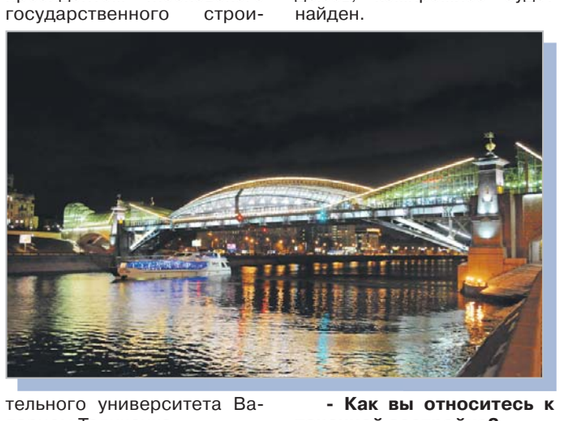
АКТУАЛЬНЫЙ РАЗГОВОР

Идеальный город тот, где человек чувствует себя счастливым

Несмотря на то, что самые древние тексты, которые можно отнести к научному направлению «урбанистика», принадлежат еще греческим философам (Платон описывал идеальную модель города, исходя из философских рассуждений о взаимодействии между людьми, а Аристотель проводил расчеты оптимальной численности городского населения), а первый российский город, построенный по плану, был Санкт-Петербург, подчас не очень верится, что обустройство пространств в наших населенных пунктах идет с учетом урбанистических законов.

Известный эксперт по городскому планированию Майкл Мехаффи в одном из интервью отметил: «Если город хочет быть успешной живой системой, он должен создавать удобные гуманистические улицы и качественное общественное пространство. Такой подход улучшает и экономическую ситуацию, и здоровье жителей». О том, по каким законам развивается Москва и будет ли в мегаполисе жить хорошо, комфортно и счастливо, - наша беседа с депутатом Мосгордумы, президентом Московского государственного строительного университета Валерием Теличенко.



- Валерий Иванович, наш город преображается на глазах: улицы стали местом для прогулок, в парках интересно проводить время, Москву приятно разглядывать. Но далеко не все районы столицы располагают к подобному времяпрепровождению. Как преодолеть «пережитки прошлого», облегчить жизнь и передвижение по мегаполису?

- Москва - город мирового значения, с веками сложившимися укладом и лицом. Критиковать их можно, но не продуктивно. Лучше давайте поговорим о том, что нужно сделать, чтобы Москва стала краше.

Нам в наследство достался кольцевой принцип построения городской среды. Данный вид коммуникации сложен и не современен. Сегодня проблема начала корректироваться путем создания так называемых хорд. Это транспортные магистрали, обеспечивающие горизонтальные связи между районами и функциональными зонами, а строительство транспортно-пересадочных узлов позволит включить в городскую транспортную систему в том числе и малую кольцевую железную дорогу.

Второй момент связан с выводом за пределы мегаполиса предприятий и освоение территорий, на которых размещались промышленные зоны. С давних-давних пор эти территории формировали вокруг себя городскую инфраструктуру: рядом с заводами и фабриками строились рабочие поселки, кипела жизнь. За всю историю в столице накопилось более двух сотен промзон и сегодня они – резерв, капитал Москвы, которым нужно умело распорядиться. Конечно же, есть большой соблазн построить на освободившихся территориях офисы, жилые дома и хорошо на этом заработать. Это нормальное желание бизнеса, который готов вложить в освоение участков свои средства. Надо отметить, что освоение предполагает целый комплекс мер, в том числе рекультивацию, восстановление, а в ряде случаев обеззараживание земель от накопившегося промышленного мусора. Горожане смотрят на данный потенциал немного иначе. Им хочется, чтобы Москва была просторней, спокойней. И поскольку мы создаем общую для всех городскую среду, мнение жителей должно быть услышано. Уже доказано, например, на опыте Дании, что самые успешные страны - те, в чьих городах хорошо выстроен диалог между строителями и местными жителями. Поэтому данный вопрос мы намерены решать совместно: исполнительная, законодательная ветви власти, строители, горожане и бизнес.

