



ФГБОУ ВПО «МГСУ»  
Научно-техническое управление

СК Н ПВД 07-180-2015

УТВЕРЖДАЮ

« 19 » января 2015 г.

РЕКТОР ФГБОУ ВПО «МГСУ»

  
А.А. Волков

Ввести в действие с:


« 19 » января 2015 г.

## РЕГЛАМЕНТ

РАСЧЕТА УДЕЛЬНОГО ВЕСА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ  
ЗАТРАТ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ В СУММЕ  
ОТЧИСЛЕНИЙ ОТ ДОГОВОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Выпуск 1

Москва 2015

	<b>ФГБОУ ВПО «МГСУ»</b> Научно-техническое управление		<b>СК Н ПВД 07-180-2015</b>
	Выпуск 1	Изменений 0	Экземпляр № 1

## 1. Назначение и область применения

Настоящий регламент определяет порядок расчета удельного веса эксплуатационных затрат научно-технических подразделений ФГБОУ ВПО «МГСУ» (далее – Университет) в сумме отчислений от договорной деятельности, установленных в Университете. Настоящий регламент разработан в целях совершенствования расчета эффективности использования площадей и оборудования научными подразделениями Университета.

## 2. Общие положения

Расчет удельного веса эксплуатационных затрат в сумме отчислений от договорной деятельности выполняется в конце каждого квартала с учетом действующих расценок на коммунальные услуги, установленных организационно-распорядительными документами Университета (Распоряжение № 01/осн от 15 января 2015г.[1]).

## 3. Выполнение расчета

Расчет удельного веса эксплуатационных затрат научно-технических подразделений в сумме отчислений от договорной деятельности выполняется по формуле:

$$\frac{\text{Э}}{\text{О}} * 100 \% \quad (1)$$

где :

Э – эксплуатационные затраты


О – отчисления от договорной деятельности.

## 4. Правила расчета эксплуатационных затрат

Расчет эксплуатационных затрат выполняется в несколько этапов. Последовательность выполнения расчетов для различных подразделений представлена в виде блок-схемы (Приложение 1).

### 4.1. Выполнение расчета по схеме 1

Эксплуатационные затраты (Э) рассчитываются по формуле:

	<b>ФГБОУ ВПО «МГСУ»</b> Научно-техническое управление		<b>СК Н ПВД 07-180-2015</b>
	Выпуск 1	Изменений 0	Экземпляр № 1

$$\Theta = (P_k + P_u) * П * K_u * A$$

где:

$P_k$  - стоимость коммунальных услуг на 1 м<sup>2</sup> занимаемой площади, установленная соответствующими организационно-распорядительными документами Университета, руб./м<sup>2</sup>;

$P_u$  - стоимость услуг по содержанию имущественного комплекса, установленная соответствующими организационно-распорядительными документами Университета, руб./м<sup>2</sup>;

$П$  – площадь, занимаемая подразделением, м<sup>2</sup>;

$K_u$  – коэффициент использования площадей (принимается равным 1,0 для помещений, в которых ведется камеральная работа; 0,5 – для помещений, в которых располагается оборудование);

$A$  – продолжительность анализируемого периода.

#### 4.2. Выполнение расчета по схеме 2

Эксплуатационные затраты ( $\Theta$ ) рассчитываются по формуле:

$$\Theta = (P_k + P_u) * П * K_u * A + T * П_n$$

где:

$P_k$  - стоимость коммунальных услуг на 1 м<sup>2</sup> занимаемой площади, установленная соответствующими организационно-распорядительными документами Университета, руб./м<sup>2</sup> (за вычетом стоимости электроэнергии/энергоносителя/воды, рассчитываемой на основании данных приборов учета);

$P_u$  - стоимость услуг по содержанию имущественного комплекса, установленная соответствующими организационно-распорядительными документами Университета, руб./м<sup>2</sup>;

$П$  – площадь, занимаемая подразделением, м<sup>2</sup>;


$K_u$  – коэффициент использования площадей (принимается равным 1,0 для помещений, в которых ведется камеральная работа; 0,5 – для помещений, в которых располагается оборудование);

$A$  – продолжительность анализируемого периода;

$T$  – стоимость электроэнергии/энергоносителя/воды, установленная организационно-распорядительными документами Университета, руб.;

$П_n$  – объем потребления электроэнергии/энергоносителя/воды при работе сотрудников в помещениях, на основании данных приборов учета, кВт (м<sup>3</sup>).

