фактического материала для подготовки ВКР.

Программа составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» (уровень образования – магистратура).

2. Указание вида практики, способа и формы (форм) ее проведения

Вид практики – производственная.

Способ проведения практики – *стационарный*

Форма проведения практики – непрерывная.

3. Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенция по ФГОС	Код компетенции по ФГОС	Основные показатели освоения (показатели достижения результата)	Код показателя освоения
способность анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес-планов производственной деятельности	ПК-13	Знает теоретические и методические основы проведения маркетинговых исследований	31
		Умеет проводить маркетинговые исследования в области недвижимости, осуществлять системный анализ состояния рынка недвижимости; исследовать ликвидность и конкурентоспособность недвижимости	У1
		Имеет навыки (опыт деятельности) обоснования инвестиций и бизнес - планирования и проектов строительства и управления недвижимостью	Н1
способность к адаптации современных версий систем управления качеством к конкретным условиям производства на основе международных стандартов	ПК-14	Знает российские и международные стандарты качества в области строительства	32
		Умеет разрабатывать и проводить экспертизу решений по управлению качеством в организациях инвестиционно – строительного комплекса	У2
		Имеет навыки (опыт деятельности) составления и экспертизы документации для соответствующих систем управления качеством	Н2
способность организовать работу коллектива исполнителей,	ПК-15	Знает теорию и принципы работы исполнителей	33

Компетенция по ФГОС	Код компетенции по ФГОС	Основные показатели освоения (показатели достижения результата)	Код показателя освоения
принимать исполнительские решения, определять порядок выполнения работ		Умеет сформировать команду проекта и составить укрупнённый календарный план реализации проекта	У3
		Имеет навыки (опыт деятельности) организации работ исполнителей	Н3
способность организовать работы по осуществлению авторского надзора при производстве, монтаже, наладке, сдаче в эксплуатацию продукции и объектов производства	ПК-16	Знает основные требования и процедуры проведения авторского и других видов надзора за строительством	34
		Умеет составлять и проводить экспертизу основной документации в рамках авторского и других видов надзора за строительством	У4
способность вести техническую экспертизу проектов объектов строительства	ПК-18	Имеет навыки (опыт деятельности) составления и экспертизы основных видов документации в рамках авторского и других видов надзора за строительством	Н4
		Знает методику проведения технической экспертизы проектов строительства	35
		Умеет проводить техническую экспертизу проектов строительства	У5
		Имеет навыки (опыт деятельности) проведения отдельных мероприятий в рамках технической экспертизы проектов строительства	Н5
владение методами мониторинга и оценки технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования	ПК-19	Знает закономерности изменения технического состояния зданий, строений, сооружений в процессе их эксплуатации	36
		Умеет организовывать и проводить целенаправленный и результативный поиск признаков физического износа зданий, строений, сооружений и отдельных их конструкций	У6
		Имеет навыки (опыт деятельности) оценки технического состояния строительной конструкции по внешним признакам их физического износа	Н6

4. Указание места практики в структуре образовательной программы

Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая) относится к вариативной части Блока 2 «Практики» основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство», направленность «Сервейинг: системный анализ управления земельно-имущественным комплексом» (уровень подготовки – магистратура) и является обязательной к прохождению.

Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая) проводится после изучения таких дисциплин, как:

- «Философские проблемы науки и техники»,
- «Социальные, психологические, правовые коммуникации»,
- «Деловой иностранный язык»,
- «Прикладная математика»,
- «Основа научных исследований»,
- «Основа профессиональной деятельности»,
- «Концепция сервейинга: управление жизненным циклом объектов недвижимости»,

«Система регулирования объектов недвижимости и земельно-имущественных отношений»,

одной из дисциплин по выбору:

«Система методов и инструментов управления земельно-имущественным комплексом»,

«Инновационные подходы к развитию ЗИК»,

и одной практики:

«Научно-исследовательская работа».

Требования к входным знаниям, умениям и владениям обучающегося.

