

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ПРОГРАММА

Шифр	Наименование практики
<i>Б2.П.1</i>	<i>Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая)</i>


Код направления подготовки	<i>08.04.01</i>
Направление подготовки	<i>Строительство</i>
Наименование ОПОП (профиль)	<i>Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности</i>
Год начала реализации ОПОП	<i>2015</i>
Уровень образования	<i>магистратура</i>
Форма обучения	<i>очная</i>
Год разработки	<i>2016</i>

Разработчики:

должность	ученая степень, учёное звание	ФИО
<i>ст.преп.</i>	-	<i>И.Ю. Чубаркина</i>


Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры «Организация строительства и управление недвижимостью», Протокол № 1 от 29.08.2016г.

Заведующий кафедрой
(руководитель структурного подразделения)


_____/П.Г. Грабовый/
Подпись, ФИО

Рабочая программа утверждена методической комиссией, Протокол № 1 от 5.09.2016г.

Председатель (зам. председателя)
методической комиссии


_____/О.А. Куракова/
Подпись, ФИО

Согласовано:

ЦОСП

дата


_____/А.Е. Беспалов/
Подпись, ФИО

1. Цель практики

Целью производственной практики (практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологической) является углубление уровня освоения компетенций обучающегося, получение им опыта профессиональной деятельности в сфере девелопмента, а также:

- расширение и закрепление теоретических и практических знаний, полученных в процессе обучения;
- подготовка к будущей профессиональной деятельности в сфере девелопмента;
- приобщение обучающегося к социальной среде предприятия (организации) с целью приобретения социально-личностных компетенций, необходимых для работы в профессиональной сфере;
- сбор фактического материала для подготовки ВКР.

Цель достигается путем непосредственного участия обучающегося в деятельности проектной, производственной, строительной, управляющей, научно-исследовательской или иной организации.

Программа составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования и с учетом рекомендаций примерной основной образовательной программы высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» (уровень образования – магистратура).

2. Указание вида практики, способа и формы (форм) ее проведения

Вид практики – производственная.

Способ проведения практики – стационарная.

Форма проведения практики – непрерывная.

3. Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенция по ФГОС	Код компетенции по ФГОС	Основные показатели освоения (показатели достижения результата)	Код показателя освоения
способность анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес-планов производственной деятельности	ПК-13	Знает теоретические и методические основы проведения маркетинговых исследований	31
		Умеет проводить маркетинговые исследования в области недвижимости, осуществлять системный анализ состояния рынка недвижимости; исследовать ликвидность и конкурентоспособность недвижимости	У1
		Имеет навыки (опыт деятельности) обоснования инвестиций и бизнес-планирования и проектов строительства и управления недвижимостью	Н1
способность к адаптации современных версий систем управления качеством к конкретным условиям производства на основе международных стандартов	ПК-14	Знает российские и международные стандарты качества в области строительства	32
		Умеет разрабатывать и проводить экспертизу решений по управлению качеством в организациях инвестиционно – строительного комплекса	У2
		Имеет навыки (опыт деятельности) составления и экспертизы документации для соответствующих систем управления	Н2

Компетенция по ФГОС	Код компетенции по ФГОС	Основные показатели освоения (показатели достижения результата)	Код показателя освоения
		качеством	
способность организовать работу коллектива исполнителей, принимать исполнительские решения, определять порядок выполнения работ	ПК-15	Знает теорию и принципы работы исполнителей	З3
		Умеет сформировать команду проекта и составить укрупнённый календарный план реализации проекта	У3
		Имеет навыки (опыт деятельности) организации работ исполнителей	Н3
способность организовать работы по осуществлению авторского надзора при производстве, монтаже, наладке, сдаче в эксплуатацию продукции и объектов производства	ПК-16	Знает основные требования и процедуры проведения авторского и других видов надзора за строительством	З4
		Умеет составлять и проводить экспертизу основной документации в рамках авторского и других видов надзора за строительством	У4
способность вести техническую экспертизу проектов объектов строительства	ПК-18	Имеет навыки (опыт деятельности) составления и экспертизы основных видов документации в рамках авторского и других видов надзора за строительством	Н4
		Знает методику проведения технической экспертизы проектов строительства	З5
		Умеет проводить техническую экспертизу проектов строительства	У5
		Имеет навыки (опыт деятельности) проведения отдельных мероприятий в рамках технической экспертизы проектов строительства	Н5