За примером далеко ходить не буду. Завод «Калибр» в Останкинском районе. На этом месте бизнес хотел бы видеть 65-этажные небоскребы и соответствующую инфраструктуру, а жители встревожены таким потенциальным соседством. Вопрос решаем сообща. Надеюсь, компромисс будет найден.

- Как вы относитесь к точечной застройке?

- К ней у меня двойственное отношение. С 90-х годов прошлого столетия в столице было принято встраивать в уже сложившийся квартал крупный, знаковый объект. С одной стороны, при принятии необдуманных решений такой подход может негативно сказаться на жизни людей и укладе целого микрорайона. С другой, - возведение нового, интересного, нужного здания позволит вдохнуть в квартал или даже целый район новую жизнь. Ведь в результате строительства обновляются коммуникации, меняется дорожная, социальная инфраструктуры.

В данном контексте для меня как ученого есть поле для деятельности. Вместе с моим аспирантом мы разрабатываем механизм оценки, с помощью которого каждое потенциально встраиваемое точечное здание можно будет оценить с точки зрения его полезности для сложившегося пространства и сделать однозначный вывод: нужно-ненужно, полезно-вредно, разовьет-разрушит.

- Многие европейские страны активно используют подземное пространство для городских нужд. Для Москвы это перспективно?

- Да, это одна из тенденций, к которой столица придет рано или поздно. В Москве уже есть метро, подземные торговые центры, паркинги и т. д. В будущем большие перспективы имеет увод под землю транспортных потоков, строительство вспомогательных помещений, торговых центров. Надо отметить, что в Москве сделать это будет не просто: сложная грунтовая среда, большие финансовые затраты, необходимость применения инновационных технологий, соблюдение всех норм безопасности. Но понимание того, что данный вид строительства надо осваивать, есть.

- А что дадут городу новые, присоединенные территории?

- Несколько лет назад Москва стала в 2,5 раза больше, и это дало новый импульс развитию города. В данном случае хотелось бы при освоении территории новой Москвы избежать старых градостроительных ошибок. В 2016 году должен быть разработан, обсужден и принят новый Генеральный план развития Москвы. Этот документ - один из инструментов, благодаря которому можно заглянуть вперед, спланировать и создать комфортную, красивую, достойную городскую среду.

Благодаря в том числе новым территориям Москва считается одним из самых зеленых мегаполисов мира. Совсем недавно общественное обсуждение прошла Экологическая стратегия Москвы до 2030 года. В ее основе понятия, которые сформулированы всего 20 лет тому назад. В 1993 году принципы устойчивого развития были закреплены в одном из документов ООН. Сегодня мы понимаем, что именно по ним должна строиться наша жизнь, наше отношение к миру, к среде нашего обитания. Ведь устойчивое развитие - это когда нынешнее поколение живет и ведет свою деятельность, думая о тех, кто придет после нас.

Данной идее подчинены активно внедряемые в городе «зеленые стандарты» строительства. Они способствуют сбережению природных ресурсов, жизни по принципам устойчивого развития в условиях города.

В этой связи не могу не упомянуть о проекте, которому на последнем Московском урбанистическом форуме было уделено особое внимание. Он касается освоения водного пространства, в частности Москвы-реки. Ее планируют сделать широким водным проспектом, коммуникационным каналом, соединяющим многие городские районы.

Надо отметить, что водных объектов в городе много, более двух сот. Их облагораживание - важная задача и очень перспективное направление. Уже сегодня на повестке дня проект, предполагающий приспособление берегов реки Яузы для использования в качестве вело- и пешеходных дорожек.

Я уверен, что в современном городском планировании красота, грамотное использование природных и архитектурных ландшафтов, озеленение улиц могут поднять на иной, более высокий качественный уровень жизнь москвичей и сделать город привлекательней для туристов.

Беседу вела Анна КОБЯКОВА.

Председатель Мосгордумы Алексей ШАПОШНИКОВ:

- Во время избирательной кампании жители районов северо-востока столицы высказали идею создания парка вдоль реки. Как только мы с коллегами-депутатами от СВАО Валерием Теличенко, Татьяной Портновой и студентами Московского государственного строительного университета закончим обсуждать концепцию создания парка, то сразу представим ее на суд москвичей.