Для успешного прохождения производственной практики, обучающийся должен:

Знать:

- ~~основы инвестиционно - строительного проектирования;~~
- основы системы регулирования инвестиционно - строительной деятельности в РФ;
- принципы формирования программ и организационных структур строительных организаций;
- основные законодательные документы о недвижимости и операциях с ней;
- методики оценки потенциала местоположения земельно-имущественного комплекса;
- структуру и организацию процесса планирования;
- виды, методы и инструменты контроллинга в сфере управления объектами недвижимости.

Уметь:

- анализировать и корректировать концептуальные проработки инвестиционно-строительных проектов;
- читать организационно-технологическую документацию;
- вести технические расчеты по современным нормам;
- сравнивать различные концепции и методологические подходы к интерпретации той или иной изучаемой проблемы;
- критически и конструктивно анализировать техническое состояние объекта недвижимости и целесообразность его использования;
- анализировать и оценивать информацию о состоянии объекта недвижимости, планировать и осуществлять свою деятельность с учетом результатов этого анализа;
- обосновывать организационные формы строительных организаций и их низовых структур.

Владеть (иметь навыки):

- применения норм законодательства федерального и регионального уровней, регулирующих и регламентирующих инвестиционно-строительную деятельность в РФ;
- разработки общих положений концепции инвестиционно-строительных проектов;
- навыками проведения технических экспертиз;
- проведения экспертиз строительных конструкций и инженерного оборудования зданий;
- собирать, обрабатывать и интерпретировать данные современных научных исследований, необходимые для формирования выводов по соответствующим научным, профессиональным, социальным и этическим проблемам в сфере эксплуатации зданий;
- применения правовых основ о земельно-имущественном комплексе;

- составления системы бюджетов деятельности жилищно-эксплуатационных организаций;
- приемами и способами проведения контроллинга;
- навыками работы по управлению портфелем недвижимости.

Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая) является предшествующей изучению дисциплины:

«Основы управления стоимостью при воспроизводстве объектов недвижимости», одной из дисциплин по выбору:

«Система методов и инструментов управления земельно-имущественным комплексом»,

«Инновационные подходы к развитию ЗИК»

и практик:

«Учебная практика (практика по получению первичных профессиональных умений и навыков педагогической деятельности)»,

«Педагогическая практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной педагогической деятельности)»,

«Преддипломная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности)»,

«Научно-исследовательская работа».

5. Указание объема практики в зачетных единицах и ее продолжительности в неделях либо в академических или астрономических часах

Общий объём практики составляет 12 зачетных единиц, 432 акад. часа.

Продолжительность практики 8 недель.

6. Структура и содержание практики

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Кол-во недель	Семестр	Трудоемкость (в часах)	Формы текущего контроля и промежуточной аттестации
1	Подготовительный этап	0,1	2	8	Инструктаж по технике безопасности, копия приказа о приеме на работу
2	Основной (производственный) этап	7,7	2	408	Периодическое посещение объекта руководителем практики
3	Завершающий этап	0,2	2	16	отчет
	ИТОГО	8	2	432	Зачет

Содержание практики по разделам

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Содержание раздела (этапа) практики Виды работы на практике
1	Подготовительный этап	Прибытие на место практики и оформление индивидуальных документов обучающихся. Составление плана практики. Производственный инструктаж. Инструктаж по технике безопасности.
2	Основной (производственный) этап	Ознакомительная экскурсия по объекту и представление рабочему коллективу. Инструктаж по технике безопасности на рабочем месте. Работа в составе рабочей бригады (выполнение производственных заданий). Во время прохождения практики проводится опробование различных методик проведения экспертиз технического состояния зданий,

