

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»



«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор
Е.В. Королев

« 08 » _____ 2016 г.

АННОТАЦИИ РАБОЧИХ ПРОГРАММ
ДИСЦИПЛИН (МОДУЛЕЙ)

Код направления подготовки / специальности	08.04.01
Направление подготовки / специальность	Строительство
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Сервейинг: системный анализ управления земельно-имущественным комплексом
Уровень образования	Магистратура

Председатель (зам. председателя)
методической комиссии

 / А.К. Орлов ____ /
Подпись, ФИО

СПИСОК АННОТАЦИЙ:

Шифр	Наименование дисциплины (модуля)
Б1.Б.1	Философские проблемы науки и техники
Б1.Б.2	Социальные, психологические, правовые коммуникации
Б1.Б.3	Деловой иностранный язык
Б1.Б.4	Прикладная математика
Б1.Б.5	Основы научных исследований
Б1.Б.6	Основы профессиональной деятельности
Б1.В.ОД.1	Концепция сервейинга: управление жизненным циклом объектов недвижимости
Б1.В.ОД.2	Система регулирования объектов недвижимости и земельно-имущественных отношений
Б1.В.ОД.3	Основы управления стоимостью при воспроизводстве объектов недвижимости
Б1.В.ДВ.1.1	Система методов и инструментов управления земельно-имущественным комплексом
Б1.В.ДВ.1.2	Инновационные подходы к развитию ЗИК

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.Б.1	Философские проблемы науки и техники
Направление подготовки/специальность	08.04.01 Строительство	
Наименование ОПОП (направленность / профиль)	Сервейинг: системный анализ управления земельно-имущественным комплексом	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	3 з.е.	
Цель освоения дисциплины	<p>Целью освоения дисциплины «Философские проблемы науки и техники» является формирование уровня освоения компетенций обучающегося в области философии, науки и техники, изучение философских проблем науки и техники, формирование и освоение механизма разрешения проблемных ситуаций в системе философского и научно-технического знания, формирование умения использовать философские и общенаучные категории, принципы, идеи и подходы в своей специальности, развитие культуры философского и научного исследования, ответственности за профессиональную и научную деятельность перед природой и обществом.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<ul style="list-style-type: none"> - Способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1); - Готовность действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятие решения (ОК-2); - Способность самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности, расширять и углублять свое научное мировоззрение (ОПК-6); - Способность и готовность ориентироваться в постановке задачи, применять знания о современных методах исследования, анализировать, синтезировать и критически резюмировать информацию (ОПК-10) 	
Содержание дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Философия и наука, философия науки и философия техники. 2. Технические науки, их предмет и методология. 3. Классические технические науки. 4. Неклассические технические науки. 5. Дисциплинарная организация и классификация наук. 6. Проблемы современной науки, техники и технологии. 7. Этика и ответственность ученых и инженеров. 	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.Б.2	Социальные, психологические и правовые коммуникации
Направление подготовки/специальность	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность /профиль)	Сервейинг: системный анализ управления земельно-имущественным комплексом	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	3 з. е	
Цель освоения дисциплины	является формирование целостного представления о социальных коммуникациях в контексте межкультурного многообразия и профессиональной деятельности, опираясь на правовые нормы РФ и современных педагогических технологиях, реализующих компетентный подход; формирование студента как самостоятельной, ответственной личности, проявляющего конструктивную толерантность	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	готовность действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения (ОК 2); готовность к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала (ОК 3); готовность руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОПК 2); способность использовать на практике навыки и умения в организации научно-исследовательских и научно-производственных работ, в управлении коллективом, влиять на формирование целей команды, воздействовать на ее социально-психологический климат в нужном для достижения целей направлении, оценивать качество результатов деятельности, способностью к активной социальной мобильности (ОПК 3); способностью использовать углубленные знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально значимых проектов (ОПК 7); способность демонстрировать навыки работы в научном коллективе, способностью порождать новые идеи (креативность) (ОПК 8); умение на основе знания педагогических приемов принимать непосредственное участие в образовательной деятельности структурных подразделений образовательной организации по профилю направления подготовки (ПК 9);	
Содержание дисциплины	Раздел 1. Учебная и учебно-методическая работа преподавателя высшей школы Раздел 2. Работа в коллективе	

