

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Шифр	Наименование дисциплины (модуля)
Б1.Б.7	Организация и управление инвестиционной и инновационной деятельностью в ЖКХ

Код направления подготовки / специальности	38.04.10
Направление подготовки / специальность	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Наименование (я) ОПОП (направленность/профиль)	Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры
Год начала реализации ОПОП	2017
Уровень образования	Магистратура
Форма обучения*	Очная
Год разработки/актуализации	2016

Разработчики:

должность	ученая степень, учёное звание	ФИО
Доцент	к.э.н., доцент	Орлов А.К.


Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры «Организации строительства и управления недвижимостью», Протокол № 1 от 29.08.2016

Заведующий кафедрой
(руководитель структурного подразделения)

 / П.Г. Грабовый /
Подпись, ФИО


Рабочая программа утверждена методической комиссией, Протокол № 1 от 5.09.2016

Председатель (зам. председателя)
методической комиссии

 / О.А. Куракова /
Подпись, ФИО

Согласовано:

ЦОСП


дата _____ / А.Е. Беспалов /
Подпись, ФИО

1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Организация и управление инвестиционной и инновационной деятельностью в ЖКХ» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области инвестиционного анализа и бизнес-планирования, организации и управления инвестиционной и инновационной деятельностью в сфере ЖКХ.

Программа составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего (профессионального) образования и с учетом рекомендаций примерной основной образовательной программы высшего образования по направлению подготовки «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» (уровень образования - магистратура).

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенция по ФГОС	Код компетенции по ФГОС	Основные показатели оценивания (показатели достижения результата)	Код показателя оценивания
Способность к экономическому анализу	ОК-4	Знает основные методы экономического анализа	З1
		Умеет использовать на практике методы экономического анализа	У1
		Имеет навыки проведения сравнительного экономического анализа	Н1
Способность к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального хозяйства	ПК-7	Умеет оценивать мероприятия по повышению инвестиционной привлекательности в ЖКХ	У2
		Имеет навыки разработки мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности в ЖКХ	Н2
Способность внедрять и использовать современные информационные и инновационные технологии, научно-техническую информацию, российский и зарубежный опыт в процессе профессиональной деятельности	ПК-9	Умеет использовать современные информационные и инновационные технологии, научно-техническую информацию, российский и зарубежный опыт в процессе профессиональной деятельности в сфере ЖКХ	У3
		Имеет навыки внедрения современных информационных и инновационных технологий, научно-технической информации, российского и зарубежного опыта в процессе профессиональной деятельности в сфере ЖКХ	Н3
Способность реализовывать	ПК-10	Знает основные методы и инструменты социально-экономической политики государства в ЖКХ	З2

Компетенция по ФГОС	Код компетенции по ФГОС	Основные показатели оценивания (показатели достижения результата)	Код показателя оценивания
социально-экономическую политику государства в ЖКХ		Умеет оценивать влияние социально-экономической политики государства в ЖКХ в рамках организации и управления инвестиционной и инновационной деятельностью	У4
Способность пользоваться методами экономического анализа состояния ЖКХ	ПК-27	Умеет пользоваться методами экономического анализа состояния предприятий сферы ЖКХ	У5
		Имеет навыки проведения экономической оценки состояния предприятий ЖКХ	Н4
Способность пользоваться методами стратегического анализа	ПК-28	Знает основные методы стратегического анализа и планирования, используемые для предприятий в сфере ЖКХ	З3
		Умеет пользоваться методами стратегического анализа в сфере ЖКХ	У6
		Имеет навыки разработки стратегических планов развития в сфере ЖКХ	Н5
Способность готовить аналитические материалы для управления бизнес-процессами в сфере ЖКХ и оценки их эффективности	ПК-29	Умеет оценивать эффективность аналитических материалов для управления бизнес-процессами в сфере ЖКХ	У7
		Имеет навыки подготовки аналитических материалов для управления бизнес-процессами в сфере ЖКХ	Н6

3. Указание места дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина «Организация и управление инвестиционной и инновационной деятельностью в ЖКХ» относится к базовой части Блока 1 «Дисциплины/модули» основной (профессиональной) образовательной программы по направлению подготовки «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» (уровень образования - магистратура), направленность «Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры». Дисциплина является обязательной к изучению.