#### 4.3. Выполнение расчета по схеме 3

	<b>ФГБОУ ВПО «МГСУ»</b> Научно-техническое управление		<b>СК Н ПВД 07-180-2015</b>
	Выпуск 1	Изменений 0	Экземпляр № 1

Эксплуатационные затраты (Э) рассчитываются по формуле:

$$\mathcal{E} = T \times M \times B + (P_k + P_u) * \Pi * K_u * A$$

где:

T – стоимость электроэнергии/энергоносителя/воды, установленная организационно-распорядительными документами Университета [1], руб.;

M – потребляемая мощность электроэнергии/ объем расхода энергоносителя /объем расхода воды, кВт (м<sup>3</sup>);

B – время работы оборудования (на основании журналов учета времени работы оборудования), ч;

P<sub>к</sub> - стоимость коммунальных услуг на 1 м<sup>2</sup> занимаемой площади, установленная соответствующими организационно-распорядительными документами Университета [1], руб./м<sup>2</sup>;

P<sub>и</sub> - стоимость услуг по содержанию имущественного комплекса, установленная соответствующими организационно-распорядительными документами Университета [1], руб./м<sup>2</sup>;

Π – площадь, занимаемая подразделением, м<sup>2</sup>;

K<sub>и</sub> – коэффициент использования площадей (принимается равным 1,0 для помещений, в которых ведется камеральная работа; 0,5 – для помещений, в которых располагается оборудование);

A – продолжительность анализируемого периода.

#### 4.4. Выполнение расчета по схеме 4

Эксплуатационные затраты (Э) рассчитываются по формуле:


$$\mathcal{E} = (P_k + P_u) * \Pi * K_u * A + T * \Pi_n$$

где:

P<sub>к</sub> - стоимость коммунальных услуг на 1 м<sup>2</sup> занимаемой площади, установленная соответствующими организационно-распорядительными документами Университета [1], руб./м<sup>2</sup> (за вычетом стоимости электроэнергии/энергоносителя/воды, рассчитываемой на основании данных приборов учета);

P<sub>и</sub> - стоимость услуг по содержанию имущественного комплекса, установленная соответствующими организационно-распорядительными документами Университета [1], руб./м<sup>2</sup>;

Π – площадь, занимаемая подразделением, м<sup>2</sup>;

	<b>ФГБОУ ВПО «МГСУ»</b> Научно-техническое управление		<b>СК Н ПВД 07-180-2015</b>
	Выпуск 1	Изменений 0	Экземпляр № 1

$K_{и}$  – коэффициент использования площадей (принимается равным 1,0 для помещений, в которых ведется камеральная работа; 0,5 – для помещений, в которых располагается оборудование);

$A$  – продолжительность анализируемого периода;

$T$  – стоимость на электроэнергию/энергоносителя/воды, установленная организационно-распорядительными документами Университета, руб.;

$P_{п}$  – объем потребления электроэнергии/энергоносителя/воды на основании данных приборов учета, кВт ( $m^3$ ).