Главная идея проекта состоит в том, чтобы объединить вдоль реки порядка 17 км береговой линии. Предполагается, что благоустроенная территория парка будет располагаться по обоим берегам водной артерии. Здесь хотят проложить различные маршруты: пешеходные, велосипедные, беговые, марафонские, экологические, исторические и даже «православные». Они, например, объединят все храмы вдоль Яузы: от Леоновской церкви, которая находится в Ростокине, до Патриаршего подворья в Свиблове и уникального шатрового храма в Медведкове. Не останутся без внимания любители пассивного отдыха, им обещают пикниковые зоны. При этом естественная природная среда будет максимально сохранена.

ГОРОД И ЛЮДИ

Мнение москвичей — в приоритете

На рассмотрение Мосгордумы внесены поправки в Градостроительный кодекс Москвы.

По словам председателя комиссии Мосгордумы по градостроительству, государственной собственности и землепользованию Сергея Зверева, изменения направлены на реализацию норм федерального законодательства, которые необходимо учесть в московском законодательстве.

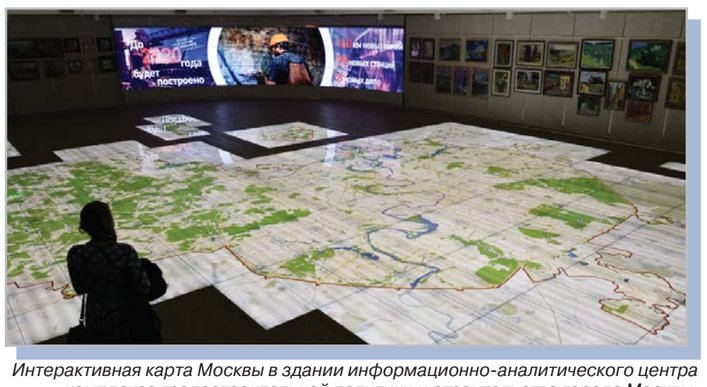
Наиболее существенные изменения касаются проекта Генерального плана города Москвы: уточняется регламентация зон сохранения и реорганизации, корректируется состав, содержание и порядок принятия проектов планировки и межевания территорий, исключается положение о необходимости проведения государственной экспертизы Генплана города. «При этом сохраняется положение о том, что проект Генплана публикуется не менее чем за три месяца до его утверждения. Дополнительно вводится норма, предусматривающая обеспечение доступа к утвержденному проекту и материалам по его обоснованию в интернете», - сказал Сергей Зверев. Он пояснил, что изменения касаются материалов Генерального плана, порядка реализации и проведения экспертизы. Застройщикам просто предоставляется возможность сдавать свои материалы не только в государственную экспертизу, но и в независимую экспертизу.

Депутат сообщил, что отдельные поправки касаются процедуры проведения публичных слушаний. Статья 68 Градостроительного кодекса города будет дополнена перечнем случаев, когда публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания не проводятся. К ним относится подготовка проектов в отношении земли, подлежащей комплексному освоению, а также в отношении территории, находящейся в границах участка, предоставленного некоммерческой организации, для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства. Публичные слушания по территориальным и отраслевым схемам будут не районными, а общегородскими. «Никаких изменений, которые бы затрагивали интересы граждан по процедуре публичных слушаний, законопроект не содержит, ни одно изменение в Генплан не будет внесено без публичного обсуждения с жителями. Публичные слушания будут по-прежнему проходить в каждом муниципальном образовании, их процедура останется неизменной, интересы москвичей обязательно будут учитываться при принятии всех градостроительных решений», – отметил Сергей Зверев.

На этой неделе в стенах Мосгордумы состоялась встреча Совета депутатов внутригородских муниципальных образований города Москвы, которая была посвящена готовящимся поправкам в столичный Градостроительный кодекс.

- Данная встреча нужна для того, чтобы услышать мнение как можно большего числа людей, - отметил депутат Сергей Зверев. - Поправки прошли рассмотрение на заседании профильных комиссий, в Общественной палате Москвы. У каждого была возможность внести свой вклад.

