ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

Схема существующего положения

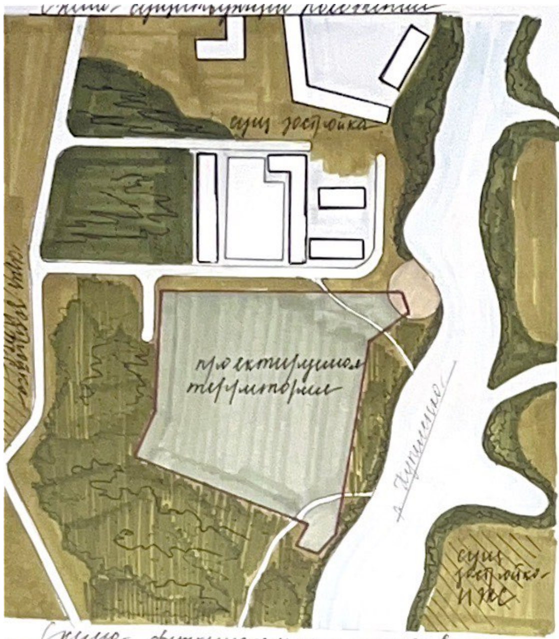
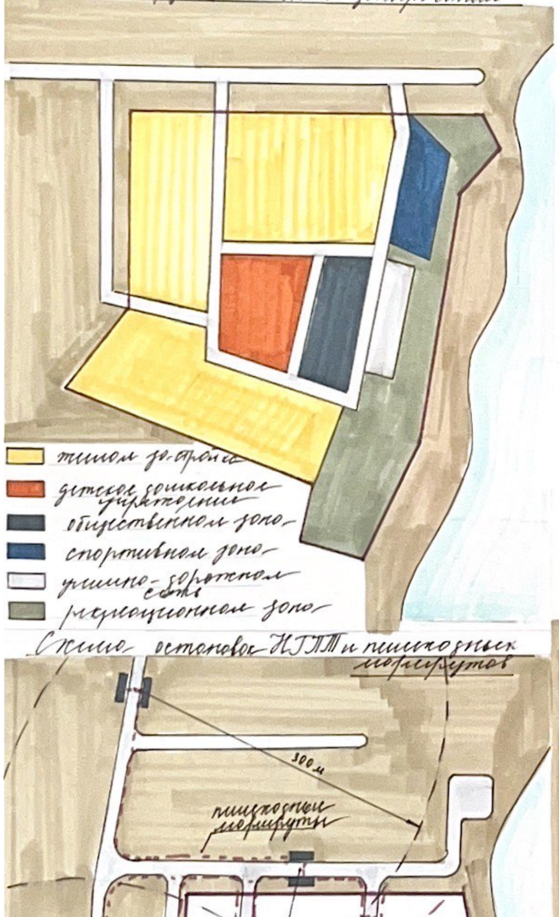
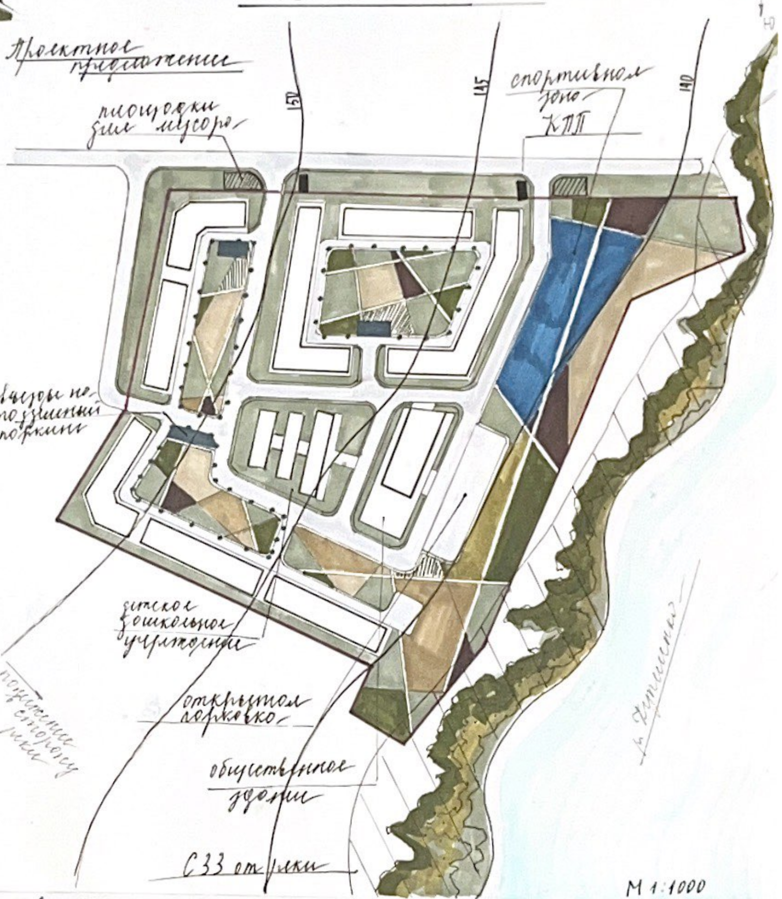

