

БЛАНК ОТВЕТОВ №2

страница 3

Отвечать на задачи необходимо полным, развернутым ответом (решением). Пишите аккуратно и разборчиво, соблюдая разметку страницы. Не забудьте указать номер задачи, на которую Вы отвечаете, например, 4. Условия задачи переписывать не нужно.

4) $ЧДД = -8800000 + 8518400 + 24532992 - 10000000 = 41851392 - 10000000 = 31851392$

$руб = 14251392 руб$
Ответ: $ЧДД = 31851392 руб$
 $14251392 руб$

формула
расчета
использована

№4. Решение:

1) 2024 год: $-(16-5) \cdot (1-0,15)^1 = -11 \cdot 0,85 = -9,35$

млн. руб

2) 2025 год: $(34-23) \cdot (1-0,15)^2 = 11 \cdot 0,85^2 = 11 \cdot 0,7225 = 7,9475$ млн руб

3) 2026 год: $(42-4) \cdot (1-0,15)^3 = 38 \cdot 0,85^3 = 38 \cdot 0,614125 = 23,33675$ млн руб

4) $ЧДД = -9350000 + 7947500 + 23336750 - 12000000 = 9934250 руб$

5) $ИДДИ = 9934250 / 12000000 = 0,82785417$
 $\Rightarrow$ на 1 вложенный рубль получаем доход в 0,83 рубля, это говорит о нецелесообразности инвестиций, так как $ИДДИ < 1$

Ответ: $ИДДИ = 0,82785417$

№5.

Решение задачи 1:

Предложение 1 состоит в том, чтобы привлечь внимание собственников вторично-го жилья к новой постройке и создать

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

Открытая многопрофильная олимпиада
«Строительная олимпиада имени Н.С. Стрелецкого»
по профилю Инвестиционно-строительная сфера

ЧИСТОВИК

Вариант № 1

(без № варианта работа не проверяется и аннулируется)

При обнаружении в чистовике записей, не относящихся к решаемому варианту, работа не проверяется и аннулируется

БЛАНК ОТВЕТОВ № 1

(в столбце «Ответ» необходимо написать итоговый ответ на задачу)

Задача №	Ответ	Служебное поле
1	1) 3362000 руб 2) см. на стр. 1 Бланка отв. №2	8
2	смотреть на стр. 2 Бланка ответов №2	10
3	смотреть на стр. 3 Бланка ответов №2	6
4	смотреть на стр. 3 Бланка ответов №2	4
5	смотреть на стр. 3-5 Бланка ответов №2	5
Итого:		

Изменение неправильного ответа

(для отмены неправильного ответа укажите номер задачи и впишите правильный ответ)

Задача №	Ответ	Служебное поле

БЛАНК ОТВЕТОВ №2

страница 1

Отвечать на задачи необходимо полным, развернутым ответом (решением). Пишите аккуратно и разборчиво, соблюдая разметку страницы. Не забудьте указать номер задачи, на которую Вы отвечаете, например, 4.
Условия задачи переписывать не нужно.

№1. Решение:

- 1) $1600 \cdot 12 \cdot 60 = 1152000$ руб. - КЗ
- 2) $160000 \cdot 12 = 1920000$ руб. - охрана
- 3) $1600 \cdot 12 \cdot 15 = 288000$ руб. - ремонт
- 4) $1152 + 1920 + 288 + 2 = 3362$ тыс руб. - операционные расходы по содержанию и обслуживанию
- 5) $40 \cdot 1600 \cdot 12 = 786000$ руб. - отопление
- 6) $786000 \cdot 0,2 = 157200$ руб. - экономия на отоплении
- 7) $3362000 - 157200 = 3204800$ руб. - операционные расходы после экономии.

Ответ: 1. Годовые операционные расходы по содержанию и обслуживанию составляют 3362000 руб. Δ - ?

2. Операционные расходы уменьшатся на 157200 руб в меньшую сторону и будут составлять 3204800 руб в год.

№2. Решение:

- 1) $(10000 + 10000 \cdot 0,302) \cdot 12 = (10000 + 3020) \cdot 12 = 156240$ руб. в год на ЗП и взносы сантех.
- 2) $(12000 + 12000 \cdot 0,302) \cdot 12 = 15624 \cdot 12 = 187488$ руб в год на электрика
- 3) $(8000 + 8000 \cdot 0,302) \cdot 12 = 10416 \cdot 12 = 124992$ руб в год на дворника

БЛАНК ОТВЕТОВ №2

страница 2

Отвечать на задачи необходимо полным, развернутым ответом (решением). Пишите аккуратно и разборчиво, соблюдая разметку страницы. Не забудьте указать номер задачи, на которую Вы отвечаете, например, 4.
Условия задачи переписывать не нужно.

