

БЛАНК ОТВЕТОВ №2

страница 3

Отвечать на задачи необходимо полным, развернутым ответом (решением). Пишите аккуратно и разборчиво, соблюдая разметку страницы. Не забудьте указать номер задачи, на которую Вы отвечаете, например, 4.
Условия задачи переписывать не нужно.

в год уменьшается на 153,6 тыс. руб.

① $60 \cdot 1600 \cdot 12 = 1\,152\,000 \text{ руб./год}; 160\,000 \cdot 12 = 1\,920\,000 \text{ руб./год}; 15 \cdot 1600 \cdot 12 = 288\,000 \text{ руб./год};$ $\neq$

ОП в год: $1\,152\,000 + 1\,920\,000 + 2\,000 + 288\,000 + 400\,000 = 3\,762\,000 \text{ руб./год}$

Задача 5

①.1) Сокращение продолжительности и общего числа бюрократических процедур, в т.ч. разрешительных.

②.1) Более грамотно подходить к выбору места для застройки: с хорошей инфраструктурой, в т.ч. Транспортной, социальной; с зелеными зонами поблизости и т.д. Такие места являются более привлекательными для большинства потенциальных покупателей.

②.2) Предлагать в подарок к покупке квартиры машино-место

①.2) Разработка и внедрение гос. программы для поддержки предприятий, занимающихся импортозамещением в строительной отрасли

②.3) Предлагать более низкий % для ипотеки, т.к. даже в таком случае доходы превысят затраты.

④) Расчетные доходы составляют $54\,000 \cdot 359\,358 = 19\,411\,392\,000 \text{ руб.}$, что значительно больше расходов

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

Открытая многопрофильная олимпиада
«Строительная олимпиада имени Н.С. Стрелецкого»
по профилю Инвестиционно-строительная сфера

ЧИСТОВИК

Вариант № 1

(без № варианта работа не проверяется и аннулируется)

При обнаружении в чистовике записей, не относящихся к решаемому варианту, работа не проверяется и аннулируется

БЛАНК ОТВЕТОВ № 1

(в столбце «Ответ» необходимо написать итоговый ответ на задачу)

Задача №	Ответ	Служебное поле
1	1) 3 762 000 руб./год 2) ↓ на 153 600 руб./год см. стр. 2-3	
2	см. стр. 2	
3	ЧДА = 15,47 млн > 0 => целесообразно реализовать см. стр. 1	
4	ИДАИ = 1,21 > 1 => целесообразно реализовать см. стр. 1	
5	см. стр. 3-4	
Итого:		

Изменение неправильного ответа

(для отмены неправильного ответа укажите номер задачи и впишите правильный ответ)

Задача №	Ответ	Служебное поле

БЛАНК ОТВЕТОВ №2

страница 1

Отвечать на задачи необходимо полным, развернутым ответом (решением). Пишите аккуратно и разборчиво, соблюдая разметку страницы. Не забудьте указать номер задачи, на которую Вы отвечаете, например, 4.
Условия задачи переписывать не нужно.

Задача 3

	2023	2024	2025	2026
Расходы	-10	-15	-21	-6
Доходы	0	5	32	42
Σ	-10	-10	11	36
$\Sigma_{\text{нак}}$	-10	-20	-9	27
μ	1	0,893	0,797	0,712
$\Sigma_{\text{диск}}$	-10	-8,93	8,77	25,63
$\Sigma_{\text{диск нак}}$	-10	-18,93	-10,16	$\overset{NPV}{15,47}$

$NPV = 15,47 \text{ млн} > 0 \Rightarrow \text{проект целесообразно реализовать}$

Задача 4

	2023	2024	2025	2026
Расходы	-12	-16	-23	-4
Доходы	0	5	34	42
Σ	-12	-11	11	38
μ	1	0,870	0,756	0,658
$\Sigma_{\text{диск}}$	-12	-9,57	8,32	25
$\Sigma_{\text{диск нак}}$	-12	-21,57	-13,25	$\overset{NPV}{11,75}$

$PI = 1 + \frac{11,75}{55} = 1,21 > 1 \Rightarrow \text{проект целесообразно реализовать}$

Задача 2

БЛАНК ОТВЕТОВ №2

страница 2

Отвечать на задачи необходимо полным, развернутым ответом (решением). Пишите аккуратно и разборчиво, соблюдая разметку страницы. Не забудьте указать номер задачи, на которую Вы отвечаете, например, 4.
Условия задачи переписывать не нужно.