Изучение дисциплины «Организация и управление инвестиционной и инновационной деятельностью в ЖКХ» основано на знаниях, умениях и навыках, полученных при изучении обучающимися следующих дисциплин: «Инновационные и технологические решения при эксплуатации зданий и сооружений», «Формирование организационно-экономического механизма развития предприятий ЖКХ», «Стратегическое планирование эксплуатации зданий, сооружений и систем жизнеобеспечения»

Для освоения дисциплины «Организация и управление инвестиционной и инновационной деятельностью в ЖКХ» обучающийся должен:

Знать:

-основные инновационные и технологические решения в сфере ЖКХ;

- основных участников сферы ЖКХ и их взаимодействие;
- организационно-экономический механизм развития предприятий ЖКХ;

Уметь:

- анализировать инновационные и технологические решения в ЖКХ;
- анализировать стратегические планы предприятий в сфере ЖКХ.

Иметь навыки:

- представления результатов анализа научно-практических проблем в сфере ЖКХ;
- оценки технологических решений в сфере ЖКХ.

Дисциплина «Организация и управление инвестиционной и инновационной деятельностью в ЖКХ» является предшествующей для освоения следующих дисциплин: «Проектно-комплексный инжиниринг в жилищном хозяйстве», «Ресурсосбережение и техническое регулирование безопасности зданий и сооружений», а также для НИР и успешного написания ВКР.

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 академических часов.

(1 зачетная единица соответствует 36 академическим часам)

Структура дисциплины:

Форма обучения - очная

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)						Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра) Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				Контактная работа с обучающимися				Самостоятельная работа		
				Лекции	Практико-ориентированные занятия					
					Лабораторный практикум	Практические занятия	Групповые занятия - комп. практикумы	в период теор. обучения	в сессию	
1	Организация и управление инвестиционной деятельностью в ЖКХ	2	1-8	8		8		36	5	Контрольная работа (12 недель), Зачет
2	Организация и управление инновационной деятельностью в ЖКХ	2	9-14	6		6		35	4	

	Итого:		14	14	71	9	Зачет
--	--------	--	----	----	----	---	-------

5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

5.1. Содержание лекционных занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Тема и содержание занятия	Кол-во акад. часов
1	<i>Организация и управление инвестиционной деятельностью в ЖКХ</i>	Основы инвестиционной деятельности в ЖКХ. Основные участники сферы ЖКХ, их экономическое взаимодействие. Источники и основные направления инвестирования в ЖКХ. Социально-экономическая политика государства в сфере ЖКХ	2
		Инвестиционное моделирование. Принципы и инструменты формирования финансовых моделей в ЖКХ. Виды инвестиционных стратегий, методы принятия инвестиционных решений в сфере ЖКХ. Анализ экономического состояния предприятий ЖКХ	3
		Стратегический анализ и планирование в сфере ЖКХ. SWOT-анализ, бизнес-планирование. Конкурентный анализ и маркетинг в сфере ЖКХ. Миссия, стратегия, тактическое и операционное планирование деятельности в ЖКХ	3
2	<i>Организация и управление инновационной деятельностью в ЖКХ</i>	Основы инноваций в ЖКХ. Виды инноваций. Инструменты инжиниринга в сфере ЖКХ	3
		Внедрение инноваций в деятельность предприятий ЖКХ. Оценка эффективности инновационных решений. Инновация ценности в сфере ЖКХ	3
Итого			14

5.2. Лабораторный практикум – не предусмотрено учебным планом

5.3. Перечень практических занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Тема и содержание занятия	Кол-во акад. часов
1	<i>Организация и управление инвестиционной деятельностью в ЖКХ</i>	Проблемы реализации инвестиционных проектов в сфере ЖКХ. Использование механизмов ГЧП при реализации инвестиционных проектов в ЖКХ	2
		Экономический анализ состояния предприятия ЖКХ. Составление финансовой модели инвестирования в ЖКХ	3

		Структура и алгоритм составления бизнес-плана для сферы ЖКХ. Инструменты планирования инвестиционной деятельности в ЖКХ	2
		Контрольная работа	2
2	Организация и управление инновационной деятельностью в ЖКХ	Контрольная работа	
		Основные направления и перспективы инновационной деятельности в ЖКХ. Оценка результатов и перспектив внедрения инноваций с использованием инструментов инжиниринга	3
		Организация инновационной деятельности на предприятиях ЖКХ	2
		Итого	14

