

ОТВЕТЫ

Тема 1. Экономика строительства

- В чем разница между операционными расходами и капитальными затратами?
 - операционные расходы представляют собой текущие расходы на техническое обслуживание, в то время как капитальные затраты представляют собой вложения в создание основных фондов
- В чем разница между постоянными и переменными затратами?
 - постоянные затраты в меньшей степени изменяются с объемом выпуска строительной продукции, в то время как переменные затраты изменяются более существенно
- Производительность труда в строительстве — это отношение:
 - объема строительно-монтажных работ ко времени, затраченному работающими
- К производственным фондам относятся:
 - транспортные средства
- Стоимость с учетом износа:
 - остаточная
- Показатель, определяющий количество продукции, создаваемой рабочим в единицу времени:
 - производительность труда
- Под расчетной стоимостью строительства, подлежащей определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства, понимается:
 - сметная стоимость строительства
- Какой показатель используется в качестве базы для начисления налога на прибыль:
 - налогооблагаемая прибыль

Тема 2. Ценообразование и сметное дело в строительстве

- Цены на строительную продукцию определяется в уровнях:
 - базисном, текущем
- Нормативной частью стоимости строительной продукции являются:
 - накладные расходы
- Порядок составления сметной документации:
 - не зависит от способа строительства



- При проектировании зданий и сооружений действует следующий порядок составления смет:
 - локальный сметный расчет (смета), объектный сметный расчет (смета), сводный сметный расчет
- Сметная стоимость определяется по формуле:
 - прямые затраты + накладные расходы + сметная прибыль
- В связи с несоответствием современным технологиям строительного производства с 01.09.2003 г. обязательна к применению новая сметно-нормативная база ценообразования в уровне цен по состоянию на:
 - 01.01.2000 г.
- Какие существуют методы определения сметной стоимости строительства?
 - ресурсный, ресурсно-индексный и базисно-индексный

Тема 3. Организация инвестиционно-строительной деятельности

- Что такое диаграмма Ганта?
 - визуальное представление календарного графика проекта
- Что такое метод критического пути?
 - метод планирования, который определяет минимально возможную продолжительность завершения проекта
- Какая из следующих организационных структур характеризуется жесткой иерархией уровней управления?
 - функциональная
- Задание на выполнение инженерных изысканий должно содержать основные сведения об объекте изысканий, необходимые для составления программы работ, требования к материалам и результатам инженерных изысканий определяет изыскательская организация.
 - неверно
- Подготовка проектной документации применительно к объектам индивидуального жилищного строительства является обязательной в любом случае.
 - неверно
- Процесс согласования проектной документации на новое строительство или реконструкцию объекта выполняется после завершения конкурсных процедур по выбору генподрядной организации.
 - неверно
- Субъект инвестиционной деятельности, выполняющий основные функции управления проектом на этапе строительства:
 - технический заказчик



- Как распределяются ресурсы в матричной организационной структуре управления?
 - как руководитель проекта, так и функциональный менеджер имеют контроль над ресурсами
- Конкурсная документация – это ...
 - документы или копии, подтверждающие соответствие участника открытого конкурса требованиям к участникам конкурса, установленным в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ
- В состав технического задания на проведение инженерных изысканий НЕ входит:
 - научно-техническое сопровождение

Тема 4. Планирование и управление инвестиционно-строительными проектами

- В чем разница между проектом и процессом?
 - проект временный и уникальный, в то время как процесс непрерывный и повторяющийся
- Каковы три основных предметных области управления проектами?
 - объем, время и стоимость
- Какова цель управления рисками в управлении проектами?
 - определение потенциальных рисков, которые могут повлиять на успех проекта, и разработка решений по их снижению
- В чем разница между руководителем проекта и руководителем строительства?
 - руководитель проекта контролирует весь проект, в то время как руководитель строительства отвечает за управление операциями на строительной площадке
- Что такое ценностный инжиниринг?
 - процесс выявления и анализа областей проекта, в которых может быть достигнута экономия средств без ущерба для качества или производительности
- Какова цель разработки бюджета проекта?
 - оценка и контроль затрат на проект
- Какова цель плана управления качеством?
 - обеспечение соответствия проекта отраслевым стандартам и потребностям клиента
- Что такое жизненный цикл проекта?
 - все этапы, через которые проходит проект от инициации до завершения
- Какова первая стадия в типовом жизненном цикле строительного проекта?
 - концептуальная

- Какова заключительная стадия в типовом жизненном цикле строительного проекта?
 - эксплуатация и техническое обслуживание
- В чем разница между технико-экономическим обоснованием проекта и бизнес-планом?
 - технико-экономическое обоснование оценивает техническую и финансовую жизнеспособность проекта, в то время как бизнес-план описывает стратегию реализации проекта
- Что такое технико-экономическое обоснование?
 - анализ проектных рисков и потенциальной отдачи от инвестиций
- Что такое чистая приведенная стоимость (NPV)?
 - сегодняшняя стоимость будущих денежных потоков проекта с учетом рисков
- Что такое анализ чувствительности?
 - анализ того, как изменения в переменных проекта влияют на результаты проекта
- Что такое срок окупаемости?
 - количество времени, необходимое для возврата первоначальных инвестиций в проект
- Какова основная цель оценки социальной эффективности строительного проекта?
 - оценка воздействия проекта на общественную среду
- Что из приведенного ниже является примером показателя социальной эффективности для инвестиционно-строительного проекта?
 - количество рабочих мест, созданных проектом
- Какова цель технико-экономического обоснования при финансировании проекта?
 - оценка реализуемости и жизнеспособности проекта
- Какова цель проведения анализа наилучшего использования для инвестиционно-строительного проекта?
 - определение наиболее выгодного использования недвижимости
- Какова цель выполнения SWOT-анализа в бизнес-плане строительного проекта?
 - определение рисков и возможностей проекта
- Какова цель оценки рисков в бизнес-плане строительного проекта?
 - выявление потенциальных рисков и разработка решений по их снижению
- Что такое процесс управления изменениями?
 - формальный процесс рассмотрения и утверждения предлагаемых изменений в объеме, стоимости или графике проекта
- Что из приведенного ниже является примером финансового риска при реализации строительного проекта?
 - перерасход средств



- Что из перечисленного является потенциальным следствием низкого управления качеством строительного проекта?
 - увеличение стоимости проекта
- Что из приведенного ниже является примером стандарта системы менеджмента качества?
 - ISO 9001
- Что из перечисленного является распространенной проблемой при внедрении стандартов управления качеством в строительных проектах?
 - сопротивление переменам