

БЛАНК ОТВЕТОВ №2

страница 3

Отвечать на задачи необходимо полным, развернутым ответом (решением). Пишите аккуратно и разборчиво, соблюдая разметку страницы. Не забудьте указать номер задачи, на которую Вы отвечаете, например, 4.
Условия задачи переписывать не нужно.

нб
1. 1) Для успешного ведения жилищного строительства в кризисных условиях нужно развивать рыночные механизмы производства жилищных материалов, для обеспечения качества и сроков строительства и привлечения инвестиций.

2) Увеличение количества ссз программ.

2. 1) Создание фонда на основе строительных и жилищных компаний для продажи

2) Разработка проектов с комплексными условиями проживания (инфраструктура) для привлечения спроса.

4. Работа с зарплатой-отчислениями: доверие клиентов, отраховка в ссз не выполняемых обязательств, наличие разных % ставок.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

Открытая многопрофильная олимпиада
«Строительная олимпиада имени Н.С. Стрелецкого»
по профилю Инвестиционно-строительная сфера

ЧИСТОВИК

Вариант № 1

(без № варианта работа не проверяется и аннулируется)

При обнаружении в чистовике записей, не относящихся к решаемому варианту, работа не проверяется и аннулируется

БЛАНК ОТВЕТОВ № 1

(в столбце «Ответ» необходимо написать итоговый ответ на задачу)

Задача №	Ответ	Служебное поле
1	1. 3762000 р 2. 3608400 р.	
2	заключили договора с 4х членской фирмой	
3	$ЧДД = 15,42 \text{ млн. р.}$	
4	$ИДДН = 1,2$	
5	сиф. 3	
Итого:		

Изменение неправильного ответа

(для отмены неправильного ответа укажите номер задачи и впишите правильный ответ)

Задача №	Ответ	Служебное поле

БЛАНК ОТВЕТОВ №2

страница 1

Отвечать на задачи необходимо полным, развернутым ответом (решением). Пишите аккуратно и разборчиво, соблюдая разметку страницы. Не забудьте указать номер задачи, на которую Вы отвечаете, например, 4.
Условия задачи переписывать не нужно.

№1.

1) Дано: $S_{д.з.} = 1600 \text{ м}^2$
 $R_{ку} = 60 \text{ р. за м}^2/\text{мес}$
 $R_{ох} = 160000 \text{ р./мес}$
 $R_{рк} = 2000 \text{ р./год}$
 $R_{р.р} = 15 \text{ р. за м}^2/\text{мес}$
 $R_{ар.з.у} = 400000 \text{ р./год}$
 ОР-?

Решение:

1) За КУ в год $= 60 \cdot 1600 \cdot 12 = 1152000 \text{ р.}$
 2) Оплата в год $= 160000 \cdot 12 = 1920000 \text{ р.}$
 3) Ремонт. фонд в год $= 15 \cdot 1600 \cdot 12 = 288000 \text{ р.}$
 Операци. расходы в год $= 1152000 + 1920000 + 288000 + 4000 + 400000 = 3762000 \text{ р.}$

2) Если цены теплоносителя сократятся на 20%:

1) $60 - 40 = 20 \text{ р.}$ — сэкономленные КУ

2) $40 \cdot 0,8 = 32 \text{ р.}$ теплоноситель

3) За КУ в год $52 \cdot 1600 \cdot 12 = 998400 \text{ р.}$

Операци. расходы в год $= 998400 + 1920000 + 288000 + 2000 + 400000 = 3608400 \text{ р.}$

Операционные расходы уменьшились на 153600 р.

№2.

при ТСТ: Кассовы: 1027200 р. в год

З/П сантехники $10000 \cdot 12 = 120000 \text{ р. в год}$

З/П электрика $12000 \cdot 12 = 144000 \text{ р. в год}$

З/П дворника $8000 \cdot 12 = 96000 \text{ р. в год}$

при УК: Кассовы 103958,2 в год

З/П сантехники $2100 \cdot 35 + 1400 \cdot 12 + 1900 \cdot 15 = 118800 \text{ р. в год}$

З/П электрика $1550 \cdot 22 + 1600 \cdot 20 + 1800 \cdot 20 = 115300 \text{ р. в год}$

З/П дворника $10000 \cdot 7 + 12000 \cdot 5 = 130000 \text{ р. в год}$

БЛАНК ОТВЕТОВ №2

страница 2

Отвечать на задачи необходимо полным, развернутым ответом (решением). Пишите аккуратно и разборчиво, соблюдая разметку страницы. Не забудьте указать номер задачи, на которую Вы отвечаете, например, 4.
Условия задачи переписывать не нужно.

Инвесторам выгодно заключить договор с УК, т.к. заключая инвестиционного обслуживающего персонала в год понесенных больше, чем у персонала по возмезд. Так же при ТСТ персонал работает на усл. конкретной должности, что не способствует решению проблемы своевременности.

№3.

	2023	2024	2025	2026	$E = 15\%$
Расходы млн.р.	-10	-15	-21	-6	
Доходы млн.р.	0	5	32	42	
(ДП) чистый Σ	-10	-10	11	36	
M	1	0,87	0,756	0,658	$M = (1+E)^{i-1}$ коэф. дисконт.
ДДП	-10	-8,7	8,32	23,69	
M	1	0,893	0,797	0,712	
ДДП	-10	-8,93	8,77	25,63	
ЧДД	-10	-18,93	-10,16	15,47	
ЧДД	$= 15,47 \text{ млн.р.} > 0$ Проект целесообразен				

№4

№	2023	2024	2025	2026	$E = 15\%$
Расходы млн.р.	-12	-16	-23	-4	
Доходы млн.р.	0	5	34	42	$M = \frac{1}{(1+E)^{i-1}}$ коэф. дисконт.
(ДП) чистый Σ	-12	-11	11	38	
M	1	0,87	0,756	0,658	
ДДП	-12	-9,57	8,32	25	
ЧДД	-12	-21,57	-13,25	11,75	
ЧДД = 11,75 млн.р.	ЧДД/M = $\frac{11,75}{11,75} + 1 = \frac{11,75}{55} + 1 = 1,2$				
Проект целесообразен, т.к. ЧДД > 0, ЧДД/M > 1					