

**Министерство образования и науки Российской Федерации**  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ В АСПИРАНТУРУ**

**НАПРАВЛЕНИЕ ПОДГОТОВКИ**

**38.06.01 «ЭКОНОМИКА»**

Профессор кафедры ОСУН \_\_\_\_\_



РАЗРАБОТАНО:

Грабовый П.Г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор ИЭУИС \_\_\_\_\_ Кузина О.Н.

Зав. кафедрой ОСУН \_\_\_\_\_ Грабовый П.Г.

**Москва, 2018**

## Оглавление

Перечень разделов и тем вступительного испытания.....	3
Источники (литература) для подготовки.....	7

## Перечень разделов и тем вступительного испытания

1. Общественное воспроизводство. Основные макроэкономические регуляторы и показатели.
2. Государственное регулирование экономики. Методы и инструменты государственного регулирования экономики.
3. Государственная политика РФ в сфере инвестиционно-строительной деятельности.
4. Налог как финансово-экономическая категория. Налоговая система РФ. Налогообложение в строительной организации
5. Экономическое развитие, его предпосылки и движущие силы. Формирование механизмов устойчивого развития отраслей и комплексов.
6. Состояние и основные направления инвестиционной политики страны. Концепция-2030.
7. Внешняя и внутренняя среда развития предприятий. Методология анализа микро- и макросреды предприятий.
8. Рынок и его основные инструменты. Типология рынков.
9. Инновационный потенциал предприятий строительной отрасли.
10. Современные проблемы формирования строительного рынка в России.
11. Роль и место строительства в национальной экономике РФ.
12. Институциональные преобразования в строительстве с учетом требований рынка.
13. Проблемы реструктуризации строительных предприятий.
14. Формы специализации, кооперирования и комбинирования в строительстве.
15. Объективные предпосылки возникновения управления и исторические тенденции его развития. Условия и факторы возникновения и развития менеджмента. Этапы и школы в истории менеджмента.
16. Общие функции управления. Планирование, организация, координация, контроль.
17. Организационные отношения в ИСС.

18. Эффективность управленческих решений. Понятие оптимального управленческого решения. Методы поиска оптимальных решений.
19. Развитие теории и практики управления в России; проблемы и перспективы развития российского менеджмента.
20. Управление риском в организованных системах. Виды рисков и способы минимизации риска. Управление рисками в деятельности строительных предприятий.
21. Инвестиции и инвестиционная деятельность. Оценка эффективности инвестиций.
22. Антикризисное управление: цели, задачи. Механизмы антикризисного управления. Стратегия и тактика антикризисного управления. Санация предприятий.
23. Банкротство как категория анализа: правовые, экономические, финансовые аспекты. Диагностика банкротства. Прогнозирование вероятности банкротства: модели, технология.
24. Стратегический потенциал и стратегические ресурсы предприятий.
25. Стратегические проблемы развития строительной отрасли и строительного производства.
26. Бухгалтерский учет: предмет, объект, метод. Учетная политика предприятий: сущность, принципы формирования.
27. Цели и концепции управленческого учета.
28. Сущность и роль экономического анализа в системе управления предприятием. Основные методы экономического анализа.
29. Система показателей оценки финансового состояния предприятия.
30. Ценообразование в строительстве. Виды смет. Сметная стоимость. Себестоимость строительной продукции. Калькулирование себестоимости СМР..
31. Маркетинговые исследования: задачи, методы, этапы и процедуры. Объекты и виды исследования.
32. Маркетинговые методы обеспечения и оценки конкурентоспособности.

Конкурентоспособность предприятия.

33. Комплекс маркетинга. Товарная, ценовая, коммуникационная и сбытовая политика, стратегия и тактика, их особенности на различных стадиях жизненного цикла товаров, услуг и других объектов обмена.
34. Подрядные торги и тендеры в строительстве.
35. Сущность инноваций и их место в управлении. Классификация инноваций. Факторы, мотивирующие и стимулирующие инновационную активность.
36. Формы организации труда. Системы оплаты труда. Особенности организации оплаты и стимулирования труда на строительных предприятиях.
37. Производительности труда и ее экономическая сущность. Резервы роста производительности труда в строительной отрасли.
38. Сущность и значение производственной логистики в современных условиях. Логистический подход к управлению материальными потоками на предприятии. Основные подходы в управлении материальными потоками в производственной логистике.
39. Сущность закупочной логистики. Цели, задачи и основные функции логистического управления закупками.
40. Методологические основы управления качеством. Этапы управления качеством. Системы управления качеством продукции. Функции системы управления качеством продукции. Роль стандартов ИСО в системе управления качеством.
41. Сущность и роль финансов и кредита в управлении развитием строительных предприятий.
42. Формирование и использование денежных накоплений предприятий. Основные принципы финансирования и кредитования капитальных вложений.
43. Анализ финансово-хозяйственной деятельности строительных предприятий: цели, задачи, содержание, состав показателей.
44. Прибыль как экономическая и учетная категория. Анализ прибыли и

рентабельности.

