

ВОПРОСЫ

Тема 1. Архитектура и строительные конструкции

- Основной модуль (М), используемый в архитектурно-строительном проектировании, составляет:
- Как называется тип архитектурной конструкции - дугообразное перекрытие проёма между двумя опорами?
- Ростверк – это:
- При каких параметрах многоквартирных жилых зданий следует проектировать пассажирские лифты?
- Какие выходы из зданий не относятся к эвакуационным?
- Какие из перечисленных конструкций не являются несущими конструкциями каркаса одноэтажного промышленного здания?
- Какой тип несущего остова гражданских зданий представляет собой жесткую и устойчивую коробку из взаимосвязанных стен и перекрытий?
- Способность строительной конструкции сопротивляться деформациям, сохранять геометрическую неизменяемость формы, называется:
- Нижняя часть стены здания, которая расположена непосредственно над фундаментом, называется:
- Для уменьшения нагрузок на элементы конструкций, возникающих при колебании температуры воздуха, устраивают:
- Что из перечисленного НЕ относится к типам стен промышленных зданий?
- Металлическая конструкция, состоящая из стержней, которые связаны между собой в узлах и образуют статически неизменяемую систему покрытия:

Тема 2. Строительные материалы

- Какие из перечисленных свойств строительных материалов не относятся к физическим свойствам:
- Какое из перечисленных веществ относится к органическим вяжущим:
- Согласно ГОСТ 10180-2012, нормальными условиями твердения бетона являются:
- При стандартном методе определения жесткости бетонной смеси определяется параметр:
- Какая зависимость существует между плотностью и теплопроводностью бетонов?
- К заболонным (более светлым с невыраженной текстурой, без ядра) древесным породам, используемым в строительстве, относится:
- Свойство металла не разрушаться от воздействия внешних физических, химических и биологических факторов

- В каких видах строительных работ наиболее часто применяют гипс?
- Какой строительный материал получают из глины?
- Для нанесения прозрачного покрытия и окончательной отделки поверхности древесины используются:
- От чего зависит морозостойкость материала?
- К химическим свойствам строительных материалов относится:

Тема 3. Технологии строительного производства

- Установка подмостей при каменной кладке стен относится к следующему типу процессов:
- Экскаваторы с грейферным (с открытием/закрытием «челюстей») ковшом применяются:
- Какой из перечисленных растворов не применяется для каменной кладки стен:
- Объёмно-переставная опалубка используется:
- Распалубливание несущих элементов конструкций железобетонных перекрытий длиной менее 6 метров при фактической нагрузке менее 70% от расчётной можно выполнять при достижении прочности (в % от проектной):
- При монтаже строительных конструкций наиболее распространённым способом является:
- Что из перечисленного НЕ относится к разделению объёмов возводимого объекта на части?
- Что регламентирует технологическая карта строительного производства?
- Какой вид работ входит в состав комплекса работ нулевого цикла?
- Искусственное замораживание грунтов применяется:
- Что необходимо систематически контролировать при возведении земляных сооружений?
- Что необходимо сделать при наборе прочности бетона в зимнее время для защиты от низких температур?

Тема 4. Организация строительного производства

- Кто принимает решение о начале, приостановке, консервации, прекращении строительства объекта недвижимости?
- Каким нормативным актом определён порядок заключения договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ?
- Какой минимальный срок действия имеют технические условия, выданные в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), за исключением случаев технологического присоединения к электрическим сетям?