4. Указание места практики в структуре образовательной программы

Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая) относится к вариативной части Блока 2 «Практики» основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство», направленность «Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности» (уровень подготовки – магистратура) и является обязательной к прохождению.

Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая) проводится после изучения таких дисциплин, как:

- «Философские проблемы науки и техники»,
- «Социальные, психологические, правовые коммуникации»,
- «Деловой иностранный язык»,
- «Прикладная математика»,
- «Основы научных исследований»,
- «Основы профессиональной деятельности»,
- «Организационно-технологические основы реализации инвестиционно-строительных проектов»,

«Теоретические и методические основы девелопмента в инвестиционно-строительной сфере»,

одной из дисциплин по выбору:

- «Экспертиза и инспектирование инвестиционно-строительного процесса»,
- «Экономическая оценка проектов и экспертиза проектно-сметной документации»,

и одной практики:

- «Научно-исследовательская работа».

Требования к входным знаниям, умениям и владениям обучающегося.

Для успешного прохождения производственной практики, обучающийся должен:

Знать:

- основы концепции девелопмента;
- основы инвестиционно-строительного проектирования;
- основы системы регулирования инвестиционно-строительной деятельности в РФ;
- принципы формирования программ и организационных структур строительных организаций;
- основы технической эксплуатации объектов недвижимости;
- основные технические регламенты проектирования и строительства.

Уметь:

- оперировать основной терминологией концепции девелопмента и инвестиционно-строительного проектирования;
- анализировать и корректировать концептуальные проработки инвестиционно-строительных (девелоперских) проектов;
- читать организационно-технологическую документацию;
- вести технические расчеты по современным нормам;
- обосновывать организационные формы строительных организаций и их низовых структур.

Владеть (иметь навыки):

- навыками по организации стратегического, тактического и оперативного планирования деятельности строительных организаций;
- применения норм законодательства федерального и регионального уровней, регулирующих и регламентирующих инвестиционно-строительную деятельность в РФ;
- разработки общих положений концепции инвестиционно-строительных (девелоперских) проектов.

Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая) является предшествующей изучению дисциплины:

«Основы инвестиционно-строительного проектирования»,

одной из дисциплин по выбору:

«Экспертиза и инспектирование инвестиционно-строительного процесса»,

«Экономическая оценка проектов и экспертиза проектно-сметной документации»,

и практик:

«Учебная практика (практика по получению первичных профессиональных умений и навыков педагогической деятельности)»,

«Педагогическая практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной педагогической деятельности)»,

«Преддипломная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности)»,

«Научно-исследовательская работа».

5. Указание объема практики в зачетных единицах и ее продолжительности в неделях либо в академических или астрономических часах

Общий объем практики составляет 12 зачетных единиц, 432 акад. часа.

Продолжительность практики 8 недель.

6. Структура и содержание практики

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Кол-во недель	Семестр	Трудоемкость (в часах)	Формы текущего контроля и промежуточной аттестации
1	Подготовительный этап	0,1	2	8	Инструктаж по технике безопасности, копия приказа о приеме на работу
2	Основной (производственный) этап	7,7	2	408	Периодическое посещение объекта руководителем практики
3	Завершающий этап	0,2	2	16	Отчет
ИТОГО		8	2	432	Зачет