#### 4.5. Выполнение расчета по схеме 5

Эксплуатационные затраты ( $\mathcal{E}$ ) рассчитываются по формуле:

$$\mathcal{E} = T \times P_{об} + (P_{к} + P_{у}) * П * K_{и} * A$$

где:

$T$  – стоимость электроэнергии/энергоносителя/воды, установленная организационно-распорядительными документами Университета [1], руб.;

$P_{об}$  - объем потребления электроэнергии/энергоносителя/воды при работе комплексов оборудования, на основании данных приборов учета, кВт ( $m^3$ )

$P_{к}$  - стоимость коммунальных услуг на 1  $m^2$  занимаемой площади, установленная соответствующими организационно-распорядительными документами Университета [1], руб./ $m^2$ ;

$P_{и}$  - стоимость услуг по содержанию имущественного комплекса, установленная соответствующими организационно-распорядительными документами Университета [1], руб./ $m^2$ ;

$П$  – площадь, занимаемая подразделением,  $m^2$ ;

$K_{и}$  – коэффициент использования площадей (принимается равным 1,0 для помещений, в которых ведется камеральная работа; 0,5 – для помещений, в которых располагается оборудование);

$A$  – продолжительность анализируемого периода.


#### 4.5. Выполнение расчета по схеме 6

Эксплуатационные затраты ( $\mathcal{E}$ ) рассчитываются по формуле:

$$\mathcal{E} = T \times P_{об} + (P_{к} + P_{у}) * П * K_{и} * A + T * P_{п}$$

где:

$T$  – стоимость электроэнергии/энергоносителя/воды, установленная организационно-распорядительными документами Университета [1], руб.;

	<b>ФГБОУ ВПО «МГСУ»</b> Научно-техническое управление	<b>СК Н ПВД 07-180-2015</b>	
Выпуск 1	Изменений 0	Экземпляр № 1	Лист 6 Всего листов 11

$P_{об}$  - объем потребления электроэнергии/энергоносителя/воды при работе комплексов оборудования, на основании данных приборов учета, кВт (м<sup>3</sup>)

$P_k$  - стоимость коммунальных услуг на 1 м<sup>2</sup> занимаемой площади, установленная соответствующими организационно-распорядительными документами Университета [1], руб./м<sup>2</sup> (за вычетом стоимости электроэнергии/энергоносителя/воды, рассчитываемой на основании данных приборов учета);

$P_{и}$  - стоимость услуг по содержанию имущественного комплекса, установленная соответствующими организационно-распорядительными документами Университета [1], руб./м<sup>2</sup>;

$P$  – площадь, занимаемая подразделением, м<sup>2</sup>;

$K_{и}$  – коэффициент использования площадей (принимается равным 1,0 для помещений, в которых ведется камеральная работа; 0,5 – для помещений, в которых располагается оборудование);

$A$  – продолжительность анализируемого периода;

$T$  – стоимость на электроэнергию/энергоносителя/воды, установленная организационно-распорядительными документами Университета, руб.;

$P_n$  – объем потребления электроэнергии/энергоносителя/воды при работе сотрудников в помещениях, на основании данных приборов учета, кВт (м<sup>3</sup>).

## 5. Порядок расчета отчислений от договорной деятельности

5.1. Размер отчислений от договорной деятельности ( $O$ ) в Университет рассчитывается в руб. по формуле:


$$O = (\sum_{i=1}^n O_i) * 0.15 \quad (7)$$

где:

$O_i$  - приход (без НДС) по единичному договору, закрепленному за подразделением, руб.

$n$  – количество договоров, закрепленных за подразделением.

5.2. В случае если подразделение привлекается к выполнению работ (дополнительные работы) в другом подразделении, в сумме отчислений от договорной деятельности первого подразделения учитывается также размер отчислений от дополнительных работ (на основании служебных записок от руководителей подразделений, привлеченных к работе).

	<b>ФГБОУ ВПО «МГСУ»</b> Научно-техническое управление		<b>СК Н ПВД 07-180-2015</b>
	Выпуск 1	Изменений 0	Экземпляр № 1

## **6. Нормативное значение удельного веса эксплуатационных затрат в сумме отчислений от договорной деятельности**

Верхний предел значения удельного веса эксплуатационных затрат в сумме отчислений от договорной деятельности (нормативное значение) составляет 35% в соответствии со сметой.

## **7. Порядок компенсации разницы между фактическими эксплуатационными затратами и установленным нормативным значением**

7.1. В конце отчетного периода Научно-техническим управлением (НТУ) производится расчет размера отчислений от договорной деятельности.

