

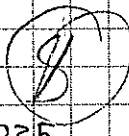
ЧИСТОВИК

БЛАНК ОТВЕТОВ №2

страница 3

Отвечать на задачи необходимо полным, развернутым ответом (решением). Пишите аккуратно и разборчиво, соблюдая разметку страницы. Не забудьте указать номер задачи, на которую Вы отвечаете, например, 4.
Условия задачи переписывать не нужно.

Задача 4.



	2023	2024	2025	2028
Доходы	-	5	34	42
Расходы	-12	-16	-23	-4
ФП	-12	-11	11	38
ФП	-12	0,869	0,756	0,657
ФП	-12	-9,559	8,316	24,968
ФП	-12	-21,559	-13,243	38,11,423
ФП	-12	-23	-12	28

Ис
-23- Потребности в финансировании (первоначальными)

$$PI = \frac{NPV}{IC} \cdot t = \frac{11,423}{23} \cdot t = 1,51$$

Проект целесообразно реализовывать, так как показатель индекса эффективности больше 1 и равен 1,51

Задача 5.

- 1) Предметы по развитию инфраструктуры:
- Из-за санкций стали дороже строительные материалы, оборудование, технологии стр-ва. Чтобы окупиться к новым реалиям, необходимо знать уровень ответственности производителя. Разрабатывать строительные материалы. В силу этого будет возможно использовать затраты на материалы.
 - Знать доли фактически права на 34. Разрабатывать различные программы с применением застрахованных на 34 на выходящих условиях. Существует все еще большое количество прав. В центре проблем просто нету. Этой отравой не поощряется застройщик территории, развивать рынок, совместно с федеральными зонами.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

Открытая многопрофильная олимпиада
«Строительная олимпиада имени Н.С. Стрелецкого»
по профилю Инвестиционно-строительная сфера

ЧИСТОВИК

Вариант № 1

(без № варианта работа не проверяется и аннулируется)

При обнаружении в чистовике записей, не относящихся к решаемому варианту, работа не проверяется и аннулируется

БЛАНК ОТВЕТОВ № 1

(в столбце «Ответ» необходимо написать итоговый ответ на задачу)

Задача №	Ответ	Служебное поле
1	1) 3762000 руб 2) Уменьшится на 153600 руб.	10
2	Управлением внешней системой управления внешними выгодами на 104620 руб.	9
3	Реализация целесообразна, т.к. значение чистого дисконт. дохода больше 0, а именно 15468000 руб.	8
4	Реализация целесообразна, т.к. значение ИФВ больше единицы (>1), а именно 1,51	8
5		4
Итого:		39

Изменение неправильного ответа

(для отмены неправильного ответа укажите номер задачи и впишите правильный ответ)

Задача №	Ответ	Служебное поле

БЛАНК ОТВЕТОВ №2

страница 1

Отвечать на задачи необходимо полным, развернутым ответом (решением). Пишите аккуратно и разборчиво, соблюдая разметку страницы. Не забудьте указать номер задачи, на которую Вы отвечаете, например, 4.
Условия задачи переписывать не нужно.

Задача №1

Решение:

1) Годовая сумма на оплату коммунальных платежей:

$$60 \cdot 1600 \cdot 12 = 1152000 \text{ руб.}$$

2) Годовые расходы на оплату охраны:

$$160000 \cdot 12 = 1920000 \text{ руб.}$$

3) Годовое содержание УК:

$$2000 \text{ руб.}$$

4) Годовые отчисления в региональный фонд за водоотведение:

$$15 \cdot 1600 \cdot 12 = 288000 \text{ руб.}$$

5) Годовые расходы на налоги и аренду земли:

$$400000 \text{ руб.}$$

Годовые операционные расходы по содержанию и обществ:

$$1152000 + 1920000 + 2000 + 288000 + 400000 = 3762000 \text{ руб.}$$

При установлении размера отчислений в региональный фонд за водоотведение:

$$60 - 40 \cdot 0,2 = 52 \text{ руб./м}^2$$

$$52 \cdot 1600 \cdot 12 = 998400 - \text{Годовые расходы на коммунальные услуги}$$

Годовые операционные расходы при установлении размера:

$$998400 + 1920000 + 2000 + 288000 + 400000 = 3608400 \text{ руб.}$$

При установлении размера годовых операционных расходов по содержанию и обществ. имуществом на 1536000 руб.