Содержание практики по разделам

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Содержание раздела (этапа) практики Виды работы на практике
1	Подготовительный этап	Прибытие на место практики и оформление индивидуальных документов обучающихся. Составление плана практики. Производственный инструктаж. Инструктаж по технике безопасности.
2	Основной (производственный) этап	<p>Ознакомительная экскурсия по объекту и представление рабочему коллективу. Инструктаж по технике безопасности на рабочем месте. Работая в структуре девелоперской компании, для выполнения порученных обязанностей на должном техническом и организационном уровне, обучающийся обязан ознакомиться со следующими вопросами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - концепция размещения объекта строительства (реконструкции); - развитие городского пространства в районе строительства; - категория земли, на которой располагается объект по городскому кадастру; - система подготовки строительного производства; - технология получения земельно-кадастровой информации; - примененные земельно-информационные системы; - структура и содержание проектно-сметной документации; - характеристики объекта строительства (реконструкции); - менеджмент строительного предприятия; - систему взаимодействия между инвестором, заказчиком, подрядчиком и проектировщиком; - расчет вероятностей по всем группам риска; - структура и функции системы качества, специфичные для данной организации и др. <p>Проходя практику, обучающийся должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участвовать в составлении технической документации; - составлять аналитические отчеты о выполненной работе; - нести ответственность за порученную ему работу и её результаты наравне со всеми штатными работниками; - обеспечить выполнение работ в полном соответствии с проектом; - научиться самостоятельно применять, составлять и оформлять техническую документацию; - участвовать в процессах управления, организации, планирования и экономики предприятия; - изучить организационную структуру управления, функции отделов, служб предприятия, степень влияния их работы на реализацию инвестиционно-строительного проекта.
3	Завершающий этап	Сбор, обработка, систематизация, интерпретация фактического и литературного материала, результатов наблюдения, измерений, сведений по проекту. Составление и оформление отчета о практике. Защита отчета о прохождении практики в соответствии с требованиями ВУЗа.

7. Указание форм отчетности по практике

Промежуточная аттестация по производственной практике (практике по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологической) осуществляется в форме зачета. Зачет принимается на основании защиты подготовленного обучающимся письменного отчета о прохождении производственной практики (практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологической).

Формами отчётности по производственной практике (практике по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологической) являются:

- Задание на прохождение практики;
- Извещение о прохождении практики (при наличии);
- Характеристика от руководителя практики на предприятии/структурном подразделении;
- Отчёт обучающегося по практике.

Отчет является основным документом, завершающим работу студента во время производственной практики (практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологической), в котором должны быть отражены изученные во время практики общие вопросы и основные результаты практической деятельности обучающегося в соответствии индивидуальным заданием. В отчете обобщается и анализируется опыт производственной деятельности организации, отражается личное участие обучающегося в решении производственных, организационных, управленческих задач и общественной жизни предприятия в период прохождения практики.

Отчет представляет собой документ объемом 20-30 страниц печатного текста (без учета приложений, схем, рисунков и списка литературы).

Отчет должен включать в себя шесть основных разделов:

- 1) Описание организации, проводящей практику;
- 2) Описание объекта (здания, группы зданий, сооружения), являющегося объектом управления, с которым была связана деятельность обучающегося во время практики;
- 3) Функциональные обязанности обучающегося во время прохождения практики, раскрывающие структуру его профессиональной деятельности и условия работы;
- 4) Укрупненный дневник практики, отражающий тенденцию развития профессиональных умений и навыков обучающегося в период прохождения практики;
- 5) Выводы и предложения, сформированные в период прохождения практики;
- 6) Приложения к отчету (копии чертежей, схемы, фотографии, копии текстовых документов)

Отчет проверяется научным руководителем и руководителем практики, а обучающийся сдает зачет в форме защиты отчета о практике. По результатам сдачи и защиты отчета студенту ставится зачет и отметка о сдаче проставляется в аттестационную ведомость и в зачетную книжку обучающегося.

8. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по производственной практике (практике по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологической), а также для проведения текущего контроля является Приложением 1 к программе.

9. Перечень учебной литературы и ресурсов сети «Интернет», необходимых для проведения практики

9.1. Литература

Для прохождения производственной практики (практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологической) обучающийся может использовать:

- учебно-методическую литературу, имеющуюся в НТБ НИУ МГСУ,
- учебную литературу, размещённую в Электронных библиотечных системах ЭБС АСВ и IPRbooks.

