

**ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ КЛАУЗУРЫ ПО ТЕМЕ:  
«Планировка территории квартала»**

**Разработать**

Концепцию архитектурно-планировочного решения территории квартала исходя из заданной численности населения и исходных данных по территории проектирования.

**Необходимо  
предусмотреть**

Размещение многоквартирных жилых домов.  
Размещение отдельно стоящего здания ДОО.  
Размещение отдельно стоящего здания(зданий) торговли и бытового обслуживания населения,  
Наличие рекреационной территории.  
Организацию движения транспорта и пешеходов на территории квартала.  
Предусмотреть необходимые элементы благоустройства: площадки для сбора мусора, занятия спортом, тихого отдыха и др.  
Учесть требования доступности остановок НГПТ с учетом того, что границами территории с восточной стороны является река с остальных сторон - городские дороги с движением общественного транспорта.

**Общие  
указания**

Необходимо разработать вариант архитектурно-планировочного решения территории, представленный в виде графических изображений, в которых содержится информация:  
об организации рельефа местности;  
размещении зданий, сооружений, площадок различного функционального назначения, пешеходных и транспортных коммуникациях, градостроительный баланс территории.  
Принять:  
расчетный уровень автомобилизации - 300 авт./1000 чел.,  
расчетный уровень обеспеченности местами в ДОО 40 мест / 1000 чел.,  
проектное соотношение квартир в жилых многоквартирных домах:  
1-комнатные – 40%,  
2-комнатные – 30%,  
3-комнатные – 30%.  
Автостоянки гостевые и временного хранения – открытые.  
Автостоянки постоянного хранения – в соответствии с авторской концепцией.  
Считать, что территория обеспечена местами в СОШ в полном объеме за счет СОШ, находящихся за границами территории, и отвечает требованиям доступности.  
Проектируемую территорию считать расположенной в Московской обл. и руководствоваться соответствующими требованиями, если иное не оговорено отдельно в настоящем задании.  
Наличие на планшете дополнительной графической информации, помогающей раскрытию темы проекта, определяется автором.  
Материалы и конструкции проектируемых объектов выбираются автором.

Клаузура выполняется на планшете (подрамнике) 750x550мм, необходимые расчеты для обоснования решений приводятся в пояснительной записке.

Работа может быть выполнена с использованием любых видов графики.

Время выполнения: шесть астрономических часов.

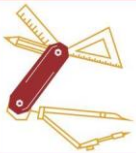
Квартал проектирования КРТ-13 расположен в пределах территории комплексного развития у д. Сапроново (см. Приложения 1-4).

### **Примерный состав основных зданий, сооружений и других объектов на территории**

Жилые многоквартирные дома в соответствии с авторской концепцией (новое строительство)	проектная численность населения 2000 чел.
Отдельно стоящее здание ДОО (новое строительство)	кол-во мест и площадь земельного участка в соответствии с расчетом
Отдельно стоящее здание (здания) торговли и бытового обслуживания населения (новое строительство)	площадь - от 1000 м <sup>2</sup>

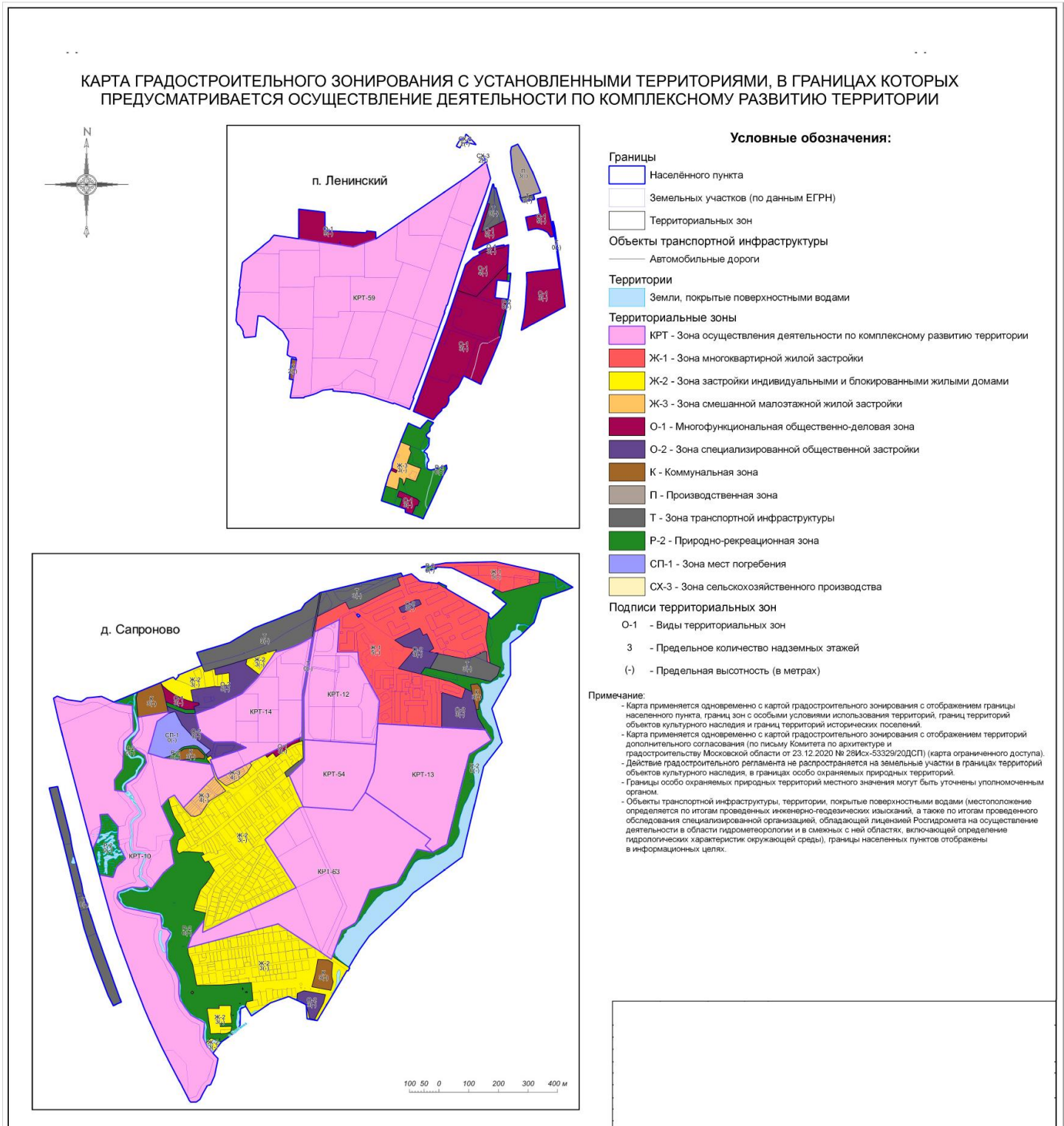
### **Минимальный состав графических материалов**

