

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**



**«УТВЕРЖДАЮ»**

Проректор  
Е.В. Королев

2016 г.

**АННОТАЦИИ РАБОЧИХ ПРОГРАММ  
ДИСЦИПЛИН (МОДУЛЕЙ)**

Код направления подготовки / специальности	38.04.10
Направление подготовки / специальность	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры
Уровень образования	магистратура

Председатель (зам. председателя)  
методической комиссии

 /            Куракова О.А.  
Подпись, ФИО

## СПИСОК АННОТАЦИЙ:

Шифр	Наименование дисциплины (модуля)
Б1.Б.1	Философские проблемы науки и техники
Б1.Б.2	Социальные, психологические, правовые коммуникации
Б1.Б.3	Деловой иностранный язык
Б1.Б.4	Основы научных исследований
Б1.Б.5	Инновационные и технологические решения при эксплуатации зданий и сооружений
Б1.Б.6	Формирование организационно-экономического механизма развития предприятий ЖКХ
Б1.Б.7	Организация и управление инвестиционной и инновационной деятельностью в ЖКХ
Б1.В.ОД.1	Реализация программ развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры
Б1.В.ОД.2	Нормативно-договорное обеспечение процессов управления жилищным фондом
Б1.В.ОД.3	Энерго- и ресурсосберегающие технологии при эксплуатации зданий
Б1.В.ОД.4	Управление реконструкцией, модернизацией и ремонтом объектов ЖКХ
Б1.В.ОД.5	Управление системой сбора и утилизации бытовых отходов в ЖКХ
Б1.В.ДВ.1.1	Управление государственным, муниципальным и частным жилищным фондом
Б1.В.ДВ.1.2	Стратегическое планирование эксплуатации зданий, сооружений и систем жизнеобеспечения
Б1.В.ДВ.2.1	Управление развитием городских дорог и территорий общего пользования
Б1.В.ДВ.2.2	Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями в условиях профессиональной деятельности
Б1.В.ДВ.3.1	Проектно-комплексный инжиниринг в жилищном хозяйстве
Б1.В.ДВ.3.2	Реновация и благоустройство эксплуатируемых территорий
Б2.У.1	Учебная практика (практика по получению первичных профессиональных умений и навыков педагогической деятельности)
Б2.Н.1	Научно-исследовательская работа
Б2.П.1	Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта в профессиональной деятельности)
Б2.П.2	Педагогическая практика (практика по получению профессиональных умений и опыта педагогической деятельности)
Б2.П.3	Преддипломная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности)

<b>АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ</b>		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.Б.1	Философские проблемы науки и техники
Направление подготовки/специальность	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование ОПОП (направленность / профиль)	Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	3 з.е.	
Цель освоения дисциплины	<p>формирование компетенций обучающегося в области философии, науки и техники, изучение философских проблем науки и техники, формирование и освоение механизма разрешения проблемных ситуаций в системе философского и научно-технического знания, формирование умения использовать философские и общенаучные категории, принципы, идеи и подходы в своей специальности, развитие культуры философского и научного исследования, ответственности за профессиональную и научную деятельность перед природой и обществом</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	Способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1)	
Содержание дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Философия и наука, философия науки и философия техники.</li> <li>2. Технические науки, их предмет и методология.</li> <li>3. Классические технические науки.</li> <li>4. Неклассические технические науки.</li> <li>5. Дисциплинарная организация и классификация наук.</li> <li>6. Проблемы современной науки, техники и технологии.</li> <li>7. Этика и ответственность ученых и инженеров.</li> </ol>	

**АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

Шифр, наименование дисциплины (модуля)	<i>Б1.Б.2.</i>	Социальные, психологические, правовые коммуникации
Направление подготовки/специальность	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	3 з.е.	
Цель освоения дисциплины	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Целью освоения дисциплины «Социальные, психологические и правовые коммуникации» является формирование целостного представления о социальных коммуникациях в контексте межкультурного многообразия и профессиональной деятельности, опираясь на правовые нормы РФ и современных педагогических технологиях, реализующих компетентный подход; формирование студента как самостоятельной, ответственной личности, проявляющего конструктивную толерантность.</li> </ul>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<ul style="list-style-type: none"> <li>• способность действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения (ОК-2);</li> <li>• способность к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала (ОК-3);</li> <li>• способность применять знания и навыки командообразования и работы в команде (ПК-8);</li> <li>• способность передавать знания по дисциплинам профессиональных циклов в системах высшего, среднего и дополнительного профессионального образования (ПК-30);</li> <li>• способность использовать нормативные документы регулирующие развитие жилищно-коммунального комплекса и применять на практике знания о законодательстве и нормативно-правовой базе, регулирующей ЖКХ (ПК-2);</li> <li>• способность организовывать взаимодействия с государственными и муниципальными органами управления, подрядными и ресурсоснабжающими организациями, потребителями жилищно-коммунальных услуг (ПК-6).</li> </ul>	
Содержание дисциплины	<p><i>Перечень разделов</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Учебная и учебно-методическая работа преподавателя высшей школы;</li> <li>2. Социальные и психологические коммуникации в профессиональной деятельности;</li> <li>3. Правовое регулирование в сфере жилищно-хозяйственного комплекса.</li> </ol>	

**АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.Б.3	Деловой иностранный язык
Направление подготовки/специальность	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	3 з. е.	
Цель освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Деловой иностранный язык» является формирование уровня освоения компетенций обучающегося в области делового иностранного языка, повышение уровня владения языком применительно к профессиональной области знаний, обучение практическому владению языком для его активного применения в профессиональном общении для решения социально-коммуникативных задач в различных областях общекультурной и профессиональной деятельности при общении с зарубежными партнерами, а также для дальнейшего самообразования	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	способность к коммуникации в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном языке для решения задач в области профессиональной деятельности (ОПК-2)	
Содержание дисциплины	<p>Тематика общения:                      «Виды организаций». Особенности делового стиля речи.                      Тематика общения: «Виды строительства, его цели и задачи». Лексический строй делового иностранного языка.                      Тематика общения: «Обследование и экспертиза зданий и сооружений». Грамматический строй делового иностранного языка.                      Тематика общения: «Разработка исходно-разрешительной документации для строительства». Написание автобиографии / характеристики.                      Тематика общения: «Ремонт и реконструкция строительных сооружений». Написание резюме.                      Тематика общения: «Секреты успешного управления». Виды деловых писем. Написание деловых писем.                      Тематика общения: «Охрана окружающей среды в строительстве». Подготовка к интервью.</p>	

Аннотация программы дисциплины		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.Б.4	Основы научных исследований
Направление подготовки/специальность	38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	3 зачетные единицы	
Цель освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Основы научных исследований» является формирование компетенций в области организации научной деятельности.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>Способность участвовать в работе над инновационными проектами, используя базовые методы исследовательской деятельности (ОК-5)</p> <p>Способность решать стратегические задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности, использовать различные источники информации по жилищному фонду, гражданским зданиям, коммунальной инфраструктуре (ОПК-4)</p> <p>Способность сочетать научный и экспериментальный подход для решения поставленных задач (ОПК-7)</p> <p>Способность решать научные и экспериментальные проблемы в ходе профессиональной деятельности (ОПК-8)</p> <p>Способность внедрять и использовать современные информационные и инновационные технологии, научно-техническую информацию, российский и зарубежный опыт в процессе профессиональной деятельности (ПК-9)</p> <p>Способность к проведению научных исследований в сфере ЖКХ (ПК-23)</p> <p>Способность к изучению научно-технической информации, российского и зарубежного опыта в сфере ЖКХ (ПК-24)</p> <p>Способность к выполнению инновационных проектов в сфере ЖКХ (ПК-25)</p> <p>Способность использовать количественные и качественные методы для проведения научных исследований и управления бизнес-процессами в ЖКХ (ПК-26)</p>	
Содержание дисциплины	<p>Базовые понятия науки. Законодательная основа науки. Требования к структуре и принятое содержание выпускной квалификационной работы магистра.</p> <p>Аналитический, предэмпирический, эмпирический и постэмпирический этапы НИР магистра. Процедура защиты ВКР магистра.</p> <p>Инструментальные средства поддержки НИР на аналитическом и синтетическом этапах.</p>	

**АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б.1.Б.5	Инновационные и технологические решения при эксплуатации зданий и сооружений
Направление подготовки/специальность	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	3 з.е.	
Цель освоения дисциплины	<p>формирование знаний, умений для овладения методологией получения новых знаний; формирование системного подхода к энергосберегающим мероприятиям и технологиям, к анализу межотраслевых связей, применению линейного программирования для решения экономических и производственных задач, математическим методам распределения ресурсов при эксплуатации и реконструкции объектов ЖКХ, переходу от микроанализа к макрорешениям.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>Способность принимать меры по сохранению и защите экосистемы в ходе общественной и профессиональной деятельности (ОК-6).</p> <p>Способность решать стратегические задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности, использовать различные источники информации по жилищному фонду, гражданским зданиям, коммунальной инфраструктуре (ОПК-4).</p> <p>Способность разрабатывать технологии технической эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности с учетом требований потребителя жилищно-коммунальных услуг (ОПК-5).</p> <p>Способность организовать процесс технической эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности с учетом требований потребителя жилищно-коммунальных услуг (ОПК-6).</p> <p>Способность использовать нормативные документы регулирующие развитие жилищно-коммунального комплекса и применять на практике знания о законодательстве и нормативно-правовой базе, регулирующей, ЖКХ (ПК-2).</p> <p>Способность к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия сервиса в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства (ПК-5).</p> <p>Способность внедрять и использовать современные информационные технологии, научно-техническую информацию, российский и зарубежный опыт в процессе профессиональной деятельности (ПК-9).</p> <p>Способность планировать производственную деятельность организаций (предприятий) (ПК-14).</p> <p>Способность применять инновационные технологии</p>	

	<p>эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности (ПК-16).</p> <p>Способность вести подготовку документации по менеджменту качества и контролю качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, их техническое оснащение, размещение технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины и экологической безопасности (ПК-17).</p> <p>Способность применять на практике требования, предъявляемые к обеспечению безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации (ПК-18).</p> <p>Способность применять на практике меры по повышению энергоэффективности жилищного фонда (ПК-19).</p> <p>Способность организовать контроль за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда, вести мониторинг удовлетворенности качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг (ПК-22).</p>
Содержание дисциплины	<p>Основные направления и особенности ремонта при эксплуатации объектов ЖКХ</p> <p>Проведение ремонтов на объектах ЖКХ с применением инновационных и ресурсосберегающих технологий</p>



АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.Б.6	Формирование организационно-экономического механизма развития предприятий ЖКХ
Направление подготовки	38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
профиль	Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	3 з.е.	
Цель освоения дисциплины	формирование уровня освоения компетенций обучающегося в области формирования механизма управления и развития предприятий ЖКХ	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>способность к экономическому анализу (ОК-4)</p> <p>способность к анализу, планированию и организации профессиональной деятельности (ОПК-1)</p> <p>способность руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности (ОПК-3)</p> <p>способность решать стратегические задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности, использовать различные источники информации по жилищному фонду, гражданским зданиям, коммунальной инфраструктуре (ОПК-4)</p> <p>способность организовать процесс технической эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности с учетом требований потребителя жилищно-коммунальных услуг (ОПК-6)</p> <p>способность определять приоритеты профессиональной деятельности, разрабатывать и эффективно исполнять управленческие решения, в том числе в условиях неопределенности и рисков, применять адекватные инструменты и технологии регулирующего воздействия при реализации управленческого решения (ПК-1)</p> <p>способность использовать нормативные документы регулирующие развитие жилищно-коммунального комплекса и применять на практике знания о законодательстве и нормативно-правовой базе, регулирующей ЖКХ (ПК-2)</p> <p>способность управлять совокупностью муниципальных предприятий, организаций и учреждений жилищно-коммунального комплекса, находить организационно-управленческие решения в нестандартных ситуациях и готовностью нести за них ответственность (ПК-3)</p> <p>способность разрабатывать общую стратегию развития жилищного фонда в интересах всех собственников и осуществлять стратегическое планирование развития жилищно-коммунального комплекса (ПК-4)</p> <p>способность к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия сервиса в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства (ПК-5)</p> <p>способность организовывать взаимодействия с государственными и муниципальными органами управления, подрядными и</p>	