		<p>оборудования, первичная обработка и окончательная интерпретация данных об управлении недвижимостью, составляются рекомендации и предложения по совершенствованию форм управления недвижимостью и ЖКК.</p> <p>Работая в структуре компании, для выполнения порученных обязанностей на должном техническом и организационном уровне, обучающийся обязан ознакомиться со следующими вопросами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применяемые модели сервейинговой деятельности; - способы, формы и участники управления прединвестиционной фазой инвестиционно-строительного проекта; - способы, формы и участники управления инвестиционной фазой инвестиционно-строительного проекта; - организация и способы эксплуатации объектов недвижимости; - организация технического контроля состояния объектов недвижимости; - участники и особенности управления различными объектами недвижимости;
		<ul style="list-style-type: none"> - применение инновационных и научно-исследовательских механизмов в процессе управления недвижимостью и др. <p>Проходя практику, обучающийся должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участвовать в составлении профильной организационно-управленческой, отчетной и иной документации; - составлять аналитические отчеты о выполненной работе; - нести ответственность за порученную ему работу и её результаты наравне со всеми штатными работниками; - обеспечить выполнение работ в полном соответствии с заданием; - участвовать в процессах управления, организации, планирования и экономики компании; - изучить организационную структуру управления, функции отделов, служб компании.
3	Завершающий этап	Сбор, обработка, систематизация, интерпретация фактического и литературного материала, результатов наблюдения, измерений, сведений по проекту. Составление и оформление отчета о практике. Защита отчета о прохождении практики в соответствии с требованиями ВУЗа.

7. Указание форм отчетности по практике

Промежуточная аттестация по производственной практике (практике по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологической) осуществляется в форме зачета. Зачет принимается на основании защиты подготовленного обучающимся письменного отчета о прохождении производственной практики (практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологической).

Формами отчётности по производственной практике (практике по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологической) являются:

- Задание на прохождение практики;
- Извещение о прохождении практики (при наличии);
- Характеристика от руководителя практики на предприятии/структурном подразделении;
- Отчёт обучающегося по практике.

Отчет является основным документом, завершающим работу студента во время производственной практики (практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологической), в котором должны быть отражены изученные во время практики общие вопросы и основные результаты практической деятельности обучающегося в соответствии индивидуальным заданием. В отчете обобщается и анализируется опыт производственной деятельности организации, отражается личное участие обучающегося в решении производственных,

организационных, управленческих задач и общественной жизни предприятия в период прохождения практики.

Отчет представляет собой документ объемом 20-30 страниц печатного текста (без учета приложений, схем, рисунков и списка литературы).

Отчет должен включать в себя шесть основных разделов:

- 1) Описание организации, проводящей практику;
- 2) Описание объекта (здания, группы зданий, сооружения), являющегося объектом управления, с которым была связана деятельность обучающегося во время практики;
- 3) Функциональные обязанности обучающегося во время прохождения практики, раскрывающие структуру его профессиональной деятельности и условия работы;
- 4) Укрупненный дневник практики, отражающий тенденцию развития профессиональных умений и навыков обучающегося в период прохождения практики;
- 5) ~~Выводы и предложения, сформированные в период прохождения практики;~~
- 6) Приложения к отчету (копии чертежей, схемы, фотографии, копии текстовых документов)

Отчет проверяется научным руководителем и руководителем практики, а обучающийся защищает отчет. По результатам сдачи и защиты отчета студенту ставится зачет и отметка о сдаче проставляется в аттестационную ведомость и в зачетную книжку обучающегося.

8. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по производственной практике (практике по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологической), а также для проведения текущего контроля является Приложением 1 к программе.

9. Перечень учебной литературы и ресурсов сети «Интернет», необходимых для проведения практики

9.1. Литература

Для прохождения производственной практики (практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологической) обучающийся может использовать:

- учебно-методическую литературу, имеющуюся в НТБ НИУ МГСУ,
- учебную литературу, размещённую в Электронных библиотечных системах ЭБС АСВ и IPRbooks.

Перечень используемой литературы ежегодно обновляется с учётом уровня развития науки и техники и представлен в Приложении 2 к программе.