- Какой из документов застройщик (технический заказчик) обязан предоставить проектировщику для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, НЕ являющегося линейным?
- Строительный поток с одинаковой продолжительностью выполнения работ каждой отдельной бригадой на частных фронтах работ носит наименование
- Что в сетевом графике изображают геометрическими фигурами (кружками, прямоугольниками и т.п.), соединёнными между собой сплошными или прерывистыми стрелками?
- Максимальное время, на которое можно увеличить продолжительность работы или перенести её на начало без увеличения продолжительности критического пути, называется
- Разбивка осей зданий и сооружений на строительной площадке осуществляется при помощи:
- На стройгенплане пространство, где возможно падение груза при монтаже и закреплении элементов, носит название:
- Здания диспетчерских относятся к следующей категории временных зданий на строительной площадке:
- Что из перечисленного относится к инженерным изысканиям в строительстве?
- Кто при организации управления инвестиционно-строительным проектом определяет требования к проекту и условия его выполнения?
- В каких случаях допускается требовать, заключение на проектную документацию и иные документы, не предусмотренные Градостроительным кодексом?
- Укажите типы освещения строительной площадки:
- Что в сетевом графике изображают сплошными линиями со стрелками, направленными по ходу технологического процесса (слева направо)?
- Что из перечисленного не является объектом проектирования в стройгенплане?
- Какой принцип используется при проектировании стройгенпланов и корректно отражает условия строительства?
- При разработке календарного плана строительства объекта составляют:
- Для хранения материалов, не требующих защиты от атмосферных и температурных воздействий (песок, гравий, шлак, кирпич, сборные железобетонных конструкций) используют склады:
- Сдача результата работ Подрядчиком и приемка его Заказчиком осуществляется через подписание обеими сторонами

Тема 5. Маркетинг в сфере строительства и недвижимости

- Процесс получения того или иного товара с целью удовлетворения потребности с предложением чего-либо взамен — это:
- Конкуренция между товаропроизводителями одной и той же отрасли — это:
- Государственный орган, предупреждающий монополистическую деятельность в России, — это:
- Что не относится к комплексу «4P» в маркетинге:
- Какой элемент не входит в структуру комплекса маркетинга по системе «4P»?
- Конкуренция между предприятиями различных отраслей, выраженная в переливе капитала из отраслей, имеющих низкую норму прибыли, в отрасли с высокой долей прибыли — это:
- Какая из перечисленных позиций не относится к квадрантам в матрице BCG:
- В матрице SWOT-анализа рассматривается сочетание двух аналитических уровней развития:

Тема 6. Экономика строительства

- Прибыль строительной организации определяется как разница между:
- При финансировании строительства объекта подрядчику наиболее выгодно:
- Объекты строительства общестроительными материалами, конструкциями обеспечивает преимущественно:
- Нормы амортизации с развитием научно-технического прогресса:
- В зависимости от объёма производства (реализации продукции) затраты делятся на:
- Точка безубыточности – это:
- Что такое дебиторская задолженность?
- Каким документом оформляется списание материалов?
- Как определить потребность в материалах, конструкциях и изделиях при разработке рабочей документации на объект строительства?
- Какой запас материалов создается на складе (на объекте строительства) в целях компенсации непредвиденных сбоя поставок?

Тема 7. Управление проектами в строительстве

- Какой показатель определяет срок, который требуется для возвращения суммы первоначальных инвестиций в проект?
- Управление стоимостью строительного проекта предполагает:
- Критерием для оценки проекта служит значение индекса прибыльности (PI). В каком случае проект принимается?
- Управление риском в проектах — это:

- Основные процессы управления инвестиционно-строительными проектами включают:
- Техника SWOT в анализе инвестиционно-строительного проекта позволяет:
- Показатель IRR проекта – это:
- Критерием для оценки инвестиционно-строительного проекта служит значение чистой настоящей стоимости (NPV). При каком его значении проект принимается?
- Структура себестоимости — это:
- Какое из приведённых соотношений является правильным:
- Какой договор заключает штатный работник с администрацией строительной организации?
- В каком случае работодатель может расторгнуть трудовой договор?
- Какие условия включаются в трудовой договор?
- К основным фондам строительной организации относят:
- Когда должна выплачиваться заработная плата работникам?
- Что дает анализ производственной деятельности подрядной строительной организации?
- Какой показатель производительности труда используется в строительных организациях?
- Как называется юридическое или физическое лицо, выполняющее СМР и оказывающее другие услуги по договору с заказчиком?

Тема 8. Ценообразование в строительстве

- В состав прямых затрат на строительство объекта включаются:
- Ценовая политика, означающая установление цен, ориентированное на уровень цен «лидера» в отрасли, - это:
- Что служит основой для определения объема капитальных вложений?
- Кому Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности?
- Ценовая политика, предполагающая установление цены путем прибавления ожидаемой прибыли к общим затратам на производство и сбыт товара, — это:
- Планируемая прибыль строительной организации, которая закладывается в стоимость объекта ещё при выполнении проектно-сметных работ — это:
- Что такое себестоимость строительного-монтажных работ?
- В какую себестоимость строительства включаются потери, простои, штрафы?