Перечень используемой литературы ежегодно обновляется с учётом уровня развития науки и техники и представлен в Приложении 2 к программе.

9.2. Перечень ресурсов сети «Интернет», необходимых для проведения практики

Наименование ресурса сети «Интернет»	Электронный адрес ресурса
«Российское образование» - федеральный портал	http://www.edu.ru/index.php
Научная электронная библиотека	http://elibrary.ru/defaultx.asp?
Электронная библиотечная система IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/
Федеральная университетская компьютерная сеть России	http://www.runnet.ru/
Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам"	http://window.edu.ru/
Научно-технический журнал по строительству и архитектуре «Вестник МГСУ»	http://www.vestnikmgsu.ru/
Научно-техническая библиотека НИУ МГСУ	http://www.mgsu.ru/resources/Biblioteka/
Раздел «Кафедры» на официальном сайте НИУ МГСУ	http://www.mgsu.ru/universityabout/Struktura/Kafedri/

10. Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

10.1. Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики

№	Разделы (этапы) практики	Информационные технологии
1	Подготовительный этап	Использование электронной библиотечной системы IPRbooks и научно-технической библиотеки МГСУ. Консультирование студентов посредством кафедральной электронной почты.
2	Основной (производственный) этап	
3	Завершающий этап	

10.2. Перечень программного обеспечения, используемого при осуществлении образовательного процесса

При прохождении производственной практики (практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологической) используется лицензионное и открытое программное обеспечение, указанное в Приложении 3 к программе.

10.3. Перечень информационных справочных систем

Информационно-библиотечные системы

Наименование ИБС	Электронный адрес ресурса
Научная электронная библиотека	http://elibrary.ru/defaultx.asp?
Электронная библиотечная система IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/
Научно-техническая библиотека НИУ МГСУ	http://www.mgsu.ru/resources/Biblioteka/

11. Описание материально-технической базы, необходимой для проведения практики

Перечень материально-технического обеспечения производственной практики (практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологической) приведён в Приложении 4 к программе.

Шифр	Наименование практики
Б2.П.1	Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая)

Код направления подготовки	08.04.01
Направление подготовки	Строительство
Наименование ОПОП (профиль)	Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности
Год начала реализации ОПОП	2015
Уровень образования	магистратура
Форма обучения	очная
Год разработки	2016

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Код компетенции	Этапы формирования компетенций (этапы практики)		
	1	2	3
ПК-13	+	+	+
ПК-14	-	+	-
ПК-15	+	+	-
ПК-16	-	+	-
ПК-18	-	+	-

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Оценивание формирования компетенций осуществляется посредством прохождения обучающимися форм промежуточной аттестации и текущего контроля.

Оценивание формирования компетенций производится на основе показателей освоения, указанных в п.3 программы практики.

Показатели оценивания компетенций проверяются на этапах формирования компетенций в соответствии с таблицей.

Код компетенции по ФГОС	Показатели освоения (Код показателя освоения)	Этапы практики и формы оценивания				Обеспеченность оценивания компетенции
		1	2	3	Зачёт	
ПК-13	З1	+	+	+	+	+
	У1	+	+	+	+	+
	Н1	+	+	+	+	+
ПК-14	З2	-	+	-	+	+
	У2	-	+	-	+	+
	Н2	-	+	-	+	+
ПК-15	З3	+	+	-	+	+
	У3	+	+	-	+	+
	Н3	+	+	-	+	+

ПК-16	34	-	+	-	+	+
	У4	-	+	-	+	+
	Н4	-	+	-	+	+
ПК-18	35	-	+	-	+	+
	У5	-	+	-	+	+
	Н5	-	+	-	+	+
ИТОГО		+	+	+	+	

Используется четырёх балльная шкала оценивания освоения:

Уровень освоения	Оценка
Ниже порогового	Не зачтено
Пороговый	Зачтено

Критериями оценивания уровня освоения компетенций являются:

Показателя оценивания	Критерий
Знания	Знание основных принципов и норм профессиональной деятельности
	Понимание сути профессиональной деятельности, последовательности выполнения трудовых действий
	Правильность ответов на вопросы
Умения	Освоение методики выполнения заданий
	Умение выполнять поставленные задания
	Умение проверять качество выполненных заданий, анализировать результаты выполнения заданий
	Качество выполнения заданий
Навыки (опыт деятельности)	Навыки решения нестандартных/нестандартных задач
	Быстрота выполнения трудовых действий
	Объём выполненных заданий
	Качество выполнения трудовых действий
	Самостоятельность планирования выполнения трудовых действий

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Вопросы к зачету:

Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая) проводится во 2 семестре в форме зачета.

Вопросы к зачету:

1. Место прохождения практики.
2. Структура предприятия, на котором Вы работали.
3. Правила техники безопасности на предприятии по месту прохождения практики.
4. Задачи Вашей рабочей бригады на предприятии.
5. Ваши задачи в составе рабочей бригады.
6. Воспроизводственная политика в сфере управления объектами недвижимости
7. Методология управления жизненным циклом объекта недвижимости
8. Система управления и регулирования в сфере строительства и управления объектами недвижимости
9. Методы измерения риска и управления рисками.
10. Порядок обеспечения строительства проектно-сметной документацией

11. Оценка комплектности, качества и технологичности проектной документации
12. Роль экспертизы проектно-сметной документации в инвестиционно-строительной деятельности
13. Особенности проведения экспертизы ПСД для объектов различных отраслей и назначения
14. Основные методы оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов.
15. Методы совершенствования инвестиционного процесса за счет внедрения инновационных проектов
16. Современные методы определения стоимости строительства на различных этапах реализации инвестиционно-строительного проекта
17. Виды смет, применение удельных показателей в расчетах стоимости строительства.
18. Базисно-индексный и ресурсный методы определения цен. Достоинства и недостатки.

19. Применение системы удельных показателей для прединвестиционных расчетов.
20. Применение системы удельных показателей для подготовки ПСД и текущего планирования строительства
21. Локальные и объектные сметы, сводный сметный расчет. Назначение и содержание.
22. Назначение поправочных коэффициентов при расчете сметной стоимости строительно-монтажных работ.
23. Порядок проведения государственной и общественной экспертизы проектов и проектно-сметной документации.
24. Правовые основы деятельности девелоперской компании на рынке недвижимости.
25. Роль государственных и муниципальных органов власти и управления в регулировании рынка недвижимости.
26. Организация взаимодействия девелоперской компании с органами власти, управления и контроля на рынке недвижимости.
27. Организация девелопмента в компании, стратегия корпоративного управления.
28. Основные принципы формирования инвестиционного портфеля недвижимости девелоперской компании.
29. Методы оценки интегрального риска портфеля недвижимости девелоперской компании.
30. Основные принципы формирования инвестиционного портфеля девелоперской компании.
31. Принципы формирования структуры и функций девелоперской компании.
32. Оценка предпринимательского замысла и предпосылка реализации проекта девелоперской компанией. Разработка концепции проекта.
33. Виды и эффективность девелопмента в инвестиционно-строительной деятельности.
34. Особенности финансирования девелоперских проектов.
35. Основные схемы и источники финансирования деятельности девелоперской компании.
36. Содержание стратегического менеджмента девелоперской компании.
37. Стратегический анализ портфеля недвижимости девелоперской компании.
38. Финансирование девелопмента - источники, механизмы, методы.
39. Стратегический анализ инвестиционного портфеля девелоперской компании.
40. Модели инвестиционных стратегий девелоперской компании на рынке недвижимости.
41. Бизнес-планирование деятельности девелоперской компании.
42. Правовые основы и схема согласования инвестиционно-строительного проекта.
43. Недвижимость, как объект девелопмента.
44. Система договорных отношений между участниками инвестиционно-строительной деятельности.