9.2. Перечень ресурсов сети «Интернет», необходимых для проведения практики

Наименование ресурса сети «Интернет»	Электронный адрес ресурса
«Российское образование» - федеральный портал	http://www.edu.ru/index.php
Научная электронная библиотека	http://elibrary.ru/defaultx.asp?
Электронная библиотечная система IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/
Федеральная университетская компьютерная сеть России	http://www.runnet.ru/
Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам"	http://window.edu.ru/
Научно-технический журнал по строительству и архитектуре «Вестник МГСУ»	http://www.vestnikmgsu.ru/
Научно-техническая библиотека НИУ МГСУ	http://www.mgsu.ru/resources/Biblioteka/
Раздел «Кафедры» на официальном сайте НИУ МГСУ	http://www.mgsu.ru/universityabout/Struktura/Kafedri/

10. Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

10.1. Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики

№	Разделы (этапы) практики	Информационные технологии
1	Подготовительный этап	Использование электронной библиотечной системы IPRbooks и научно-технической библиотеки МГСУ. Консультирование студентов посредством кафедральной электронной почты.
2	Основной (производственный) этап	
3	Завершающий этап	

10.2. Перечень программного обеспечения, используемого при осуществлении образовательного процесса

При прохождении производственной практики (практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологической) используется лицензионное и открытое программное обеспечение, указанное в Приложении 3 к программе.

10.3. Перечень информационных справочных систем

Информационно-библиотечные системы

Наименование ИБС	Электронный адрес ресурса
Научная электронная библиотека	http://elibrary.ru/defaultx.asp?
Электронная библиотечная система IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/
Научно-техническая библиотека НИУ МГСУ	http://www.mgsu.ru/resources/Biblioteka/

11. Описание материально-технической базы, необходимой для проведения практики

Перечень материально-технического обеспечения производственной практики (практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологической) приведён в Приложении 4 к программе.

Приложение 1 к программе

Шифр	Наименование практики / НИР / НИД
Б2.П.1	Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая)

Код направления подготовки / специальности	08.04.01
Направление подготовки / специальность	Строительство
Наименование (я) ОПОП (направленность/профиль)	Сервейинг: системный анализ управления земельно-имущественным комплексом
Год начала реализации ОПОП	2015
Уровень образования	Магистратура
Форма обучения*	Очная
Год разработки/актуализации	2016

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Код компетенции	Этапы формирования компетенций (этапы практики)		
	1	2	3
ПК-13	+	+	+
ПК-14	-	+	-
ПК-15	+	+	-
ПК-16	-	+	-
ПК-18	-	+	-
ПК-19	-	+	-

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Оценивание формирования компетенций осуществляется посредством прохождения обучающимися форм промежуточной аттестации и текущего контроля.

Оценивание формирования компетенций производится на основе показателей освоения, указанных в п.3 программы практики.

Показатели оценивания компетенций проверяются на этапах формирования компетенций в соответствии с таблицей.

Код компетенции по ФГОС	Показатели освоения (Код показателя освоения)	Этапы практики и формы оценивания				Обеспеченность оценивания компетенции
		1	2	3	Зачёт	
ПК-13	З1	+	+	+	+	+
	У1	+	+	+	+	+
	Н1	+	+	+	+	+
ПК-14	З2	-	+	-	+	+
	У2	-	+	-	+	+

	Н2	-	+	-	+	+
ПК-15	З3	+	+	-	+	+
	У3	+	+	-	+	+
	Н3	+	+	-	+	+
ПК-16	З4	-	+	-	+	+
	У4	-	+	-	+	+
	Н4	-	+	-	+	+
ПК-18	З5	-	+	-	+	+
	У5	-	+	-	+	+
	Н5	-	+	-	+	+
ПК-19	З6	-	+	-	+	+
	У6	-	+	-	+	+
	Н6	-	+	-	+	+
ИТОГО		+	+	+	+	

Используется четырёх балльная шкала оценивания освоения:

Уровень освоения	Оценка
Ниже порогового	Не зачтено
Пороговый	Зачтено

Критериями оценивания уровня освоения компетенций являются:

Показателя оценивания	Критерий
Знания	Знание основных принципов и норм профессиональной деятельности
	Понимание сути профессиональной деятельности, последовательности выполнения трудовых действий
	Правильность ответов на вопросы
Умения	Освоение методики выполнения заданий
	Умение выполнять поставленные задания
	Умение проверять качество выполненных заданий, анализировать результаты выполнения заданий
	Качество выполнения заданий
Навыки (опыт деятельности)	Навыки решения нестандартных/нестандартных задач
	Быстрота выполнения трудовых действий
	Объём выполненных заданий
	Качество выполнения трудовых действий
	Самостоятельность планирования выполнения трудовых действий

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Вопросы к зачету:

Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая) проводится во 2 семестре в форме зачета.