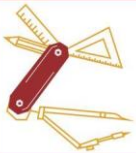
Архитектурно-планировочное решение	М 1:1000\1:2000
Схема функционального зонирования	М произвольный
Перспективный вид или аксонометрия (на усмотрение автора)	М произвольный
Схема организации движения транспорта и пешеходов на территории квартала	М произвольный



## ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ЗАДАНИЮ НА ВЫПОЛНЕНИЕ КЛАУЗУРЫ ПО ТЕМЕ: «Планировка территории квартала»

Квартал проектирования КРТ-13 расположен в пределах территории комплексного развития у д. Сапроново.

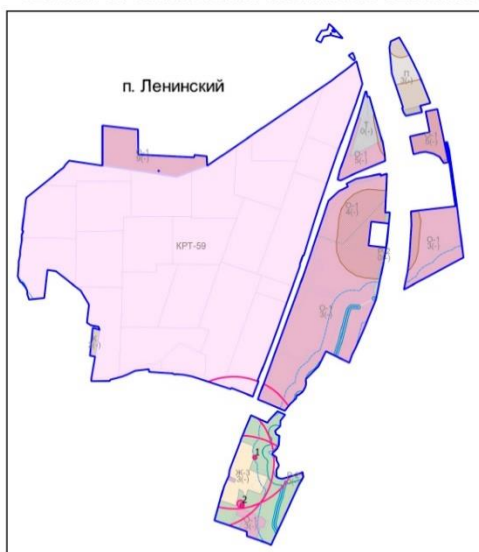




## ПРИЛОЖЕНИЕ 2 К ЗАДАНИЮ НА ВЫПОЛНЕНИЕ КЛАУЗУРЫ ПО ТЕМЕ: «Планировка территории квартала»

Фрагмент схемы градостроительного зонирования у д. Сапроново с указанием размещения территории КРТ-13, для которой необходимо разработать концепцию архитектурно-планировочного решения

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)



### Условные обозначения:

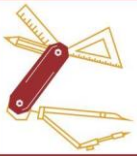
- Границы**
- Населенного пункта
  - Земельных участков (по данным ЕГРН)
  - Территориальных зон
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Автомобильные дороги
- Территории**
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Территориальные зоны**
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
  - Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
  - Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
  - Ж-3 - Зона смешанной малозэтажной жилой застройки
  - О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
  - О-2 - Зона специализированной общественной застройки
  - К - Коммунальная зона
  - П - Производственная зона
  - Т - Зона транспортной инфраструктуры
  - Р-2 - Природно-рекреационная зона
  - СП-1 - Зона мест погребения
  - СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- Защитная зона объекта культурного наследия
  - Водоохранная зона
  - Прибрежная защитная полоса
  - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий**
- Неутвержденная территория объекта культурного наследия
  - Береговая полоса
- Объекты культурного наследия**
- Объекты культурного наследия
- Подписи территориальных зон**
- О-1 - Виды территориальных зон
  - 3 - Предельное количество надземных этажей
  - (-) - Предельная высотность (в метрах)

### 1 Экспликация объектов культурного наследия

№№	Наименование	Вид	Категория
1	Усадьба "Тарьчево", XVIII-XX вв.	памятник архитектуры	Регионального значения
2	Усадьба "Тарьчево", XVIII-XX вв.: манеж, нач. XX в.	памятник архитектуры	Регионального значения

100 50 0 100 200 300 400 м





**ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
К ЗАДАНИЮ НА ВЫПОЛНЕНИЕ КЛАУЗУРЫ  
ПО ТЕМЕ: «Планировка территории квартала»**

Схема рельефа территории.



Аэрофотосъемка территории.



**ПРИЛОЖЕНИЕ 4 К ЗАДАНИЮ НА ВЫПОЛНЕНИЕ  
КЛАУЗУРЫ ПО ТЕМЕ: «Планировка территории  
квартала»**

**Градостроительные регламенты для зон осуществления комплексного развития территории (фрагмент)**

В состав территориальных зон осуществления комплексного развития территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

<b>КРТ 13</b>		
<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	Не установлено
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	9
3	Максимальный коэффициент застройки Максимальный коэффициент плотности застройки	0,4 1,2
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов недвижимости	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков объектов недвижимости	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	2000 чел.
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	По расчету
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	не менее 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	По расчету
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	Не установлено
18	Мероприятия по развитию транспорта	Предусмотреть ост. п. НГПТ
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими или встроенно-пристроенными объектами торговли	600 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки