

## ВОПРОСЫ

### Тема 1. Архитектура и конструкции объектов строительства

- Вертикальными несущими конструкциями в каркасной конструктивной системе здания являются:
  - колонны
- Сборные железобетонные конструктивные элементы зданий соединяются между собой:
  - сваркой закладных деталей и обетонированием стыков
- Система колонн, ригелей, перекрытий и связевых конструкций, соединенных в конструктивных узлах в жесткую и устойчивую пространственную систему:
  - рамно-связевая конструктивная схема здания
- На глубину заложения фундамента не влияет:
  - внешний вид фундамента
- Стержни из железобетона, погруженные в толщу грунтового основания, — это...
  - свайный фундамент
- Пролет несущих конструкций – это ...
  - расстояние между осями опор несущих конструкций
- Каких по назначению зданий не существует?
  - аварийно-технических
- Сколько существует классов капитальности зданий и сооружений?
  - четыре
- Какое здание является капитальным?
  - здание, построенное на отдельном фундаменте
- К объектам капитального строительства не относятся:
  - временный объект

### Тема 2. Строительные материалы и конструкции

- Звукопроницаемость строительного материала – это способность материала:
  - пропускать через свою толщу звуковую волну
- Как увеличение пористости материала влияет на теплопроводность и звукопроницаемость?
  - теплопроводность и звукопроницаемость снижается
- Огнестойкость строительного материала – это:



- способность материала сопротивляться действию огня при пожаре до разрушения
- Свойство материала впитывать и удерживать в себе воду при полном или частичном погружении его в воду – это:
  - водопоглощение
- Гигроскопичностью строительного материала называют его свойство:
  - поглощать водяной пар из воздуха
- Кирпич, устойчивый к воздействию высоких температур, это:
  - шамотный кирпич
- Бетон обладает высокой прочностью по критерию:
  - на сжатие
- Каменная кладка из природных камней неправильной формы называется:
  - бутовой кладкой
- Тычковая сторона кирпича имеет размер:
  - 65 x 120 мм
- Искусственный материал, состоящий из вяжущего материала, воды и заполнителей, который со временем твердеет и набирает прочность:
  - бетон

### **Тема 3. Основы технологии и организации строительного производства**

- В состав работ по возведению подземной части или нулевого цикла входят:
  - земляные работы
- Какую информацию содержит документ «Разрешение на строительство»?
  - подтверждение соответствия проектной документации требованиям федерального законодательства и ведомственных нормативных документов
- При построении сетевого графика строительства используются следующие элементы:
  - работа; событие
- При монтаже строительных конструкций наиболее распространённым способом является:
  - наращивание
- При организации строительной площадки необходимо спроектировать:
  - мобильные (инвентарные) здания, используемые в период строительства постоянные и временные инженерные сети, дороги, места складирования, ограждения, пункты мойки машин, бытовые городки, ограждения площадки строительства



- К какому типу машин для земляных работ относится одноковшовый экскаватор?
  - Землеройного циклического действия
- На стройгенплане пространство, где возможно падение груза при монтаже и закреплении элементов, носит название:
  - монтажная зона
- Что из нижеперечисленного не входит в состав проекта производства работ (ППР)?
  - перечень строительных конструкций, деталей и изделий
- Что не входит в состав проекта организации строительства?
  - расчетно-конструктивные решения объекта
- Какой из методов не относится к методам организации производства строительно-монтажных работ?
  - совмещенный метод

#### **Тема 4. Инновационный менеджмент**

- К какому виду инновации относится выпуск нового типа смартфона с камерой большего разрешения?
  - продуктовые
- Процессные инновации включают:
  - разработку и внедрение технологически новых или значительно усовершенствованных производственных методов
- Освоение новых рынков и способов продвижения – это:
  - маркетинговые инновации
- К основным свойствам инновации не относится:
  - быстрый физический износ
- К внутренним источникам финансирования инновационной деятельности в организации относятся:
  - амортизационные отчисления
- Термин «инновация» ввёл в научный оборот:
  - Й. Шумпетер
- Усилия по доведению научно-технических идей, изобретений, разработок до результата, пригодного в практическом использовании, характеризуют:
  - инновационную деятельность
- Капитал, который направляется на финансирование инновационных проектов, при котором инвестор не защищен от возможной потери своих средств, является:

- инновационную деятельность
- К основным функциям инновационного менеджмента не относится:
  - социально-психологическая
- Что из нижеперечисленного не является задачами инновационной деятельности?
  - проведение мероприятий по стимулированию сбыта уже существующих на рынке товаров