45. Основные виды договоров (контрактов).
46. Инвестиции и инвестиционная деятельность – объекты и субъекты, инвестиционные ресурсы.
47. Организационная структура девелоперской компании.
48. Оценка эффективности деятельности девелоперской компании.
49. Понятие инжиниринга. Функции инжиниринга. Классификация видов
50. Современные схемы организации инвестиционно-строительного процесса.
51. Классификация организационных структур управления инвестиционно-строительными проектами.
52. Страхование строительно-монтажных работ и услуг. Инжиниринг закупок и поставок.
53. Технический надзор за строительством.
54. Организация пусконаладочных работ.
55. Сдача-приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Завершение инвестиционно-строительного проекта.
56. Инжиниринг услуг по эксплуатации объектов.
57. Виды услуг фасилити-менеджмента.
58. Управление деятельностью компании фасилити-менеджера.
59. Бизнес-планирование деятельности управляющей организации
60. Разделение функций и задач собственника, исполнителя, подрядчика на рынке управления объектами недвижимости
61. Понятие управление недвижимостью.
62. Цель и задачи управления недвижимостью, их характеристики
63. Основные характеристики системы управления недвижимостью: объекты, субъекты, связи, отношения, свойства
64. Исследование взаимоотношений участников процесса управления
65. Идентификация взаимоотношений участников процесса строительства, управления эксплуатации, обслуживания (содержания) и развития недвижимости
66. Законодательная основа системы управления недвижимостью, классификация по уровням управления и видам недвижимости
67. Классификации видов управленческой деятельности
68. Жизненный цикл объектов недвижимости: понятие, этапы и их особенности
69. Стратегическое, тактическое и оперативное управление недвижимостью
70. Функциональная структура процесса управления недвижимостью: общие функции, частные функции, задачи управления, управленческие процедуры.
71. Типы управленческих стратегий в управлении недвижимостью
72. Основные теории управления, использование их положений в управлении недвижимостью
73. Использование системного подхода в управлении недвижимостью
74. Управление развитием недвижимости: основные положения
75. Формы собственности и их влияние на организационные формы управления недвижимостью
76. Функциональные классификации объектов недвижимости.
77. Доверительное управление недвижимостью в России, его сущность и особенности
78. Особенности управления на этапе предпроектных работ, проектирования и создания объекта недвижимости. Субъекты профессионального управления недвижимостью.
79. Девелопмент: понятие, виды, особенности в различных сегментах рынка недвижимости.
80. Формирование девелоперских компаний, их структура, функции.
81. Организация и управление предпроектной подготовкой, включая разработку ТЭО, оформление ИРД, заданий на проектирование, рассмотрение и утверждение ПСД,

контроль за ходом строительства и оформление документации по приемке объекта в эксплуатацию.

82. Особенности управления на этапе эксплуатации объекта недвижимости.
83. Управление объектами недвижимости в процессе их воспроизводства. Формы воспроизводства недвижимости: реконструкция, модернизация, капитальный ремонт, выборочный капитальный ремонт (ВКР), текущий ремонт, техническое обслуживание.
84. Производственное планирование эксплуатации объекта недвижимости, контроль за расходами на обслуживание.
85. Техническое управление. Технический паспорт, его состав, назначение.
86. Стандарты профессионального управления недвижимостью, их разработка, саморегулируемые организации (СРО) в сфере строительства и управления недвижимостью
87. Бизнес-планирование деятельности управляющей организации.

4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Промежуточная аттестация по практике проводится в виде защиты подготовленного обучающимся отчёта по практике. Защита отчёта принимается руководителем практики.

Процедура оценивания определяется Положением о порядке организации и проведения практик обучающихся НИУ МГСУ.

4.1 Описание шкалы и критериев оценивания для проведения промежуточной аттестации обучающихся по программе практики в форме Зачета

Промежуточная аттестация по производственной практике (практике по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологической) проводится в форме зачёта во 2 семестре.