Вопросы к зачету:

1. Место прохождения практики.
2. Структура предприятия, на котором Вы работали.
3. Правила техники безопасности на предприятии по месту прохождения практики.
4. Задачи Вашей рабочей бригады на предприятии.
5. Ваши задачи в составе рабочей бригады.

6. Какова технология, выполняемых Вами строительных процессов?
7. Каков проект производства работ на Вашем предприятии?
8. Понятия «недвижимость» и «сервейинг».
9. Жизненный цикл объекта недвижимости.
10. Содержание концепции сервейинга.
11. Объект, предмет и цели сервейинговой деятельности.
12. Содержание сервейинговых услуг на разных стадиях жизненного цикла объекта недвижимости.
13. Задачи управления объектом недвижимости.
14. Формы управления объектом недвижимости.
15. Функциональные модели сервейинговой деятельности
16. Функции управления объектом недвижимости.
17. Преимущества внешнего (профессионального) управления объектом недвижимости по сравнению с внутренней формой управления.
18. Понятие инвестиционно-строительной деятельности (ИСД).
19. Субъекты ИСД и их функции.
20. Способы ведения строительно-монтажных работ.
21. Общие закономерности управления проектами. Жизненный цикл проекта в недвижимости.
22. Прединвестиционная стадия управления инвестиционно-строительными проектами (ИСП).
23. Оценка эффективности ИСП.
24. Структура и участники проекта, функции управления проектами.
25. Способы финансирования инвестиционно-строительного проекта. Торги и контракты.
26. Основные факторы, влияющие на качество проекта.
27. Функции застройщика и генподрядчика.
28. Получение земельного участка для строительства.
29. Проектные и изыскательские работы.
30. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.
31. Порядок получения разрешения на строительство.
32. Принципы организации деятельности регулирующих органов.
33. Планирование в строительстве.
34. Инновации технологии строительного производства.
35. Риски инвестиционно-строительного проекта.
36. Обязательное страхование ответственности.
37. Экономическая экспертиза недвижимости.
38. Стоимостная экспертиза.
39. Какие цели решает государственное регулирование тарифов на коммунальные ресурсы.
40. Инжиниринг в сервейинговой деятельности.
41. Эксплуатация объектов недвижимости.
42. Технический контроль состояния объекта недвижимости.
43. Определение износа объекта недвижимости.
44. Основные подходы к оценке стоимости объекта недвижимости.
45. Оценка инвестиционной привлекательности объекта недвижимости.
46. Классификация рисков и методы управления ими.
47. Охарактеризуйте производственную программу, как основной фактор разработки тарифов.
48. Финансовые потоки на различных фазах жизненного цикла объекта недвижимости.
49. Налогообложение объекта недвижимости и операций с ними

50. Энерго- и ресурсосбережение – основы стратегии развития городской недвижимости.
51. Для чего предусмотрены правила взаимодействия регулирующих органов.
52. Что является основой формирования цены ремонтно-строительной продукции?

4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Промежуточная аттестация по практике проводится в виде защиты подготовленного обучающимся отчёта по практике. Защита отчёта принимается руководителем практики.

Процедура оценивания определяется Положением о порядке организации и проведения практик обучающихся НИУ МГСУ.

4.1 Описание шкалы и критериев оценивания для проведения промежуточной аттестации обучающихся по программе практики в форме Зачета

Промежуточная аттестация по производственной практике (практике по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологической) проводится в форме зачёта во 2 семестре.

