

ВОПРОСЫ

Тема 1. Экономика строительства

- В чем разница между операционными расходами и капитальными затратами?
- В чем разница между постоянными и переменными затратами?
- Производительность труда в строительстве — это отношение:
- К производственным фондам относятся:
- Стоимость с учетом износа:
- Показатель, определяющий количество продукции, создаваемой рабочим в единицу времени:
- Под расчетной стоимостью строительства, подлежащей определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства, понимается:
- Какой показатель используется в качестве базы для начисления налога на прибыль:

Тема 2. Ценообразование и сметное дело в строительстве

- Цены на строительную продукцию определяется в уровнях:
- Нормативной частью стоимости строительной продукции являются:
- Порядок составления сметной документации:
- При проектировании зданий и сооружений действует следующий порядок составления смет:
- Сметная стоимость определяется по формуле:
- В связи с несоответствием современным технологиям строительного производства с 01.09.2003 г. обязательна к применению новая сметно-нормативная база ценообразования в уровне цен по состоянию на:
- Какие существуют методы определения сметной стоимости строительства?

Тема 3. Организация инвестиционно-строительной деятельности

- Что такое диаграмма Ганта?
- Что такое метод критического пути?
- Какая из следующих организационных структур характеризуется жесткой иерархией уровней управления?
- Задание на выполнение инженерных изысканий должно содержать основные сведения об объекте изысканий, необходимые для составления программы работ, требования к материалам и результатам инженерных изысканий определяет изыскательская организация.

- Подготовка проектной документации применительно к объектам индивидуального жилищного строительства является обязательной в любом случае.
- Процесс согласования проектной документации на новое строительство или реконструкцию объекта выполняется после завершения конкурсных процедур по выбору генподрядной организации.
- Субъект инвестиционной деятельности, выполняющий основные функции управления проектом на этапе строительства:
- Как распределяются ресурсы в матричной организационной структуре управления?
- Конкурсная документация – это ...
- В состав технического задания на проведение инженерных изысканий НЕ входит:

Тема 4. Планирование и управление инвестиционно-строительными проектами

- В чем разница между проектом и процессом?
- Каковы три основных предметных области управления проектами?
- Какова цель управления рисками в управлении проектами?
- В чем разница между руководителем проекта и руководителем строительства?
- Что такое ценностный инжиниринг?
- Какова цель разработки бюджета проекта?
- Какова цель плана управления качеством?
- Что такое жизненный цикл проекта?
- Какова первая стадия в типовом жизненном цикле строительного проекта?
- Какова заключительная стадия в типовом жизненном цикле строительного проекта?
- В чем разница между технико-экономическим обоснованием проекта и бизнес-планом?
- Что такое технико-экономическое обоснование?
- Что такое чистая приведенная стоимость (NPV)?
- Что такое анализ чувствительности?
- Что такое срок окупаемости?
- Какова основная цель оценки социальной эффективности строительного проекта?
- Что из приведенного ниже является примером показателя социальной эффективности для инвестиционно-строительного проекта?
- Какова цель технико-экономического обоснования при финансировании проекта?
- Какова цель проведения анализа наилучшего использования для инвестиционно-строительного проекта?
- Какова цель выполнения SWOT-анализа в бизнес-плане строительного проекта?

- Какова цель оценки рисков в бизнес-плане строительного проекта?
- Что такое процесс управления изменениями?
- Что из приведенного ниже является примером финансового риска при реализации строительного проекта?
- Что из перечисленного является потенциальным следствием низкого управления качеством строительного проекта?
- Что из приведенного ниже является примером стандарта системы менеджмента качества?
- Что из перечисленного является распространенной проблемой при внедрении стандартов управления качеством в строительных проектах?