

Отвечать на задачи необходимо полным, развернутым ответом (решением). Пишите аккуратно и разборчиво, соблюдая разметку страницы. Не забудьте указать номер задачи, на которую Вы отвечаете, например, 4.
Условия задачи переписывать не нужно.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

Открытая многопрофильная олимпиада
«Строительная олимпиада имени Н.С. Стрелецкого»
по профилю Инвестиционно-строительная сфера

ЧИСТОВИК

Вариант № 1

(без № варианта работа не проверяется и аннулируется)

При обнаружении в чистовике записей, не относящихся к решаемому варианту, работа не проверяется и аннулируется

БЛАНК ОТВЕТОВ № 1

(в столбце «Ответ» необходимо написать итоговый ответ на задачу)

Задача №	Ответ	Служебное поле
1	1) 3 762 000 2) 153 600	5
2	без уч расходов = 468 720, с уч = 364 100 ⇒ экономия = <u>104 620</u> ⇒ целесообразно	10
3	ЧДД = 15,469 млн.р. ЧДД > 0 ⇒ целесообразно	5
4	ЧДДЧ = 1,22 целесообразно, т.к. ЧДДЧ > 1	5
5	ответ дан внутри бланка	4
Итого:		29

Изменение неправильного ответа

(для отмены неправильного ответа укажите номер задачи и впишите правильный ответ)

Задача №	Ответ	Служебное поле

БЛАНК ОТВЕТОВ №2

страница 1

Отвечать на задачи необходимо полным, развернутым ответом (решением). Пишите аккуратно и разборчиво, соблюдая разметку страницы. Не забудьте указать номер задачи, на которую Вы отвечаете, например, 4.
Условия задачи переписывать не нужно.

- 3) 1) - снизить сроки выдачи ЦРД, согласований с администрацией и пр. => быстрее пойдет стройка, меньше проблем на этапе проектир
- 4) - сократить "бюрократию":
цифровизация отрасли (информ. о стр-ве доступна в интернете), перевод документов - берется в цифровой формат => в процессе первой мысли, это ускорит процесс => ↓ издержки, информ. доступная, правдивая
- 3) - проводить маркетинговое исследование, изучать покупательские предпочтения + реклама
- по подсчету, пер. чине, "бюджет" привлек-е ср-ва можно снизить стоимость за 1 м² до среднего по Москве (= 2800 руб/м²)
- кооперации с банками для уплаты прием-ной ипотекой в строящ.
- 4) - Ведтирование - страхование рисков
- диверсификация - строить не только жилье, вкладываться в другие проекты (торгов., складск. недви-ж.)
- Финанс. ритм - минимизировать общие привлеченные и собств. ср-ва, иметь фин. подушку
- проводить фин. аудит, следить за фин. показат. деят. компаний
- планировать фин. деят. -> организоб. процессы -> контролировать ре-т

1)
$$\underbrace{60 \cdot 1600 \cdot 12}_{\text{к.п.}} + \underbrace{160000 \cdot 12}_{\text{охр.}} + \underbrace{2000}_{\text{у.к.}} + \underbrace{15 \cdot 1600 \cdot 12}_{\text{ремонты}} + 400000 = 3762000 - 6200$$

2) ↓ 20% за комплектацию => 40 000 = 32000 => ↓ 8р => 60 - 8 = 52р

$$52 \cdot 1600 \cdot 12 + 1920000 + 2000 + 188000 + 400000 = 3608400$$

 => уменьшение на 3762000 - 3608400 = 153600 +

2) 1) Без у.к.:
 комплектующие: $10000 \cdot 12 + 10000 \cdot 12 \cdot 0,302 = 156240$
 эл.-к: $12000 \cdot 12 + 12000 \cdot 12 \cdot 0,302 = 187488$
 гр-к: $8000 \cdot 12 + 8000 \cdot 12 \cdot 0,302 = 124992$
 468720

БЛАНК ОТВЕТОВ №2

страница 2

Отвечать на задачи необходимо полным, развернутым ответом (решением). Пишите аккуратно и разборчиво, соблюдая разметку страницы. Не забудьте указать номер задачи, на которую Вы отвечаете, например, 4.
Условия задачи переписывать не нужно.

2) с у.к.: $2100 \cdot 35 + 1400 \cdot 12 + 1900 \cdot 15 = 118800$
 эл.-к: $1550 \cdot 22 + 1800 \cdot 26 + 1800 \cdot 22 = 115300$
 гр-к: $10000 \cdot 7 + 12000 \cdot 5 = 130000$
 Всего: $468720 - 364100 = 104620$

3) 5)

	1	2	3	4
З	-10	-15	-21	-6
Д	0	5	32	42
Σ	-10	-10	11	36
kg	1	0,893	0,797	0,712
Σg	-10	-8,93	8,76	25,632
ЧДД	-10	-18,93	-10,163	15,469

$kg = \frac{1}{(1+i)^n}$
 $i = 12\%$
 $ЧДД = 15,5 \text{ млн}$

4) 5)

	1	2	3	4
З	-12	-16	-23	-4
Д	0	5	34	42
Σ	-12	-11	11	38
kg	1	0,87	0,76	0,66
Σg	-12	-9,57	8,36	25,08
NPV	-12	-24,57	-13,13	11,87

$DPI = \frac{NPV}{IC} + 1 = \frac{11,87}{55} + 1 = 1,22$
 $ЧДД = 15,5 \text{ млн} = IC$