


Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ ПО СПЕЦИАЛЬНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ,
СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ПРОФИЛЮ НАПРАВЛЕНИЯ ПОДГОТОВКИ НАУЧНО-
ПЕДАГОГИЧЕСКИХ КАДРОВ В АСПИРАНТУРЕ


НАПРАВЛЕНИЕ ПОДГОТОВКИ: 38.06.01 Экономика

ПРОГРАММА АСПИРАНТУРЫ: Экономика и управление в строительстве и недвижимости

Разработано:


Грабовый Петр Григорьевич,
заведующий кафедрой ОСУН
ФИО, должность

Согласовано:


Грабовый Петр Григорьевич
ФИО, заведующий кафедрой


Кузина Ольга Николаевна
ФИО, директор института



Оглавление

Перечень тем вступительного испытания	3
Литература для подготовки.....	5
Список информационно–справочных систем	7

Перечень тем вступительного испытания

1. Общественное воспроизводство. Основные макроэкономические регуляторы и показатели.
2. Государственное регулирование экономики. Методы и инструменты государственного регулирования экономики.
3. Государственная политика РФ в сфере инвестиционно-строительной деятельности.
4. Налог как финансово-экономическая категория. Налоговая система РФ. Налогообложение в строительной организации
5. Экономическое развитие, его предпосылки и движущие силы. Формирование механизмов устойчивого развития отраслей и комплексов.
6. Состояние и основные направления инвестиционной политики страны. Концепция – 2030.
7. Рынок и его основные инструменты. Типология рынков.
8. Инновационный потенциал предприятий строительной отрасли.
9. Роль и место строительства в национальной экономике РФ.
10. Институциональные преобразования в строительстве с учетом требований рынка.
11. Проблемы реструктуризации строительных предприятий.
12. Формы специализации, кооперирования и комбинирования в строительстве.
13. Объективные предпосылки возникновения управления и исторические тенденции его развития. Условия и факторы возникновения и развития менеджмента. Этапы и школы в истории менеджмента.
14. Общие функции управления. Планирование, организация, координация, контроль.
15. Организационные отношения в ИСС.
16. Эффективность управленческих решений. Понятие оптимального управленческого решения. Методы поиска оптимальных решений.
17. Управление риском в организованных системах. Виды рисков и способы минимизации риска. Управление рисками в деятельности строительных предприятий.
18. Инвестиции и инвестиционная деятельность. Оценка эффективности инвестиций.
19. Антикризисное управление: цели, задачи. Механизмы антикризисного управления. Стратегия и тактика антикризисного управления. Санация предприятий.
20. Банкротство как категория анализа: правовые, экономические, финансовые аспекты. Диагностика банкротства. Прогнозирование

вероятности банкротства: модели, технология.

21. Стратегический потенциал и стратегические ресурсы предприятий.
22. Бухгалтерский учет: предмет, объект, метод. Учетная политика предприятий: сущность, принципы формирования.
23. Цели и концепции управленческого учета.
24. Сущность и роль экономического анализа в системе управления предприятием. Основные методы экономического анализа.
25. Система показателей оценки финансового состояния предприятия.
26. Ценообразование в строительстве. Виды смет. Сметная стоимость. Себестоимость строительной продукции. Калькулирование себестоимости СМР..
27. Маркетинговые методы обеспечения и оценки конкурентоспособности. Конкурентоспособность предприятия.
28. Подрядные торги и тендеры в строительстве.
29. Сущность инноваций и их место в управлении. Классификация инноваций. Факторы, мотивирующие и стимулирующие инновационную активность.
30. Формы организации труда. Системы оплаты труда. Особенности организации оплаты и стимулирования труда на строительных предприятиях.
31. Производительности труда и ее экономическая сущность. Резервы роста производительности труда в строительной отрасли.
32. Сущность закупочной логистики. Цели, задачи и основные функции логистического управления закупками.
33. Методологические основы управления качеством. Этапы управления качеством. Системы управления качеством продукции. Функции системы управления качеством продукции. Роль стандартов ИСО в системе управления качеством.
34. Формирование и использование денежных накоплений предприятий. Основные принципы финансирования и кредитования капитальных вложений.
35. Анализ финансово-хозяйственной деятельности строительных предприятий: цели, задачи, содержание, состав показателей.
36. Прибыль как экономическая и учетная категория. Анализ прибыли и рентабельности.
37. Лизинг в строительной отрасли: лизинговые платежи и методы их расчета.
38. Нормирование оборотных средств. Показатели эффективности использования оборотных средств.
39. Содержание экономического анализа недвижимости
40. Виды стоимости и их взаимосвязь с назначением оценки недвижимости

