

ВОПРОСЫ

Тема 1. Архитектура и конструкции объектов строительства

- Вертикальными несущими конструкциями в каркасной конструктивной системе здания являются:
- Сборные железобетонные конструктивные элементы зданий соединяются между собой:
- Система колонн, ригелей, перекрытий и связевых конструкций, соединенных в конструктивных узлах в жесткую и устойчивую пространственную систему:
- На глубину заложения фундамента не влияет:
- Стержни из железобетона, погруженные в толщу грунтового основания, — это...
- Пролет несущих конструкций – это ...
- Каких по назначению зданий не существует?
- Сколько существует классов капитальности зданий и сооружений?
- Какое здание является капитальным?
- К объектам капитального строительства не относятся:

Тема 2. Строительные материалы и конструкции

- Звукопроницаемость строительного материала – это способность материала:
- Как увеличение пористости материала влияет на теплопроводность и звукопроницаемость?
- Огнестойкость строительного материала – это:
- Свойство материала впитывать и удерживать в себе воду при полном или частичном погружении его в воду – это:
- Гигроскопичностью строительного материала называют его свойство:
- Кирпич, устойчивый к воздействию высоких температур, это:
- Бетон обладает высокой прочностью по критерию:
- Каменная кладка из природных камней неправильной формы называется:
- Тычковая сторона кирпича имеет размер:
- Искусственный материал, состоящий из вяжущего материала, воды и заполнителей, который со временем твердеет и набирает прочность:

Тема 3. Основы технологии и организации строительного производства

- В состав работ по возведению подземной части или нулевого цикла входят:

- Какую информацию содержит документ «Разрешение на строительство»?
- При построении сетевого графика строительства используются следующие элементы:
- При монтаже строительных конструкций наиболее распространённым способом является:
- При организации строительной площадки необходимо запроектировать:
- К какому типу машин для земляных работ относится одноковшовый экскаватор?
- На стройгенплане пространство, где возможно падение груза при монтаже и закреплении элементов, носит название:
- Что из нижеперечисленного не входит в состав проекта производства работ (ППР)?
- Что не входит в состав проекта организации строительства?
- Какой из методов не относится к методам организации производства строительного-монтажных работ?

Тема 4. Инновационный менеджмент

- К какому виду инновации относится выпуск нового типа смартфона с камерой большего разрешения?
- Процессные инновации включают:
- Освоение новых рынков и способов продвижения – это:
- К основным свойствам инновации не относится:
- К внутренним источникам финансирования инновационной деятельности в организации относятся:
- Термин «инновация» ввёл в научный оборот:
- Усилия по доведению научно-технических идей, изобретений, разработок до результата, пригодного в практическом использовании, характеризуют:
- Капитал, который направляется на финансирование инновационных проектов, при котором инвестор не защищен от возможной потери своих средств, является:
- К основным функциям инновационного менеджмента не относится:
- Что из нижеперечисленного не является задачами инновационной деятельности?

Тема 5. Маркетинг в сфере строительства и в сфере недвижимости



- Под маркетингом принято понимать:
- Цель разработки товарной политики компании включает в себя:
- Что является результатом детального изучения запросов потребителей на отраслевом рынке?
- Разделение рынка на однородные группы потребителей, каждая из которых может по-разному реагировать на различные факторы маркетинга, называется:
- Метод стратегического анализа, заключающийся в выявлении благоприятных и неблагоприятных факторов внутренней и внешней среды компании, это:
- Фаза жизненного цикла товара, для которой характерно появление постоянной заинтересованной аудитории и достижение «предпиковых» значений продаж, называется:
- Приобретение конкурентных преимуществ, завоевание прочных позиций на рынке и вытеснение с рынка конкурента, называется:
- Инструмент маркетингового анализа, позволяющий определить четыре группы товаров в зависимости от темпов роста рынка и рыночной доли, называется:
- Какие элементы составляют основу маркетинговой модели 4P?
- Государственный орган, осуществляющий антимонопольный контроль в России, — это:

Тема 6. Экономика строительства

- К основным средствам организации относятся...
- Выручка – это...
- Установленный объем работы, который работник обязан выполнить в единицу рабочего времени – это...
- Капитальные вложения не направляются на:
- Какого вида себестоимости строительства не существует?
- В состав накладных расходов не входят:
- К оборотным активам строительной организации относятся:
- Капитальные вложения – это...
- Основной вид расчетов в строительных организациях:
- Затраты строительной организации делятся на прямые и косвенные...

Тема 7. Управление проектами в строительстве

- Понятие «проект» в управлении означает:



- Управление проектом в целом – это...
- Команда проекта — это:
- Одним из важнейших принципов экономической оценки проекта является:

- Управление стоимостью строительного проекта предполагает:
- Основные управленческие процессы управления инвестиционно-строительными проектами включают:
- Отношение дисконтированных денежных потоков по проекту к сумме инвестиций в проект – это:
- К дисконтированным показателям эффективности проекта относится:
- К простым показателям эффективности проекта относится:
- Чистый приведенный доход по проекту меньше 0 означает, что:

Тема 8. Ценообразование в строительстве

- Сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами, называется:
- Сметная стоимость строительно-монтажных работ – это...
- К наиболее часто применяемым методам определения сметной стоимости относятся:
- Метод определения сметной стоимости, при котором производится суммирование ресурсов в текущем уровне цен, называется:
- Ценовая политика, означающая установление цен, ориентированное на уровень цен «лидера» в отрасли, - это...
- Планируемая прибыль строительной организации, которая закладывается в стоимость объекта ещё при выполнении проектно-сметных работ – это:
- Прямые затраты включают:
- Накладные (косвенные) расходы представляют:
- В какую себестоимость строительства включаются потери, простои, штрафы?
- Что из нижеперечисленного не входит в договорную цену на строительную продукцию?