	<p>ресурсоснабжающими организациями, потребителями жилищно-коммунальных услуг (ПК-6)</p> <p>способность применять знания и навыки командообразования и работы в команде (ПК-8)</p> <p>способность внедрять и использовать современные информационные и инновационные технологии, научно-техническую информацию, российский и зарубежный опыт в процессе профессиональной деятельности (ПК-9)</p> <p>способность реализовывать социально-экономическую политику государства в ЖКХ (ПК-10)</p> <p>способность к применению современных технологий в процессе предоставления жилищно-коммунальных услуг, соответствующих требованиям потребителей (ПК-11)</p> <p>способность к разработке процесса предоставления услуг, в том числе в соответствии с требованиями потребителя, на основе новейших информационных и коммуникационных технологий (ПК-12)</p> <p>способность принятия оперативных решений в управлении производственной деятельностью организаций (предприятий) ЖКХ (ПК-13)</p> <p>способность планировать производственную деятельность организаций (предприятий) ЖКХ (ПК-14)</p> <p>способность разрабатывать и реализовывать долгосрочные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам (ПК-15)</p> <p>способность осуществлять оперативное управление и координацию деятельности структурных подразделений (ПК-20)</p> <p>способность управлять основными процессами технической эксплуатацией жилищного фонда (ПК-21)</p> <p>способность к выполнению инновационных проектов в сфере ЖКХ (ПК-25)</p> <p>способность пользоваться методами стратегического анализа (ПК-28)</p>
Содержание дисциплины	<p>Раздел I. Сущность, функции и структурный состав организационно-экономического механизма предприятий ЖКХ</p> <p>Раздел II. Стратегии развития организационно-экономического механизма предприятий ЖКХ</p>

**АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

Шифр, наименование дисциплины	Б1.Б.7	Организация и управление инвестиционной и инновационной деятельностью в ЖКХ
Направление подготовки	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины	3 з. е.	
Цель освоения дисциплины	формирование компетенций обучающегося в области инвестиционного анализа и бизнес-планирования, организации и управления инвестиционной и инновационной деятельностью в сфере ЖКХ	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Способность к экономическому анализу (ОК-4);</li> <li>• Способность к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального хозяйства (ПК-7);</li> <li>• Способность внедрять и использовать современные информационные и инновационные технологии, научно-техническую информацию, российский и зарубежный опыт в процессе профессиональной деятельности (ПК-9);</li> <li>• Способность реализовывать социально-экономическую политику государства в ЖКХ (ПК-10);</li> <li>• Способность пользоваться методами экономического анализа состояния ЖКХ (ПК-27);</li> <li>• Способность пользоваться методами стратегического анализа (ПК-28);</li> <li>• Способность готовить аналитические материалы для управления бизнес-процессами в сфере ЖКХ и оценки их эффективности (ПК-29)</li> </ul>	
Содержание дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Организация и управление инвестиционной деятельностью в ЖКХ</li> <li>2. Организация и управление инновационной деятельностью в ЖКХ</li> </ol>	