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.Б.3	Деловой иностранный язык
Направление подготовки/специальность	Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Сервейинг: системный анализ управления земельно-имущественным комплексом	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	3 з. е.	
Цель освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Деловой иностранный язык» является формирование уровня освоения компетенций обучающегося в области делового иностранного языка, повышение уровня владения языком применительно к профессиональной области знаний, обучение практическому владению языком для его активного применения в профессиональном общении для решения социально-коммуникативных задач в различных областях общекультурной и профессиональной деятельности при общении с зарубежными партнерами, а также для дальнейшего самообразования	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>готовностью к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач профессиональной деятельности (ОПК-1)</p> <p>готовностью к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала (ОК-3)</p>	
Содержание дисциплины	<p>Тематика общения: «История строительства».</p> <p>Особенности делового стиля речи.</p> <p>Тематика общения: «Виды строительства, его цели и задачи»</p> <p>Лексический строй делового иностранного языка.</p> <p>Тематика общения: «Обследование и экспертиза зданий и сооружений». Грамматический строй делового иностранного языка.</p> <p>Тематика общения: «Разработка исходно-разрешительной документации для строительства».</p> <p>Написание автобиографии / характеристики.</p> <p>Тематика общения: «Ремонт и реконструкция строительных сооружений».</p> <p>Написание резюме.</p> <p>Тематика общения: «Противопожарная защита строительства».</p> <p>Виды деловых писем. Написание деловых писем.</p> <p>Тематика общения: «Охрана окружающей среды в строительстве». Подготовка к интервью.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.Б.4	Прикладная математика
Направление подготовки	08.04.01 Строительство	
Профиль	Сервейинг: системный анализ управления земельно-имущественным комплексом	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	4 з. е	
Цель освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Прикладная математика» является формирование компетенций обучающегося в области решения прикладных технических задач.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<ul style="list-style-type: none"> – способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1); – способностью демонстрировать знания фундаментальных и прикладных дисциплин программы магистратуры (ОПК-4); – способностью использовать углубленные теоретические и практические знания, часть которых находится на передовом рубеже данной науки (ОПК-5); – способностью самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности, расширять и углублять свое научное мировоззрение (ОПК-6); – обладанием знаниями методов проектирования и мониторинга зданий и сооружений, их конструктивных элементов, включая методы расчетного обоснования, в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированного проектирования (ПК-3); – способностью разрабатывать физические и математические (компьютерные) модели явлений и объектов, относящихся к профилю деятельности (ПК-7). 	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Основы программирования на алгоритмическом языке (языки программирования MATLAB / Fortran).</p> <p>Раздел 2. Численные методы, алгоритмы и программы решения прикладных задач на ЭВМ.</p> <p>Раздел 3. Численно-аналитические методы, алгоритмы и программы решения прикладных задач на ЭВМ.</p>	

Аннотация программы дисциплины		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.Б.5	Основы научных исследований
Направление подготовки/ специальность	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Сервейинг: системный анализ управления земельно-имущественным комплексом	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	3 зачетные единицы	
Цель освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Основы научных исследований» является углубление профессионального образования в области организации научной деятельности.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>Способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1)</p> <p>Готовность к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала (ОК-3)</p> <p>Способность использовать на практике навыки и умения в организации научно-исследовательских и научно-производственных работ, в управлении коллективом, влиять на формирование целей команды, воздействовать на ее социально-психологический климат в нужном для достижения целей направлении, оценивать качество результатов деятельности, способность к активной социальной мобильности (ОПК-3)</p> <p>Способность самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности, расширять и углублять свое научное мировоззрение (ОПК-6)</p> <p>Способность использовать углубленные знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально значимых проектов (ОПК-7)</p> <p>Способность осознать основные проблемы своей предметной области, при решении которых возникает необходимость в сложных задачах выбора, требующих использования количественных и качественных методов (ОПК-9)</p> <p>Способность и готовность ориентироваться в постановке задачи, применять знания о современных методах исследования, анализировать, синтезировать и критически резюмировать информацию (ОПК-10)</p> <p>Способность и готовность проводить научные эксперименты с использованием современного исследовательского оборудования и приборов, оценивать результаты исследований (ОПК-11)</p> <p>Способность оформлять, представлять и докладывать результаты выполненной работы (ОПК-12)</p> <p>Способность проводить изыскания по оценке состояния природных и природно-техногенных объектов, определению исходных данных для проектирования и расчетного обоснования и мониторинга объ-</p>	