5.4. Групповые занятия – компьютерные практикумы – не предусмотрено учебным планом

5.5. Самостоятельная работа

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Виды самостоятельной работы	Кол-во акад. часов	
			в период теор. обучения	в сессию
1	Организация и управление инвестиционной деятельностью в ЖКХ	Самостоятельное изучение разделов дисциплины	30	
		Подготовка к контрольной работе	6	
		Подготовка к зачету		5
2	Организация и управление инновационной деятельностью в ЖКХ	Самостоятельное изучение разделов дисциплины	30	
		Подготовка к контрольной работе	5	
		Подготовка к зачету		4
		Итого	71	9

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

Основные принципы организации самостоятельной работы обучающихся изложены в Положении об организации самостоятельной работы обучающихся (НИУ МГСУ).

Формами самостоятельной работы обучающегося являются:

- чтение и изучение основной и дополнительной литературы, включая справочные издания, конспект лекций,
- изучение нормативной базы дисциплины,
- ознакомление с терминами и понятиями с помощью энциклопедий, словарей, справочников,
- написание собственного конспекта лекций,

– осуществление подготовки к мероприятиям текущего контроля и промежуточной аттестации по вопросам, указанным в рабочей программе дисциплины и фонде оценочных средств,

– составление перечня неувоенных вопросов с последующей консультацией у преподавателя.

Рекомендуемая последовательность работы обучающегося по освоению дисциплины:

1. посещение аудиторных занятий;
2. Проработка пройденного материала с учетом информации, приведенной выше;
3. Подготовка перечня неувоенных вопросов для последующей консультации у преподавателя в рамках аудиторных занятий
4. Подготовка к контрольной работе
5. Подготовка к промежуточной аттестации (зачету) с возможностью консультации по неувоенным вопросам с преподавателем

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) для проведения промежуточной аттестации, а также текущего контроля обучающихся является Приложением 1 к рабочей программе дисциплины (модуля).

Оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации, а также текущего контроля по дисциплине (модуля) хранятся на кафедре, ответственной за преподавание данной дисциплины.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

Для освоения дисциплины обучающийся может использовать:

- учебно-методическую литературу, имеющуюся в НТБ НИУ МГСУ,
- учебную литературу, размещённую в Электронных библиотечных системах ЭБС АСВ и IPRbooks,
- методическую литературу, размещённую в ЭБС НИУ МГСУ.

Перечень используемой литературы ежегодно обновляется с учётом уровня развития науки и техники и представлен в Приложении 2 к рабочей программе дисциплины.

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), необходимых для освоения дисциплины (модуля)

Наименование ресурса сети «Интернет»	Электронный адрес ресурса
«Российское образование» - федеральный портал	http://www.edu.ru/index.php
Научная электронная библиотека	http://elibrary.ru/defaultx.asp?
Электронная библиотечная система IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/
Федеральная университетская компьютерная сеть России	http://www.runnet.ru/
Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам"	http://window.edu.ru/
Научно-технический журнал по строительству и архитектуре «Вестник МГСУ»	http://www.vestnikmgsu.ru/
Научно-техническая библиотека НИУ МГСУ	http://www.mgsu.ru/resources/Biblioteka/

Раздел «Кафедры» на официальном сайте НИУ МГСУ	http://www.mgsu.ru/universityabout/Struktura/Kafedri/
--	---

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Перечень тем по разделам дисциплины (модуля) для самостоятельного изучения обучающимися приведён в таблице.

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Темы для самостоятельного изучения (в период теоретического обучения)
1	Организация и управление инвестиционной деятельностью в ЖКХ	Проблемы привлечения инвестиций в сферу ЖКХ. Использование современных инструментов привлечений инвестиций в ЖКХ. Современные методы и инструменты бизнес-планирования, организационно-управленческого инжиниринга в сфере ЖКХ
2	Организация и управление инновационной деятельностью в ЖКХ	Современные тенденции внедрения инноваций и использования инструментов инжиниринга в отечественной и зарубежной практике. Проблемы внедрения инноваций с сфере ЖКХ в России и за рубежом.

Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю) приведён в п. 6.

Организация учебной работы обучающихся на аудиторных занятиях осуществляется в соответствии с п. 4.