Депутат отметил, что разговор был непростой, но полезный для всех – и для разработчиков данного законопроекта, и для жителей Москвы.



Интерактивная карта Москвы в здании информационно-аналитического центра комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы.

Мосгордума рассмотрела законопроект, наделяющий органы местного самоуправления полномочиями в сфере капитального ремонта многоквартирных жилых домов.

Закон призван устранить правовой пробел, образовавшийся после того, как московское правительство приняло решение в будущем проводить капитальный ремонт жилых домов по принципу единовременного подхода, другими словами, делать все и сразу, а не ремонтировать дома по частям, исходя из установленных нормативов – сегодня пришло время менять кровлю, через пару лет – инженерные коммуникации, а между делом – лифты. Выборочный ремонт москвичам изначально пришелся не по нраву, но система работала, депутаты муниципальных образований вместе с жителями уже вели контроль за тем, что и как подрядчики делали на объектах, а также принимали участие в приемке работ.

Московская программа капитального ремонта рассчитана на 30 лет, каждые три года будет составляться список домов, которые требуют первоочередного капитального ремонта. Новый закон предоставляет муниципальным депутатам право принимать непосредственное участие в составлении этих списков и, если потребуется, вносить в них свои коррективы. «Это позволит определять объекты, подлежащие капитальному ремонту, исходя из их реального состояния. Мы работаем «на земле», постоянно общаемся с жителями, видим все своими глазами. Дома ведь эксплуатируют не на бумаге, а в реальной жизни, в реальном времени. Мы зачастую лучше центральных городских инженерных служб знаем, каково состояние тех или иных зданий», – утверждает один из разработчиков закона, заместитель председателя Совета муниципальных образований депутат Таганского района Москвы Илья Свиридов.

Также новый закон предполагает участие муниципальных депутатов в работе комиссий, осуществляющих открытие ремонтных работ и их окончательную приемку. На первый взгляд это выглядит немного странно, ведь далеко не все муниципальные депутаты - профессионалы в области строительно-ремонтных работ. Однако в городе до последнего времени уже действовала система, когда местные депутаты «принимали» у подрядчиков подобные работы, но в рамках выборочного ремонта. И она зарекомендовала себя с самой лучшей стороны. «В конечном итоге, все решают жители конкретного дома. Опыт прошлых лет показал, что это обеспечивает более эффективный контроль за работой подрядчиков, повышает их ответственность перед жильцами. Теперь же, получив право подписывать акты открытия и закрытия работ, мы сможем общаться с подрядчиками на официальном уровне и, если работы будут произведены некачественно, с нарушением технологии, обязать их все переделать. Это позволит эффективнее защищать интересы горожан», – считает Илья Свиридов.

Разработчики закона выразили уверенность, что все это будет сделано уже к 1 февраля будущего года.

«МОЯ УЛИЦА»

Новый облик Ярославского шоссе

На Ярославском шоссе завершены работы по благоустройству. Масштабная реконструкция прошла в рамках городской программы «Моя улица». О том, что было сделано на одной из самых загруженных магистралей города, мы попросили рассказать депутата Мосгордумы Татьяну Портнову.

- Татьяна Артериджевна, во многом благодаря вашим усилиям Ярославку в свое время включили в городскую комплексную программу «Моя улица». Теперь работы подошли к концу. Что было сделано?

- Мой избирательный округ расположен на северо-востоке Москвы, и дорог он мне вдвойне, ведь и сама я тоже живу здесь. Приятно видеть, как меняются наши дворы, а улицы становятся краше и комфортнее.

В рамках проекта «Моя улица» на Ярославском шоссе были отремонтированы не только сама магистраль, тротуары, но вообще все объекты, расположенные вдоль шоссе. Я очень довольна, что Ярославка одной из первых вошла в эту программу - именно по ней было много наказов избирателей. Сейчас Ярославское шоссе изменилось до неузнаваемости. И не только оно - благоустройство коснулось и проспекта Мира.

- Что конкретно было сделано в рамках программы «Моя улица»?