	<p>ектов, патентные исследования, готовить задания на проектирование (ПК-1)</p> <p>Владение методами оценки инновационного потенциала, риска коммерциализации проекта, технико-экономического анализа проектируемых объектов и продукции (ПК-2)</p> <p>Способность разрабатывать методики, планы и программы проведения научных исследований и разработок, готовить задания для исполнителей, организовывать проведение экспериментов и испытаний, анализировать и обобщать их результаты (ПК-5)</p> <p>Умение вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования, готовить научно-технические отчеты, обзоры публикаций по теме исследования (ПК-6)</p> <p>Владение способами фиксации и защиты объектов интеллектуальной собственности, управления результатами научно-исследовательской деятельности и коммерциализации прав на объекты интеллектуальной собственности (ПК-8)</p> <p>Способность организовать работу коллектива исполнителей, принимать исполнительские решения, определять порядок выполнения работ (ПК-15)</p> <p>Умение разрабатывать программы инновационной деятельности, организовать профессиональную переподготовку, повышение квалификации, аттестацию, а также тренинг персонала в области инновационной деятельности (ПК-17)</p>
Содержание дисциплины	<p>Базовые понятия науки. Законодательная основа науки. Требования к структуре и принятое содержание выпускной квалификационной работы магистра.</p> <p>Аналитический, предэмпирический, эмпирический и постэмпирический этапы НИР магистра. Процедура защиты ВКР магистра.</p> <p>Инструментальные средства поддержки НИР на аналитическом и синтетическом этапах.</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины	Б1.Б.6	Основы профессиональной деятельности
Направление подготовки	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Сервейинг: системный анализ управления земельно-имущественным комплексом	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины	4 з. е.	
Цель освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Основы профессиональной деятельности» является формирование компетенций в области сервейинга, как системного анализа управления земельно-имущественным комплексом и его основных направлений, раскрывающих содержание сервейинговой деятельности как комплекса организационно-технологических, технических, экспертных и управленческих услуг, сопровождающих все стадии жизненного цикла объекта и обеспечивающих эффективность процессов инженерных изысканий, проектирования, строительства, эксплуатации, реновации и ликвидации объекта недвижимости.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<ul style="list-style-type: none"> – способность демонстрировать знания фундаментальных и прикладных дисциплин программы магистратуры (ОПК-4); – способность использовать углубленные теоретические и практические знания, часть которых находится на передовом рубеже данной науки (ОПК-5); – способность использовать углубленные знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально значимых проектов (ОПК-7); – способность осознать основные проблемы своей предметной области, при решении которых возникает необходимость в сложных задачах выбора, требующих использования количественных и качественных методов (ОПК-9); – способность и готовность ориентироваться в постановке задачи, применять знания о современных методах исследования, анализировать, синтезировать и критически резюмировать информацию (ОПК-10); – способность и готовность проводить научные эксперименты с использованием современного исследовательского оборудования и приборов, оценивать результаты исследований (ОПК-11); – способность проводить изыскания по оценке состояния природных и природно-техногенных объектов, определению исходных данных для проектирования и расчетного обоснования и мониторинга объектов, патентные исследования, готовить задания на проектирование (ПК-1); – способность вести разработку эскизных, технических и рабочих проектов сложных объектов, в том числе с использованием систем автоматизированного 	