сущ застройка
проектируемая территория
р. Кутимка
сущ застройка ИЖС
сущ застройка

Схема функционального зонирования

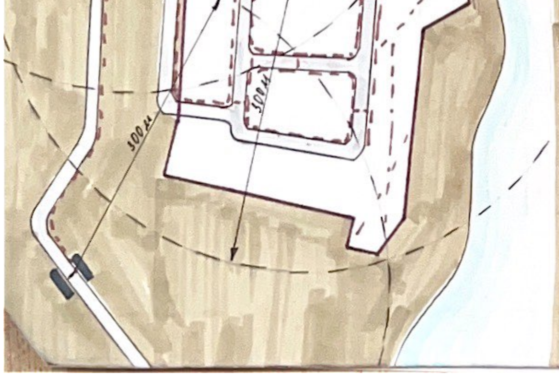

🟨 жилая застройка
🟧 детское дошкольное учреждение
⬛ общественная зона
🟦 спортивная зона
⬜ улично-дорожная сеть
🟩 рекреационная зона

Проектное предложение

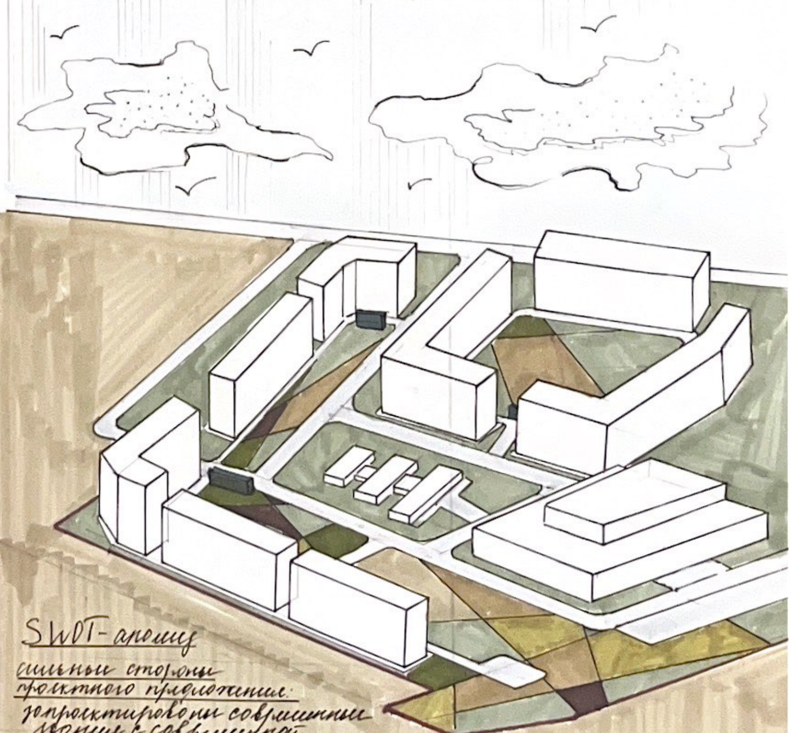

С
З
Ю
площадки для мусора
150
145
140
спортивная зона
КПП
выезды на подземный паркинг
детское дошкольное учреждение
понижение в сторону реки
открытая парковка
общественные здания
СЗЗ от реки
р. Кутимка

М 1:1000

Схема остановок НГПТ и пешеходных маршрутов


300 м
пешеходные маршруты
300 м
300 м

Аксонометрия проектного предложения



SWOT-анализ

сильные стороны проектного предложения:
запроектированы современные здания с современной инфраструктурой

слабые стороны:
территория расположена в поле, удалена от центра

возможности: перспектива увеличения площади микрорайона.

угрозы:
расположение реки в непосредственной близости от проектируемой территории