Код показателя оценивания	Оценка	
	Не зачтено	Зачтено
31	Не обладает необходимыми знаниями по вопросу	Знает теоретические и методические основы проведения маркетинговых исследований
У1	Не справляется с поставленной задачей	Умеет проводить маркетинговые исследования в области недвижимости, осуществлять системный анализ состояния рынка недвижимости; исследовать ликвидность и конкурентоспособность недвижимости
Н1	Практические навыки не сформированы	Имеет навыки обоснования инвестиций и бизнес - планирования и проектов строительства и управления недвижимостью
32	Не обладает необходимыми знаниями по вопросу	Знает российские и международные стандарты качества в области строительства
У2	Не справляется с поставленной задачей	Умеет разрабатывать и проводить экспертизу решений по управлению качеством в организациях инвестиционно – строительного комплекса
Н2	Практические навыки не сформированы	Имеет навыки составления и экспертизы документации для соответствующих систем управления качеством
33	Не обладает необходимыми знаниями по вопросу	Знает теорию и принципы работы исполнителей
У3	Не справляется с поставленной задачей	Умеет сформировать команду проекта и составить укрупнённый календарный план реализации проекта
Н3	Практические навыки не сформированы	Имеет навыки организации работ исполнителей
34	Не обладает необходимыми знаниями по вопросу	Знает основные требования и процедуры проведения авторского и других видов надзора за строительством
У4	Не справляется с поставленной задачей	Умеет составлять и проводить экспертизу основной документации в рамках авторского и других видов надзора за строительством

Н4	Практические навыки не сформированы	Имеет навыки составления и экспертизы основных видов документации в рамках авторского и других видов надзора за строительством
З5	Не обладает необходимыми знаниями по вопросу	Знает методику проведения технической экспертизы проектов строительства
У5	Не справляется с поставленной задачей	Умеет проводить техническую экспертизу проектов строительства
Н5	Практические навыки не сформированы	Имеет навыки проведения отдельных мероприятий в рамках технической экспертизы проектов строительства
З6	Не обладает необходимыми знаниями по вопросу	Знает закономерности изменения технического состояния зданий, строений, сооружений в процессе их эксплуатации
		Умеет организовывать и проводить целенаправленный и результативный поиск признаков физического износа зданий, строений, сооружений и отдельных их конструкций
У6	Не справляется с поставленной задачей	
Н6	Практические навыки не сформированы	Имеет навыки оценки технического состояния строительной конструкции по внешним признакам их физического износа

4.2. Описание шкалы и критериев оценивания для проведения промежуточной аттестации обучающихся по программе практики в форме Дифференцированного зачета

Промежуточная аттестация по производственной практике (практике по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологической) в форме дифференцированного зачёта не предусмотрена.

Шифр	Наименование практики / НИР / НИД
Б2.П.1	Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая)
Код направления подготовки / специальности	08.04.01
Направление подготовки / специальность	Строительство
Наименование (я) ОПОП (направленность/профиль)	Сервейинг: системный анализ управления земельно-имущественным комплексом
Год начала реализации ОПОП	2015
Уровень образования	Магистратура
Форма обучения*	Очная
Год разработки/актуализации	2016

Перечень основной и дополнительной учебной литературы*

№ п/п	Наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом	Автор, название, место издания, издательство, год издания учебной и учебно-методической литературы, количество страниц	Количество экземпляров печатных изданий	Число обучающихся, одновременно проходящих практику
1	2	3	4	5
<i>Основная литература:</i>				
		НТБ НИУ МГСУ		
1	Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая)	Сервейинг: организация, экспертиза, управление [Текст]: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению "Строительство": в 3-х ч. / под общ. науч. ред. П.Г. Грабового; Московский государственный строительный университет. – Москва: АСВ; Просветитель, 2015. Ч.3: Управленческий модуль системы сервейинга / И. П. Авилова [и др.]. - 2015. - 549 с.	50	22
2	Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая)	Экономика и управление недвижимостью [Текст]: учебно-практическое пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению "Строительство" / под. общ. ред. П.Г. Грабового; Московский государственный строительный университет, Национальный исследовательский университет; [С.А. Болотин [и др.]. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва : Проспект, 2013. – 569 с.	55	22
		ЭБС АСВ		