	<p>проектирования (ПК-4);</p> <ul style="list-style-type: none"> – способность разрабатывать физические и математические (компьютерные) модели явлений и объектов, относящихся к профилю деятельности (ПК-7); – способность вести организацию, совершенствование и освоение новых технологических процессов производственного процесса на предприятии или участке, контроль за соблюдением технологической дисциплины, обслуживанием технологического оборудования и машин (ПК-10); – способность вести организацию наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию объектов, образцов новой и модернизированной продукции, выпускаемой предприятием (ПК-11); – владение методами организации безопасного ведения работ, профилактики производственного травматизма, профессиональных заболеваний, предотвращение экологических нарушений (ПК-12); – способность анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес-планов производственной деятельности (ПК-13); – способность к адаптации современных версий систем управления качеством к конкретным условиям производства на основе международных стандартов (ПК-14); – способность организовать работы по осуществлению авторского надзора при производстве, монтаже, наладке, сдачи в эксплуатацию продукции и объектов производства (ПК-16); – умение разрабатывать программы инновационной деятельности, организовать профессиональную переподготовку, повышение квалификации, аттестацию, а также тренинг персонала в области инновационной деятельности (ПК-17); – способность вести техническую экспертизу проектов объектов строительства (ПК-18); – владение методами мониторинга и оценки технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования (ПК-19); – способность разрабатывать задания на проектирование, технические условия, стандарты предприятий, инструкции и методические указания по использованию средств, технологий и оборудования (ПК-20); – умение составлять инструкции по эксплуатации оборудования и проверке технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и оборудования, разработке технической документации на ремонт (ПК-21).
Содержание дисциплины	<p>Раздел I. Основы концепции сервейинга: управление жизненным циклом объектов недвижимости и стоимостью</p> <p>Раздел II. Система регулирования и управления земельно-имущественным комплексом</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ОД.1	Концепция сервейинга: управление жизненным циклом объектов недвижимости
Направление подготовки	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Сервейинг: системный анализ управления земельно-имущественным комплексом	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины	4 з.е.	
Цель освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Концепция сервейинга: управление жизненным циклом объектов недвижимости» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области знаний о методологии сервейинга, теоретических положениях и практических навыках профессиональной деятельности по управлению объектами недвижимости на всех стадиях их жизненного цикла.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<ul style="list-style-type: none"> • владение методами оценки инновационного потенциала, риска коммерциализации проекта, технико-экономического анализа проектируемых объектов и продукции (ПК-2); • умение вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования, готовить научно-технические отчеты, обзоры публикаций по теме исследования (ПК-6); • способность вести техническую экспертизу проектов объектов строительства (ПК-18). 	
Содержание дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Методология сервейинга 2. Управление проектами в сервейинговой деятельности 3. Управленческий модуль системы сервейинга 	

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ОД.2	Система регулирования объектов недвижимости и земельно-имущественных отношений
Направление подготовки	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Сервейинг: системный анализ управления земельно-имущественным комплексом	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины	6 з. е.	
Цель освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Система регулирования объектов недвижимости и земельно - имущественных отношений» является углубление уровня освоения компетенций на различных уровнях государственного и муниципального управления в области регулирования инвестиционно - строительными процессами, а также формирование практических навыков использования современных нормативно-правовых технологий управления объектами недвижимости и земельно-имущественными комплексами.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<ul style="list-style-type: none"> • владение методами оценки инновационного потенциала, риска коммерциализации проекта, технико-экономического анализа проектируемых объектов и продукции (ПК-2); • умение вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования, готовить научно-технические отчеты, обзоры публикаций по теме исследования(ПК-6). 	
Содержание дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Методические и методологические основы системы регулирования земельно-имущественных отношений; 2. Теория и практика регулирования земельно - имущественных отношений и объектов недвижимости. 	

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ОД.3	Основы управления стоимостью при воспроизводстве объектов недвижимости
Направление подготовки	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Сервейинг: системный анализ управления земельно-имущественным комплексом	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины	6 з.е.	
Цель освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Основы управления стоимостью при воспроизводстве объектов недвижимости» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области методологических и методических подходов к управлению стоимостью земельно-имущественных комплексов.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<ul style="list-style-type: none"> • Способность разрабатывать методики, планы и программы проведения научных исследований и разработок, готовить задания для исполнителей, организовывать проведение экспериментов и испытаний, анализировать и обобщать их результаты (ПК-5); • Умение вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования, готовить научно-технические отчеты, обзоры публикаций по теме исследования (ПК-6); • Способность анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес-планов производственной деятельности (ПК-13). 	
Содержание дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Теоретические предпосылки управления стоимостью объектов коммерческой недвижимости; 2. Методологические подходы и процедура оценки объектов недвижимости. 	