7.2. В конце отчетного периода руководители подразделений, в которых установлены комплексы сверхмощного оборудования, предоставляют в НТУ данные о показаниях приборов учета, завизированные отделом главного энергетика, или выписки из журналов учета времени работы оборудования.

7.3. НТУ выполняет расчет эксплуатационных затрат и согласовывает его со отделом главного энергетика.

7.4. НТУ выполняет расчет удельного веса эксплуатационных затрат в сумме отчислений от договорной деятельности.

7.5. В случае если нормативное значение не превышает 35%, эксплуатационные затраты подразделения покрываются из отчислений от договорной деятельности.

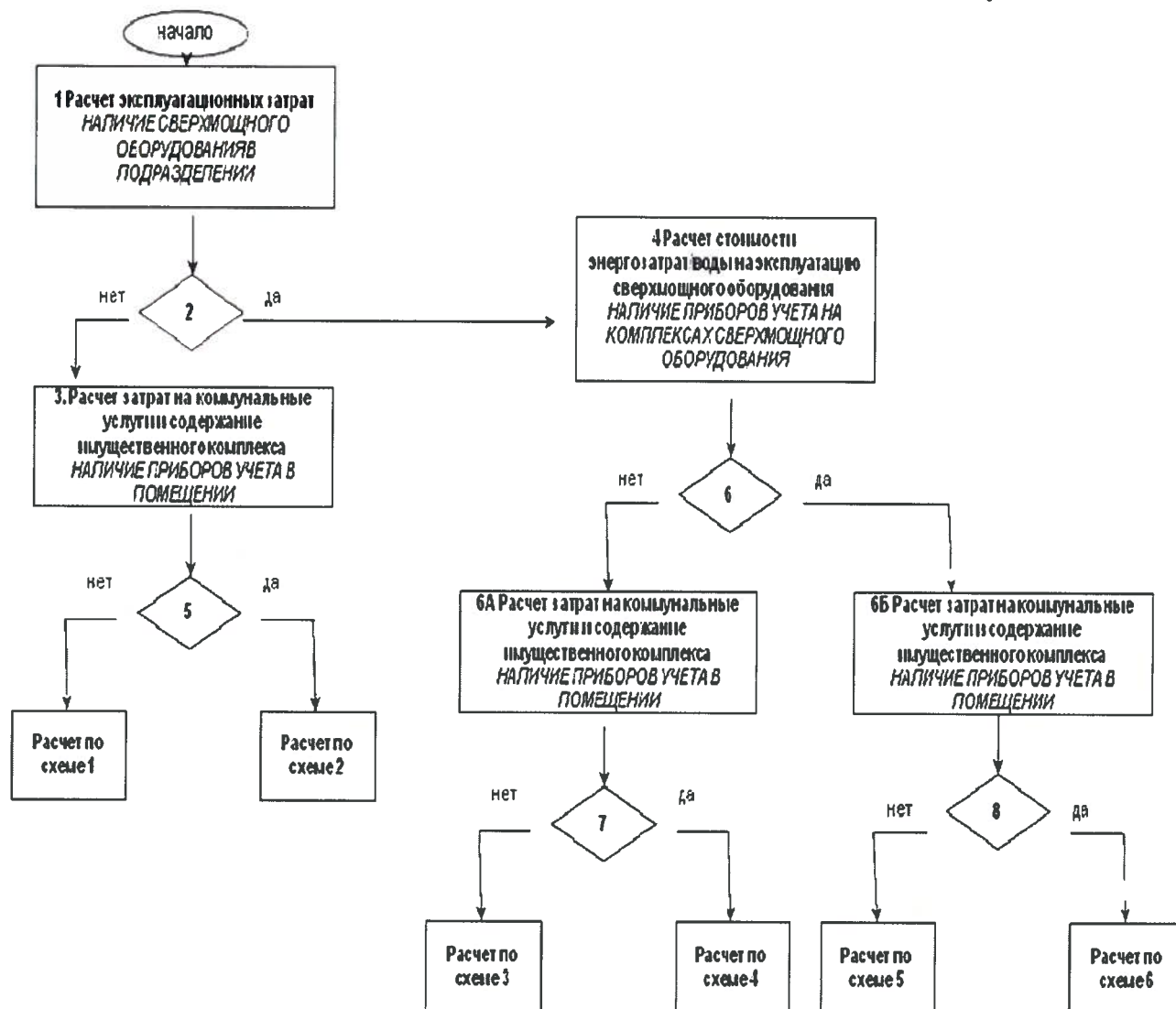
В случае, если нормативное значение превышает 35%, то подразделение, осуществляющее договорную деятельность, компенсирует Университету разницу между фактическими эксплуатационными затратами и установленным нормативным значением.