Оплата услуг УК (ежегодная):

$$2100 \cdot 35 + 1400 \cdot 12 + 1900 \cdot 15 + 1550 \cdot 22 + 1600 \cdot 26 + 1800 \cdot 22 + \\ + 10000 \cdot 7 + 12000 \cdot 5 = 73500 + 16800 + 28500 + 34100 + 41600 + \\ + 39600 + 70000 + 60000 = 364100 \text{ руб./год}$$

Текущие затраты на обслуживание в год:

$$(10000 + 12000 + 8000) \cdot 12 = 360000 \text{ руб./год}$$

На данный момент с финансовой точки зрения выгоднее не заключать договор с УК. Однако разница минимальна - 4100 руб./год, а преимуществ у выбора в пользу УК больше, а именно:

- При меньшем кол-ве аварийных ситуаций оплата УК в год будет меньше (да и в целом оплата будет производиться за конкретную услугу, а не за всё время);
- Сейчас обслуживающий персонал работает на условиях неполной занятости, то есть, его услуги доступны в строго ограниченный временной интервал. А УК работает по вызову.

Задача 1

② Сейчас на оплату коммунальных платежей уходит $60 \cdot 1600 \cdot 12 = 1152000 \text{ руб./год}$. Теперь расходы на оплату КП составят: $(40 \cdot 0,8 + 20) \cdot 1600 \cdot 12 = 998400 \text{ руб./год}$. Разница составляет $1152000 - 998400 = 153600 \text{ руб./год} \Rightarrow \text{ОР}$

БЛАНК ОТВЕТОВ

страница 7

Отвечать на задачи необходимо полным, развернутым ответом (решением). Пишите аккуратно и разборчиво, соблюдая разметку страницы. Не забудьте указать номер задачи, на которую Вы отвечаете, например, 4.
Условия задачи переписывать не нужно.

БЛАНК ОТВЕТОВ

страница 4

Отвечать на задачи необходимо полным, развернутым ответом (решением). Пишите аккуратно и разборчиво, соблюдая разметку страницы. Не забудьте указать номер задачи, на которую Вы отвечаете, например, 4.
Условия задачи переписывать не нужно.

(объем привлеченных средств - 43 989 млн руб, что в среднем составляет 60-70% от всех затраченных средств). Поэтому бюджет целесообразно несколько уменьшить своего прибыли за счет условий более выгодной ипотеки для покупателей.

Пусть так прибыль будет меньше запланированной, зато само кол-во проданных и² вырастет.

②.4) Сотрудничество с популярными банками в рамках программы кэшбека при покупке жилья (пример: сотрудничество Тинькофф и Самолёт).

①.3) Уменьшение налогообложения при строительстве жилой недвижимости.

①.4) Популяризация фьючерных сделок на приобретение материалов, конструкций, техники.

БЛАНК ОТВЕТОВ															страница <u>5</u>														
Отвечать на задачи необходимо полным, развернутым ответом (решением). Пишите аккуратно и разборчиво, соблюдая разметку страницы. Не забудьте указать номер задачи, на которую Вы отвечаете, например, 4. Условия задачи переписывать не нужно.																													

БЛАНК ОТВЕТОВ															страница <u>6</u>														
Отвечать на задачи необходимо полным, развернутым ответом (решением). Пишите аккуратно и разборчиво, соблюдая разметку страницы. Не забудьте указать номер задачи, на которую Вы отвечаете, например, 4. Условия задачи переписывать не нужно.																													