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

11.1. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Информационные технологии
1	Организация и управление инвестиционной деятельностью в ЖКХ	Использование электронной библиотечной системы IPRbooks и научно-технической библиотеки МГСУ. Консультирование студентов посредством кафедральной электронной почты.
2	Организация и управление инновационной деятельностью в ЖКХ	Использование электронной библиотечной системы IPRbooks и научно-технической библиотеки МГСУ. Консультирование студентов посредством кафедральной электронной почты.

11.2. Перечень программного обеспечения, используемого при осуществлении образовательного процесса

При освоении дисциплины используется лицензионное и открытое программное обеспечение, указанное в Приложении 3 к рабочей программе.

11.3. Перечень информационных справочных систем

Информационно-библиотечные системы

Наименование ИБС	Электронный адрес ресурса
Научная электронная библиотека	http://elibrary.ru/defaultx.asp?
Электронная библиотечная система IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/
Научно-техническая библиотека НИУ МГСУ	http://www.mgsu.ru/resources/Biblioteka/

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю):

Учебные занятия по дисциплине проводятся в оборудованных учебных кабинетах, оснащенных соответствующим оборудованием и программным обеспечением. Перечень материально-технического обеспечения дисциплины (модуля) приведён в Приложении 4 к рабочей программе.

Шифр	Наименование дисциплины (модуля)
Б1.Б.7	Организация и управление инвестиционной и инновационной деятельностью в ЖКХ

Код направления подготовки / специальности	38.04.10
Направление подготовки / специальность	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Наименование (я) ОПОП (направленность/профиль)	Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры
Год начала реализации ОПОП	2017
Уровень образования	Магистратура
Форма обучения*	Очная
Год разработки/актуализации	2016

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации и текущего контроля обучающихся по дисциплине (модулю)

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Формирование компетенций при изучении дисциплины (модуля) происходит поэтапно, по мере освоения обучающимися разделов дисциплины (модуля).

Код компетенции по ФГОС	Этапы формирования компетенций (разделы теоретического обучения)	
	1	2
ОК-4	+	-
ПК-7	+	+
ПК-9	+	+
ПК-10	+	-
ПК-27	+	-
ПК-28	+	-
ПК-29	+	+

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Оценивание формирования компетенций осуществляется посредством прохождения обучающимися форм промежуточной аттестации и текущего контроля.

Оценивание формирования компетенций производится на основе показателей оценивания, указанных в п.2. рабочей программы.

2.1. Описание показателей и форм оценивания компетенций

Формами оценивания компетенций являются мероприятия промежуточной аттестации и текущего контроля по дисциплине (модулю), указанные в учебном плане и в п.4 рабочей программы.

Взаимосвязь форм и показателей оценивания компетенций приведена в таблице.

Код компетенции по ФГОС	Показатели освоения (Код показателя оценивания)	Формы оценивания		Обеспеченность оценивания компетенции
		Текущий контроль	Промежуточная аттестация	
		Контрольная работа	Зачет	
1	2	3	4	5
ОК-4	З1	-	+	+
	У1	+	+	+
	Н1	+	-	+
ПК-7	У2	+	+	+
	Н2	+	-	+
ПК-9	У3	+	+	+
	Н3	+	-	+
ПК-10	З2	-	+	+
	У4	+	+	+
ПК-27	У5	+	+	+
	Н4	+	-	+
ПК-28	З3	-	+	+
	У6	+	+	+
	Н5	+	-	+
ПК-29	У7	+	+	+
	Н6	+	-	+
ИТОГО		+	+	+

2.2. Описание шкалы и критериев оценивания

При проведении промежуточной аттестации в форме зачёта используется бинарная шкала:

Уровень освоения	Оценка
Ниже порогового	Не зачтено
Пороговый	Зачтено

Критериями оценивания уровня освоения компетенций являются:

Показатели оценивания	Критерии оценивания
Знания	Знание терминов и определений, понятий
	Знание основных закономерностей и соотношений, принципов
	Объём освоенного материала, усвоение всех дидактических единиц (разделов)
	Полнота ответов
	Правильность ответов
	Чёткость изложения и интерпретации знаний
Умения	Освоение методик - умение решать (типовые) практические задачи, выполнять (типовые) задания

	Умение использовать теоретические знания для выбора методики решения задач, выполнения заданий
	Умение проверять решение и анализировать результаты
	Умение качественно оформлять (презентовать) решение задач и выполнения заданий

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

3.1. Промежуточная аттестация

Промежуточная аттестация проводится в соответствии с Положением о текущем контроле и промежуточной аттестации обучающихся в НИУ МГСУ.