45. Девелопмент. Девелоперские компании: экономические, правовые, организационные методы их развития. Девелопмент, как организационная форма инвестиционно-строительной сферы
46. Лизинг в строительной отрасли: лизинговые платежи и методы их расчета.
47. Оборотные средства: состав и структура, источники формирования.
48. Нормирование оборотных средств. Показатели эффективности использования оборотных средств.
49. Анализ эффективности функционирования строительной организации.
50. Инновационный менеджмент: содержательные характеристики.

## Источники (литература) для подготовки

№ п/п	Наименование литературы	Автор, место издания, издательство год
1.	Организация строительства и девелопмент недвижимости. Часть1. Организация строительства	4-е изд. перераб и доп. / под общ. ред. П.Г. Грабового – Москва: Издательский дом АСВ, ИИА «Просветитель», 2018
2.	Организация строительства и девелопмент недвижимости. Часть2. Девелопмент недвижимости	4-е изд. перераб и доп. / под общ. ред. П.Г. Грабового – Москва: Издательский дом АСВ, ИИА «Просветитель», 2018
3.	Сервейинг: организация, экспертиза, управление. Часть первая. Организационно-технический модуль сервейинга	Под общ. ред. П.Г. Грабового – Москва: Издательство «АСВ», ИИА «Просветитель», 2015
4.	Сервейинг: организация, экспертиза, управление. Часть вторая. Экспертиза недвижимости и строительный контроль	Под общ. ред. П.Г. Грабового – Москва: Издательство «АСВ», ИИА «Просветитель», 2015
5.	Сервейинг: организация, экспертиза, управление. Часть третья. Управленческий модуль системы сервейинга	Под общ. ред. П.Г. Грабового – Москва: Издательство «АСВ», ИИА «Просветитель», 2015
6.	Инновационный менеджмент: курс лекций;	Ю.Н. Кулаков, Т.С. Мещерякова М-во образования и науки Росс. Федерации, Моск. гос. Строит. ун-т. – Москва: МГСУ, 2013.
7.	Маркетинг: основы теории и практики.	Беляев В.И.. Маркетинг: основы теории и практики - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: КНОРУС, 2010.
8.	Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности строительного предприятия	Бузырев В.В., Нужина И.П., учебник, М.: КНОРУС, 2010.
9.	Инновационный подход к организации и управлению строительной отраслью мегаполиса. В 3 частях.	Верстина Н.Г., Кулаков Ю.Н., Акимова Е.М., Таскаева Н.Н, Силантьева Т.Н. Издательство МГСУ, 2014
10.	Основы менеджмента: учеб. для вузов.	Веснин В.Р. / В.Р. Веснин. – М: Проспект, 2010.

№ п/п	Наименование литературы	Автор, место издания, издательство год
11.	Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса и эксплуатации недвижимости. Часть 1	Грабовый П.Г., Егорычев О.О., Лукманова И.Г. Учебник. Проспект, 2012
12.	Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса и эксплуатации недвижимости. Часть 2	Грабовый П.Г., Болотин С.А., Бутырин А.Ю. Учебник. Проспект, 2012
13.	Теория организации: Учебник для вузов	Министерство образования и науки РФ; под общ. ред. В.Г.Алиева. – 4-е изд., доп. и перераб. – Москва: Экономика, 2010.
14.	Оценка собственности: конспект лекций.	Ильин М.О. М-во образования и науки Росс.Федерации, ФГБОУ ВПО "Моск.гос.строит.ун-т".- М.: МГСУ, 2012

### Список информационно–справочных систем

№ п/п	Наименование программного обеспечения / ссылка на Интернет-ресурс	Компания-производитель, год
1.	<a href="http://www.rsl.ru/">http://www.rsl.ru/</a>	Российская государственная библиотека
2.	<a href="http://www.gpntb.ru/">http://www.gpntb.ru/</a>	Государственная публичная научно-техническая библиотека России
3.	<a href="http://www.scopus.com/">http://www.scopus.com/</a>	SciVerse Scopus
4.	<a href="http://window.edu.ru/">http://window.edu.ru/</a>	Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам»
5.	<a href="http://eup.ru/">http://eup.ru/</a>	Научно-образовательный портал «Экономика и управление на предприятиях»
6.	<a href="http://www.mevriz.ru/annotations/">http://www.mevriz.ru/annotations/</a>	Сайт журнала «Менеджмент в России и за рубежом»
7.	<a href="http://ecsocman.edu.ru/">http://ecsocman.edu.ru/</a>	Федеральный образовательный портал «Экономика, социология, менеджмент»:
8.	<a href="http://elibrary.ru/">http://elibrary.ru/</a>	Научная электронная библиотека



<i>№ п/п</i>	<i>Наименование программного обеспечения / ссылка на Интернет-ресурс</i>	<i>Компания-производитель, год</i>
9.	<a href="http://lib.mgsu.ru/">http://lib.mgsu.ru/</a>	Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВПО “МГСУ”
10.	<a href="http://www.rfbr.ru/">http://www.rfbr.ru/</a>	Российский фонд фундаментальных исследований