БЛАНК ОТВЕТОВ №2

страница 2

Отвечать на задачи необходимо полным, развернутым ответом (решением). Пишите аккуратно и разборчиво, соблюдая разметку страницы. Не забудьте указать номер задачи, на которую Вы отвечаете, например, 4.
Условия задачи переписывать не нужно.

Задача №2.

1) Внутр. система управ. финан. расходами:

$$12000 \cdot 12 = 144000 \text{ руб.} - \text{З.п. э.п. в.м.}$$

$$8000 \cdot 12 = 96000 \text{ руб.} - \text{З.п. в.м. в.м.}$$

$$10000 \cdot 12 = 120000 \text{ руб.} - \text{З.п. счетов в.м.}$$

$$(144000 + 96000 + 120000) \cdot 0,302 = 108420 \text{ руб.} - \text{налоговые взносы}$$

$$468420 \text{ руб.} - \text{обслуживание здания внутр. сист. управ.}$$

2) Внешняя сист. управ.

$$(35 \cdot 2100 + 1400 \cdot 12 + 15 \cdot 1900) + (1550 \cdot 22 + 28 \cdot 1000 + 1800 \cdot 22) + (7 \cdot 10000 + 12000 \cdot 5) =$$

$$= 73500 + 16800 + 28500 + 34100 + 41600 + 39600 + 70000 + 60000 = 384100 \text{ руб.} - \text{общая сумма внешних сист. управ.}$$

$$468420 - 384100 = 104320$$

то данные на основании в.м. управ. внешней системы управления (УК), включены на 104320 руб.

Задача №3

	2023	2024	2025	2026
Доходы	+	5	32	42
Расходы	- 10	- 15	- 21	- 6
ФН	- 10	- 10	- 11	- 36
ФД	1	0,893	0,797	0,712
ФФН	- 10	- 8,93	- 8,464	- 25,632

$$ЧФВ = 15,469 \text{ 000 руб.}$$

Реализация финансового плана соответствует, т.к. величина чистого дохода положительна (> 0)

БЛАНК ОТВЕТОВ

страница _____

Отвечать на задачи необходимо полным, развернутым ответом (решением). Пишите аккуратно и разборчиво, соблюдая разметку страницы. Не забудьте указать номер задачи, на которую Вы отвечаете, например, 4.
Условия задачи переписывать не нужно.

БЛАНК ОТВЕТОВ

страница 4

Отвечать на задачи необходимо полным, развернутым ответом (решением). Пишите аккуратно и разборчиво, соблюдая разметку страницы. Не забудьте указать номер задачи, на которую Вы отвечаете, например, 4.
Условия задачи переписывать не нужно.

- з) Рентгенологический метод застраховщика для выявления
предела извещения в пении, черед.
- При получении спроса на извещение (квартиры),
спросить покупателя, покупателю, знать свое
предметы, даны выходы на улицу с
большими застраховщиками.
Можно узнать различные анализы и
сведения на тему, при покупке кварти-
ры, сумма на материальное в
пользовании парные эти - 50% "
 - Еще извещения квартиры, даны записки
без отрывов, чтобы "записать" полу-
платеж, чтобы предмет на отрыв
"White box".
 - Стоит использовать информацию вы-
ход, дана, возможно, чтобы дать - по-
лучить, если можно.
 - Возможно, чтобы даны выходы пред-
меты
- ч) Застройщику стоит прибегнуть к таким факторам
- Проверка учета, чтобы даны, и чтобы
выявить, чтобы в извещениях,
учитывая такую частоту, чтобы по-
лучить и экономически ситуацию.
 - Проверка факторов.

БЛАНК ОТВЕТОВ	страница ____
Отвечать на задачи необходимо полным, развернутым ответом (решением). Пишите аккуратно и разборчиво, соблюдая разметку страницы. Не забудьте указать номер задачи, на которую Вы отвечаете, например, 4. Условия задачи переписывать не нужно.	

БЛАНК ОТВЕТОВ	страница ____
Отвечать на задачи необходимо полным, развернутым ответом (решением). Пишите аккуратно и разборчиво, соблюдая разметку страницы. Не забудьте указать номер задачи, на которую Вы отвечаете, например, 4. Условия задачи переписывать не нужно.	