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ОД.1	Реализация программ развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры
Направление подготовки	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
профиль	Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	73.Е.	
Цель освоения дисциплины	углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области организационно-управленческой и производственно-технологической деятельности по управлению развитием жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры, изучение методов программно-целевого и проектного управления по комплексу основополагающих подходов, связанных с формированием и осуществлением программ развития жилищно-коммунального хозяйства	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>Способность определять приоритеты профессиональной деятельности, разрабатывать и эффективно исполнять управленческие решения, в том числе в условиях неопределенности и рисков, применять адекватные инструменты и технологии регулирующего воздействия при реализации управленческого решения (ПК-1)</p> <p>Способность разрабатывать общую стратегию развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в интересах всех собственников и осуществлять стратегическое планирование развития жилищно-коммунального комплекса (ПК-4)</p> <p>Способность к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия сервиса в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства (ПК-5);</p> <p>Способность к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального хозяйства (ПК-7);</p> <p>Способность реализовывать социально-экономическую политику государства в ЖКХ (ПК-10)</p> <p>Способность пользоваться методами стратегического анализа (ПК-28)</p> <p>Способность готовить аналитические материалы для управления бизнес-процессами в сфере ЖКХ и оценки их эффективности (ПК-29)</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел I. Основы программно-целевого и проектного управления развитием ЖКХ.</p> <p>Раздел II. Основы управления реализацией программ развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры</p>	

**АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ОД.2	Нормативно-договорное обеспечение процессов управления жилищным фондом
Направление подготовки	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины	6 з. е.	
Цель освоения дисциплины	углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области управления жилищным фондом, анализа управленческих процессов и механизмов.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Способность использовать нормативные документы регулирующие развитие жилищно-коммунального комплекса и применять на практике знания о законодательстве и нормативно-правовой базе, регулирующей ЖКХ (ПК-2)</li> <li>– Способность организовывать взаимодействия с государственными и муниципальными органами управления, подрядными и ресурсоснабжающими организациями, потребителями жилищно-коммунальных услуг (ПК-6)</li> <li>– Способность организовывать контроль за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда, вести мониторинг удовлетворенности качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг (ПК-22)</li> </ul>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел I. Система регулирования процессов управления жилищным фондом.</p> <p>Раздел II. Договорное обеспечение взаимоотношений субъектов управления жилищным фондом.</p>	

**АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ОД.3	Энерго- и ресурсосберегающие технологии при эксплуатации зданий
Направление подготовки/ специальность	38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	6 з.е.	
Цель освоения дисциплины (модуля)	углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области создания энергосберегающих и энергоэффективных зданий с позиции тепловой защиты и энергосбережения в системах обеспечивающих микроклимат и качество воздушной среды в помещениях.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю)	Способность к применению современных технологий в процессе предоставления жилищно-коммунальных услуг, соответствующих требованиям потребителей (ПК-11). Способность применять инновационные технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности (ПК-16). Способность применять на практике требования, предъявляемые к обеспечению безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации (ПК-18). Способность применять на практике меры по повышению энергоэффективности жилищного фонда (ПК-19). Способность организовывать контроль за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда, вести мониторинг удовлетворенности качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг (ПК-22).	
Содержание дисциплины (модуля)	Раздел 1. Энергосберегающее инженерное оборудование зданий. Раздел 2. Тепловая защита зданий. Ограждающие конструкции с высокими теплозащитными свойствами. Раздел 3. Энергоэффективные строительные материалы и конструкции.	