Код показателя оценивания	Оценка	
	Не зачтено	Зачтено
31	Не обладает необходимыми знаниями по вопросу	Знает теоретические и методические основы проведения маркетинговых исследований
У1	Не справляется с поставленной задачей	Умеет проводить маркетинговые исследования в области недвижимости, осуществлять системный анализ состояния рынка недвижимости; исследовать ликвидность и конкурентоспособность недвижимости
Н1	Практические навыки не сформированы	Имеет навыки обоснования инвестиций и бизнес - планирования и проектов строительства и управления недвижимостью
32	Не обладает необходимыми знаниями по вопросу	Знает российские и международные стандарты качества в области строительства
У2	Не справляется с поставленной задачей	Умеет разрабатывать и проводить экспертизу решений по управлению качеством в организациях инвестиционно – строительного комплекса
Н2	Практические навыки не сформированы	Имеет навыки составления и экспертизы документации для соответствующих систем управления качеством
33	Не обладает необходимыми знаниями по	Знает теорию и принципы работы

	вопросу	исполнителей
У3	Не справляется с поставленной задачей	Умеет сформировать команду проекта и составить укрупнённый календарный план реализации проекта
Н3	Практические навыки не сформированы	Имеет навыки организации работ исполнителей
34	Не обладает необходимыми знаниями по вопросу	Знает основные требования и процедуры проведения авторского и других видов надзора за строительством
У4	Не справляется с поставленной задачей	Умеет составлять и проводить экспертизу основной документации в рамках авторского и других видов надзора за строительством
Н4	Практические навыки не сформированы	Имеет навыки составления и экспертизы основных видов документации в рамках авторского и других видов надзора за строительством
35	Не обладает необходимыми знаниями по вопросу	Знает методику проведения технической экспертизы проектов строительства
У5	Не справляется с поставленной задачей	Умеет проводить техническую экспертизу проектов строительства
Н5	Практические навыки не сформированы	Имеет навыки проведения отдельных мероприятий в рамках технической экспертизы проектов строительства

4.2. Описание шкалы и критериев оценивания для проведения промежуточной аттестации обучающихся по программе практики в форме Дифференцированного зачёта

Промежуточная аттестация по производственной практике (практике по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологической) в форме дифференцированного зачёта не предусмотрена.

Шифр	Наименование практики
Б2.П.1	Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая)

Код направления подготовки	08.04.01
Направление подготовки	Строительство
Наименование ОПОП (профиль)	Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности
Год начала реализации ОПОП	2015
Уровень образования	магистратура
Форма обучения	очная
Год разработки	2016

Перечень основной и дополнительной учебной литературы *

№ п/п	Наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом	Автор, название, место издания, издательство, год издания учебной и учебно-методической литературы, количество страниц	Количество экземпляров печатных изданий	Число обучающихся, одновременно проходящих практику
1	2	3	4	5
<i>Основная литература:</i>				
НТБ НИУ МГСУ				
1	Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая)	Экономика и управление недвижимостью [Текст]: учебно-практическое пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению "Строительство" / под. общ. ред. П. Г. Грабового; Московский государственный строительный университет, Национальный исследовательский университет; [С. А. Болотин [и др.]. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва: Проспект, 2013. - 569 с.	55	45
2	Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая)	Управление городским хозяйством и модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры [Текст]: учебник / под общ. ред. П. Г. Грабового; Московский государственный строительный университет, Национальный исследовательский университет; [С. А. Болотин [и др.]. - Москва: Просветитель, 2013. - 839 с.	50	45
ЭБС АСВ				
3	Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая)	Калинин В.М. Сервейинг и профессиональный девелопмент недвижимости. Теория, практика. Часть 3. Эксплуатационный модуль сервейинга в системе территориально-пространственного развития муниципального образования [Электронный ресурс]: монография/ Калинин В.М., Попельнюхов С.Н., Семенов В.Н. – Электрон. текстовые данные. – М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2013. – 206 с.	http://www.iprbo.okshop.ru/20029	45
<i>Дополнительная литература:</i>				
НТБ НИУ МГСУ				