## **Тема 5. Маркетинг в сфере строительства и в сфере недвижимости**

- Под маркетингом принято понимать:
  - деятельность компании, ориентированную на удовлетворение потребностей потребителей
- Цель разработки товарной политики компании включает в себя:
  - мероприятия по обеспечению соответствия ассортимента запросам потребителей
- Что является результатом детального изучения запросов потребителей на отраслевом рынке?
  - сегментация потребителей
- Разделение рынка на однородные группы потребителей, каждая из которых может по-разному реагировать на различные факторы маркетинга, называется:
  - сегментация рынка
- Метод стратегического анализа, заключающийся в выявлении благоприятных и неблагоприятных факторов внутренней и внешней среды компании, это:
  - SWOT-анализ
- Фаза жизненного цикла товара, для которой характерно появление постоянной заинтересованной аудитории и достижение «предпиковых» значений продаж, называется:
  - фаза роста
- Приобретение конкурентных преимуществ, завоевание прочных позиций на рынке и вытеснение с рынка конкурента, называется:
  - конкурентная борьба
- Инструмент маркетингового анализа, позволяющий определить четыре группы товаров в зависимости от темпов роста рынка и рыночной доли, называется:
  - матрица Бостонской консалтинговой группы
- Какие элементы составляют основу маркетинговой модели 4P?



- продукт; цена; место продажи; продвижение
- Государственный орган, осуществляющий антимонопольный контроль в России, — это:
  - Федеральная антимонопольная служба РФ

## **Тема 6. Экономика строительства**

- К основным средствам организации относятся...
  - здания, сооружения и оборудование, находящиеся на балансе организации
- Выручка – это...
  - доходы от основных видов деятельности
- Установленный объем работы, который работник обязан выполнить в единицу рабочего времени – это...
  - норма выработки
- Капитальные вложения не направляются на:
  - текущий ремонт основных средств
- Какого вида себестоимости строительства не существует?
  - финансовая себестоимость
- В состав накладных расходов не входят:
  - расходы на материалы для производства продукта
- К оборотным активам строительной организации относятся:
  - товарно-материальные запасы
- Капитальные вложения – это...
  - инвестиции в основной капитал (основные средства) организации
- Основной вид расчетов в строительных организациях:
  - безналичный
- Затраты строительной организации делятся на прямые и косвенные...
  - по способу расчета

## **Тема 7. Управление проектами в строительстве**

- Понятие «проект» в управлении означает:
  - целенаправленную деятельность временного характера, направленную на создание объекта, продукта или услуги
- Управление проектом в целом – это...
  - деятельность, нацеленная на своевременное достижение цели проекта с оптимальным использованием имеющихся ресурсов



- Команда проекта — это:
  - группа специалистов разного профиля, вовлеченных в работу над проектом
- Одним из важнейших принципов экономической оценки проекта является:
  - учет фактора времени (дисконтирование)
- Управление стоимостью строительного проекта предполагает:
  - завершение проекта в рамках утвержденного бюджета
- Основные управленческие процессы управления инвестиционно-строительными проектами включают:
  - процессы инициации, планирования, исполнения и контроля, анализа, управления, завершения
- Отношение дисконтированных денежных потоков по проекту к сумме инвестиций в проект – это:
  - индекс доходности
- К дисконтированным показателям эффективности проекта относится:
  - внутренняя норма доходности
- К простым показателям эффективности проекта относится:
  - бухгалтерская норма прибыли
- Чистый приведенный доход по проекту меньше 0 означает, что:
  - проект неэффективен

## **Тема 8. Ценообразование в строительстве**

- Сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами, называется:
  - сметной стоимостью
- Сметная стоимость строительно-монтажных работ – это...
  - себестоимость и сметная прибыль
- К наиболее часто применяемым методам определения сметной стоимости относятся:
  - базисно-индексный и ресурсный
- Метод определения сметной стоимости, при котором производится суммирование ресурсов в текущем уровне цен, называется:
  - ресурсным
- Ценовая политика, означающая установление цен, ориентированное на уровень цен «лидера» в отрасли, - это...
  - политика следования за лидером



- Планируемая прибыль строительной организации, которая закладывается в стоимость объекта ещё при выполнении проектно-сметных работ – это:
  - сметная прибыль
- Прямые затраты включают:
  - затраты на оплату труда производственных рабочих, затраты на строительные материалы, изделия и конструкции, на эксплуатацию машин и оборудования
- Накладные (косвенные) расходы представляют:
  - совокупность затрат, связанных с созданием необходимых условий для выполнения СМР и специальных строительных работ, их организацией, управлением и обслуживанием
- В какую себестоимость строительства включаются потери, простои, штрафы?
  - фактическую
- Что из нижеперечисленного не входит в договорную цену на строительную продукцию?
  - затраты на рекламу