- Строители спрятали под землю все коммуникации, благоустроили близлежащие дворы, скверы и парки. На месте неухоженных холмов появился искусственный зеленый рельеф - геопластика. Отремонтировали проезжую часть, тротуары выложили красивой современной плиткой, вдоль проезжей части установили новые аккуратные бордюры.

В нынешнем году на проспекте Мира и Ярославском шоссе высадили свыше пяти тысяч деревьев и кустарников. Клены, липы, яблони, ели, рябины, спирея, барбарис - эти зеленые насаждения теперь радуют глаз наших жителей. Были обустроены 116 гектаров газонов. В целом в Северо-Восточном округе было создано семь видовых зон. На всех этих территориях, а также у остановок общественного транспорта, в скверах установили свыше двух сотен новых светильников.

До конца года на Ярославке и проспекте Мира планируется поставить почти полсотни новых современных остановочных павильонов. Теперь на этих «умных» остановках пассажиры в ожидании общественного транспорта смогут воспользоваться сетью Wi-Fi и, если нужно, подзарядить свои смартфоны.

- Благоустройству Ярославского шоссе предшествовали масштабные работы, связанные с реконструкцией транспортной сети этого района столицы. Каков их итог?

- В последние несколько лет было построено несколько новых эстакад. Благодаря им удалось организовать бессветофорное движение от Третьего транспортного кольца до МКАД и в сторону центра. Это существенно повлияло на ситуацию с пробками на дорогах, значительно улучшилась их пропускная способность.

На Ярославке, одной из самых загруженных магистралей северо-востока, были обустроены выделенные полосы для общественного транспорта. Это особенно порадовало местных жителей: теперь они добираются до места назначения гораздо быстрее и с большим комфортом.

Благоустройство коснулось и дорог в Алексеевском, Останкинском, Ярославском районах. Несмотря на проведенные работы, их пропускная способность не снизилась - проезжую часть было решено не сужать.

- Учитывались ли в ходе реконструкции интересы пешеходов, любителей велосипедной езды, которым сейчас в Москве уделяется особое внимание?

- Одна из приоритетных целей программы «Моя улица» - формирование благоприятной среды для всех участников движения, в том числе для пешеходов и велосипедистов. На улицах столицы проводится разграничение территорий, ремонтируются тротуары, пешеходные дорожки, создаются цивилизованные зоны парковки автомобилей, заменяется уличное освещение, появляются дополнительные скамейки для отдыха. Ярославское шоссе в этом отношении не явилось исключением.

Отдельно хотелось бы сказать о новой эргономичной системе городской навигации - она находит все более широкое применение в нашей столице. В городе активно проводится демонтаж избыточной и незаконной наружной рекламы, это сразу сказывается на внешнем виде наших зданий.

Разумеется, любой ремонт сопряжен с определенными неудобствами, к тому же в условиях улицы его сложно проводить в холодное время года. Поэтому основная часть работ приходится на теплое время года. В силу объективных климатических условий в Москве этот временной отрезок относительно небольшой - всего 4 - 5 месяцев в году. Но я убеждена, и жители со мной согласятся, что временный дискомфорт с лихвой окупится, когда наши улицы станут более удобными и красивыми.

- Как учитывается мнение горожан при проведении реконструкции и благоустройства улиц?

- Напомню, что улицы, ставшие участницами проекта, выбирали сами москвичи на портале «Активный гражданин». В голосовании приняли участие свыше 150 тысяч человек. Горожане предлагали обратить особое внимание на отсутствие удобной навигации для автомобилистов и пешеходов, недостаточную освещенность тротуаров, нехватку комфортных зон отдыха. Москвичи также высказались за расширение магистралей, чтобы автомобили не ездили по тротуарам, не парковались в пешеходных зонах. В числе поступивших инициатив прозвучало, например, предложение благоустроить «народные тропинки», по которым жители того или иного района привыкли ходить к остановкам или в магазины. Немало просьб касалось организации дополнительных мест для отдыха и парковки непосредственно в жилых районах. Часть из этих инициатив уже удалось реализовать, остальные предложения обязательно будут учтены в дальнейшей работе.

Беседу вела Наталья БУРМИСТРОВА.