Формой промежуточной аттестации является зачет.

Перечень типовых примерных вопросов/заданий для проведения зачёта во втором семестре (очная форма обучения):

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Вопросы / задания
1	Организация и управление инвестиционной деятельностью в ЖКХ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Основные участники сферы ЖКХ, их экономическое взаимодействие 2. Источники и основные направления инвестирования в ЖКХ. 3. Социально-экономическая политика государства в сфере ЖКХ 4. Роль ГЧП в развитии ЖКХ 5. Инвестиционное моделирование. Принципы и инструменты формирования финансовых моделей в ЖКХ. 6. Виды инвестиционных стратегий в ЖКХ 7. Методы принятия инвестиционных решений в сфере ЖКХ. 8. Анализ экономического состояния предприятий ЖКХ 9. Показатели эффективности инвестиций, их интерпретация 10. Стратегический анализ и планирование в сфере ЖКХ. 11. SWOT-анализ, бизнес-планирование, состав бизнес-плана 12. Конкурентный анализ в сфере ЖКХ 13. Инструменты маркетинга в сфере ЖКХ. 14. Исследования рынка для участников сферы ЖКХ 15. Миссия, стратегия, тактическое и операционное планирование деятельности в ЖКХ
2	Организация и управление инновационной деятельностью в ЖКХ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Основные направления инновационной деятельности в ЖКХ. 2. Классификация инноваций. Инновации в ЖКХ. 3. Инструменты инжиниринга в сфере ЖКХ.

		4. Оценка эффективности инжиниринговых решений в ЖКХ. 5. Механизмы внедрения инноваций в деятельность предприятий ЖКХ. 6. Организация инновационной деятельности в ЖКХ 7. Основные проблемы внедрения инноваций в ЖКХ 8. Оценка эффективности инновационных решений. Иновация ценности в сфере ЖКХ
--	--	---

3.2. Текущий контроль

Перечень проводимых мероприятий текущего контроля:

К мероприятиям текущего контроля относится контрольная работа. Контрольная работа выполняется на основе собранных обучающихся исходных данных по компании, работающей в сфере ЖКХ (например, компания управляющая многоквартирным жилым домом) или инвестиционному проекту в сфере ЖКХ (например, проект строительства многоквартирного дома).

Перед контрольной работой обучающемуся необходимо собрать следующую исходную информацию:

По компании:

- основные направления деятельности
- организационная структура управления
- экономические показатели деятельности (выручка, затраты с разбивкой, выручка и т.д)

- основные конкуренты;

- используемые в работе инновационные решения и технологии

- прочая информация, описывающая экономическое и технологическое состояние компании

По инвестиционному проекту:

- краткое описание проекта

- укрупненные исходные данные для расчетов;

- укрупненный расчет денежного потока с показателями эффективности;

- прочая информация по реализации денежного потока, при ее наличии.

Типовые контрольные задания мероприятий текущего контроля:

1. Подробный SWOT-анализ проекта/компании с обоснованием всех составляющих.
2. Разработка маркетинговой стратегии компании/инвестиционного проекта
3. Обоснование мероприятий по улучшению показателей эффективности инвестиций.
4. Обоснование инновационных/инжиниринговых решений для компании или в рамках реализации инвестиционного анализа
5. Разработка рекомендаций по улучшению экономического состояния компании
6. Стратегический анализ деятельности компании с разработкой/оптимизацией плана развития.

В рамках контрольной работы обучающийся выполняет одно из типовых заданий. Также обучающийся сдает вместе с контрольной работой исходные материалы, подготовленные заранее.

4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедура промежуточной аттестации регламентируется с Положением о текущем контроле и промежуточной аттестации обучающихся в НИУ МГСУ.

4.1. Процедура оценивания при проведении промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) в форме экзамена/дифференцированного зачета

Промежуточная аттестация по дисциплине (модулю) в форме экзамена/дифференцированного зачёта не проводится.

4.2. Процедура оценивания при проведении промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) в форме Зачета

Промежуточная аттестация по дисциплине (модулю) проводится в форме Зачёта во втором семестре.