7.6. Разница между фактическими эксплуатационными затратами и установленным нормативным значением должна быть компенсирована Университету посредством включения в калькуляцию договоров, закрепленных за подразделением, действующих в квартале, следующем за отчетным.

Настоящая процедура выполняется Научно-техническим управлением по согласованию с руководителем соответствующего подразделения.


	<b>ФГБОУ ВПО «МГСУ»</b> Научно-техническое управление	<b>СК Н ПВД 07-180-2015</b>
	Выпуск 1	Изменений 0
		Лист 8 Всего листов 11

### Приложение 1





Примечание: к сверхмощному оборудованию относятся комплексы установок, сосредоточенных в подразделении, суммарная мощность которых превышает 50 кВт.



	<b>ФГБОУ ВПО «МГСУ»</b> Научно-техническое управление		СК Н ПВД 07-180-2015
	Выпуск 1	Изменений 0	Экземпляр № 1

### Лист регистрации изменений

Изменение	Наименование и номер документа-основания	Номера листов (страниц)		Дата введения изменения в действие	Подпись ответственного за внесение изменений
		Аннулированных	Новых		
В колонтитулах и в тексте вместо федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский государственный строительный университет» (ФГБОУ ВПО «МГСУ») читать федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (НИУ МГСУ)	Приказ Минобрнауки России от 09.07.2015г. №700	-	-	21.07.2015	Капырин П.Д. 

	<b>ФГБОУ ВПО «МГУ»</b> Научно-техническое управление	<b>СК Н ПВД 07-180-2015</b>	
Выпуск 1	Изменений 0	Экземпляр № 1	Лист 10 Всего листов 11

### Лист согласования

**Разработано:**

Начальник НТУ



П.Д. Капырин

**Согласовано:**

Проректор



М.Е. Лейбман

Проректор



З.М. Штымов

Начальник ПФУ



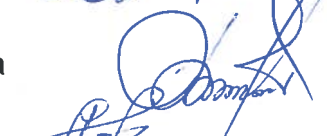
А.Л. Демин

Главный инженер



В.П. Авдеев

Начальник Юридического отдела



А.Ю.Зиновьев

Зам. начальника ЦМК



А.А.Калинина

	<b>ФГБОУ ВПО «МГСУ»</b> Научно-техническое управление		<b>СК Н ПВД 07-180-2015</b>
	Выпуск 1	Изменений 0	Экземпляр № 1

### Лист регистрации рассылки

СК Н ПВД 07-180-2015

#### РЕГЛАМЕНТ

Расчета удельного веса эксплуатационных затрат научно-технических подразделений в сумме отчислений от договорной деятельности

Номер выпуска: 1

Руководитель подразделения: \_\_\_\_\_ 19.01.15 П.Д. Капырин  
 (Подпись) (Дата)

Дата выпуска:

Номер экземпляра	Документ получил			
	Фамилия, инициалы	Наименование подразделения	Дата	Подпись
1	Капирин П.Д.	ЦНТК	19.01.15	

Рассылку произвел:

\_\_\_\_\_
19.01.15
  
 (Должность) (Подпись) (Дата) (И. О. Ф.)

Документ изъят:

Основание:

\_\_\_\_\_  
 (Должность) (Подпись) (Дата) (И. О. Ф.)