3	Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая)	Калинин В.М. Сервейинг и профессиональный девелопмент недвижимости. Теория, практика. Часть 3. Эксплуатационный модуль сервейинга в системе территориально-пространственного развития муниципального образования [Электронный ресурс]: монография/ Калинин В.М., Попельныхов С.Н., Семенов В.Н. – Электрон. текстовые данные. – М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2013. – 206 с.	http://www.iprbookshop.ru/20029	22
<i>Дополнительная литература:</i>				
НТБ НИУ МГСУ				
2	Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая)	Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса и эксплуатации недвижимости [Текст] : учебник : в 2-х ч. / под. общ. ред. П. Г. Грабового ; Московский государственный строительный университет, Национальный исследовательский университет. - Изд. 2-е, перераб. и доп. - Москва : Проспект, 2012 - . Ч.1 / [П. Г. Грабовый [и др.]. - 2012. - 368 с.	42	22
1	Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая)	Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса и эксплуатации недвижимости [Текст] : учебник : в 2-х ч. / под. общ. ред. П. Г. Грабового ; Московский государственный строительный университет, Национальный исследовательский университет. - Изд. 2-е, перераб. и доп. - Москва : Проспект, 2012 - . Ч.2 / [С. А. Болотин [и др.]. - 2012. - 416 с.	66	22

Согласовано:

НТБ

23.11.2016

дата

НТБ МГСУ

Подпись, ФИО

Приложение 3 к программе

Шифр	Наименование практики / НИР / НИД
Б2.П.1	Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая)

Код направления подготовки / специальности	08.04.01
Направление подготовки / специальность	Строительство
Наименование (я) ОПОП (направленность/профиль)	Сервейинг: системный анализ управления земельно-имущественным комплексом
Год начала реализации ОПОП	2015
Уровень образования	Магистратура
Форма обучения*	Очная
Год разработки/актуализации	2016

Перечень программного обеспечения, используемого при осуществлении образовательного процесса

При прохождении обучающимся производственной практики (практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологической) в НИУ МГСУ используется следующее программное обеспечение:

№	Разделы (этапы) практики	Наименование программного обеспечения	Тип лицензии
1	Подготовительный этап	Office Professional Plus 2013	Open License
2	Основной (производственный) этап	Office Professional Plus 2013	Open License
3	Завершающий этап	Office Professional Plus 2013	Open License

Шифр	Наименование практики / НИР / НИД
Б2.П.1	Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая)
Код направления подготовки / специальности	08.04.01
Направление подготовки / специальность	Строительство
Наименование (я) ОПОП (направленность/профиль)	Сервейинг: системный анализ управления земельно-имущественным комплексом
Год начала реализации ОПОП	2015
Уровень образования	Магистратура
Форма обучения*	Очная
Год разработки/актуализации	2016

Перечень материально-технического обеспечения

При прохождении обучающимся подготовительного и завершающего этапа производственной практики (практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологической) в НИУ МГСУ используется следующее материально-техническое обеспечение:

N п/п	Разделы (этапы) практики	Наименование оборудованных учебных кабинетов с перечнем основного оборудования, объектов для проведения практики	Фактический адрес учебных кабинетов и объектов
1	2	3	4
1	Подготовительный этап	Стационарные / мобильные (переносные) наборы демонстрационного оборудования	Аудитории / аудитория для проведения занятий лекционного типа в соответствии с перечнем аудиторного фонда
3	Завершающий этап	32 персональных компьютера с конфигурацией: 2,6 ГГц, HDD 160 Гб, RAM 2 Гб, Video RAM 256 Мб, DVD-R/RW, монитор 19 ``; 48 персональных компьютеров с конфигурацией: 3 ГГц, HDD 160 Гб, RAM 2 Гб, Video RAM 256 Мб, DVD-R/RW, монитор 19 ``; 40 персональных компьютеров с конфигурацией: 2,9 ГГц, HDD 250 Гб, RAM 4 Гб, Video RAM 512 Мб, DVD-R/RW, монитор 19 ``.	Помещение для самостоятельной работы (129337, г. Москва, Ярославское ш, д. 26, корп. 2, Учебный корпус (Библиотека), комн. 10, комн. 41)
		29 персональных компьютеров с конфигурацией: 1,6 ГГц, HDD 80 Гб, RAM 1 Гб, Video RAM 128 Мб, DVD-R/RW, монитор 17 ``.	Помещение для самостоятельной работы (129337, г. Москва, Ярославское ш, д. 26, корп. 2, Учебный корпус (Библиотека), комн. 10)