Для оценивания знаний, умений и навыков используются критерии, указанные п.2.2.

Код показателя оценивания	Оценка	
	Не зачтено	Зачтено
31	не знает терминов и определений	знает термины и определения
32	не знает основные закономерности и соотношения, принципы построения знаний	знает основные закономерности, соотношения, принципы построения знаний, способен их интерпретировать и использовать
33	не знает значительной части материала дисциплины	знает материал дисциплины в запланированном объёме
	Ответ не дан	ответ не полон, некоторые моменты в ответе не отражены
	допускает грубые ошибки при изложении ответа на вопрос	В ответе имеются несущественные неточности
	Неверно излагает и интерпретирует знания. Изложение материала логически не выстроено. Не способен проиллюстрировать изложение поясняющими схемами, рисунками и примерами	Грамотно и по существу излагает материал. Логическая последовательность изложения не нарушена. Поясняющие рисунки, схемы и примеры корректны и понятны.
У1	Не умеет выполнять поставленные практические задания, выбрать типовой алгоритм решения	Умеет выполнять типовые практические задания, предусмотренные программой
У2	Не может увязывать теорию с практикой, не может ответить на простые вопросы по выполнению заданий, не может обосновать выбор метода решения задач	Правильно применяет полученные знания при выполнении заданий и обосновании решения. Грамотно обосновывает ход решения задач
У3		
У4		
У5		
У6	Допускает грубые ошибки при	Допускает некоторые ошибки при выполнении
У7		

	выполнении заданий, нарушающие логику решения	заданий, не нарушающие логику решения. Делает выводы по результатам решения
	Не способен проиллюстрировать решение поясняющими схемами, рисунками	Поясняющие рисунки и схемы корректны и понятны.

4.3. Процедура оценивания при проведении промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) в форме защиты курсовой работы/проекта

Промежуточная аттестация по дисциплине (модулю) в форме защиты курсового проекта /курсовой работы не проводится.

Шифр	Наименование дисциплины (модуля)
<i>Б1.Б.7</i>	<i>Организация и управление инвестиционной и инновационной деятельностью в ЖКХ</i>

Код направления подготовки / специальности	<i>38.04.10</i>
Направление подготовки / специальность	<i>Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура</i>
Наименование (я) ОПОП (направленность/профиль)	<i>Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры</i>
Год начала реализации ОПОП	<i>2017</i>
Уровень образования	<i>Магистратура</i>
Форма обучения*	<i>Очная</i>
Год разработки/актуализации	<i>2016</i>

Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

№ п/п	Наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом	Автор, название, место издания, издательство, год издания учебной и учебно-методической литературы, количество страниц	Количество экземпляров печатных изданий в библиотеке НИУ МГСУ	Число обучающихся, одновременно изучающих дисциплину (модуль)
1	2	3	4	5
<i>Основная литература:</i>				
		НТБ НИУ МГСУ		
1	Организация и управление инвестиционной и инновационной деятельностью в ЖКХ	Сервейинг: организация, экспертиза, управление [Текст] : учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению "Строительство" : в 3-х ч. / под общ. науч. ред. П. Г. Грабового ; Московский государственный строительный университет. - Москва : АСВ ; Просветитель, 2015. Ч. 2 : Экспертиза недвижимости и строительный контроль / А. Лаур [др.]. - 2015. - 423 с.	50	30

2	Организация и управление инвестиционной и инновационной деятельностью в ЖКХ	Управление городским хозяйством и модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры [Текст] : учебник / под общ. ред. П. Г. Грабового ; Московский государственный строительный университет, Национальный исследовательский университет ; [С. А. Болотин [и др.]. - Москва : Просветитель, 2013. - 839 с	50	30
		ЭБС АСВ		
3	Организация и управление инвестиционной и инновационной деятельностью в ЖКХ	Леус Д.И. Разработка инновационной и инвестиционной политики жилищно-коммунального хозяйства субъекта Федерации [Электронный ресурс]: монография/ Леус Д.И.— Электрон. текстовые данные.— М.: Палеотип, 2012.— 176 с.—	http://www.iprbookshop.ru/48690	30
<i>Дополнительная литература:</i>				
		ЭБС АСВ		
4		Разаков А.А. Управление сбалансированным развитием инновационной и инвестиционной деятельности строительных корпораций [Электронный ресурс]: монография/ Разаков А.А., Касаев Б.С.— Электрон. текстовые данные.— М.: Русайнс, 2015.— 260 с.— Режим доступа:	http://www.iprbookshop.ru/48993	30
5		Беляев М.К. Разработка инновационных строительных проектов и проведение проектного анализа [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие/ Беляев М.К., Соколова С.А.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2016.— 94 с.— Режим доступа:	http://www.iprbookshop.ru/38624	30

