

БЛАНК ОТВЕТОВ №2

страница 3

Отвечать на задачи необходимо полным, развернутым ответом (решением). Пишите аккуратно и разборчиво, соблюдая разметку страницы. Не забудьте указать номер задачи, на которую Вы отвечаете, например, 4.
Условия задачи переписывать не нужно.

Задача №3

$$4000 = \frac{(0 - 10.000.000)}{(1 + 0,12)^1} + \frac{(6000.000 - 15.000.000)}{(1 + 0,12)^2} + \frac{(32.000.000 - 21.000.000)}{(1 + 0,12)^3} + \frac{(142.000.000 - 6.000.000)}{(1 + 0,12)^4} = -8.928571,43 - 7.971.938,78 + 7.829.582,73 + 22.878.650,82 = 13.807.723,34 \text{ р.} \Rightarrow \text{целесообразно!}$$

Задача №5

① 1) Предлагаю создать более выгодные и привлекательные условия для отечественных инвесторов, чтобы они вкладывали больше денег в Российскую строительную отрасль, а не зарубежную.

2) Увеличить объемов жилищного строительства могут способствовать различные программы по увеличению населения страны.

② 1) Можно уменьшить жил. площадь 1-квартиры (уменьшится стоимость квартиры) и увеличить количество 1-комнатных квартир в общем объеме жилищного стр-ва. Это позволит удовлетворить больше покупателей с меньшими финансовыми возможностями.

2) В связи с удорожанием привозных строительных материалов, предлагаю крупным отечественным строительным орг-ам открыть свои маленькие предприятия по производству основных строительных материалов. Как показывает практика: импорт строительных материалов - это хорошо.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

Открытая многопрофильная олимпиада
«Строительная олимпиада имени Н.С. Стрелецкого»
по профилю Инвестиционно-строительная сфера

ЧИСТОВИК

Вариант № 1

(без № варианта работа не проверяется и аннулируется)

При обнаружении в чистовике записей, не относящихся к решаемому варианту, работа не проверяется и аннулируется

БЛАНК ОТВЕТОВ № 1

(в столбце «Ответ» необходимо написать итоговый ответ на задачу)

Задача №	Ответ	Служебное поле
1	1. 3.784. 000 р. 2. сократятся на 153.600р.	
2	снижение затрат на сумму 104 620р в год	
3	13.807.723,34р.	
4		
5	Бланк ответов №2, страница 3.	
Итого:		

Изменение неправильного ответа

(для отмены неправильного ответа укажите номер задачи и впишите правильный ответ)

Задача №	Ответ	Служебное поле

БЛАНК ОТВЕТОВ №2

страница 1

Отвечать на задачи необходимо полным, развернутым ответом (решением). Пишите аккуратно и разборчиво, соблюдая разметку страницы. Не забудьте указать номер задачи, на которую Вы отвечаете, например, 4.
Условия задачи переписывать не нужно.

Задание №1.

Площадь - 1600 м^2

комм. услуги - 60 р за 1 м^2

в т.ч. 1) 40 р. за отопление

2) $40 \text{ р} - 20\% = 32 \text{ р.}$ за отопление.

$\Rightarrow$ комм. услуги - 52 р за 1 м^2

Охрана - 160 тыс. р. в мес.

АЧП - 2 тыс. р. в мес.

ремонт - 15 р за 1 м^2 в мес.

комму., аренда - 400.000 р. в год.

$$1) \text{ Расх}_1 = (160 \cdot 1600) + 160.000 + 2.000 + (15 \cdot 16000) \cdot 12 + 400.000 = 3.784.000 \text{ руб. в год.}$$

$$2) \text{ Расх}_2 = (152 \cdot 1600) + 160.000 + 2.000 + (15 \cdot 1600) \cdot 12 + 400.000 = 3.630.400 \text{ руб. в год.}$$

$\Rightarrow$ Годовые операционные расходы уменьшаются на сумму 153.600 руб.

БЛАНК ОТВЕТОВ №2

страница 2

Отвечать на задачи необходимо полным, развернутым ответом (решением). Пишите аккуратно и разборчиво, соблюдая разметку страницы. Не забудьте указать номер задачи, на которую Вы отвечаете, например, 4.
Условия задачи переписывать не нужно.

Задание №2.

1) Посчитать затраты, связанные с содержанием постоянного обслуживающего персонала:

$$\text{ФОТ} = 10.000 + 12.000 + 8000 = 30.000 \text{ р. в мес.}$$

$$\text{страховые взносы} : 30.000 \cdot 30,2\% = 9.060 \text{ р/мес.}$$

$$\text{итого в месяц} : 30.000 + 9.060 = 39.060 \text{ р.}$$

$$\text{итого в год} : 39.060 \cdot 12 = 468.720 \text{ р.}$$

2) Посчитать годовые затраты услуги управляющей компании:

$$\text{Услуги сантехника} = 73.500 + 16.800 + 28.500 = 118.800 \text{ р в год}$$

$$\text{Услуги электрика} = 34.100 + 41.600 + 39.600 = 115.300 \text{ р. в год}$$

$$\text{Услуги дворника} = (10.000 \cdot 7) + (12.000 \cdot 5) = 130.000 \text{ р в год.}$$

$$\text{Итого в год} : 118.800 + 115.300 + 130.000 = 364.100 \text{ р. в год.}$$

3) Сравним результаты:

$$\text{экономия} = 468.720 - 364.100 = 104.620 \text{ р в год.}$$

Ответ: Считаю, что целесообразно заключать договор с управляющей компанией, так как экономия затрат составит 104.620 р. в год