41. Инвестиционная деятельность в сфере недвижимости
42. Основы планирования в строительстве
43. Бизнес-планирование и ТЭО инвестиционного проекта развития недвижимости
44. Управление активами и проектами
45. Управление портфелем недвижимости
46. Процесс организации проектной деятельности
47. Методы динамического прогнозирования цен на рынке объектов жилой недвижимости
48. Актуальные проблемы девелопмента и пути их решения
49. Контроллинг в сфере строительства и недвижимости
50. Оценка экономической целесообразности девелоперских проектов

Литература для подготовки

<i>Наименование</i>	<i>Автор, место издания, издательство, год</i>
Экономика и управление недвижимостью. Часть 1. Экономика недвижимости	4-е издание перераб. и доп. / под общ.ред. П.Г. Грабового – Москва: АСВ, ИИА «Просветитель», 2019
Экономика и управление недвижимостью. Часть 2. Управление недвижимостью	4-е издание перераб. и доп. / под общ.ред. П.Г. Грабового – Москва: АСВ, ИИА «Просветитель», 2019
Организация строительства и девелопмент недвижимости. Часть 1. Организация строительства	4-е изд. перераб и доп. / под общ. ред. П.Г. Грабового – Москва: Издательский дом АСВ, ИИА «Просветитель», 2018
Организация строительства и девелопмент недвижимости. Часть 2. Девелопмент недвижимости	4-е изд. перераб и доп. / под общ. ред. П.Г. Грабового – Москва: Издательский дом АСВ, ИИА «Просветитель», 2018
Сервейинг: организация, экспертиза, управление. Часть первая. Организационно-технический модуль сервейинга	Под общ. ред. П.Г. Грабового – Москва: Издательство «АСВ», ИИА «Просветитель», 2015

<i>Наименование</i>	<i>Автор, место издания, издательство, год</i>
Сервейинг: организация, экспертиза, управление. Часть вторая. Экспертиза недвижимости и строительный контроль	Под общ. ред. П.Г. Грабового – Москва: Издательство «АСВ», ИИА «Просветитель», 2015
Сервейинг: организация, экспертиза, управление. Часть третья. Управленческий модуль системы сервейинга	Под общ. ред. П.Г. Грабового – Москва: Издательство «АСВ», ИИА «Просветитель», 2015
Инновационный менеджмент: курс лекций;	Ю.Н. Кулаков, Т.С. Мещерякова М-во образования и науки Росс. Федерации, Моск. гос. Строит. ун-т. – Москва: МГСУ, 2013.
Маркетинг: основы теории и практики.	Беляев В.И.. Маркетинг: основы теории и практики - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: КНОРУС, 2010.
Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности строительного предприятия	Бузырев В.В., Нужина И.П., учебник, М.: КНОРУС, 2010.
Инновационный подход к организации и управлению строительной отраслью мегаполиса. В 3 частях.	Верстина Н.Г., Кулаков Ю.Н., Акимова Е.М., Таскаева Н.Н, Силантьева Т.Н. Издательство МГСУ, 2014
Основы менеджмента: учеб. для вузов.	Веснин В.Р. / В.Р. Веснин. – М: Проспект, 2010.
Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса и эксплуатации недвижимости. Часть 1	Грабовый П.Г., Егорычев О.О., Лукманова И.Г. Учебник. Проспект, 2012
Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса и эксплуатации недвижимости. Часть 2	Грабовый П.Г., Болотин С.А., Бутырин А.Ю. Учебник. Проспект, 2012

<i>Наименование</i>	<i>Автор, место издания, издательство, год</i>
Теория организации: Учебник для вузов	Министерство образования и науки РФ; под общ. ред. В.Г.Алиева. – 4-е изд., доп. и перераб. – Москва: Экономика, 2010.
Оценка собственности: конспект лекций.	Ильин М.О. М-во образования и науки Росс.Федерации, ФГБОУ ВПО "Моск.гос.строит.ун-т".- М.: МГСУ, 2012

Список информационно–справочных систем

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование программного обеспечения / ссылка на Интернет-ресурс</i>	<i>Компания-производитель, год</i>
1.	http://www.rsl.ru/	Российская государственная библиотека
2.	http://www.gpntb.ru/	Государственная публичная научно-техническая библиотека России
3.	http://www.scopus.com/	SciVerse Scopus
4.	http://window.edu.ru/	Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам»
5.	http://eup.ru/	Научно-образовательный портал «Экономика и управление на предприятиях»
6.	http://www.mevriz.ru/annotations/	Сайт журнала «Менеджмент в России и за рубежом»
7.	http://ecsocman.edu.ru/	Федеральный образовательный портал «Экономика, социология, менеджмент»:
8.	http://elibrary.ru/	Научная электронная библиотека
9.	http://lib.mgsu.ru/	Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВПО “МГСУ”
10.	http://www.rfbr.ru/	Российский фонд фундаментальных исследований