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ОД.4	Управление реконструкцией, модернизацией и ремонтом объектов ЖКХ
Направление подготовки	38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
профиль	Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры	
Квалификация (степень) выпускника	<i>магистр</i>	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	7 з.е.	
Цель освоения дисциплины	углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области управления процессами эффективного обновления объектов ЖКХ, а также технической политики по их модернизации, реконструкции и ремонта	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>Способность разрабатывать и реализовывать долгосрочные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам (ПК-15);</p> <p>Способность применять инновационные технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности (ПК-16);</p> <p>Способность вести подготовку документации по менеджменту качества и контролю качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, их техническое оснащение, размещение технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины и экологической безопасности (ПК-17);</p> <p>Способность осуществляет оперативное управление и координацию деятельности структурных подразделений(ПК-20);</p> <p>Способность управлять основными процессами технической эксплуатацией жилищного фонда (ПК-21);</p> <p>Способность организовывать контроль за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда, вести мониторинг удовлетворенности качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг (ПК-22)</p>	
Содержание дисциплины	<p>Сущность и понятие реконструкции, модернизации и ремонта зданий и сооружений</p> <p>Цели и задачи масштабной реконструкции и модернизации жилого фонда</p> <p>Организационно-технологические основы реализации проектов реконструкции и модернизации объектов ЖКХ</p> <p>Современные стандарты поставки коммунальных ресурсов</p>	

**АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

Шифр, наименование дисциплины	Б.1.В.ОД.5	Управление системой сбора и утилизации бытовых отходов в ЖКХ
Направление подготовки	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины	7 з. е.	
Цель освоения дисциплины	углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области организации и контроля обращения с бытовыми отходами в ЖКХ, с современными технологиями переработки бытовых твердых отходов; обустройством и эксплуатацией полигонов	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Способность к разработке процесса предоставления услуг, в том числе в соответствии с требованиями потребителя, на основе новейших информационных и коммуникационных технологий (ПК-12)</li> <li>– Способность принятия оперативных решений в управлении производственной деятельностью организаций (предприятий) ЖКХ (ПК-13)</li> <li>– Способность планировать производственную деятельность организаций (предприятий) ЖКХ (ПК-14)</li> <li>– Способность применять инновационные технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности (ПК-16)</li> <li>– Способность принимать меры по сохранению и защите экосистемы в ходе общественной и профессиональной деятельности (ОК-6)</li> </ul>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел I. Введение в дисциплину.</p> <p>Раздел II. Современная практика обращения с ТБО. Сбор, транспортировка, утилизация ТБО.</p> <p>Раздел III. Инновационные технологии переработки ТБО.</p> <p>Раздел IV. Современные концепции управления системой сбора и утилизации ТБО. Теория и практика.</p>	



АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ДВ.1.2	Стратегическое планирование эксплуатации зданий, сооружений и систем жизнеобеспечения
Направление подготовки/специальность	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	16 з.е.	
Цель освоения дисциплины	углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области изучения методов разработки и принятия управленческих решений при планировании эксплуатационного процесса, анализа и идентификации проблем, возникающих при эксплуатации объектов жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры, генерирования рекомендаций для их предупреждения	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>Способность к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия сервиса в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства (ПК-5).</p> <p>Способность планировать производственную деятельность организаций (предприятий) (ПК-14).</p> <p>Способность разрабатывать и реализовывать долгосрочные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам (ПК-15).</p> <p>Способность применять инновационные технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности (ПК-16).</p> <p>Способность применять на практике требования, предъявляемые к обеспечению безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации (ПК-18).</p> <p>Способность пользоваться методами стратегического анализа (ПК-28).</p>	
Содержание дисциплины	<p>Принципы планирования технической эксплуатации зданий и сооружений, систем жизнеобеспечения</p> <p>Основы концепции восстановления при планировании эксплуатации объектов ЖКХ</p> <p>Стратегическое управление качеством технической эксплуатации</p> <p>Технико-экономическое обоснование мероприятий технической эксплуатации при планировании деятельности предприятий</p> <p>Научные основы оптимизации процесса планирования технической эксплуатации</p> <p>Принятие стратегических решений при разработке проектов</p>	