1	Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая)	Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса и эксплуатации недвижимости [Текст]: учебник: в 2-х ч. / под. общ. ред. П. Г. Грабового; Московский государственный строительный университет, Национальный исследовательский университет. - Изд. 2-е, перераб. и доп. - Москва: Проспект, 2012 - Ч.1 / [П. Г. Грабовый [и др.]. - 2012. - 368 с.	42	45
2	Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая)	Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса и эксплуатации недвижимости [Текст]: учебник: в 2-х ч. / под. общ. ред. П. Г. Грабового; Московский государственный строительный университет, Национальный исследовательский университет. - Изд. 2-е, перераб. и доп. - Москва: Проспект, 2012 - Ч.2 / [С. А. Болотин [и др.]. - 2012. - 416 с.	66	45

Согласовано:

НТБ

30.11.2016

дата



НТБ МГСУ

Подпись, ФИО

Приложение 3 к программе

Шифр	Наименование практики
Б2.П.1	<i>Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая)</i>

Код направления подготовки	<i>08.04.01</i>
Направление подготовки	<i>Строительство</i>
Наименование ОПОП (профиль)	<i>Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности</i>
Год начала реализации ОПОП	<i>2015</i>
Уровень образования	<i>магистратура</i>
Форма обучения	<i>очная</i>
Год разработки	<i>2016</i>

Перечень программного обеспечения, используемого при осуществлении образовательного процесса

При прохождении обучающимся производственной практики (практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологической) в НИУ МГСУ используется следующее программное обеспечение:

№	Разделы (этапы) практики	Наименование программного обеспечения	Тип лицензии
1	Подготовительный этап	Office Professional Plus 2013	Open License
2	Основной (производственный) этап	Office Professional Plus 2013	Open License
3	Завершающий этап	Office Professional Plus 2013	Open License

Шифр	Наименование практики
Б2.П.1	<i>Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая)</i>

Код направления подготовки	08.04.01
Направление подготовки	Строительство
Наименование ОПОП (профиль)	<i>Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности</i>
Год начала реализации ОПОП	2015
Уровень образования	магистратура
Форма обучения	очная
Год разработки	2016

Перечень материально-технического обеспечения

При прохождении обучающимся подготовительного и завершающего этапа производственной практики (практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологической) в НИУ МГСУ используется следующее материально-техническое обеспечение:

N п/п	Разделы (этапы) практики	Наименование оборудованных учебных кабинетов с перечнем основного оборудования, объектов для проведения практики	Фактический адрес учебных кабинетов и объектов
1	2	3	4
1	Подготовительный этап	Стационарные / мобильные (переносные) наборы демонстрационного оборудования	Аудитории / аудитория для проведения занятий лекционного типа в соответствии с перечнем аудиторного фонда
3	Завершающий этап	32 персональных компьютера с конфигурацией: 2,6 ГГц, HDD 160 Гб, RAM 2 Гб, Video RAM 256 Мб, DVD-R/RW, монитор 19", 48 персональных компьютеров с конфигурацией: 3 ГГц, HDD 160 Гб, RAM 2 Гб, Video RAM 256 Мб, DVD-R/RW, монитор 19", 40 персональных компьютеров с конфигурацией: 2,9 ГГц, HDD 250 Гб, RAM 4 Гб, Video RAM 512 Мб, DVD-R/RW, монитор 19".	Помещение для самостоятельной работы (129337, г. Москва, Ярославское ш, д. 26, корп. 2, Учебный корпус (Библиотека), комн. 10, комн. 41)
		29 персональных компьютеров с конфигурацией: 1,6 ГГц, HDD 80 Гб, RAM 1 Гб, Video RAM 128 Мб, DVD-R/RW, монитор 17".	Помещение для самостоятельной работы (129337, г. Москва, Ярославское ш, д. 26, корп. 2, Учебный корпус (Библиотека), комн. 10)

Принимающая строительная организация (база практики) самостоятельно определяет порядок встречи, размещения, питания и материального обеспечения прибывающих на практику обучающихся.