

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ДВ.1. 2	Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов
Направление подготовки	07.06.01 Архитектура	
Наименование ОПОП	Архитектура и градостроительство	
Квалификация (степень) выпускника	Исследователь. Преподаватель-исследователь	
Формы обучения	Очная	Заочная
Трудоемкость дисциплины (модуля)	5 з.е.	
Цель освоения дисциплины	<p>Целью изучения дисциплины «Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов» является углубление научных основ схемы территориального планирования РФ и субъектов РФ, муниципальных районов, генеральные планы поселений, градостроительного зонирования, проекта планировки территорий, межевания территории, градостроительного плана земельного участка и закономерностей развития и совершенствования основ градостроительной и планировочной деятельности, включая планирование, проектирование и функционирования.</p> <p>Значение разработки и решение научных и проектных проблем данной дисциплины заключается в улучшении функциональных, социальных, гигиенических и эстетических параметров среды обитания и жизнедеятельности людей, населяющих города и сельские местности, охраны и использования накопленного архитектурного, градостроительного и иного культурного наследия, а также сохранения и устойчивого развития окружающей среды в интересах ныне живущих и последующих поколений</p> <p>Задачи дисциплины заключаются в изучении:</p> <ul style="list-style-type: none"> • методов решения схемы территориального планирования РФ и субъектов РФ, муниципальных районов, генеральные планы поселений, градостроительного зонирования, проекта планировки территорий, межевания территории, градостроительного плана земельного участка; • научных и технических основ генеральных планов территорий поселений, зданий, сооружений и их 	

	<p>комплексов;</p> <ul style="list-style-type: none"> • теоретических основ пространственно-планировочной организации урбанизированных территорий. • основ проектирования инженерной и транспортной инфраструктуры; • основ проектирования инженерного благоустройства и инженерной подготовки территорий, зданий, сооружений и их комплексов; • основ проектирования озеленения территорий и комплексов; • основ реконструкции и технической эксплуатации городской застройки и микрорайонов; • правовой и нормативной баз в области градостроительного проектирования и деятельности; • принципов подготовки и разработки градостроительной документации.
<p>Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине</p>	<p>Владение методологией теоретических и экспериментальных исследований в области архитектуры (ОПК-1)</p> <p>Владение культурой научного исследования в области архитектуры, в том числе с использованием новейших информационно-коммуникационных (ОПК-2);</p> <p>Способность к профессиональной эксплуатации современного исследовательского оборудования и приборов (ОПК-3);</p> <p>Способность создавать замысел, разрабатывать проект (структуру, методологию и т.п.) целостного и научного исследования, проводить самоисследование, при необходимости модифицируя изначальный проект (ОПК-4);</p> <p>Способность профессионально излагать результаты своих исследований и представлять их в виде научных публикаций и презентаций (ОПК-5);</p> <p>Способность к разработке новых методов исследования и их применению в самостоятельной научно-исследовательской деятельности в области архитектуры, с учетом правил соблюдения авторских прав (ОПК-6);</p> <p>Способность анализировать, оценивать и развивать научные знания в градостроительных традициях и градостроительном наследии поселений и регионов России и других стран (ПК-2.1);</p> <p>Способность разрабатывать современные и прогнозируемые социальные, пространственные, технические и архитектурно-художественные закономерности, принципы и способы генеральной планировки поселений, сельских населенных мест и крупных территориальных систем расселения (ПК-2.2);</p> <p>Способность разрабатывать и развивать основы</p>

	<p>планировки, застройки и реконструкции жилых, общественных центров, ландшафтных комплексов и мест отдыха, архитектурно-градостроительных ансамблей, систем внешнего благоустройства и транспортно-коммуникационных систем (ПК-2.3);</p> <p>Способность разрабатывать методические основы градостроительного прогнозирования, планирования и проектирования, основы правового обеспечения градостроительной деятельности (ПК-2.4);</p> <p>Способность создавать современные градостроительно-информационные системы, научные принципы формирования градостроительных кадастров, компьютеризацию различных разделов градостроительной деятельности (ПК-2.5);</p> <p>Способность разрабатывать научно-методические основы градостроительного образования, подготовки специалистов-градостроителей высшей квалификации (ПК-2.6).</p>
<p>Содержание дисциплины</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительная политика в сфере территориального планирования. Территориальное планирование РФ, субъектов РФ и муниципальных образований. - Основы государственного и муниципального управления территорией. - Методы и технологии стратегического планирования. - Обоснование и защита целей и задач территориального планирования. - Градостроительная политика в сфере градостроительного зонирования. - Основы градостроительного зонирования. - Методы и технологии социальной и коммерческой адаптации ПЗЗ. - Проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки и внесение в них изменений. Градостроительная политика в сфере планировки территории. - Основы планировки, межевания и административного деления территории. - Методы и технологии разработки задания для локальной градостроительной программы. - Обоснование и защита градостроительной программы для проекта планировки территории (включая экономическое обоснование и общественную экспертизу). Градостроительная политика в сфере архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции. - Градостроительный регламент участка застройки. - Методы и средства формирования условий (задания) на подготовку архитектурно-строительного проекта. - Публичное обсуждение проекта строительства или других изменений недвижимости. Исследования в территориальном планировании. - Проблемы и задачи комплексного развития территории.