Согласовано:

НТБ

21.09.2016
дата

 НТБ МГСУ
Подпись, ФИО

Шифр	Наименование дисциплины (модуля)
<i>Б1.Б.7</i>	<i>Организация и управление инвестиционной и инновационной деятельностью в ЖКХ</i>

Код направления подготовки / специальности	<i>38.04.10</i>
Направление подготовки / специальность	<i>Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура</i>
Наименование (я) ОПОП (направленность/профиль)	<i>Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры</i>
Год начала реализации ОПОП	<i>2017</i>
Уровень образования	<i>Магистратура</i>
Форма обучения*	<i>Очная</i>
Год разработки/актуализации	<i>2016</i>

Перечень программного обеспечения, используемого при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю) не предусмотрено

№	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Тема	Наименование программного обеспечения	Тип лицензии
1	Организация и управление инвестиционной деятельностью в ЖКХ	<p>1. Основы инвестиционной деятельности в ЖКХ. Основные участники сферы ЖКХ, их экономическое взаимодействие. Источники и основные направления инвестирования в ЖКХ. Социально-экономическая политика государства в сфере ЖКХ</p> <p>2. Инвестиционное моделирование. Принципы и инструменты формирования финансовых моделей в ЖКХ. Виды инвестиционных стратегий, методы принятия инвестиционных решений в сфере ЖКХ. Анализ экономического состояния предприятий ЖКХ</p> <p>3. Стратегический анализ и планирование в сфере ЖКХ. SWOT-анализ, бизнес-планирование. Конкурентный анализ и маркетинг в сфере ЖКХ. Миссия, стратегия, тактическое и операционное планирование деятельности в ЖКХ</p>	Office Professional Plus 2013	Open License

2	Организация и управление инновационной деятельностью в ЖКХ	1. Основы инноваций в ЖКХ. Виды инноваций. Инструменты инжиниринга в сфере ЖКХ 2. Внедрение инноваций в деятельность предприятий ЖКХ. Оценка эффективности инновационных решений. Инновация ценности в сфере ЖКХ.	Office Professional Plus 2013	Open License
---	--	--	-------------------------------	--------------

Шифр	Наименование дисциплины (модуля)
<i>Б1.Б.7</i>	<i>Организация и управление инвестиционной и инновационной деятельностью в ЖКХ</i>

Код направления подготовки / специальности	<i>38.04.10</i>
Направление подготовки / специальность	<i>Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура</i>
Наименование (я) ОПОП (направленность/профиль)	<i>Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры</i>
Год начала реализации ОПОП	<i>2017</i>
Уровень образования	<i>Магистратура</i>
Форма обучения*	<i>Очная</i>
Год разработки/актуализации	<i>2016</i>

Перечень материально-технического обеспечения по дисциплине (модулю):

№ п/п	Вид учебного занятия	Наименование оборудования	№ и наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения практических занятий
1	2	3	4
1	Лекции	Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, оснащенные стационарными / мобильными (переносными) наборами демонстрационного мультимедийного оборудования (проектор, микрофон, экран, компьютер)	129337, г. Москва, Ярославское шоссе, д.26, к.7, помещение 14, комн.20
2	Практические занятия	Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, оснащенная стационарными / мобильными (переносными) наборами демонстрационного мультимедийного оборудования (проектор, микрофон, экран, компьютер)	129337, г. Москва, Ярославское шоссе, д.26, к. 7, помещение 14 комн.22.
3	Самостоятельная работа	Помещение для самостоятельной работы обучающихся, оснащенное 29 персональными компьютерами с конфигурацией: 1,6 ГГц, HDD 80 Гб, RAM 1 Гб, Video RAM 128 Мб, DVD-R/RW, монитор 17 ``	129337, г. Москва, Ярославское шоссе, д.26, к. 2, помещение 6, комн. 5.