	эксплуатации и ремонта объектов ЖКХ
--	-------------------------------------

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ДВ.2.1	Управление развитием городских дорог и территорий общего пользования
Направление подготовки/специальность	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	4 з.е.	
Цель освоения дисциплины	углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области управления развитием городской инфраструктуры с использованием прогрессивных технологий, материалов, современных машин и оборудования.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>Способность к применению современных технологий в процессе предоставления жилищно-коммунальных услуг, соответствующих требованиям потребителей (ПК-11).</p> <p>Способность планировать производственную деятельность организаций (предприятий) (ПК-14).</p> <p>Способность применять инновационные технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности (ПК-16).</p> <p>Способность пользоваться методами стратегического анализа (ПК-28).</p>	
Содержание дисциплины	<p>Специальные технологии строительства и эксплуатации городских дорог и территорий общего пользования.</p> <p>Организационно-технические мероприятия по развитию городской инфраструктуры.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ДВ.2.2	Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями в условиях профессиональной деятельности
Направление подготовки/специальность	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность /профиль)	Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	4 з. е	
Цель освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями в условиях профессиональной деятельности» является углубление уровня освоения общекультурных компетенций в области способностей к саморазвитию, социальная и психологическая подготовка лиц с ограниченными возможностями к полноценной жизни в профессиональной среде через развитие навыков самоорганизации и умений использовать способы поддержки здорового образа жизни.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<ul style="list-style-type: none"> <li>• способность к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала (ОК 3).</li> </ul>	
Содержание дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Самообразование, личностное развитие и профессиональный рост.</li> <li>2. Работа в коллективе и самоорганизация</li> </ol>	

**АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ДВ.3.1	Проектно-комплексный инжиниринг в жилищном хозяйстве
Направление подготовки	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины	10 з. е.	
Цель освоения дисциплины	углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области проектно-комплексного инжиниринга в сфере ЖКХ.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Способность к выполнению инновационных проектов в сфере ЖКХ (ПК-25);</li> <li>• Способность использовать количественные и качественные методы для проведения научных исследований и управления бизнес-процессами в ЖКХ (ПК-26);</li> <li>• Способность пользоваться методами экономического анализа состояния ЖКХ (ПК-27);</li> <li>• Способность пользоваться методами стратегического анализа (ПК-28);</li> <li>• Способность готовить аналитические материалы для управления бизнес-процессами в сфере ЖКХ и оценки их эффективности (ПК-29)</li> </ul>	
Содержание дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Основы проектно-комплексного инжиниринга в жилищной сфере;</li> <li>2. Инжиниринг на прединвестиционной и инвестиционной стадии в жилищной сфере;</li> <li>3. Инжиниринг на стадии эксплуатации в жилищной сфере.</li> </ol>	

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ДВ.3.2	Реновация и благоустройство эксплуатируемых территорий
Направление подготовки/специальность	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	10 з.е.	
Цель освоения дисциплины	углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области связанных с разработкой мероприятий, направленных на преобразование изношенных и морально устаревших городских систем. Это особо важно в условиях перехода на новые формы хозяйствования, когда главенствует экономическая эффективность деятельности любой городской организации.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>Способность принимать меры по сохранению и защите экосистемы в ходе общественной и профессиональной деятельности (ОК-6).</p> <p>Способность разрабатывать общую стратегию развития жилищного фонда в интересах всех собственников и осуществлять стратегическое планирование развития жилищно-коммунального комплекса (ПК-4).</p> <p>Способность организовывать взаимодействия с государственными и муниципальными органами управления, подрядными и ресурсоснабжающими организациями, потребителями жилищно-коммунальных услуг (ПК-6).</p> <p>Способность к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального хозяйства (ПК-7).</p> <p>Способность реализовывать социально-экономическую политику государства в ЖКХ (ПК-10).</p> <p>Способность к применению современных технологий в процессе предоставления жилищно-коммунальных услуг, соответствующих требованиям потребителей (ПК-11).</p>	
Содержание дисциплины	<p>Основные положения реконструкции и реновации сложившейся застройки города.</p> <p>Реконструкция и реновация зданий различного назначения и городской застройки.</p> <p>Благоустройство городских территорий.</p>	