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ МОДУЛЯ

Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ДВ.1.1	Система методов и инструментов управления земельно-имущественным комплексом
Направление подготовки/специальность	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Сервейинг: системный анализ управления земельно-имущественным комплексом	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость модуля	24 з.е.	
Цель освоения модуля	Целью освоения модуля «Система методов и инструментов управления земельно-имущественным комплексом» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области сервейинговой деятельности по профессиональному управлению земельно-имущественными комплексами.	
Перечень планируемых результатов обучения по модулю	<ul style="list-style-type: none"> • способность проводить изыскания по оценке состояния природных и природно-техногенных объектов, определению исходных данных для проектирования и расчетного обоснования и мониторинга объектов, патентные исследования, готовить задания на проектирование (ПК-1); • Обладать знаниями методов проектирования и мониторинга зданий и сооружений, их конструктивных элементов, включая методы расчетного обоснования, в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированного проектирования (ПК-3); • способностью разрабатывать методики, планы и программы проведения научных исследований и разработок, готовить задания для исполнителей, организовывать проведение экспериментов и испытаний, анализировать и обобщать их результаты (ПК-5); • умение вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования, готовить научно-технические отчеты, обзоры публикаций по теме исследования (ПК-6); • способностью анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес-планов производственной деятельности (ПК-13); • способностью организовать работу коллектива исполнителей, принимать исполнительские решения, определять порядок выполнения работ (ПК-15); • способность вести техническую экспертизу проектов объектов строительства (ПК-18); • владение методами мониторинга и оценки технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования (ПК-19); • способностью разрабатывать задания на 	

	<p>проектирование, технические условия, стандарты предприятий, инструкции и методические указания по использованию средств, технологий и оборудования (ПК-20);</p> <ul style="list-style-type: none"> • умение составлять инструкции по эксплуатации оборудования и проверке технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и оборудования, разработке технической документации на ремонт (ПК-21).
Содержание модуля	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рынок недвижимости и особенности функционирования сервейинговых организаций 2. Управление проектами в сервейинговой деятельности 3. Экспертизы ИСП и объекта недвижимости 4. Сервейинговая деятельность по управлению недвижимостью 5. Финансирование инвестиций и налогообложение недвижимости и сделок с ней 6. Инновации и развитие недвижимости

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ МОДУЛЯ

Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ДВ.1.2	Инновационные подходы к развитию ЗИК
Направление подготовки/специальность	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Сервейинг: системный анализ управления земельно-имущественным комплексом	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость модуля	24 з.е.	
Цель освоения модуля	Целью освоения модуля «Инновационные подходы к развитию земельно-имущественного комплекса» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области сервейинговой деятельности по инновационному развитию земельно-имущественных комплексов.	
Перечень планируемых результатов обучения по модулю	<ul style="list-style-type: none"> • способность проводить изыскания по оценке состояния природных и природно-техногенных объектов, определению исходных данных для проектирования и расчетного обоснования и мониторинга объектов, патентные исследования, готовить задания на проектирование (ПК-1); • Обладать знаниями методов проектирования и мониторинга зданий и сооружений, их конструктивных элементов, включая методы расчетного обоснования, в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированного проектирования (ПК-3); • способностью разрабатывать методики, планы и программы проведения научных исследований и разработок, готовить задания для исполнителей, организовывать проведение экспериментов и испытаний, анализировать и обобщать их результаты (ПК-5); • умение вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования, готовить научно-технические отчеты, обзоры публикаций по теме исследования (ПК-6); • способностью анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес-планов производственной деятельности (ПК-13); • способностью организовать работу коллектива исполнителей, принимать исполнительские решения, определять порядок выполнения работ (ПК-15); • способность вести техническую экспертизу проектов объектов строительства (ПК-18); • владение методами мониторинга и оценки технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования (ПК-19); • способностью разрабатывать задания на проектирование, технические условия, стандарты 	

	<p>предприятий, инструкции и методические указания по использованию средств, технологий и оборудования (ПК-20);</p> <ul style="list-style-type: none"> • умение составлять инструкции по эксплуатации оборудования и проверке технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и оборудования, разработке технической документации на ремонт (ПК-21).
Содержание модуля	<ol style="list-style-type: none"> 7. Предпосылки инновационного развития ЗИК городов 8. Концепция системного подхода к управлению инновационным развитием ЗИК городов 9. Система управления инновациями в сервейинговой деятельности 10. Энергоаудит в сервейинговой деятельности 11. Управление инновационным развитием ЗИК муниципальных образований 12. Управление инновациями в сфере сбора и утилизации ТБО