	<p>-Методы и технологии градостроительного анализа и прогнозирования.</p> <p>-Формирование и оценка альтернативных вариантов территориального развития.</p> <p>Исследования в градостроительном зонировании.</p> <p>-Проблемы и задачи градостроительного зонирования.</p> <p>-Методы анализа и оценки градостроительного зонирования территории.</p> <p>-Формирование рекомендаций и оценка предложений по градостроительному зонированию территории.</p> <p>Исследования по планировке территории.</p> <p>-Проблемы и задачи планировки и застройки урбанизированной территории.</p> <p>-Методы анализа и оценки градостроительного регламента.</p> <p>-Формирование рекомендаций и оценка эффективности градостроительного регламента территории.</p> <p>Исследования в области градостроительного проектирования.</p> <p>-Типология градостроительных объектов.</p> <p>-Методы анализа и оценки архитектурных решений.</p> <p>-Прогноз и оценка последствий реализации архитектурного проекта. Проект территориального планирования.</p> <p>-Основы территориального планирования (проектирование градостроительных систем).</p> <p>-Методы и приемы территориального планирования (разработка схем территориального планирования, генерального плана города и муниципального образования).</p> <p>- Разработка и защита проекта.</p> <p>Проект градостроительного зонирования территории.</p> <p>-Основы градостроительного зонирования.</p> <p>-Методы и приемы градостроительного зонирования (для города или муниципального образования).</p> <p>-Разработка и защита градостроительного регламента (в составе Правил землепользования и застройки).</p> <p>Проект планировки территории.</p> <p>-Основы градостроительного проектирования.</p> <p>-Методы и приемы планировки территории (для фрагмента города или группы кварталов).</p> <p>-Разработка и защита проекта планировки градостроительного комплекса (участка городской территории единовременного освоения).</p> <p>Проектное решение.</p> <p>-Основы проектирования.</p> <p>-Приемы разработки градостроительного проекта (включая решения по генеральному плану участка и прилегающей территории).</p> <p>-Разработка и защита градостроительного проекта, включая генеральный план участка (решения по вертикальной планировке, благоустройству, озеленению, дизайну городской среды).</p> <p>Управление территориальным развитием.</p> <p>-Информационное и правовое обеспечение</p>
--	---

	<p>градостроительного управления.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Порядок и процедуры подготовки и реализации схемы территориального планирования (генерального плана города). -Разработка плана мероприятий по реализации схемы территориального планирования (генерального плана поселения, городского округа). <p>Подготовка и реализация Правил землепользования и застройки.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Основы муниципального управления градостроительной деятельностью. -Порядок и процедуры градорегулирования, строительного контроля, надзора за строительством. -Разработка плана мероприятий по подготовке, согласованию и внедрению ПЗЗ. <p>Подготовка и реализация проекта планировки территории.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Основы управления градостроительным проектом (девелопмент). -Порядок и процедуры реализации градостроительной программы. -Разработка плана мероприятий по подготовке, согласованию и реализации градостроительной программы. <p>Управление подготовкой и реализацией проекта.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Управление проектом в проектной мастерской. -Порядок координации работ по разработке, согласованию и утверждению проекта. -Разработка плана мероприятий по подготовке, согласованию и строительству проекта.
Перечень основной литературы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. М.: Издательство «Омега-Л», 2014. 2. Шукуров И.С. Вертикальная планировка территорий. Основы автоматизированного проектирования. Учебное пособие. М.: Издательство АСВ, 2013. 3. Шукуров И.С. Основы демографии и системы расселения. Учебное пособие. М.: Издательство Эдитус, 2012. 4. Шукуров И.С. Организация инженерно-технического обустройства городских территорий. Учебное пособие. М.: Издательство АСВ, 2015. 5. Шукуров И.С. Курсовое и дипломное проектирование по градостроительству. Учебное пособие. М.: Издательство АСВ, 2015.