- 4) $156240 + 187488 + 124992 = 468720$ руб в год на персонал в ТСЖ
- 5) $2100 \cdot 35 + 1400 \cdot 12 + 1900 \cdot 15 = 73500 + 16800 + 28500 = 118800$ руб на сантехника ЧО
- 6) $1550 \cdot 22 + 1600 \cdot 26 + 1800 \cdot 22 = 34100 + 41600 + 39600 = 115300$ на электрика ЧО
- 7) $10000 \cdot 7 + 12000 \cdot 5 = 70000 + 60000 = 130000$ руб в год на дворника ЧО
- 8) $118800 + 115300 + 130000 = 364100$ руб на обслуживание ЧО
- 9) $468720 - 364100 = 104620$ руб экономия в год при заключении договора-подряда с ЧО

Ответ: договор с ЧО заключить целесообразно, так как ~~рр~~ будет выгоднее на 104620 руб, чем оплачивать работу штатным сотрудникам в ТСЖ.

№3. Решение:

- 1) На 1 год нет доходов, год, вычисления неизвест.
- 2) На 2 год: $-(15-5) \cdot (1-0,12)^1 = -10 \cdot 0,88 = -8,8$ млн руб
- 3) На 3 год: $(32-21) \cdot (1-0,12)^2 = 11 \cdot 0,88^2 = 11 \cdot 0,7744 = 8,5184$ млн руб
- 4) На 4 год: $(42-6) \cdot (1-0,12)^3 = 36 \cdot 0,88^3 = 36 \cdot 0,681472 = 24,532992$ млн руб.

БЛАНК ОТВЕТОВ

страница 5

Отвечать на задачи необходимо полным, развернутым ответом (решением). Пишите аккуратно и разборчиво, соблюдая разметку страницы. Не забудьте указать номер задачи, на которую Вы отвечаете, например, 4.
Условия задачи переписывать не нужно.

если не удаётся продать квартиру, то при помощи государственно-частного партнёрства они могут быть в будущем использованы как социальное жильё или квартиры по программе Реновации при сотрудничестве с муниципалитетом или гос. структурами и получении от них субсидий.

Предложение 2 - это предложить текущим собственникам жилья или новым расширить своё жил. пространство, приобрести квартиры в рассрочку или по выгодным ипотечным кредитам напрямую у себя застройщика. Дополнительно данные квартиры можно сдавать в аренду, пока не найдётся покупатель, создав в компании застройщика дополнительное подразделение, занимающееся арендой жилья (или заключить сотрудничество с другой компанией).

Задача 4.

ГЧП - самый эффективный инструмент, так как это направ-

БЛАНК ОТВЕТОВ

страница 6

Отвечать на задачи необходимо полным, развернутым ответом (решением). Пишите аккуратно и разборчиво, соблюдая разметку страницы. Не забудьте указать номер задачи, на которую Вы отвечаете, например, 4.
Условия задачи переписывать не нужно.

ление стратегии развития отрасли до 2035 года.
И не только стратегии, но и экономики

БЛАНК ОТВЕТОВ

страница ____

Отвечать на задачи необходимо полным, развернутым ответом (решением). Пишите аккуратно и разборчиво, соблюдая разметку страницы. Не забудьте указать номер задачи, на которую Вы отвечаете, например, 4.
Условия задачи переписывать не нужно.

БЛАНК ОТВЕТОВ

страница 4

Отвечать на задачи необходимо полным, развернутым ответом (решением). Пишите аккуратно и разборчиво, соблюдая разметку страницы. Не забудьте указать номер задачи, на которую Вы отвечаете, например, 4.
Условия задачи переписывать не нужно.

программу, которая позволит расширять или обменивать с донатором старые жилища на новое жилье с застройщиком. Таким образом, застройщик сможет вместо пятиэтажек построить ЖК на 10 000 квартир, куда вернутся собственники и будут новые жильцы и прибыль. Также это способствует развитию комплексной застройки.

Предложение 2.

Необходимо сместить внимание застройщиков с импортных товаров и строительных материалов, вкладывание денег только в отечественную экономику строительных материалов и развитие данного рынка способствует дальнейшему предложению и, как следствие, торможению роста цен и расходов на строительные материалы. Поэтому необходима государственная программа для продвижения данной идеи и развития данного сектора развития строитель. отрасли.

Решение задачи 2:

Рекомендация 1 для застройщиков - это сотрудничество в программе «Реновация»,